

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VII. 30.) önkormányzati rendelete

lakásügyi tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

[1] Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáscélú rendeleteit felülvizsgálta. Célja elavult, illetve szükségtelenné vált lakásügyi tárgyú rendeleteinek deregulációja, ezért

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott helyi lakás- és helyiséggazdálkodási feladatra, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 14/2003. (X. 29.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbér mértékéről, valamint az Idősek Házában kialakított lakások bérletéről szóló 4/2004. (III. 5.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, a lakbér mértékéről, valamint az Idősek Házában kialakított lakások bérletéről szóló 4/2004. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2006. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbér mértékéről, valamint az Idősek Házában kialakított lakások bérletéről szóló 4/2004. (III.5.) ökt. rendelet (továbbiakban: „R”) módosításáról szóló 2/2010. (I. 28.) önkormányzati rendelet.

5. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbér mértékéről, valamint az Idősek Házában kialakított lakások bérletéről szóló 4/2004. (III.5.) ökt. rendelet módosításáról szóló 3/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentkirály, 2026. 07. 30.


Szabó Gellért

polgármester





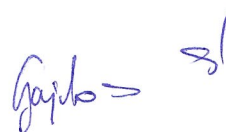
Gajdos Éva

jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Szentkirály, 2026. 07. 30.





Gajdos Éva
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet célja Szentkirály Község Önkormányzatának elavult, illetve szükségtelenné vált lakásügyi tárgyú rendeleteinek deregulációja.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 4/2004. (III. 5.) önkormányzati rendelet rendelkezései már nem felelnek meg a hatályos jogszabályi környezetnek. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások száma nem haladja meg a húszat, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján új önkormányzati rendelet megalkotására nincs jogszabályi kötelezettség.

A rendelet egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 4/2004. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2013. július 1-je előtt hatályba lépett módosító rendeleteit, valamint a tárgykörben még hatályban lévő 14/2003. (X. 29.) önkormányzati rendeletet, megszüntetve a párhuzamos szabályozást.

