

Szám:**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-én (csütörtök) 16.30 órai kezdettel megtartott 2026. évi 8. ülése, nyílt ülésen tárgyalt napirendjéről.

Jelen vannak: Szabó Gellért polgármester, Kutasi Ferenc alpolgármester, Ádám Richárd, Bimbó Ferenc, Kovács István, Szentkirályi Gyula képviselők.

Távollévő képviselők: Kovácsné Rohács Veronika

Külön meghívottak: Gajdos Éva jegyző, Pájerné Váczi Terézia pénzügyi bizottság tagja, Hádingerné Harnos Ildikó igazgató, Agárdiné Kovács Anikó bölcsődevezető, Katzné Almási Zsuzsanna főigazgató,

Napirend:

- 1) Tájékoztató a Kis Vuk Bölcsőde tevékenységéről
- 2) Tájékoztató a Napközi Otthonos Óvoda tevékenységéről
- 3) Tájékoztató az Általános iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tevékenységéről
- 4) Tájékoztató a Könyvtár és Információs Községi Hely tevékenységéről
- 5) Előterjesztés a bölcsődevezetői állás betöltésére érkezett pályázatok elbírálásáról
- 6) Tájékoztató a Pusztatemplom park lakóövezet kialakításának időszzerű helyzetéről
- 7) Egyebek (zöldevény árúítása)

Szabó Gellért polgármester köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. A képviselő-tagok 6 egyhangú szavazattal jóváhagyták a napirendi pontokat.

1. napirendi pont: Tájékoztató a Kis Vuk Bölcsőde tevékenységéről

Szabó Gellért polgármester: Első napirendként a bölcsőde tevékenységéről szóló tájékoztatóval kezdünk. Anikó elküldte nekem a teljes anyagot, amit szakmai beszámolóként összeállított, és rám bízta, hogy mit tartok belőle fontosnak. Hát mindent. Úgyhogy a képviselőtársak elé került a teljes anyag, annak összes ismertetőjével, részleteivel, szakmai ismeretekkel. Mi magunk is tanulunk ezekből a tájékoztatókból, mert egyébként nem nagyon találkoznánk velük. Gyakorlatilag most is, mint a korábbi időszakban, egy nagyon színes és gazdag nevelési évet láthatunk magunk előtt ebből a tájékoztatóból. Kérdezem azt, hogy szóbeli kiegészítést tartasz-e esetleg fontosnak?

Agárdiné Kovács Anikó bölcsődevezető: Köszönöm. Azt gondolom, hogy részletesen bemutattam a gondozási év alatt történeteket. Amit szándékosan hagytam ki a beszámolóból, azok a szülői elégedettségi kérdőívek, ugyanis azokat később tudtam kiadni, a feldolgozásuk még most is folyamatban van. Átfutottam nagyjából őket: egyelőre, hál' Istennek, teljes az elégedettség. Észrevételeket kaptunk, például az udvar árnyékolása, illetve a parkolónál a fák nyesése kapcsán, amik folyamatos feladatok. Amit még kihagytam, de fontos információ: kormányhivatali ellenőrzés volt szeptemberben, ahol teljesen jól megfelleltünk. Decemberben volt egy NÉBIH tálalókonyha csekklista alapján való besorolásunk, ott az öt pontból négyet kaptunk, az apróbb hiányosságokat pótoltuk. Júniusban volt egy ÁNTSZ ellenőrzés, ahol megint mindent rendben találtak. Tehát a revizorok általi ellenőrzés alapján is megfellelt a munkánk.

Szabó Gellért polgármester: Köszönöm szépen. Képviselőtársak részéről van-e kérdés a bölcsőde működésével kapcsolatban? Ha nincs, akkor azt mondom, hogy soha rosszabb évünk ne legyen. Tényleg csak gratulálni tudok mindahhoz a munkához, amit elvégeztek kollektívaként, és amit téled, mint intézményvezetőtől folyamatosan kapunk. Ezzel az elismeréssel nyugtázom és köszönöm a tájékoztató összeállítását. Képviselőtársak részéről kérem szépen, hogy döntsünk a tájékoztatóról. Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselőtestület egyhangúan 6 szavazattal elfogadta a beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (VI.25.) önk. hat.

Kis Vuk Bölcsőde működéséről
szóló tájékoztató elfogadása

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Agárdiné Kovács Anikó bölcsődevezető tájékoztatóját a Kis Vuk Bölcsőde működéséről.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: 2026. június 25.

2. napirendi pont: Tájékoztató a Napközi Otthonos Óvoda tevékenységéről

Szabó Gellért polgármester: Második napirendi pontunk a Napközi Otthonos Óvoda tevékenységéről szóló tájékoztató. Ildikó is követte az előző évek bőséges információátadását. Tőled is azt kérdezem, hogy van-e esetleg valami, amivel kiegészíteni vagy kiemelni szeretnéd a leírtakat?

Hádingerné Harnos Ildikó igazgató: Köszönöm szépen. Azért nem küldtem javaslatot kiemelésre, mert jogszabályi előírás van arra vonatkozólag, hogy az adott év beszámolójában az önértékelés kapcsán milyen pontoknak kell megjelennie. Benne van minden, nincs hiányérzetem. Nagyon hálás vagyok azért a közösségért, aminek a vezetője lehetek. Két-három éve ez a kollektíva nagyon egyirányba mutatóan és egymást támogatóan működik. A szakmai együttműködés a falun belüli intézményekkel, a Művelődési Házsal és a fenntartóval is nagyon jó.

Szabó Gellért polgármester: Külön is kiemelem: a vezetői teljesítményértékelésnél azt fogalmaztam meg, hogy a falu közösségének életében az óvoda ténykedéséről tájékoztatót kapjunk. Köszönettel állapítom meg, hogy a Hírmondó minden számában van értesítés óvodai eseményekről.

Hádingerné Harnos Ildikó igazgató: A vállalások teljesültek pedagógus, intézményi és vezetői szinten is. Most jött egy váltás a rendszerben, pillanatnyilag éppen ebben a változási folyamatban vagyunk, várjuk, hogy hogyan működik ez tovább.

Bimbó Ferenc képviselő: Egy apró észrevétel, az általános adatoknál a telefonszám: +3672. Ez valami elírás lehet.

Hádingerné Harnos Ildikó igazgató: Köszönöm szépen, javítani fogom.

Szabó Gellért polgármester: Képviselőtársak részéről kérdés még esetleg? Nincsen. Ildikó, nagyon szépen köszönöm neked is a munkádat és a biztonságérzetet az óvoda működését illetően. Elismeréssel tudok nyilatkozni a kollektíva és a te munkádról is. Aki a tájékoztatót ezzel a kiegészítéssel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselőtestület egyhangúan 6 szavazattal elfogadta a beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (VI.25.) önk. hat.

Napközi Otthonos Óvoda működéséről
szóló tájékoztató elfogadása

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Hádingerné Harnos Ildikó óvodavezető tájékoztatóját a Napközi Otthonos Óvoda működéséről.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: 2026. június 25.

3. napirendi pont: Tájékoztató az Általános iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tevékenységéről

Szabó Gellért polgármester: A harmadik oktatási intézményünk az iskola. Köszöntöm Katzné Almási Zsuzsanna főigazgatót. Tegnap volt az évváró az iskolában, nagyon szép dolgokat láttam és hallottam. Tőled is azt kérem, ha van kiegészíteni való, tedd meg.

Katzné Almási Zsuzsanna főigazgató: Elnézést kérek, mert a tanév formálisan még nem ért véget, így ezt gyorsan kellett összeállítanom a testületi ülésre. A tankerület felé sokkal inkább statisztikai beszámolót kell küldenünk. Nagyon jó a kapcsolatunk a tankerülettel, sok dicséretet kapunk. Az „Aktív Iskola” programot teljesítettük, ami főleg Balogh Patrik munkájának köszönhető. Ugyanakkor mindig rettegéssel készül az új tantárgyfelosztás, mert a tankerületek úgy működnek, hogy valamit mindig veszítesz – órákat, álláshelyeket. Nálunk most az a szabály, hogy négy óráig tartózkodhat pedagógus, utána az már ügyeletnek minősül. Van olyan gyerek, akit öt órákor visznek el, ez napi egy óra kiesés. A napközis táborban most is hatvan gyereket táboroztatunk, jövő héten negyvenet. Még annyit szeretnék kérni, hogy mi is egy előregedő tantestület vagyunk. Balogh Patrik szerencsére itt ragadt Szentkirályon a lakásmegoldás miatt, ő egy rendkívül rátermett kolléga. Érdemes átgondolni, hogyan tudnánk több fiatalat idecsábítani, mert többen elmegyünk majd nyugdíjba. A fiatal szülők, az ideköltözöttek nagyon számítanak ránk. Köszönöm szépen.

Szabó Gellért polgármester: Köszönöm szépen. Én azt emeltem ki a tájékoztatóból, hogy néha küzdelem a pedagógusnak a tudás átadása, mert a gyerekek megkérdőjelezzik az értelmét, mondván, ott az AI (mesterséges intelligencia).

Katzné Almási Zsuzsanna főigazgató: Ez nem túlzás. Amikor mondtam nekik, hogy természetismeretet kellene tanulni, azt mondták, minden fenn van a neten.

Szabó Gellért polgármester: Az emberségre, érzelmekre való nevelés viszont otthon dől el. A mesterséges intelligencia nem tudja pótolni az emberi kapcsolatokat.

Katzné Almási Zsuzsanna főigazgató: Volt nálunk egy előadó a Kiskunsági Nemzeti Parktól. Az egyik első kislány megkérdezte tőle: „És mi az, hogy együttérző?”. Ez mutatja, hogy ezeket a fogalmakat is tanítani kell. Ugyanakkor a természettudományok most nagyon érdeklik a gyerekeket, a kísérleteket tátott szájjal nézik. Van remény, csak meg kell találni a megfelelő utat hozzájuk.

Szabó Gellért polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés a képviselőtársak részéről? Ha nincs, kérem szépen, hogy döntsünk az elfogadásról.

A képviselőtestület egyhangúan 6 szavazattal elfogadta a beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (VI.25.) önk. hat.

Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működéséről
szóló tájékoztató elfogadása

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Katzné Almási Zsuzsanna intézményvezető tájékoztatóját a Szentkirályi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működéséről.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: 2026. június 25.

4. napirendi pont: Tájékoztató a Könyvtár és Információs Közösségi hely tevékenységéről

Szabó Gellért polgármester: A következő napirendi pontunk a Katona József Könyvtár szentkirályi ellátási helyén nyújtott múlt évi szolgáltatásairól szóló tájékoztató. A megújult könyvtárunkat a megyei könyvtár szervezésének köszönhetjük, de ami ott zajlik, az Tóth-Baranyi Mariann könyvtáros

érdeme. Mariann nem tudott itt lenni, így ha kérdés van, közvetítem felé. Látszik az anyagból, hogy informatikával is várják a használókat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Nincsen. Aki így elfogadja, jelezze.

A képviselőtestület egyhangú 6 szavazattal elfogadta a tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta.

52/2026. (VI.25.) önk. hat.

Könyvtár és Információs Községi Tér működéséről
szóló tájékoztató elfogadása

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Bujdosóné dr. Dani Erzsébet vármegyei könyvtárigazgató tájékoztatóját a Szentkirályi Könyvtár és Információs Községi Tér működéséről.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: 2026. június 25.

5. napirendi pont: Előterjesztés a bölcsődevezetői állás betöltésére érkezett pályázatok elbírálásáról

Szabó Gellért polgármester: Az ötödik napirendi pontunkról szeretnék tájékoztatást adni. A zárt ülést a képviselő-testületnek el kell határoznia. A pályázatok tárgyalásánál a két pályázó, lesz itt a teremben. Először pályázatát tárgyaljuk, utána megkérjük, hogy hagyjon magunkra, és pályázatát bíráljuk el. A titkos szavazásra ezután kerül sor.

A képviselőtestület egyhangú 6 szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (VI.25.) önk. hat.

Döntés zárt ülés tartásáról

Határozat

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a bölcsődevezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati eljárás egyik pályázója személyes adatainak zárt kezelését kérte.

A Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – úgy dönt, hogy a bölcsődevezetői munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálásáról szóló napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester 17 óra 15 perckor megállapította, hogy a bölcsődevezetői pályázat elbírálásának napirendi pontját – a képviselő-testület döntése alapján – zárt ülés keretében tárgyalják, ezért a nyílt ülést felfüggesztette, és elrendelte a zárt ülés megtartását.

A zárt ülés befejezését követően a polgármester 17 óra 30 perckor a nyílt ülést folytatta.

Szabó Gellért polgármester: Tisztelt képviselő társak! Igen értékes pályázatokat kaptunk, most döntenünk kell a kinevezésről. Javaslom, hogy ebben a kérdésben titkos szavazással döntsünk. Aki ezzel egyetért, jelezze.

A képviselőtestület egyhangú 6 szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (VI.25.) önk. hat.

Titkos szavazás elrendelése

Határozat

A Képviselő-testület a bölcsődevezetői munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálása során a kinevezésről szóló döntést titkos szavazással hozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Szavazatszámoló Bizottságot a titkos szavazás lebonyolítására és az eredmény megállapítására.

Felelős: a Szavazatszámoló Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Szabó Gellért polgármester: A Szavazatszámoló Bizottságba az alábbi személyeket javaslom: Bimbó Ferenc, Ádám Richárd és Szentkirályi Gyula, akit a Szavazatszámoló Bizottság elnökének javaslak. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

A képviselőtestület egyhangú 6 szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (VI.25.) önk. hat.

Szavazatszámoló bizottság megválasztása

Határozat

A Képviselő-testület a bölcsődevezetői munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálásához szükséges titkos szavazás lebonyolítására az alábbi összetételű Szavazatszámoló Bizottságot választja meg:

- Elnök: Szentkirályi Gyula
- Tag: Bimbó Ferenc
- Tag: Ádám Richárd

A Képviselő-testület felkéri a Szavazatszámoló Bizottságot a titkos szavazás lebonyolítására, a szavazatok megszámlálására és a szavazás eredményének ismertetésére.

Felelős: Szavazatszámoló Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A polgármester 17 óra 35 perckor szünetet rendelt el a titkos szavazás lebonyolítása és a szavazatok összeszámlálása érdekében. Az ülés 17 óra 40 perckor folytatódott.

Szentkirályi Gyula Szavazatszámoló Bizottság elnöke: Összeszámoltuk a szavazatokat. Hat szavazatot kapott Agárdiné Kovács Anikó. Hozzá szeretnénk tenni, hogy anyaga is nagyon precíz volt, biztosan be fogják hívni máshová, de Anikó eddig is jó munkát végzett nálunk.

Szabó Gellért polgármester: Köszönöm szépen. A határozati javaslatom az, hogy a képviselő-testület Agárdiné Kovács Anikót megbízza a Kis Vuk Bölcsőde intézményvezetői teendőinek ellátásával 2026. augusztus 1-től 2031. július 31-ig. Kérem a szavazást.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag jóváhagyta a javaslatot.

56/2026. (VI.25.) önk. hat.

A bölcsődevezető kinevezése

Határozat

1. A Képviselő-testület megismerte a Szavazatszámoló Bizottság jelentését a titkos szavazás eredményéről, azt elfogadja, és megállapítja, hogy a titkos szavazás eredményeként 6 igen szavazattal Agárdiné Kovács Anikó pályázatát fogadta el a testület.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Agárdiné Kovács Anikó-t 2026. 08. 01. napjától 2031. 07. 31. napjáig terjedő határozott időre a Kis Vuk Bölcsőde intézményvezetőjévé (bölcsődevezetővé) bízta meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kinevezéssel (megbízással) kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére, valamint a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: 2026. 08. 01.

Szabó Gellért polgármester: Kedves ! Valóban értékes szakembert ismertünk meg önben. Azt kívánom, ne hagyja paragon heverni az ambícióit, sok sikert kívánok a továbbiakban.

távozik az ülésről.

6. napirendi pont: Tájékoztató a Pusztatemplom park lakóövezet kialakításának időszerű helyzetéről

Szabó Gellért polgármester: Következő napirendi pontunk a Pusztatemplom Park 25 telkének helyzetéről szól. Meglepődtünk, hogy a terület régészetiileg ennyire gazdagnak bizonyult. A villamos vezetékek sávjának kutatásakor néhány száz négyzetméteren negyven objektumot találtak. Feri rengeteget dolgozott ezzel az anyaggal, köszönöm neki. Átadom a szót.

Kutasi Ferenc településfejlesztő: Tényleg fontos terület, sok tényező még változik. A Pusztatemplom Park egy kertvárosias lakóövezet, 35 százalékos beépíthetőséggel. Már a helyrajzi számok kialakításakor óriási volt az érdeklődés, a huszonöt telek mindegyikére van már „ceruzás” bejegyzésünk, sőt tizenegy fős várólistánk is van. Ilyen mértékű telekigényt még nem tapasztaltunk a térségben. A másik tényező a kivitelezési költségek elszállása. Csak a szennyvíz és víz kiépítése telkenként négy millió forintba kerül. A régészeti gazdagság is új helyzetet teremtett. Nem gondoltuk, hogy ennyire gazdag leletben ez a terület. A régészek a leendő lakóházak helyének feltárását szeretnék, mert az eltakarásra kerül. Eddig négy éves beépítési kötelezettséget írtunk elő, ezt továbbra is javaslom. A régészet kapcsán célszerű lenne, ha az önkormányzat egyben végeztetné el az összes házhely feltárását (kb. 200 m²/telek), hogy tiszta helyzetet teremtsünk a vevőknek. Három fő elvet kell mérlegelnünk: a bevétel az önkormányzatnak, a lakosságszám növekedése (közel vagyunk a kétezzer főhöz, ami a hivatali státuszunk miatt fontos), és a helyi fiatalok letelepedésének segítése.

Az önköltségünk bruttó 140 millió forint körül mozog a 25 telekre (termőföld ára, kimérés, közművek, régészet). Ahhoz, hogy a pénzünknel legyünk, legalább 15.100 Ft/m² áron kellene értékesíteni. Helvécián 24.000 Ft/m² az ár közműbekötések nélkül, Kerekegyháza 15-21 ezer között mozog. Én a 18.000 Ft/m² sávban gondolkodnék. Javasolnék kedvezményeket is: aki adott határidőig vállalja a gáz rákötést (400 ezer Ft), és a helyi fiataloknak (1-2 millió Ft). Így egy helyi pár akár 2,4 millió forint kedvezményt is kaphatna.

Gajdos Éva jegyző: Van egy 2013-as vagyonrendeletünk, ami 10 millió forint feletti forgalmi értéknél kötelező versenyeztetést (licitet) ír elő. Ez az összeghatár módosítható. A jelenleg hatályos rendeletünk alapján az önkormányzati vagyoni visszerthes elidegenítését megelőzően értékecsült kell kirendelni, amennyiben a könyv szerinti érték az 1 millió Ft-ot meghaladja. A jelenleg hatályos jogszabályok nem írják elő az értékecsült kötelező kirendelését, de a törvény alapelveiből levezethető, hogy indokolt az értékecsült kirendelése a forgalmi érték meghatározásához annak érdekében, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályos legyen.

Szabó Gellért polgármester: A gáz rákötésre 2027 végéig kaptunk türelmi időt a szolgáltatótól. A régészeti feltárást én is támogatnám, hogy az építkezések ütemezhetőek legyenek és ne a lakóknak kelljen egyenként a múzeummal küzdeniük. A vagyonrendeletünk összeghatárait javaslom módosítani: az 1 milliót 3 millióra, a 10 milliót 16 millióra emelve. Aki egyetért, jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (VI.25.) önk. hat.

A vagyonrendelet módosításának előkészítése

Határozat

A Képviselő-testület szándékát fejezi ki az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013. (XII. 11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és módosítása iránt.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet készítse elő, és azt a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjessze elő.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelettervezet előkészítése során vizsgálja a hatályos jogszabályi környezetnek való megfelelést, valamint szükség esetén egyeztessen az érintett szervezeti egységekkel.

Felelős: Gajdos Éva jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő rendes ülése

Szabó Gellért polgármester: A telkek árára vonatkozóan mi a véleményetek?

Szentkirályi Gyula képviselő: Én a 18.000 forintos négyzetméter árat javaslom. A helyieknek a kedvezményekkel együtt ez méltányos, a betelepülőktől meg keressünk pénzt a falunak.

Szabó Gellért polgármester: Egyetértek, menjen a 18.000 forintos oszlop a tájékoztatóba. A kedvezmények mértéke is legyen a javasolt szinten, azaz:

- amennyiben vállalja a gázhálózatra való rákötést 2027. 12. 31-ig akkor 400.000 Ft kedvezményben részesül, amit visszatérítés formájában kapna vissza
- amennyiben a vevő szentkirályi lakcímmel rendelkezik és még nincs ingatlan tulajdona, akkor 1.000.000 Ft vételár kedvezményben részesül. Amennyiben két névre vásárolják meg a telket és mindkét vásárlónál teljesül ez a feltétel, akkor a kedvezményt mindkét fél igénybe veheti.

A fenti kedvezmények összevonhatók.

Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

58/2026. (VI.25.) önk. hat.

önkormányzati építési telkek értékesítéséről és kedvezményekről

Határozat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló építési telkek értékesítésére az alábbi feltételrendszert állapítja meg:

1. Vételár

Az önkormányzati építési telkek alap vételára: bruttó 18.000 Ft/m².

2. Kedvezmények

A Képviselő-testület a telkek értékesítése során az alábbi kedvezményeket biztosítja, amelyek egymással összevonhatók:

2.1. Lakcímmel és első lakóingatlanhoz kötött 1.000.000 Ft vételárkedvezmény illeti meg azt a természetes személy vevőt/vevőket, aki:

Szentkirály közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és

Magyarország területén lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik. Két személy vevő esetén mindkét vevő feltételeit vizsgálni kell.

3. Gázközmű-csatlakozási támogatás

A Képviselő-testület 400.000 Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít azon vevők részére, akik a megvásárolt ingatlanon 2027. december 01-ig földgáz-közműcsatlakozást létesítenek, és arról a szolgáltató által kiállított igazolást bemutatják.

A támogatás utólag, a jogosultság igazolását követő 30 napon belül kerül kifizetésre.

4. Kedvezmények jogi jellege

A 2. pont szerinti kedvezmények vételárkedvezménynek minősülnek. A 3. pont szerinti összeg önkormányzati támogatás.

5. Felhatalmazás

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések jelen határozatban foglalt feltételek szerinti előkészítésére, az igénylők tájékoztatására.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: 2026. 07. 31.

Szabó Gellért polgármester: Még ehhez a napirendhez tartozik a Katona József Múzeummal megállapodás megkötése a telkenként 10x20 méteres területrészek régészeti kutatására, melynek díja 9 millió forint + áfa lenne.

Kérem, erről hozzunk döntést. Aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (VI.25.) önk. hat.

Vállalkozási szerződés 25 házhely
régészeti feltárására

Határozat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Pusztatemplom park lakóházainak egyenként 10*20 méteres területén a Katona József Megyei Múzeum régészeti vállalkozási szerződés keretében 9.000.000.- Ft + áfa összegért feltárást végezzenek.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: 2026. 07. 31.

7. napirendi pont: Egyebek

Szabó Gellért polgármester: Egyéb napirendként a zöldséges árusítás ügye. Egy tiszakécskei fiatalember jelentkezett, akinek komoly kertészete van. Szeptembertől indulna a szezon, érdemes lenne neki lehetőséget adni a piacon, mert a boltok zöldségkínálata nem pótolja a korábbi piaci árusítás minőségét. Kiadjuk a felhívást, hátha szentkirályi is lát benne fantáziát, de jó lenne, ha lenne rendes zöldségesünk. Szeptemberig próbálunk véleményt kutatni.

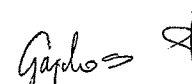
Szabó Gellért polgármester: Még egy fontos dolog: az alapítványunk gépjárművei. Az alapítvány gazdálkodását nagyon terheli az új gépek amortizációja (kotrórakodó, ágvágó). Évente durván négy millió forint mínuszt jelent ez. Javaslom majd megfontolni, hogy az önkormányzat vásárolja meg ezeket a gépeket az alapítványtól, hogy ne legyen veszteséges a gazdálkodásuk. Erről majd a következő ülésen döntünk.

Szabó Gellért polgármester: Van-e bárkinek egyéb közlendője? Nincs. Akkor köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

Mivel több kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 19 óra 10 perckor berekesztette.

Kmf.


Szabó Gellért
polgármester


Gajdos Éva
jegyző

