

Szám: SZK/455-9/2026

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 29-én (szerda) 16.30 órai kezdettel megtartott 2026. évi 9. ülése, nyílt ülésen tárgyalta napirendjéről.

Jelen vannak: Szabó Gellért polgármester, Ádám Richárd, Bimbó Ferenc, Kovács István, Kovácsné Rohács Veronika képviselők.

Távollévő képviselők: Szentkirályi Gyula, Kutasi Ferenc alpolgármester,

Külön meghívottak: Gajdos Éva jegyző, Pájerné Váczi Terézia pénzügyi bizottság tagja, Hádingerné Harnos Ildikó igazgató

Napirend:

- 1) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletről
- 2) Előterjesztés az önkormányzat lakásügyi helyi rendeleteinek hatályon kívül helyezéséről
- 3) Előterjesztés a Pusztatemplom park övezet telekárainak meghatározásáról
- 4) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló termőföldek bérbe adásáról
- 5) Előterjesztés az egykori takarékszövetkezeti ingatlan hasznosításáról
- 6) Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről
- 7) Előterjesztés iskolakezdési támogatás megállapításáról
- 8) Előterjesztés közbeszerzési eljárások megindításáról (Egyebek napirendi ponton belül)

Szabó Gellért polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. A képviselő-tagok 5 egyhangú szavazattal jóváhagyták a napirendi pontokat.

1. **napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletről

Szabó Gellért polgármester: Első napirendi pontunk a vagyonrendelet. Az elmúlt testületi ülésen már találkoztunk azzal a gondolattal, hogy a hatályos vagyonrendeletünk erősen igazításra szorul. Köszönöm szépen Gajdos Éva jegyző asszonynak az előkészítésbe fektetett kiváló munkáját. Elkészült egy jóval bővebb és részletesebb szabályokat tartalmazó rendelet. Tartalmazza a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon felsorolását, valamint a versenyeztetési szabályzatot és az átláthatósági nyilatkozatot. Ezzel a szabályozással eleget teszünk a ránk háruló kötelességnek, többek között rögzítjük a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti 16 millió forintos értékhatárt, amely felett csak versenyeztetéssel lehet tulajdonjogot átruházni. Továbbá szerepel benne, hogy 3 millió forint alatt nem kell forgalmi értékbecslés.

Gajdos Éva jegyző: Igen, a versenyeztetési eljárás részletes szabályai a négyes mellékletben szerepelnek, az ötös pedig az átláthatósági nyilatkozat. A 13.2. pont alapján 3 millió forintig nem kötelező az értékbecslés.

Szabó Gellért polgármester: Kérdezem a képviselőtársakat, hogy ezzel kapcsolatban kérdése valakinek van-e. Hogyha nincsen, akkor kérem, hogy döntsünk a rendelettervezetről. Aki elfogadja ezzel a tartalommal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta és megalkotta

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2026. (VII.30.) önkormányzati rendeletét

amely rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. **napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat lakásügyi helyi rendeleteinek hatályon kívül helyezéséről

Szabó Gellért polgármester: Következő napirendi pontunk a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szól. Voltak olyan rendeleteink, amiknek a módosításaival új rendeletek álltak elő, de a korábbiak hatályon kívül helyezése elmaradt. Jelenleg ezek hatályban vannak, de nem alkalmazzuk őket. Ez a 4/2004-es rendelet például a Fecske-ház miatt született meg, mert pályázati feltétel volt a szabályozás. A fenntartási időszak már lejárt, és mivel a bérlakásaink száma nem éri el a húszat, nem vagyunk kötelezettek rendeletalkotásra. A kormányhivatallal is egyeztettünk, ők is jelezték, hogy a rendelet több helyen javításra szorulna, de egyszerűbb hatályon kívül helyezni.

Ádám Richárd képviselő: A „nem éri el a húszat” szabályba a Fecske-ház és az idősek otthona hogyan számít bele?

Szabó Gellért polgármester: A Fecske-ház hat, az idősek otthona is hat lakással. Összesen tizenhatig jutottunk, tehát nem éri el a húszat. Itt kifejezetten lakásokról van szó, nem ingatlanokról.

Ádám Richárd képviselő: Értem, köszönöm. Én is úgy gondoltam, hogy tizenkettő, de biztosra akartam menni.

Szabó Gellért polgármester: Más kérdés még esetleg? Ha nincs, módosítási javaslata van-e valakinek? Ha az sincs, akkor kérem, hogy döntsünk a kiadott tervezetről. Aki egyetért a tervezettel, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta és megalkotta

lakásügyi tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 10/2026. (VII.30.) önkormányzati rendeletét

amely rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. **napirendi pont:** Előterjesztés a Pusztatemplom park övezet telekárainak meghatározásáról

Szabó Gellért polgármester: A harmadik napirendi pontunk a Pusztatemplom park telekárainak meghatározásáról szól. Ez a határozati tervezet gyakorlatilag teljesen követi az eddigi gyakorlatunkat. Újdonság a helyben lakókra vonatkozó vételár-kedvezmény, illetőleg a négyszázezer forintos támogatás a földgáz-közműcsatlakozáshoz. A négyéves beépítési kötelezettség és az öt éves visszavásárlási jog nem változott. Az első vevőnkkel holnap fogom aláírni a szerződést a 337/8-as telekre. Eddig nyolc biztos visszajelzésünk van, július 31-ig várjuk a többi nyilatkozatot.

Ádám Richárd képviselő: Hányan jeleztek vissza összesen? És ha valaki nem küldi vissza a nyilatkozatot határidőre, akkor értesítjük a tartaléklistásokat?

Szabó Gellért polgármester: Nagyjából nyolcan jelezték eddig biztosra. Aki 31-ig nem jelez, azt visszalépésnek tekintjük, és akkor értesítjük a tartaléklistásokat. Bár a tartaléklista szerintem nem fedi le az összes felszabaduló telket, tehát lesz még eladó telkünk.

Ádám Richárd képviselő: Akkor akár újra is lehetne hirdetni.

Szabó Gellért polgármester: Igen, bár eddig is inkább szájhagyomány útján keltek el a telkek, egyik vevő hozta a másikat. Nem célunk mindenáron megszabadulni tőlük, el fognak kelni. A helyben lakó kedvezménynél fontos a 2026. július 1-i dátum, hogy friss laccímmel ne lehessen rögtön milliókat nyerni.

Ádám Richárd képviselő: És ha mind a két vevő szentkirályi, akkor mind a kettőre vonatkozik a kedvezmény?

Szabó Gellért polgármester: Igen, így van. Ha nincs több kérdés, kérem, hogy döntsünk a határozattervezetről. Aki ezzel a tartalommal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (VII. 29.) önk. határozat

Önkormányzati telkek eladási árának meghatározásáról

1./ Szentkirály község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Szentkirály, Pusztatemplom parkban kialakított Lke jelű „kertvárosias lakóterület” beépítetlen területen lévő telkek vételárát az alábbi táblázat szerinti összegben határozza meg egyösszegű fizetéssel:

HRSZ	terület m ²	Nettó ár	27% ÁFA	Bruttó vételár
337/6	581	8.234.646	2.223.354	10.458.000
337/7	675	9.566.929	2.583.071	12.150.000
337/8	675	9.566.929	2.583.071	12.150.000
337/9	675	9.566.929	2.583.071	12.150.000
337/10	807	11.517.795	3.008.205	14.526.000
337/11	618	8.759.055	2.364.945	11.124.000
337/12	618	8.759.055	2.364.945	11.124.000
337/13	637	9.028.346	2.437.654	11.466.000
337/14	661	9.368.503	2.529.497	11.898.000
337/15	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/16	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/17	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/18	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/19	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/20	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/21	519	7.355.905	1.986.095	9.342.000
337/22	556	7.880.315	2.127.685	10.008.000
337/23	593	8.404.724	2.269.276	10.674.000
337/24	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/25	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/26	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/27	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/28	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/29	638	9.042.520	2.441.480	11.484.000
337/30	707	10.020.472	2.705.528	12.726.000

2./ A Képviselő-testület a telkek értékesítése során az alábbi vételárkedvezményt biztosítja:

Lakcímhez és első lakóingatlanhoz kötött 1.000.000 Ft vételárkedvezmény illeti meg azt a természetes személy vevőt, aki:

Szentkirály közigazgatási területén 2026. július 1. napján bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és Magyarország területén építési telek vagy lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkezik. Két személy vevő esetén mindkét vevő feltételeit vizsgálni kell.

3./ A Képviselő-testület 400.000 Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít azon vevő részére, aki a megvásárolt ingatlanon 2027. december 01-ig földgáz-közműcsatlakozást létesít, és arról a szolgáltató által kiállított igazolást bemutatja. A támogatás utólag, a jogosultság igazolását követő 30 napon belül kerül kifizetésre.

4./ A Képviselő-testület rögzíti, hogy a 2. pont szerinti kedvezmények vételárkedvezménynek minősülnek, míg a 3. pont szerinti összeg önkormányzati támogatás.

5./ A Képviselő-testület a telkekre 4 évre szóló beépítési kötelezettséget, a Ptk. 6:226. §-ában szabályozott 5 éves időtartamra szóló visszavásárlási jogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki az Önkormányzat javára.

6./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, egyben visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben foglalt támogatással érintett telkek esetében a Magyar Állam, és az adott hitelintézet javára bejegyzendő zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a Szentkirály község Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jogot, elidegenítési és terhelési tilalmat megelőző ranghelyen kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

7./ A képviselő-testület felhatalmazza Szabó Gellért polgármestert a fenti feltételek szerinti adás-vételi megállapodások megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Gellért polgármester

4. **napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló termőföldek bérbe adásáról

Szabó Gellért polgármester: Következő napirendi pontunk önkormányzat tulajdonában álló termőföldek bérbeadásáról szól. Szakter Róbert nyújtott be kérelmet a 0259/81, 0259/83 és a 0259/84-es helyrajzi számú ingatlanokra, amiknek a szerződése október végén jár le. Továbbá kéri a 0259/32-es helyrajzi számú területet is egy évre, amit tavaly vásároltunk. A kérdés az, hogy a meglévő szerződéseket hosszabbítsuk-e meg a jelenlegi 50 ezer forintos hektáronkénti bérleti díjjal, vagy kössünk új szerződést a megemelt, 80 ezer forintos bérleti díjjal.

Kovács István képviselő: Megállapíthatjuk az összeget 80 ezerre?

Gajdos Éva jegyző: Akikkel új szerződést kötöttünk tavaly óta, ott már 80 ezer forint szerepel.

Szabó Gellért polgármester: Igen, az új szerződéseknél 80 ezret alkalmazunk. Ha hosszabbítunk, akkor maradnunk kell az eredeti szerződés szerinti 50 ezernél.

Ádám Richárd képviselő: Ha új szerződést kötünk és kifüggesztjük, akkor Robi előhaszonbérletre jogosultként ismét megszerezheti a földet?

Szabó Gellért polgármester: Ezt megkérdezem az ügyvéd úrtól. *(Szabó Gellért polgármester telefonon egyeztet.)* Ügyvéd úr azt mondja, hogy mivel Robi már három éve folyamatos használó, megilleti az előjog volt haszonbérlelőként, ha november elsejétől új szerződést kötünk és kifüggesztjük.

Kovács István képviselő: Szerintem az egységesítés volna a jó, tegyük át az összeset 80 ezerre új szerződéssel. Biztos nem fogja senki elvenni tőle.

Szabó Gellért polgármester: Rendben. Viszont a 83-as helyrajzi számú terület beleér a tervezett telekosztásba, ott nem javaslok három éves szerződést. A 81-es és 84-es lehet három év, a 83-as és a 32-es pedig egy év legyen. Vagy legyen mindegyik új szerződés, és majd módosítjuk, ha kell?

Kovács István képviselő: Igen, legyen új szerződés mind a négyre, 80 ezer forintért.

Szabó Gellért polgármester: Tehát a 0259/81, 0259/83 és 0259/84-re három évre, a 0259/32-re pedig egy évre kötünk új szerződést 80 ezer forint/hektár/év áron. Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

61/2026. (VII. 29.) önk. határozat

Önkormányzati termőföldek bérbeadásáról

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szakter Róbert termőföld bérletére vonatkozó kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület nem hosszabbítja meg a 0259/81, 0259/83 és 0259/84 helyrajzi számú ingatlanokra fennálló, 2026. október 31-én lejáró haszonbérleti szerződéseket, hanem ezen ingatlanokra, valamint a 0259/32 helyrajzi számú ingatlanra új bérleti eljárást kezdeményez.
2. A Képviselő-testület a 0259/81, 0259/83 és 0259/84 helyrajzi számú ingatlanok esetében 3 (három) év időtartamra, a 0259/32 helyrajzi számú ingatlan esetében 1 (egy) év időtartamra határozza meg a bérleti időszakot.
3. A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét egységesen 80.000 Ft/ha/év összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Gellért polgármestert a bérleti szerződések megkötésére és a szükséges kifüggesztési eljárások lefolytatására.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

5. **napirendi pont:** Előterjesztés az egykori takarékszövetkezeti ingatlan hasznosításáról

Szabó Gellért polgármester: Következő napirendi pontunk az egykori takarékszövetkezeti ingatlan hasznosításáról szól. Pályázati felhívást tervezünk kiírni az épület bérbeadására. Az ingatlan 75,35 négyzetméteres, szeptember 15-től adnánk bérbe 3-5 évre. A pályázatok beadási határideje augusztus 17. lenne.

Kovácsné Rohács Veronika képviselő: Azt a verziót elvetettük, hogy tartaléknak meg hagyjuk az óvodának? Félek, hogyha jön a bővítés, nem lesz hol elhelyezni a gyerekeket. Ha a művházat vagy a faluházat foglalja el az óvoda, az nagyobb kiesés bevételben, mint a takszöv bérleti díja.

Hádingerné Harnos Ildikó óvodaigazgató: Jelenleg 73 gyerekkel kezdjük az évet három csoportban. A takszövben maximum egy csoport férne el, de nem lenne elég mosdó, és az udvar sem megoldott. Három csoporttal nem tudna ott működni az óvoda. Ha a művházat foglaljuk le két csoporttal, ott se próba, se előadás nem lehet majd.

Kovácsné Rohács Veronika képviselő: Akkor a takszövvel nem kell számolnia az óvodának. Maradjunk a pályázatnál.

Szabó Gellért polgármester: A bérleti díjról mit gondoltok? Kell-e minimum díjat meghatározni? Zsuzsiék 84 ezer forintot fizettek utoljára.

Kovács István képviselő: Jelöljünk meg egy minimum összeget. Komolytalan, ha valaki 20-30 ezret mondana egy ekkora üzletért. A 80 ezer forint szerintem a minimum, amit egy vállalkozónak ki kell tudnia termelni.

Szabó Gellért polgármester: Akkor a felhívásba bekerül, hogy a havi bérleti díj nem lehet kevesebb 80 ezer forintnál. Aki ezzel a tartalommal elfogadja a pályázati felhívást, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta az előterjesztésben foglaltakat és meghozta az alábbi határozatot:

62/2026. (VII. 29.) önk. határozat

Az egykori takarékszövetkezeti ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az egykori takarékszövetkezeti ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület pályázatot ír ki a Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13/1. szám alatti (hrsz: 177/A), 75,35 m² alapterületű önkormányzati ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. A pályázati feltételek:
 - A bérleti jogviszony időtartama: 2026. szeptember 15-től számított 3-5 év (határozott idő).
 - A bérleti díj minimális összege: 80.000 Ft/hó. A bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik.
 - A pályázatnak tartalmaznia kell a tervezett tevékenység bemutatását és a megajánlott bérleti díjat.
 - Benyújtási határidő: 2026. augusztus 17. 16:00 óra.
 - Benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal (6031 Szentkirály, Kossuth L. u. 13.) vagy e-mailben.
3. A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokról a 2026. szeptemberi ülésén dönt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: 2026. július 31. (közzétételre)

Felelős: Szabó Gellért polgármester

6. napirendi pont: Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről

Szabó Gellért polgármester: Törvénymódosulás következtében a polgármester költségterítése megszűnt, ehhez kapcsolódóan az alpolgármester költségterítése is. Ehhez viszont testületi döntés kell. Aki ezzel a tartalommal elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta az előterjesztésben foglaltakat és meghozta az alábbi határozatot:

63/2026. (VII.29.) önk. határozat

az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 46/2025. (V.29) határozat módosításáról

1. A Képviselő-testület az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 46/2025. (V.29.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozatnak az alpolgármester részére megállapított havi költségterítésre vonatkozó rendelkezése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításának hatálybalépésével megszűnt, ezért azt a Képviselő-testület 2026. július 1. napjával hatályon kívül helyezi.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az alpolgármester részére 2026. július 1. napjától költségterítés nem állapítható meg.
3. A 46/2025. (V.29.) határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szabó Gellért polgármester, Gajdos Éva jegyző

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Egyebek

Szabó Gellért polgármester: Két projekt közbeszerzési eljárásáról kell döntenünk. Az egyik az „Önkormányzati Földmunkagépek beszerzése”, a másik az Ifjúsági Otthonház projektje. El kell fogadnunk az előkészítő munkacsoport által megszerkesztett dokumentumokat, az összeférhetetlenségi nyilatkozatokat, az ajánlattételi felhívást és a szerződéstervezeteket. Ki kell jelölnünk a bírálóbizottságot is. A pénzügyi szakértő Hanti Anikó, a jogi szakértő dr. Papp Csaba, a műszaki szakértő a gépeknél Retkes Csaba, az Ifjúsági Otthonnál pedig Györke Gábor lesz. Kezdeményezzük a nyílt eljárások megindítását. A gépbeszerzésnél 22 millió forint támogatást már meg is kaptunk.

Először a gépbeszerzésről döntsünk. Aki egyetért a közbeszerzési eljárás megindításával kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta a javaslatokat és meghozta az alábbi határozatot:

64/2026. (VII.29.) önk. határozat

„Gépek beszerzése - Szentkirály” tárgyú beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő nevében a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására az alábbi döntést hozza:

A közbeszerzés becsült értéke: nettó 29.380.905.- Ft

1. rész nettó 17.236.417.- Ft

2. rész nettó 8.269.488.- Ft

3. rész: nettó 3.875.000.- Ft

A közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ainak figyelembevételével történt, különös tekintettel a részekre bontás tilalmának szabályaira. A közbeszerzés egybeszámított becsült értéke: nincs egybeszámítandó beszerzés.

A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának módja: árazott tervezői költségvetés. A becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok mellékelve.

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

- **összesen nettó 26.954.331.- Ft + ÁFA**

1. részen a vételár forrása a 4034968510 azonosítószámú projekt Támogatói Okirat szerint **nettó 17.322.835.- Ft + ÁFA**

A 2. és 3. részen a vételár forrása a 2/3401. azonosítószámú projekt Támogatói Okirat szerint **egybefoglaltan nettó 9.631.496.- Ft + ÁFA,**

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrend (rész, fejezet, típus): Harmadik Rész, XVII. fejezet, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

A mellékelt dokumentumokat a Képviselő testület jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Gellért polgármester: Most az Ifjúsági Otthonház közbeszerzési eljárásáról döntsünk. Aki egyetért a közbeszerzési eljárás megindításával kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta a javaslatokat és meghozta az alábbi határozatot:

65/2026. (VII.29.) önk. határozat

„Ifjúsági Otthonház létesítése - Szentkirály” tárgyú beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban megindításáról

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő nevében a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására az alábbi döntést hozza:

A közbeszerzés becsült értéke: nettó 276.951.350.-Ft

A közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ainak figyelembevételével történt, különös tekintettel a részekre bontás tilalmának szabályaira. A közbeszerzés egybeszámított becsült értéke: nincs egybeszámítandó beszerzés.

A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának módja: árazott tervezői költségvetés. A becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok mellékelve.

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

- **összesen nettó 262.601.854.- Ft + ÁFA**

Ajánlatkérő a beruházást banki hitelből és saját forrásból finanszírozza, amely **nettó 262.601.854.- Ft + ÁFA**

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrend (rész, fejezet, típus): Harmadik Rész, XVII. fejezet, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

A mellékelt dokumentumokat a Képviselő testület jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Gellért polgármester: Végezetül pedig a szakértők kijelöléséről kell döntenünk. Aki egyetért a megjelölt személyek szakértőként való kijelölésével a megjelölt közbeszerzési eljárásokban kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

66/2026. (VII.29.) önk. határozat

Bírálóbizottságban közreműködő tisztségviselők kijelöléséről

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati Földmunkagépek beszerzése” és az „Ifjúsági Otthonház felújítása/építése” projektek közbeszerzési eljárásában a bírálóbizottság szakértő tagjaiként az alábbi személyeket jelöli ki:

- Pénzügyi szakértő: Hajdú Anikó
- Jogi szakértő: dr. Papp Csaba

- Műszaki szakértő (gépek): Retkes Csaba
- Műszaki szakértő (építés): Györke Gábor
- közbeszerzési szakértő: dr. Polyák Csaba

A bírálóbizottsági tagok kijelentették, hogy a projekt megvalósítása során összeférhetetlenség velük szemben nem áll fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Gellért polgármester: Tájékoztatásként elmondom, hogy a Pusztatemplom park közművesítése jól halad. A református templom szennyvíz-rácsatlakozása megtörtént, a vízkiváltás is megvan. Az ásatások is folynak, nagyon gazdag a lelőhely. A múzeum szakmai jelentést fog készíteni a feltárásról. A Templom utca útalapja is készül, bár a talajviszonyok miatt nehezebb a munka, mint hittük. Az aszfaltozás tizedikén kezdődik.

Kovácsné Rohács Veronika képviselő: Az utcában sokan zúgolódnak a vizesárkok miatt. Van, aki nem akarja a kapuja elé. Lehet-e egymás között átvállalni a folyómétereket? Én szívesen átvállalom a szomszédaimét.

Szabó Gellért polgármester: A hatóság a folyómétert kéri számon. Ha valahol nincs árok, máshol kell pótolni. A terven szereplő mennyiségnek meg kell lennie a forgalomba helyezési engedélyhez. Utána, a fenntartási időszakban már mi vagyunk a gazdái, de az engedélyhez mindenképpen kellnek az árkok.

Kovácsné Rohács Veronika képviselő: Akkor ezt így kommunikálom feléjük, hogy ne Csabát támadják. Az úthengerre pedig nagyon jól összeadták a pénzt a lakók, ez pozitív dolog.

Bimbó Ferenc képviselő: A Szent István téren a filagóriáknál este söröznek, kicsit balesetveszélyes is. A kereszteződésben pedig a Hungarikum Liget táblája miatt nem lehet ellátni Kecskemét felé traktorból.

Szabó Gellért polgármester: A villamoshálózat átadása holnap lesz. A tábla ügyében intézkedem, hívja fel a traktoros a számot, vagy én is beszélek velük, hogy tegyék hátrébb. A Szent Erzsébet köz lezárásáról is sokan kérdeztek. A szemétszállítók és a futárok áthajtanak, törik az ágakat, nagy a por. Nem találtam jobb megoldást, mint a behajtani tilos táblát.

Kovácsné Rohács Veronika képviselő: A tábla önmagában semmit nem ér, ha nincs ellenőrizve. A lakók be tudnak járni oldalról.

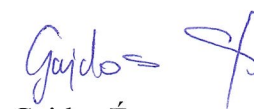
Szabó Gellért polgármester: Behajtási engedélyt kapnak a lakók, a többieknek pedig tilos. Ha találunk jobb megoldást, alkalmazzuk.

Van-e bárkinek egyéb közlendője? Nincs. Akkor köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

Mivel több kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 18 óra 10 perckor berekesztette.


Szabó Gellért
polgármester




Gajdos Éva
jegyző

