



Szentkirály község polgármesterétől

6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13. • Tel.: 76/597- 012 • Fax: 76/597- 010

E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu • www.szentkiraly.hu

M e g h í v ó

A képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülésének időpontját **2017. október 4-én** (szerdán) 8 órára tűzöm ki, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Faluház**

N a p l e n d:

- 1.) Előterjesztés közbeszerzési szabályzat megalkotásáról
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 2.) Előterjesztés közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 3.) Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előadó: Szabó Gellért polgármester

S z e n t k i r á l y, 2017. október 2.


polgármester

Előterjesztés a képviselő-testület 2017. október 4-i ülésére

1. napirendi pont:

Szentkirály Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata
Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat (továbbiakban: ajánlatkérő) közbeszerzési eljárásainak előkészítésére, lefolytatására, azok belső ellenőrzésének felelősségi rendjére, a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek felelősségi körére és a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjére az alábbi Közbeszerzési Szabályzatot (továbbiakban: szabályzat) alkotja:

I. Általános rendelkezések

1. Az ajánlatkérő a Kbt. 5. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősül.
2. Az ajánlatkérő a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzésére (továbbiakban: közbeszerzés) a Kbt. szabályai szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles.
3. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásai előkészítése és lefolytatása során a Kbt., a vonatkozó egyéb jogszabályok – köztük az Önkormányzat éves költségvetési rendelete – és a jelen szabályzat szerint köteles eljárni.
4. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában a közbeszerzés tárgya szerinti műszaki, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelmet elsősorban a ajánlatkérő közbeszerzés tárgya szerinti szakterületen munkajogviszonyban foglalkoztatott munkatársai biztosítják, de az ajánlatkérő a szakértelem biztosítása érdekében külső szakértő személyt, vagy szervezetet polgári jogi jogviszony keretében bevonhat. Az eljárásba bevont szakértő szervezetnek a tevékenységében személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetőleg a szervezettel kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a szervezet javára tevékenykedők között legalább egy olyan személynek lennie kell, aki a közbeszerzés tárgya szerinti műszaki, közbeszerzési, jogi, vagy pénzügyi területen megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
5. A külső szakértő személy, vagy szervezet bevonása oly módon történhet, hogy az ajánlatkérő a szabályzat II.1. és III.1. pontjaiban rögzített tevékenységek egy részének ellátására, vagy a hivatkozott tevékenységek teljeskörű ellátására ad megbízást. Ebben az esetben a szabályzat II.1. pontjában írt munkacsoportban a szabályzat II.1. és III.1. pontjaiban rögzített feladatok közül a külső szakértő személy, vagy szervezet által ellátandó feladatok részletes meghatározását a megbízásban tételesen rögzíteni kell.
6. Az ajánlatkérő a Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti esetben akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót köteles bevonni. Az akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonására a szabályzat I.5. pontjában írtak is megfelelően alkalmazandók.

II. Az ajánlatkérő közbeszerzési eljárásai előkészítésének felelősségi rendje:

1. A közbeszerzési eljárás előkészítését eljárásonként létrehozott, lehetőleg az Önkormányzati Hivatal közbeszerzés tárgya szerinti területen foglalkoztatott munkatársa által vezetett munkacsoport végzi. A munkacsoport vezetőjét és tagjait a Jegyző javaslata alapján a Polgármester bízza meg. A közbeszerzési eljárás előkészítése különösen a közbeszerzés tárgyának és értékének meghatározását, a Kbt. szerinti közbeszerzési eljárási rend kiválasztását, az eljárást megindító hirdetmény, illetve egyéb dokumentum elkészítését, és a közbeszerzési eljárások dokumentációjának elkészítését, illetőleg elkészíttetését jelenti. Az eljárás előkészítéséért a munkacsoport felel, azzal, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése során az ajánlatkérői döntéshozatalra a szabályzat VII.1. pontja szerint kerül sor.

2. A Közbeszerzési dokumentumokat a Jegyző készíti el, az elkészítésbe az Önkormányzati Hivatal közbeszerzés tárgya szerinti szakterületen foglalkoztatott munkatársait bevonja. A Polgármester egyetértésével az 1. pontban rögzített feladatok elvégzésére külső szakértő személy, vagy szervezet bevonható.
3. A Kbt. V. fejezetében foglalt közzétételről a Jegyző gondoskodik.

III. Az ajánlatkérő közbeszerzési eljárásai lefolytatásának felelősségi rendje:

1. A közbeszerzési eljárás lefolytatása a szabályzat II.1. pontja szerinti munkacsoport, illetve külső szakértő személy, vagy szervezet feladata és felelőssége. A közbeszerzési eljárás lefolytatása a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerinti ajánlatkérői tevékenységet jelenti azzal, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az ajánlatkérői döntéshozatalra a szabályzat III.2. és VII.2. pontja szerint kerül sor.
2. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban beérkezett részvételi jelentkezések és ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot hoz létre. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Képviselőtestület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyv készül, amelynek részét képezik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai. A bírálóbizottságot a Polgármester közbeszerzési eljárásonként hozza létre. A bírálóbizottság tagjainak felelősségére a szabályzat V.1. pontja vonatkozik.

IV. Az ajánlatkérő közbeszerzési eljárásai belső ellenőrzésének felelősségi rendje:

1. Az ajánlatkérő közbeszerzési eljárásainak belső ellenőrzését naptári évenként a Jegyző végzi, amelynek során közbeszerzési jogi szempontból ellenőrzi az előkészítés alatt álló, továbbá a megkezdett, de még le nem zárult közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, a lezárt eljárások esetében a szerződés teljesítésének, illetőleg esetleges módosításának törvényességét és szakszerűségét. A belső ellenőrzés elvégzéséért a Jegyző felel. A belső ellenőrzést a naptári negyedévet követő 3 hónapon belül kell befejezni. Az ellenőrzésekről készült jelentést az ellenőrzés befejezésének napján a Jegyző megküldi a Polgármesternek. Amennyiben az ellenőrzés során a Jegyző a Kbt.-vel, vagy egyéb jogszabállyal ellentétes körülményt észlel, úgy a szükséges jogorvoslati intézkedést is meghatározza a jelentésben.

V. Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek felelősségi köre:

1. A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek – attól függően, hogy az ajánlatkérővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban, vagy egyéb polgári jogi jogviszonyban állnak – a közbeszerzés tárgya szerinti közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelem szerint kifejtett tevékenységükért, a tevékenységük körében okozott kár megtérítéséért munkavégzésre irányuló jogviszonyban a vonatkozó munkajogi felelősség szabályai szerint, az egyéb polgári jogi jogviszonyban a Ptk. vonatkozó szabályai szerinti felelősség szerint, az akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó pedig a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet szerint felelnek.
2. A Képviselőtestület döntési felelősségére az Mötv. 32. és 115. §-ában foglaltak az irányadók.

VI. Az ajánlatkérő közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendje:

1. Közbeszerzési eljárás előkészítése: A szabályzat II.1. pontjában írt munkacsoport, illetve a II. 2. pontban foglalt külső szakértő, vagy szervezet felel a közbeszerzési eljárás előkészítése Kbt.-nek és egyéb jogszabályoknak megfelelő dokumentálásáért.
2. Közbeszerzési eljárás lefolytatása: A szabályzat II.1. pontjában írt munkacsoport, illetve a II. 2. pontban foglalt külső szakértő, vagy szervezet felel a közbeszerzési eljárás lefolytatása Kbt.-nek és egyéb jogszabályoknak megfelelő dokumentálásáért.

3. Közbeszerzési eljárás belső ellenőrzése: A jegyző felel a közbeszerzési eljárás belső ellenőrzésének dokumentálásáért.

VII. Az ajánlatkérő közbeszerzési eljárásai során hozott döntésekért felelős személy, személyek, illetőleg testületek:

1. közbeszerzési eljárás előkészítése során hozott döntések:

- 1.1. A szabályzat II.1. pontjában írt munkacsoport által elkészített dokumentumok közül a Kbt. rendelkezései szerinti ajánlati felhívást, ajánlattételi felhívást, részvételi felhívást, a tárgyalásos eljárás megindítását, valamint a szabályzat II.2. pontjában írt dokumentumokat a Polgármester előterjesztése alapján a Képviselőtestület határozatával hagyja jóvá.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás előkészítése során az egyéb, nem a Képviselőtestület hatáskörébe tartozó döntéseket a szabályzat II.1. pontjában írt munkacsoport vezetője terjeszti be a polgármesternek és a polgármester hagyja jóvá.

2. közbeszerzési eljárás lefolytatása során hozott döntések:

- 2.1. A közbeszerzési eljárás lefolytatása során a Bírálóbizottság által készített írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot a Polgármester terjeszti elő a Képviselőtestületnek és az eljárás eredményéről, eredménytelenségéről, a részvételi jelentkezések, az ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről, a részvételre jelentkező, illetve ajánlattevő kizárásáról a Képviselőtestület határozatával dönt.
- 2.2. A közbeszerzési eljárás lefolytatása során az egyéb, nem a Képviselőtestület hatáskörébe tartozó döntéseket a szabályzat II.1. pontjában írt munkacsoport vezetője terjeszti be a polgármesternek és a polgármester hagyja jóvá.

3. közbeszerzési eljárás belső ellenőrzése során hozott döntések:

- 3.1. A Polgármester köteles a szabályzat IV.1. pontjában írt jelentést a Képviselőtestület elé terjeszteni. A Képviselőtestület dönt a jelentésben foglaltak elfogadásáról és az esetlegesen szükséges jogorvoslati intézkedések megtételéről.

VIII. Hatályba léptető rendelkezések: Jelen szabályzat 2017. október 4-én lép hatályba.

2. napirendi pont:

A Napközi Otthonos Óvoda és a Szociális Szolgáltató Ház energetikai célú felújítása pályázatra elnyert támogatás felhasználásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges a közbeszerzésekről szóló hatályos CXLI. törvény rendelkezései szerint. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció tervezetét az alábbi tartalommal javaslom elfogadni.

Tárgy: Ajánlattételi felhívás **Szentkirály Község Önkormányzata** ajánlatkérő „**Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése**” tárgyú Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásában

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton hívom fel ajánlattételre fentebb meghatározott közbeszerzési eljárásban a következő feltételekkel:

• Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Név: **Szentkirály Község Önkormányzata**

Cím: 6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13.

Telefon: 76/597-011
Fax: 76/597-010
Címzett: Szabó Gellért polgármester
E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu

• **Az Ajánlatkérő nevében eljár:**

Név: **BÁCS-TENDER Beruházás-szervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. I. em. 1.

Telefon: +36 76 / 329-473

Fax: +36 76 / 329-473

Címzett: Dr. Nedwed Mária felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (nyilvántartási száma: 103)

E-mail: kozbeszerzes@bacstender.hu

• **A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás indokolása és jogcíme:**

Jelen közbeszerzési eljárás a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

• **A közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátásának módja:**

A közbeszerzési dokumentum az ajánlattételi felhívással együtt közvetlenül elektronikus úton megküldésre kerül. **Kérjük az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum átvételét szíveskedjenek faxon (+36 76 329-473), vagy e-mailen (kozbeszerzes@bacstender.hu) visszaigazolni.**

• **A közbeszerzés típusa, CPV kód:**

45000000-7 Építési munkák
45321000-3 Hőszigetelési munka
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
09331000-8 Napelemek

• **A közbeszerzés tárgya és mennyisége, teljesítésre vonatkozó feltételek:**

Közbeszerzés tárgya:

1. rész: Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése

- homlokzat hőszigetelése,
- lábazati hőszigetelés,
- kazáncsere,
- zárófüdém hőszigetelése,
- külső nyílászárók cseréje,
- akadálymentes illemhely kialakítása,
- napelem modulok telepítése

2. rész: Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése

- homlokzat hőszigetelése,
- lábazati hőszigetelés
- zárófüdém hőszigetelése,
- külső nyílászárók cseréje

Közbeszerzés mennyisége:

1. rész: Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése

- homlokzati hőszigetelés: 184 m²,

- lábazati hőszigetelés: 29 m²,
- kazáncsere: 1 db,
- zárófödém hőszigetelés: 185 m²,
- nyílászáró csere: 12 db

2. rész: Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése

- homlokzati hőszigetelés: 201 m²,
- lábazati hőszigetelés: 37 m²,
- zárófödém hőszigetelés: 355 m²,
- nyílászáró csere: 35 db

A részleteket a közbeszerzési dokumentum, a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza. Valamennyi méretet és mennyiséget a kiadott tervek és a helyszín alapján a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell!

A költségvetési kiírást kitöltve kérjük az ajánlathoz csatolni.

A teljesítésre vonatkozó feltételek:

A kivitelezési munka során a balesetvédelmi előírások maradéktalanul betartandók, fokozott figyelmet kell fordítani az építési terület gondos elhatárolására.

Nyertes Ajánlattevőnek a kivitelezést a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb előírásoknak megfelelően kell elkészítenie, a szükséges engedélyeket megszereznie.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük. Ajánlatkérő az építési beruházás során felhasznált „azzal egyenértékű” termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termékeket érti. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentációban szereplő anyagokat egyenértékűség érvényesítése mellett lehetősége van kiváltani.

Amennyiben ajánlattevő az ajánlatában a dokumentáció műszaki leírásában meghatározott termékekkel egyenértékű terméket ajánl meg, ennek az ajánlatból egyértelműen ki kell tűnnie. Minden, a műszaki leírásban, a költségvetésben szereplő azon termékek, áruk esetén, amelyek konkrét termék vagy márka megjelölést tartalmaznak, elfogadható az azzal egyenértékű termék vagy áru megajánlása is, de ezt fel kell tüntetni az ajánlatban. Minden esetben a konkrét termék, vagy márka megjelölésével, ellenkező esetben (megjelölés hiányában) a műszaki leírásban és költségvetésben megjelölt konkrét termék és márka szerinti megajánlásnak tekintendő.

A jelen beszerzés tárgya szerinti munkák nem építési engedély kötelesek.

• **A szerződés meghatározása;**

Vállalkozási szerződés.

Ajánlatkérő az építési beruházást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program – Szentkirály önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00027 azonosítószámú támogatás keretében és finanszírozásából valósítja meg.

A támogatási intenzitás 100 %. A finanszírozás módja utófinanszírozás.

• **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje;**

A teljesítés határideje mindkét rész esetében: 2018. május 31.

Előteljesítés lehetséges, Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül átadja.

- **A teljesítés helye;**

1. rész: 6031 Szentkirály, Alkotmány u. 6., hrsz.: 175.
NUTS-kód: HU331

2. rész: 6031 Szentkirály, Sallai u. 2., hrsz.: 292.
NUTS-kód: HU331

- **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás;**

Ajánlatkérő az építési beruházást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program – Szentkirály önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00027 azonosítószámú támogatás keretében és finanszírozásából valósítja meg. A támogatási intenzitás 100 %. A finanszírozás módja utófinanszírozás.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: forint (HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-a mértékű előleget biztosít. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján nem kér előleg visszafizetési biztosítékot.

A teljesítés során (mindegyik rész esetében) 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. A részszámlákat 25 %-os, 50 %-os és 75%-os műszaki készültségi foknál jogosult nyertes Ajánlattevő benyújtani az ellenszolgáltatás 25%, 25% és 25 %-áról.

A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be. A végszámla melléklete a teljesítési igazolás eredeti példánya, a műszaki átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv egy eredeti példánya, a Jótállási (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példánya, és a felhasznált anyagokra vonatkozó minőségbizonylatok egy példánya.

A teljesítést Ajánlatkérő ellenőrzi, illetve Ajánlatkérő igazolja a ténylegesen elvégzett munkák mennyiségét. Az Ajánlatkérő által kiállított teljesítés-igazolás az adott számla mellékletét képezi.

Az adott számla ellenértékét Ajánlatkérő az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag egyenlíti ki a Kbt. 135.§ (1)-(2) és (5)-(7) bekezdése, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerint, átutalással. A számlák fizetési határideje 30 nap, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. A számla kiállításának alapja az ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen egy számla kézhezvételének időpontja, vagy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, az ellenszolgáltatás teljesítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 napon belül történik.

Egyebekben a finanszírozási és fizetési feltételek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

- **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A szerződéses kötelezettségek megszegése esetén késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a nyertes Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén az Ajánlatkérő jogosult a teljes nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő napi kötbért felszámítani a késedelem minden megkezdett napja után, legfeljebb 20 nap időtartamig.

A kötbér összegét az Ajánlatkérő a kifizetésre kerülő számla összegébe a Ptk. 6:49. § (1) bekezdése szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti.

Meghiúsulási kötbér: Meghiúsulás a szerződés felmondását megalapozó súlyos szerződésszegés. Ha a szerződés a nyertes Ajánlattevőnek (Vállalkozónak) felróható okból megszűnik, Ajánlatkérő (Megrendelő) meghiúsulási kötbér követelésére jogosult, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Ajánlattevő kötbér fizetésére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor köteles, ha felelős a szerződésszegéséért.

Jótállás: Min. 12 – max. 36 hónap ajánlattevő vállalása szerint (értékelési szempont).

Jótéjesítési és jótállási biztosíték: A Kbt. 134. § (2) és (3) bekezdés alapján az ajánlattevő által vállalt vállalkozói átalánydíj nettó összegének 5-5 %-a, mely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontban előírt módokon nyújtható, legkésőbb a szerződéskötést követő 15 napon belül (jótéjesítési biztosíték), illetve az átadás-átvételt követő 15 napon belül (jótállási biztosíték).

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

A részletes szabályozást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

• **Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot;**

Nem.

• **Ajánlattevő tehet-e részekre ajánlatot:**

Igen, az alábbiak szerint:

1. rész: Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése
2. rész: Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése

Ajánlatot lehet benyújtani egy részre, vagy valamennyi részre.

Amennyiben ajánlattevő több részre kíván ajánlatot benyújtani, az ajánlat egy kötetben is benyújtható, azonban kérjük, hogy a nyilatkozatokon szíveskedjenek egyértelműen jelölni, hogy azt melyik rész tekintetében teszik meg.

• **Az ajánlat értékelésének szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat részenként a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli, a következők szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. Jótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 12, max. 36 hónap)	15
3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	15

Kiosztható pontszámok: 0-10 pont között.

Pontkiosztás módszere: az 1. értékelési szempont esetén fordított arányosítás, a 2. értékelési szempont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (K.É.2016. évi 147. szám) 1. melléklet A.1.a) pontja szerinti arányosítás, a 3. értékelési szempont esetén pontkiosztás.

Ajánlatkérő a 3. részszerzőpont esetén az alábbi hatályos OKJ-s besorolású, vagy korábbi, azzal egyenértékű képzettségű szakemberek bemutatását fogadja el:

ács / bádógos / épület- és szerkezetlakatos / épületgépész technikus / festő / festő, mázoló, tapétázó / gáz- és hőtermelő berendezés-szerelő / villanyszerelő / kőműves

A bemutatás során csatolandó iratok:

- képzettséget igazoló okiratok másolata
- rövid önéletrajz, melyben feltüntetésre kerül a munkáltató személye

Az értékelés módszerének részletes leírását, valamint az alkalmazandó képleteket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

• **Kizáró okok és azok igazolási módja:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a fenti kizáró okok az eljárás során következtek be.

Igazolás módja:

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. §-a szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevő a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) - (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gc) alpontja alapján nyilatkozni köteles arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A kizáró okok fenn nem állásával kapcsolatos nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi, mint jelen ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma.

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozat tekintetében ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 64. §-a szerint a 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát (öntisztázás lehetősége). Ezen határozatot az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles elfogadni.

• **Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

16.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság minimumkövetelményei, és alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód valamennyi részre:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményt nem ír elő egyik rész esetén sem.

16.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság minimumkövetelményei, és alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód valamennyi részre.

M/1. Alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik legalább az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző öt évben befejezett és legfeljebb nyolc éven belül megkezdett legalább 1 db

1. rész esetén legalább 8 db,
2. rész esetén legalább 20 db

ablak cseréjét magában foglaló magasépítési - új épület építése, vagy épület felújítása - tárgyú referenciával vagy referenciákkal.

Két részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia elfogadható az alkalmasság igazolására.

M/2. Alkalmas az ajánlattevő valamennyi rész esetében, ha rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése) vagy MV-É-R (Az építési szakterület (MV-É) szerinti építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése az Épkiv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában meghatározott méretet, jellemzőt meg nem haladó építmény esetén.) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (i) okleveles építészmérnök / okleveles építőmérnök végzettséggel és három év, vagy (ii) építészmérnök / építőmérnök végzettséggel és négy év a Korm. r. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal vagy (iii) szakirányú építőipari technikus / szakirányú építőipari szakközépiskola végzettséggel és öt év, a Korm. r. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Ajánlatkérő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépése előtti egyenértékű végzettséget is elfogad.

A megkövetelt igazolási mód valamennyi rész esetében:

M/1 Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján igazolja alkalmasságát az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett és

nyolc éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-ában írt módon.

Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak a Rendelet 22. § (3) bekezdésében előírt adatokon (azaz az építési beruházás tárgya, mennyisége vagy az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés kezdetének és befejezésének ideje, teljesítés helye, nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e) túlmenően tartalmaznia kell az elvégzett építési beruházás olyan részletességgel történő leírását, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés kétséget kizáróan megállapítható legyen.

M/2. Ajánlattevő ismertesse a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21.§ (2) bekezdésének e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nevét, képzettségüket, végzettségüket, szakmai tapasztalatukat.

Az előírt végzettség, képzettség, szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására ajánlattevő csatolja a szakemberek által saját kezűleg aláírt, keltezést is tartalmazó szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt szakmai gyakorlat (projekteken való részvétel, korábbi teljesítések megjelölése azok nevének, idejének - év/hó/nap formátumban - megadásával); továbbá ajánlattevő csatolja a szakember releváns képzettségét, végzettségét igazoló dokumentum(oka)t egyszerű másolatban. A szakmai önéletrajznak a jelen ajánlattételi felhívás megküldését követő keltezésűnek kell lennie.

Az önéletrajzban meg kell jelölni a jogosultságot és nyilvánlártási számot, valamint, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. A magyarországi letelepedésű szakemberek tekintetében az önéletrajzban megjelölt jogosultságok érvényességét az ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, az igazoló dokumentum másolatának benyújtása szükséges. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban az egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

Csatolandó továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat (szándéknyilatkozat), amelyben a megnevezett szakember kötelezettséget vállal, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében közreműködik az ajánlatban szereplő beosztásban, és a közreműködését semmi sem akadályozza.

Csatolandó továbbá az ajánlattevő nyilatkozata, hogy amennyiben valamelyik szakember még nem rendelkezik, akkor nyertesség esetén legkésőbb a szerződéskötésig rendelkezni fog a megfelelő kamarai nyilvántartásba vétellel. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára az előírt szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 21. (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Amennyiben ajánlattevő több részre ajánlatot kíván benyújtani, Ajánlatkérő elfogadja ugyanazt a referenciát több rész tekintetében, de a teljesített referenciának el kell érnie az egyes részek vonatkozásában meghatározott mennyiségek összegét, és a megpályázott részek számát egyértelműen jelölni kell.

Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek bármely más szervezet (vagy

személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (6) – (9) bekezdések szerint kell eljárni.

- **A hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § foglaltak szerint biztosítja.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy hiánypótlás során az értékelés tárgyát képező tételes költségvetés, valamint a szakemberek bemutatására vonatkozó iratok nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hibái javíthatók, vagy hiányai pótolhatók. Előbbi iratok komplett hiánya, vagy nagyfokú hiányossága az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, az hiánypótlással nem orvosolható.

- **Az ajánlattételi határidő:**

2017. október 24. 10.00 óra

- **Az ajánlat benyújtásának címe;**

BÁCS-TENDER Beruházás-szervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. I. em. 1.

- **Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar.

- **Az ajánlat felbontásának helye;**

BÁCS-TENDER Beruházás-szervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. I. em. 1.

- **Az ajánlat felbontásának ideje;**

2017. október 24. 10.00 óra

- **Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;**

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében említett személyek jogosultak jelen lenni.

- **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

- **A szerződéskötés tervezett időpontja;**

- Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldését követő 6. nap, ha az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanap 10.00 óra, kivéve, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be az eljárásban. Ebben az esetben a szerződéskötés napja az összegzés megküldését követő 1. munkanap 10.00 óra.

- **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja;**

2017. október 5.

- **A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdését nem alkalmazza.

• **Egyéb információk:**

a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bekezdés), és nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66. § (4) bekezdés), illetve ha nem tartozik a törvény hatálya alá, erről is nyilatkoznia kell. Az ajánlatnak továbbá tartalmaznia kell ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését (Kbt. 67. § (4) bekezdés).

b) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy esetében van-e változásbejegyzési (cégmódosítási) eljárás folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

c) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat (Kbt. 66. § (6) bekezdés). A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

d) Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia, a bírálat megkönnyítése érdekében lehetőség szerint ebben a sorrendben:

Sorszám	Dokumentum
1	Borítólap
2	Tartalomjegyzék
3	Felolvasólap (1. sz. iratminta szerint)
4	Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta azon személy részéről, aki az ajánlatot, vagy bármely nyilatkozatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad
5	Meghatalmazás (adott esetben, 2. sz. iratminta szerint)
6	Nyilatkozat Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján (3. sz. iratminta szerint)
7	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdése alapján (4. sz. iratminta szerint) – eredetiben
8	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján (5. sz. iratminta szerint)
9	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján (6. sz. iratminta szerint)
10	Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról (7. sz. iratminta szerint) ¹
11	Nyilatkozat a Rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja, valamint 10. § g) pont gc) alpontja alapján (8. sz. iratminta szerint) ²
12	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján (9. sz. iratminta szerint)
13	Adott esetben – Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján (10. sz. iratminta szerint) ³
14	Adott esetben – A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. ⁴
15	Referenciaigazolás és referencianyilatkozat a teljesített építési beruházásokról (11. sz. iratminta szerint) ⁵

¹ Kizárólag Ajánlatkérő külön felhívására nyújtandó be!

² Kizárólag Ajánlatkérő külön felhívására nyújtandó be!

³ Kizárólag Ajánlatkérő külön felhívására nyújtandó be!

⁴ Kizárólag Ajánlatkérő külön felhívására nyújtandó be!

⁵ Kizárólag Ajánlatkérő külön felhívására nyújtandó be!

16	Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek)ről (12. sz. iratminta szerint) ⁶
17	A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumainak, valamint saját kézzel aláírt szakmai önéletrajzainak, rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatnak, adott esetben egyéb nyilatkozatok egyszerű másolata. ⁷
18	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (13. sz. iratminta szerint)
19	Biztosítási kötvény vagy biztosításra vonatkozó szándéknyilatkozat (14. sz. iratminta szerint)
20	Nyilatkozat a biztosítékok teljesítésére vonatkozóan (15. sz. iratminta szerint)
21	Nyilatkozat előleg igénylésére vonatkozóan (16. sz. iratminta szerint)
22	Nyilatkozat az ajánlat elektronikus példányáról (17. sz. iratminta szerint)
23	Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek iratai: - képzettséget igazoló okiratok másolata - rövid önéletrajz, melyben feltüntetésre kerül a munkáltató megnevezése
24	Árazott tételes költségvetés
25	Egyéb iratok (konzorciumi szerződés, folyamatban lévő változásbejegyzés esetén változásbejegyzési kérelem, digitális tértivevény másolata, stb.)

e) Az ajánlat eredeti példányát roncsolás-mentesen nem bontható módon, zsinórral, spirállal, vagy egyéb módon, lapozhatóan össze kell fűzni vagy kötni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

f) Az ajánlatot 1 eredeti, továbbá 1 elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányt az ajánlat **eredeti példányáról készített**, jelszó nélkül olvasható .pdf kiterjesztésű fájl(ok)ban lezárt CD vagy DVD lemezen kell benyújtani, csatolva hozzá az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, mely szerint az elektronikus példány teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal. A tételes árazott költségvetéseket a CD vagy DVD lemezen excel formátumban is kérjük csatolni.

g) A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

AJÁNLAT

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”

Az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani TILOS!

Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagolás akkor nem minősül zártnak, ha abból további roncsolás nélkül az ajánlat példánya kivehető.

h) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozat kivételével, melyet eredetiben szükséges benyújtani.

⁶ Kizárólag Ajánlatkérő külön felhívására nyújtandó be!

⁷ Kizárólag Ajánlatkérő külön felhívására nyújtandó be!

i) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az erről szóló megállapodást (konzorciumi szerződést), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a feladatellátás százalékos megosztását, azon ajánlattevő megjelölését, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.

j) Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni. A nem magyar forintban megadott bármely pénzügyi adat átváltása a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás megküldése napján érvényes deviza középfolyamán történik. Ajánlattevőnek az átváltásról, valamint az alkalmazott árfolyamról nyilatkoznia kell az ajánlatban.

k) Az idegen nyelvű iratokat szöveghű magyar fordításban is csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következő szerint: *„Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”*

l) Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

m) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását a nyertes ajánlattevő(k) részére.

n) Az ajánlatkérő 16 M 1 pontjában a műszaki szakmai alkalmasság körében előírt alkalmassági feltételeknél olyan referencia munkát/munkákat fogad el, ahol az előírt feladatot maga az ajánlattevő, vagy az ajánlattevő oldalán a referencia igazolásához igénybevett azon szervezet, aki a referencia tekintetében kiírt alkalmassági követelmény igazolásába részt vesz, maga végzett el ténylegesen.

Ezért a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

o) Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában leírtak alapján nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatályban léte alatt rendelkeznie kell a tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) felelősségbiztosítással, amelyben a felelősségbiztosítás minimális összege megpályázott részenként legalább 10 millió forint káreseményenként és legalább 20 millió forint évente.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és ez esetben ajánlatkérő – amennyiben az eredményhirdetéskor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta – a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést. Több részre való ajánlattétel esetén a káreseményenkénti és évenkénti limitet részenként kérjük figyelembe venni, tehát két részre szóló pályázat esetén a limitek 20 millió forint káreseményenként és legalább 40 millió forint évente.

p) Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők mindegyike) nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, melyet Ajánlatkérő a www.mkik.hu oldalon ellenőriz.

q) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

r) A jelen közbeszerzési eljárásra a magyar jog és közép-európai idő (CET) irányadó.

s) Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás egyik részében sem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

A közbeszerzési dokumentum tartalma:

- ajánlattételi felhívás
- útmutató az ajánlattevők részére
- szerződéses feltételek
- nyilatkozat-minták
- műszaki leírás, tervek és árazatlan költségvetés

K e c s k e m é t, 2017. október 5.

Ajánlatkérő nevében:

.....
BÁCS-TENDER Kft.
Dr. Szlanka Tamás ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dr. Nedwed Mária
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
lajstromszám: 103

Szentkirály Község Önkormányzata

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”

**tárgyú Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti
nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásához**

2017. október 5.

Dr. Nedwed Mária

felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó

lajstromszám: 103

TARTALOMJEGYZÉK

I. Fejezet	Útmutató az Ajánlattevők részére
	I.1. Általános információk
	I.2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre
	I.3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó formai és tartalmi követelmények
	I.4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása
II. Fejezet	Szerződéses feltételek
III. Fejezet	Mellékletek, Nyilatkozatminták
IV. Fejezet	Műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés

I. Fejezet

Útmutató az ajánlattevők részére

I.1. Általános információk:

- **A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve: magyar.

Az eljárás során valamennyi levelet/közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlat részét képező bármely idegen nyelvű irattal (eredeti vagy másolati példánnyal) együtt annak egyszerű magyar nyelvű felelős fordítása is benyújtandó. A felelős fordításnak tartalmaznia kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékát a következők szerint: *„Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”*

- **Aláírássra jogosult személyek:**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselői közül a jelen közbeszerzési eljárásban aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának egyszerű másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviseletét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

- **Az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban felmerült költségek:**

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

- **Kiegészítő tájékoztatás:**

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek, melyre ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) szerint az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben válaszol. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet írásban, az alábbi címre kell levélben, e-mailben vagy telefaxon eljuttatni:

Név: BÁCS-TENDER Beruházás-szervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. I. em. 1.
Telefon: +36 76 329-473
Fax: +36 76 329-473
Címzett: Dr. Nedwed Mária felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (nyilvántartási száma: 103)
E-mail: kozbeszerzes@bacstender.hu

Ajánlatkérő – az összes ajánlattevő egyidejű értesítése mellett – írásban válaszol minden egyes kérdésre. A feltett kérdést – a kérdésfeltevő megnevezése nélkül – és az arra adott választ az ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküldi.

Ajánlattevő köteles az ajánlatot a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

I.2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre:

- **Az Ajánlatkérő**

Szentkirály Község Önkormányzata
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13.

- **Az Ajánlattevő**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

- **Alvállalkozó**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladót,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az ajánlattevőnek (összhangban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjaival) meg kell ajánlatában jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

- **Más szervezet kapacitásainak igénybevétele**

A Kbt. 65. § (7) bekezdésében rögzítettek szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával, vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel-e.

5. Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlattétellel lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
 - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
 - c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

I.3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó tartalmi és formai követelmények

1. Általános utasítás

Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi részét, utasítását, a nyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata.

2. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

Az ajánlatoknak az ajánlattételi felhívás 28. d.) pontjában felsorolt iratokat kell tartalmaznia, a bírálat megkönnyítése érdekében lehetőség szerint az ott rögzített sorrendben. A 28. d.) pontjában található listában szürkével jelzett iratok/nyilatkozatok kizárólag Ajánlatkérő külön felhívására nyújtandók be (Kbt. 69. § (4) bekezdése).

Az iratminták alkalmazása nem kötelező, Ajánlatkérő kizárólag a tartalmi követelményeknek való megfelelést vizsgálja.

3. Az ajánlatok elkészítésének formai követelményei

Az ajánlat eredeti példányát roncsolás-mentesen nem bontható módon, zsinórral, spirállal vagy egyéb módon, lapozhatóan össze kell fűzni vagy kötni.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

Az ajánlatot **1 eredeti, továbbá 1 elektronikus példányban** kell benyújtani. Az elektronikus példányt az ajánlat eredeti példányáról készített, jelszó nélkül olvasható .pdf kiterjesztésű fájl(ok)ban, lezárt CD vagy DVD lemezen kell benyújtani, csatolva az ajánlatban az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, mely szerint az elektronikus példány teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal. A tételes árazott költségvetéseket a CD vagy DVD lemezen excel formátumban is kérjük csatolni.

A **csomagoláson fel kell tüntetni** az alábbiakat:

AJÁNLAT

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő
„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
Az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani ILOS!

Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagolás akkor nem minősül zártnak, ha abból további roncsolás nélkül az ajánlat példánya kivehető.

Az ajánlatokat tartalmazó lezárt csomagok átvételéről ajánlatkérő átvételi elismervényt ad ajánlattevőknek.

I.4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása

- **Az ajánlatok beadási határideje és helye:**

Ajánlattételi határidő:

Dátum: 2017. október 24.

Időpont: 10:00 óra

A beadás helye:

BÁCS-TENDER Beruházás-szervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. I. em. 1.

- **Az ajánlatok felbontása:**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Az ajánlat felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásának dátuma, időpontja, helyszíne:

Dátum: 2017. október 24.

Időpont: 10:00 óra

(Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdi meg az ajánlatkérő.)

Hely: BÁCS-TENDER Beruházás-szervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. I. em. 1.

Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, melyek zárt csomagolásban, közvetlenül, vagy postai úton, az ajánlati határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtásának helyére beérkeztek.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati határidő lejártá után nyújtották be.

Az ajánlatok bontásán ismertetésre kerül a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összege, továbbá az ajánlattevők neve, címe, székhelye és az egyes értékelési szempontokra tett megajánlások.

A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

- **Hiánypótlás, felvilágosítás kérés lehetősége:**

Ajánlatkérő ajánlattevők részére a hiánypótlás és a felvilágosítás adás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában meghatározottak szerint biztosítja.

Az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a 71. § (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az eredetileg megjelölt szakember adatait (szakmai tapasztalat műszaki tartalmát és mérőszámát) veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

- **Az ajánlatok elbírálása, értékelése**

Az ajánlat felbontását követően az Ajánlatkérő által létrehozott Bírálóbizottság megkezdí az ajánlatok részletes értékelését, összhangban a Kbt. előírásaival és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételekkel.

Az értékelés menete a következő:

Első fázis: ajánlatok érvényességének és megfelelőségének vizsgálata, az alábbiak szerint.

Az ajánlat, amelyet az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánított, az értékelés további szakaszában nem vehet részt.

Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetében az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a Kbt. 71. § - 72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Számszaki hiba kezelése:

Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során, az ajánlati árak ellenőrzésekor nyilvánvaló számszaki (számítási) hibát talál az ajánlatban, akkor a Kbt. 71.§ (11) bekezdése szerint fog eljárni.

Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata

Ha az ajánlat aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében, Ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a szerint jár el.

Második fázis:

Ajánlatkérő az érvényes és megfelelő ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli.

A pontozás minden rész esetén az alábbiak szerint történik:

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10, valamennyi értékelési szempont esetén. Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedesjegyre határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint (pl. ha egy szempontra 9,28435 pont adható, az Ajánlatkérő 9,28 pontnak határozza meg).

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban megadva)

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa
P _{min} :	a pontskála alsó határa
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

2. Jótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 12, max. 36 hónap)

Ajánlattevő ezen értékelési szempont kapcsán köteles legalább 12 hónap jótállási időt vállalni az általa teljesített építési beruházásra. Amennyiben Ajánlattevő 36 hónapot meghaladó jótállási időt vállal, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg (10 pont), azaz 36 hónapnál hosszabb jótállási idő vállalása esetén nem jár plusz pont. Amennyiben ajánlattevő 12 hónapnál kevesebb hónapra kiterjedően vállal jótállási kötelezettséget, úgy ajánlatát Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. A jótállási idő vállalása csak hónapokban, egész számokban történhet.

Az Ajánlatkérő által legkedvezőbb elvárásként előírt jótállást (36 hónapot) tartalmazó ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot (10 pontot), az Ajánlatkérő által minimum elvárásként előírt jótállást (12 hónapot) tartalmazó ajánlat kapja a minimális pontszámot (0 pontot), míg a többi ajánlat ezen maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kap pontot, a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (K.É.2016. évi 147. szám) 1. melléklet A.1.a) pontja szerinti arányosítással, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa
P _{min} :	a pontskála alsó határa
A _{legkedvezőbb} :	36 hónap
A _{legkedvezőtlenebb} :	12 hónap
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)

Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetén azt vizsgálja és értékeli, hogy ajánlattevő hány fő szakipari végzettséggel rendelkező szakember bevonását vállalja a teljesítésbe. A szakmai ajánlatban bemutatott szakembereknek a szerződés teljesítésében személyesen közre kell működniük.

Ajánlatkérő az értékelés során az alábbi hatályos OKJ-s besorolású, vagy korábbi, azzal egyenértékű képzettségű szakemberek bemutatását fogadja el:

ács / bádigos / épület- és szerkezetlakatos / épületgépész technikus / festő / festő, mázoló, tapétázó / gáz- és hőtermelő berendezés-szerelő / villanszerelő / kőműves

A bemutatás során csatolandó iratok:

- képzettséget igazoló okiratok másolata
- rövid önéletrajz, melyben feltüntetésre kerül a munkáltató megnevezése

A felolvasólapon azt a létszámot kell feltüntetni, amelynek bevonását ajánlattevő vállalja, és amelynek iratait fentiek szerint csatolni tudja az ajánlatba. Az előbbi iratok egyes kisebb hiányosságai hiánypótlás során orvosolhatók, azonban az iratok komplett hiánya nem

Ajánlatkérő az értékelés legkedvezőbb szintjének az 5 főt tartja, azaz 5 fő, vagy afeletti vállalat esetén egységesen 10 pont kerül kiosztásra.

Pontkiosztás módszere:

Szakemberek száma	Pontszám
0 fő	0 pont
1 fő	2 pont
2 fő	4 pont
3 fő	6 pont
4 fő	8 pont
5 fő vagy afelett	10 pont

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtania. A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

Ha az ajánlattevő nem, vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítást kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes) az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésében csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelményeknek, a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályokban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

A beszerzés tárgya tekintetében Ajánlatkérő egy nyertest hirdet, illetve megállapíthatja a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezetet, személyt is.

Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Ezzel a lehetőséggel az ajánlatkérő csak akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányt megjelölő értéket két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

- **Az eljárás eredményének közzétele (eredményhirdetés):**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről készített összegzést írásban, közvetlenül megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

- **Szerződéskötés:**

Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén - amennyiben az Ajánlatkérő eredményhirdetésekor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta - a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, írásban.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldését követő 6. nap, ha az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanap 10.00 óra, kivéve, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be az eljárásban. Ebben az esetben a szerződéskötés napja az összegezés megküldését követő 1. munkanap 10:00 óra.

Az Ajánlatkérő csak akkor mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső, általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes.

- **A szerződés teljesítése**

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

II. Fejezet

Szerződéses feltételek

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S / t e r v e z e t /

Megrendelő neve	Szentkirály Község Önkormányzata
címe	6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13.
adószáma	15724708-2-03
képviselője	Szabó Gellért polgármester
Vállalkozó neve	
címe	
cégjegyzékszám	
adószáma	
MKIK száma	
képviselője	
számlavezető pénzügyintézet	
bankszámla száma	

Előzmények

Megrendelő „Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése” építési beruházás tárgyában a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indított két részajánlattételi lehetőséggel.

Megrendelő az építési beruházást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program – Szentkirály önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00027 azonosítószámú támogatás keretében és finanszírozásából valósítja meg.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás része során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi irat.

A Szerződés tárgya

1. 1. rész esetén: Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése Szentkirályon a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2. rész esetén: Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése Szentkirályon a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2. Megrendelő a Szerződés hatályba lépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított 5 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.

Vállalkozó feladatát képezik a dokumentációban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

- kivitelezés,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,

- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és a teljesített munka ellenértékét megfizetni.

4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Szerződés időtartama

6. A szerződés teljesítésének határideje: 2018. május 31.

7. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

Vállalkozói díj

- A Szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák

**vállalkozói átalánydíja összesen:- Ft + Ft ÁFA, vagyis
bruttóFt.**

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el. A jelen szerződés szerinti munka nem építési engedély köteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a normál áfafizetés szabályai alkalmazandók.

9. Jelen pontban meghatározott díj magában foglalja a jelen szerződésben és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott valamennyi munka/eszköz/anyag díját és költségét, egyéb költség Vállalkozó által nem számítható fel. A vállalkozói díj nem tartalmazza az engedélyezési eljárás díját, azt Megrendelő köteles fizetni.

10. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.

11. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

12. Vállalkozó a számlá(ka)t annak keltétől számított 30 napos fizetési határidővel állítja ki. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.

A 322/2015. (X.30.) Korm rend. 32/A. § (1) szerint Megrendelő, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) *(több Vállalkozó esetén)* Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa/általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja/állítják ki a számlát, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a (fő)Vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó(k) átadja/átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettséget az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette/teljesítették;

h) ha Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Mivel Megrendelő az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban foglaltakat.

14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Előleg, jóteljesítési biztosíték

15. *Előleg fizetése esetén:* Megrendelő az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a mértékéig előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Vállalkozó e jogára figyelemmel Ft (azaz forint) előleg megfizetését kérte.

16. Az előlegszámla ellenértéke banki átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően 30 napos fizetési határidővel.

17. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fentiekén túlmenően további előleget nem igényelhet, a Megrendelő további előleget nem adhat.

18. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig visszafizetni.

19. Vállalkozó a szerződéskötést követő legkésőbb 15 napon belül a jelen szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 5 %-ával megegyező mértékű, ,- Ft Jótéjesítési biztosítékot (továbbiakban: garancia) nyújt a Megrendelő részére, a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Munkavégzés feltételei

20. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó – Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával – másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

21. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és alkalmasak a rendeltetésszerű használat biztosításához.

22. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.

23. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződésben meghatározott helyén (1. rész esetén: 6031 Szentkirály, Alkotmány u. 6., hrsz.: 175.; 2. rész esetén: 2. rész esetén: 6031 Szentkirály, Sallai u. 2., hrsz.: 292.) kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.

24. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési és víznyerési lehetőségről gondoskodik. A kivitelezéshez szükséges melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli.

25. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

26. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

27. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.

28. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

29. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalmát) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja. Munkanapokon a kivitelezési munka 7-18 óra között végezhető, hétvégi munkavégzés előzetes írásbeli engedély alapján történhet.

30. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.

31. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

32. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.

33. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

34. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

35. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

36. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult:

.....

.....

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

.....

.....

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

37. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

38. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

39. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

40. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

41. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását.

42. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítást, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kományrendeletben (a továbbiakban: Épkiv) – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

Együttműködés, kapcsolattartás

43. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételnél lépnek érvénybe.

44. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A felek hetente előre egyeztetett időpontban kooperációt tartanak, ahol a felmerülő kérdéseket megbeszélik, ezekről a műszaki ellenőr emlékeztetőt készít.

45. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

46. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Név: Kutasi Ferenc

Telefon: +36-70-3829-190

Fax: +36-76-597-010

E-mail: tpfejl@szentkiraly.hu

Teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név: Szabó Gellért

Telefon: +36-70-3371-341

Fax: +36-76-597-010

E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: szerződéses kapcsolattartó

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

Név: felelős műszaki vezető

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

Átadás-átvétel, fizetési feltételek

47. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben

foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

48. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő jelenléte - amennyiben szükséges - biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.

49. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződészerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít.

50. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
- b. Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.

51. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Építési napló (3 példányban)
- b. Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- c. Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
- d. Megvalósulási tervdokumentáció 3 példányban Megrendelő részére, plusz az esetleges hatósági, ellenőrző szervezeti szükséglet esetén a hatóság, ill. szervezet által kért példányban.
- e. Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

52. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségértékelési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

53. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz- és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

54. A teljesítés során részenként 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be a szerződészerű teljesítést követően. Részszámlát 25%, 50 % és 75%-os műszaki készültségi foknál jogosult Vállalkozó benyújtani a vállalkozói díj 25%, 25% és 25 %-áról. A teljesítést Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi.

A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be.

Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződészerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződészerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja.

55. Szerződésszerű teljesítés esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be végszámla. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Az ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók a Kbt., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a Ptk. és az Art.36/A. § előírásai is.

56. Megrendelő a vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett) összegét – a Teljesítési igazolás aláírását követően – szabályszerűen kiállított és a szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott számlák alapján egyenlíti ki.

57. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számviteli törvényben foglaltaknak. A számlához csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- Részszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát, és az alvállalkozókra vonatkozó kifizetésekről szóló kimutatást, a kifizetések igazolását, vagy a számla megbontását.

- Végszámla: a Teljesítési igazolás eredeti példányát, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv egy eredeti példányát, illetve a Jótállási (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példányát, és az alvállalkozókra vonatkozó kifizetésekről szóló kimutatást, a kifizetések igazolását, vagy a számla megbontását.

58. A vállalkozói díj kifizetésének feltételeit a Polgári Törvénykönyv (2013.évi V. törvény) rendelkezései szabályozzák. Megrendelő a Vállalkozó szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott és befogadott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül köteles átutalás útján kiegyenlíteni a Vállalkozó Banknál vezetett..... számú bankszámlájára.

59. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlán feltüntetett díj kifizetésének feltétele a többször módosított 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak teljesítése. Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

60. Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna. Esetleges pótmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni.

Szerződésszegés jogkövetkezményei

61. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.

62. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményei alól.

63. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

64. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.

65. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj 1 %-a a késedelem időtartamára, de maximum 20 napi tétel.

66. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összegben, különösen,

- ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
- ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- ha a Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelembe esik,
- a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.

Jótállás

67. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és hónap (*nyertes ajánlattevő vállalása szerint*) időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

68. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átvett munkákra hónap jótállást (garancia) vállal az átadás-átvétel napjától számítva.

69. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő, de legalább hónap jótállás érvényes (jótállási jegyek). A kicserélt termékekre - azok átvételét követően - a jótállási időszak újból kezdődik.

70. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.

71. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó köteles 1 munkanapon belül intézkedni, és a kijavítást 3 munkanapon belül befejezni.

72. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő legkésőbb 15 napon belül a jelen szerződésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 5%-ával megegyező mértékű, Ft Jótállási (garanciális) biztosítékot (továbbiakban: garancia) nyújt a Megrendelő részére, a Kbt. 134. § (3) és (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

73. A garancia alapján teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti. Amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot okirati formában nyújtja, a garanciának a megnyitása napjától kezdődően a jótállási időtartam lejártát követő 45. napig érvényesnek kell lennie.

74. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigénnyről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések - a garanciális biztosíték terhére - a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők.

75. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.

76. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

Kártérítési felelősség

77. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

78. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

79. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

80. Vállalkozó – a Szerződés tárgya szerinti részenként – köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó legalább 10 millió forint káreseményenkénti és legalább 20 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező építés-szerelés biztosítással, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a Biztosító Zrt-vel kötött szerződése alapján érvényes építésszerelési felelősség-biztosítással rendelkezik.

81. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

82. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Építési napló

83. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót, illetőleg elektronikus napló vezetési kötelezettség esetén a folyamatot megkezdeni és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

84. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

85. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

86. Az építési naplóba bejegyzésre Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr (név)....., Vállalkozó részéről [...] (születési hely és idő: [...], an.: [...], lakcím: [...]) jogosult.

87. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

88. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

A Szerződés megszűnése

89. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha
a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

90. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

91. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.

92. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

93. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Titoktartás

94. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.

95. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Egyéb rendelkezések

96. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben és módon módosítható.

97. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

98. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőiként eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőire jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

99. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére a pertárgy értékétől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.

100. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

101. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

102. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.

103. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.

104. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentum, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, ..., azaz oldalon, **összesen 5 példányban**, melyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: Szentkirály, 2017.

Megrendelő

Vállalkozó

Szentkirály Község Önkormányzata

III. Fejezet
Mellékletek,
Nyilatkozatminták

FEOLVASÓLAP

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”

Ajánlattevő	
Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszáma:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail:	
Ajánlat tartalma - 1. rész: Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	 Ft
2. Jótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 12, max. 36 hónap)	 hónap
3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	 fő
Ajánlat tartalma - 2. rész: Szentkirály Óvoda épületének energetikai korszerűsítése	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	 Ft
2. Jótállás időtartama (hónapban meghatározva, min. 12, max. 36 hónap)	 hónap
3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	 fő

..... év hó nap

.....
cégszerű aláírás

MEGHATALMAZÁS⁸**Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő**

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
..... rész*

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom
.....-t (születési hely, idő:, anyja neve:
....., lakcím:, személyi igazolványszám:
.....) az alábbiakra:

- jelen közbeszerzési eljárásban való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok
nevemben történő aláírására,
- információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására,
- a szerződés megkötésére, amelyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára
nézve kötelezőnek ismer el,
-⁹

....., év hó nap

.....
Meghatalmazó¹⁰

.....
Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név: aláírás:

lakcím: személyi igazolványszám:

2. név: aláírás:

lakcím:személyi igazolványszám:

⁸ Ha az ajánlattételnél meghatalmazott jár el, a vonatkozó Meghatalmazás eredeti példányát mellékelni kell!

⁹ A jogosultságok körét kérjük értelemszerűen kibővíteni / leszűkíteni / pontosítani.

¹⁰ Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia!

NYILATKOZAT A KBT. 67. § (1) ALAPJÁN

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”

..... rész

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

nyilatkozom,

1) Ajánlattevő adatairól az alábbiak szerint:

Neve:	
Adószáma:	
Székhelye:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Telefonszáma:	
E-mail cím:	
Internet cím:	

2.) hogy Ajánlattevő az elismert (minősített) gazdasági szereplők hivatalos jegyzékében

☐ szerepel ☐ nem szerepel ☐ azzal egyenértékű igazolással rendelkezik¹¹

Amennyiben szerepel:

Nyilatkozom, hogy a jegyzék oldalon érhető el.

Ajánlattevő nyilvántartási száma:

3.) hogy Ajánlattevő jelen eljárásában másokkal együtt vesz részt

☐ igen

☐ nem¹²

4.) hogy a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az alábbi személy(ek) és/vagy szervezet(ek) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Kapacitást nyújtó személy(ek) / szervezetek(ek) neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek) melyek igazolása érdekében ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik:	

5.) hogy a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt **nem áll**.

6.) hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek önállóan, más ajánlattevővel közösen vagy kapacitást nyújtó személy / szervezet bevonásával¹³

☐ megfelel

☐ nem felel meg.¹⁴

....., év hó nap

.....

cégszerű aláírás

¹¹ Kérjük a megfelelőt jelölni!

¹² Kérjük a megfelelőt jelölni!

¹³ Kérjük a megfelelőt aláhúzással jelölni!

¹⁴ Kérjük a megfelelőt jelölni!

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2)
ALAPJÁN**

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”*

..... rész

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

k i j e l e n t e m ,

hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk. Nyertességünk esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére, a felolvasólapon közölt ellenszolgáltatás fejében.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

5. számú melléklet

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4)
ALAPJÁN**

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”*

..... rész

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

k i j e l e n t e m ,

hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (Kkv.) értelmében vállalkozásunk

- ☐ mikrovállalkozás
- ☐ kisvállalkozás
- ☐ középvállalkozás
- ☐ nem tartozik a Kkv. hatálya alá¹⁵

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁵ Kérjük a megfelelőt vastag vonallal aláhúzni!

**NYILATKOZAT A KBT. 67. § (4)
ALAPJÁN**

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
..... rész*

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

k i j e l e n t e m ,

hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

..... év hó nap

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) - (2) BEKEZDÉS SZERINTI
KIZÁRÓ OKOKRÓL**

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
..... rész*

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során
k i j e l e n t e m, hogy az általam jegyzett céggel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)
bekezdésében felsorolt kizáró okok.

A Kbt. 62.§ (1) bekezdése értelmében az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa)a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

- ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;
- ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)–g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
 - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
 - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésre álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási – vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági – határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- n) a Tptv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti – három évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – három évnél nem régebben – jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tptv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tptv. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tptv. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tptv. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;
- p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, közigazgatási (vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat) megállapította.
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

A Kbt. 62.§ (2) bekezdése értelmében továbbá az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek

- a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy
- b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlélethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy

felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

8. számú melléklet

NYILATKOZAT

a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja alapján

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”

..... rész

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy

1) ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek¹⁶

2) ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek,

és ezért a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiak szerint mutatom be:

..... (név)	(állandó lakóhely)
..... (név)	(állandó lakóhely)
..... (név)	(állandó lakóhely)
..... (név)	(állandó lakóhely)

VAGY¹⁷

Nyilatkozom, hogy ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincs.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁶ Kérjük az 1) vagy a 2) pontot vastag vonallal aláhúzni, a 2) pont aláhúzása esetén a hivatkozott törvény szerinti tényleges tulajdonosok nevét, állandó lakóhelyét kérjük megadni.

¹⁷ A nem releváns részt kérjük törölni!

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (6)¹⁸
ALAPJÁN**

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
..... rész*

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során
kijelentem, hogy az ajánlattevő a következő szerint jelöli meg

1) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe
venni¹⁹

.....
.....

2) az ajánlatadaskor ismert alvállalkozók megnevezése:

<i>Alvállalkozó neve</i>	<i>Székhelye</i>	<i>Tevékenység</i>	<i>Közreműködés aránya</i>

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

10. számú melléklet

**NYILATKOZAT A KBT. 65. § (7)
ALAPJÁN²⁰**

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
..... rész*

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során
kijelentem, hogy az ajánlattevő az alábbi személy(ek) és/vagy szervezet(ek) kapacitására
támaszkodva kíván megfelelni az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek:

¹⁸ Nemleges tartalmú nyilatkozat is kérjük benyújtani!

¹⁹ Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókra vonatkozó adatokat kérjük feltüntetni!

²⁰ A nyilatkozatot csak akkor kell csatolni az ajánlatban, ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek más
személy és/vagy szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni!

Kapacitást biztosító személy és/vagy szervezet neve, székhelye:

.....
.....

Az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek), mely(ek)nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet és/vagy személy erőforrására (is) támaszkodik:

.....
.....

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

11. számú melléklet

NYILATKOZAT
a teljesített referenciákról

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
..... rész*

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt szervezetnek az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben befejezett és nyolc éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásra vonatkozó referenciái az alábbiak voltak:

Szerződést kötő másik fél neve, címe	Kapcsolattartó a szerződést kötő másik fél részéről (telefon/e-mail)	Teljesítés kezdési és befejezési ideje (év/hó/nap), helye	Építési beruházás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok feltüntetésével)	Építési beruházás mennyisége (az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok feltüntetésével)

A referenciamunkákra vonatkozóan nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Ajánlatkérő felhívására csatoljuk továbbá a fenti építési beruházások teljesítését igazoló referencia-igazolásokat.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT
szakemberekről**

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”

..... rész

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi, alkalmassági követelményeknek megfelelő szakember(ek)e)t kívánjuk bevonni:

Alkalmassági feltétel	Szakember neve	Szakember végzettsége/képzettsége	Szakember szakmai tapasztalata, gyakorlati ideje években
M/2 – MV-É vagy MV-É-R			

Nyilatkozom, hogy amennyiben a szakember még nem rendelkezik az előírt kamarai nyilvántartásba vétellel, akkor legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a szakember előírt kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodni fogok.

..... év hó nap

.....
cégszerű aláírás

13. számú melléklet

**NYILATKOZAT
változásbejegyzési eljárásról**

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”

..... rész

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során kijelentem, hogy az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás (cégmódosítás)

van / nincs ²¹

folyamatban.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatoljuk a benyújtott változásbejegyzési kérelmet és a benyújtást igazoló digitális tértivevény másolatát.

²¹ Kérjük a megfelelőt jelölni!

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

14. számú melléklet

**NYILATKOZAT
biztosításról**

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
..... rész*

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy cégünk nyertessége
esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a tevékenységre vonatkozó (jelen eljárás tárgyát
képező építési beruházásra is kiterjedő) felelősségbiztosítással fog rendelkezni, amelyben a
felelősségbiztosítás minimális összege megpályázott részenként legalább 10 millió forint
káreseményenként és legalább 20 millió forint évente.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

15. számú melléklet

**NYILATKOZAT
biztosítékok teljesítésére vonatkozóan**

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
..... rész*

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján
kijelentem, hogy ajánlattevő az Ajánlatkérő által előírt jótéjesítési és jótállási biztosítékok
határidőben rendelkezésre bocsátja.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
előleg igényléséről

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
..... rész*

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy ajánlattevő az
ellenszolgáltatás 20 %-a mértékében előleget

igényel / nem igényel²².

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

17. számú melléklet

NYILATKOZAT
az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példányáról

Szentkirály Község Önkormányzata ajánlatkérő

*„Szentkirály, Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály
Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése”
..... rész*

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során
kijelentem, hogy az ajánlat elektronikus adathordozón benyújtott példánya teljes egészében
meg egyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal.

....., év hó nap

.....
cégszerű aláírás

²² A nem releváns részt kérjük törölni!

IV. FEJEZET

Műszaki leírás, tervek és árazatlan költségvetés

(külön dokumentumok)

Kbt. 73. § (5) szerinti szervezetek:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Cím: 6000 Kecskemét, Kuruc körút 16.

Telefon: +36 (76) 512-600

Fax: +36 (76) 481-085

E-mail: bacsavig@nav.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: 06-1-795-1400

Telefax: 06-1-318-2570

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Honlap: <http://ngm.kormany.hu>

Nemzeti Erőforrás Minisztérium

Cím: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

Telefon: 06-1-795-1200

Web: <http://www.nefmi.gov.hu>

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3

Telefon: 06-76-513-713

E-mail: kormanyhivatal@bkmkh.hu

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közfoglalkoztatási Osztály

Székhely: 6000 Kecskemét, Klapka u. 34.

Telefon: 06-76-795-633

E-mail: foglalkoztatasi@bacs.gov.hu

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Munkaerőpiaci Osztály

Székhely: 6000 Kecskemét, Klapka u. 34.

Telefon: 06-76-795-633

E-mail: foglalkoztatasi@bacs.gov.hu

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Cím: 6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.

Telefon: 76/500-020

E-mail: nepegeszsegugy@bacs.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefonszám: 06-1-301- 2900

Javaslom, a képviselő-testület a fenti tervezetek megtárgyalása mellett döntsön a közbeszerzési eljárás megindításáról is, valamint arról, hogy a kivitelezési munkák elvégzéséhez mely cégektől kér ajánlatot.

../2017. ökt. hat.

Nyertes TOP pályázat
megvalósítása

H a t á r o z a t-tervezet

- 1) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00027 kódszámú „Szentkirály önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” nyertes pályázat megvalósításához közbeszerzési eljárást indítson „Szentkirály Szociális szolgáltatóház épületének energetikai korszerűsítése és Szentkirály Napközi Otthonos Óvoda épületének energetikai korszerűsítése” című ajánlattételi felhívással. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció szövegét a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.
- 2) A képviselő-testület a közbeszerzési eljárásba az alábbi kivitelezőket kívánja ajánlattevőként versenyeztetés céljával bevonni:
 - a) Dominó Építőipari Kft.
6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 12.
Kapcsolattartó: Nagy Sándor,
email: domino@dominokft.hu
 - b) Építők Oláh Kft.
6031 Szentkirály, Árpád fejedelem u. 8.
Kapcsolattartó: Oláh István
email: epitokolah@freemail.hu
 - c) MÁRK-BAU Bt.
6044 Kecskemét-Hetényegyháza, Úrihegy 288/a.
Kapcsolattartó: Pályi Sándor
email: palyiepito@gmail.com
 - d) PRIM-ÚT Kft
6000 Kecskemét, III. Béla krt. 32. I/6.
Kapcsolattartó: Maár Ferenc
email: primut@primut.hu
 - e) TEAM Épületgépész Kft.
6031 Szentkirály, Szent István tér 24.
Kapcsolattartó: Szabó András
email: team@microsystem.hu
- 3) A képviselő-testület megbízza Szabó Gellért polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatását haladék nélkül indítsa meg.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont:

Tárgy: Szentkirály Településrendezési eszközeinek 71/2017.önk. határozattal kezdeményezett módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása

Előzmények:

Képviselő-testületünk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva 71/2017.önk. határozatában

pályázati eredményesség érdekében kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, amely során a 415 hrsz-ú térség ipari övezeti besorolásba kerül.

A településrendezési eszközök módosítását indító határozatban kiemelt fejlesztési területté is nyilvánította Képviselő-testület a térséget.

Az egyeztetésre bocsátható munkarészeket (településrendezési eszközök tervezete, megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat) a tervező elkészítette.

Egyeztetés

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érintő módosítás jóváhagyást megelőző egyeztetése a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm (továbbiakban: Eljr.) „30. A tárgyalásos eljárás” -ra érvényes szabályai szerint történhet.

Tárgyalásos eljárásra az Eljr.) 32.§ (6) bekezdés c) pont alapján van lehetőség.

Az Eljr. 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás szabályainak megfelelően az Eljr. 29/A § és a 6/2017.(V.29.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetésre volt szükség.

A partnerségi egyeztetés a tervező (Építésműhely Kft, felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet) által elkészített munkarészekkel megtörtént, annak jegyzőkönyve az előterjesztés 1. melléklete.

A fenti elvek szerinti készült az előterjesztett határozat-tervezet, javasolom, hogy a T. Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

1. melléklet partnerségi egyeztetést záró jegyzőkönyv

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2017. október 2-án Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatalban A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti tárgyalásos eljárás partnerségi egyeztetésén.

Tárgy: Szentkirály Településrendezési eszközeinek 71/2017.önk. határozattal kezdeményezett módosítása

Jelen vannak: Szabó Gellért polgármester
Dr. Lajos Krisztina jegyző
Szilberhorn Erzsébet tervező

Előzmények

Szabó Gellért polgármester tárgyi tervezetet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 29/A. § és Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017.(V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önk. rendelet) rendelkezései alapján partnerségi egyeztetésre bocsátotta.

Partnerségi egyeztetés a következőképpen valósult meg:

1. Önkormányzati Hivatal (6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 13.) előtti hirdetőtáblán (Eljr. 29/A.§ (2) bekezdés a) pont, önk. rendelet 2.§ (1) bekezdés aa) pont)
 2. www.szentkiraly.hu községi honlapon (Eljr.29/A § (2) bekezdés c) pont, önk. rendelet 2.§ (1) bekezdés ac) pont)
 3. 2017. szeptember 27-én a Faluházban megtartott lakossági fórum (Eljr.29/A § (2) bekezdés d) pont, önk. rendelet 2.§ (1) bekezdés b) pont)
- Helyi lap hiányában az Eljr. 29/A.§ (2) bekezdés b) pont szerinti feltétel hirdetménnyel (szórólapozással) teljesült.

A fórumon részt vett 5 fő. Tárggyal kapcsolatos hozzászólás nem volt.

Partneri vélemény, javaslat írásban vagy szóban az önk. rendelet 3.§ (2) bekezdés szerinti helyekre az Eljr. 29/A § (4) bekezdés ba) pontban foglalt határidőn belül nem érkezett.

Fentiek alapján jelenlévők az alábbiakat rögzítik:

Partnerek kifogást nem emelő véleményezőknak tekinthetők.

Polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét az Eljr.42.§ (1) bekezdés értelmében a Képviselő-testülettel ismerteti és a partnerségi egyeztetés lezárására vonatkozó határozat-tervezetet terjeszt elő.

Kmf.

Szabó Gellért

Szilberhorn Erzsébet

Dr. Lajos Krisztina

Tárgy: Szentkirály Településrendezési eszközeinek 71/2017.önk. határozattal kezdeményezett módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása

HATÁROZAT-TERVEZET

- 1.) Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva elfogadja Szentkirály településrendezési eszközeinek 71/2017.önk. határozattal kezdeményezett módosítása partnerségi egyeztetését.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert jelen határozat közzétételét követően a Kormányrendelet 40. § szerinti záró szakvélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.

Felelős: Szabó Gellért polgármester
Határidő: azonnal és értelemszerűen

S z e n t k i r á l y, 2017. október 2.


polgármester