

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 26-án (csütörtök) 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szabó Gellért polgármester, Kutasi Ferenc alpolgármester, Béni Sándor, Kovácsné Lázár Ilona,

Külön meghívottak: dr. Lajos Krisztina jegyző, Pájerné Váczi Terézia pénzügyi bizottság,

Szabó Gellért polgármester köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-tagok egyhangúlag jóváhagytak (**lásd 1. sz. melléklet**).

1. napirendi pont:

dr. Lajos Krisztina: Ismerteti előterjesztését a helyi népszavazásról szóló rendelet megalkotásáról.

A képviselő-testület 4 egyhangú szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletét:

10/2017. (X.26.) önk. rend.

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta 4 egyhangú szavazattal és 0 tartózkodással a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló

r e n d e l e t

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. napirendi pont:

dr. Lajos Krisztina: Ismerteti előterjesztését a 2018. évi belső ellenőrzési tervről. A terv összeállításánál figyelembe vette a 2017. évben elvégzett ellenőrzéseket abból a célból, hogy a tervidőszakban szükségessé váló utóellenőrzéseket is elvégezhessük.

Az új ellenőrzések tervbe vétele során a gazdálkodási és pénzügyi kockázati elemek alapján vette tervbe a felsorolt ellenőrzéseket. A terv végrehajtásához szükséges 12 revizori nap kapacitás szükségletből 2 revizori napot az előre nem tervezett, illetve nem látható ellenőrzések végrehajtására van tervezve.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

80/2017. önk. hat.

2018. évi belső ellenőrzési tervről

H a t á r o z a t

Az előterjesztésben foglaltakat a képviselő-testület megtárgyalást követően változtatás nélkül elfogadja.

Felelős: dr. Lajos Krisztina jegyző

Határidő: értelemszerűen

3. napirendi pont:

Szabó Gellért: Ismerteti előterjesztését a hivatal belső működésének rendjéről szóló szabályzatokról. Sok szabályzatunkat kell módosítani, mivel sok már régi, és van, amiben változott a törvényi hivatkozás. A hivatali munkát nem fogja zavarni, hogy megváltoznak ezek a szabályok.

dr. Lajos Krisztina: Lesz még valószínű módosítás a későbbiekben, de a jelenlegi jogi környezetnek megfelelnek ezek a szabályzatok.

A képviselő-testület meghallgatta a tájékoztatást, és jóváhagyta a szabályzatokat.

4. napirendi pont:

Szabó Gellért: önkormányzati telkek árának meghatározásáról.

Elmondja, hogy az önkormányzatunk 2003. szeptember 25-i ülésén határozta meg a Templom utcában lévő 38 telkes osztás telekárát, az ebből önkormányzati tulajdonban lévő 25 telekre (13 telek már előzőleg magántulajdonba került). A vételár akkor 600.- Ft/m² volt (ezt 2006 decemberében emeltük 800.- Ft-ra).

Kutasi Ferenc: Szerintem kimérésnél ne hosszabb, hanem szélesebb telkeket mérassunk ki, mivel így többet ki tudunk hozni a területből.

Szabó Gellért: Az összes telek kitűzését csak akkor tartom célszerűnek, ha megtörtént a közművesítés. Most az előterjesztésben jelzett 4 telek áráról döntsünk.

A felmerült szempontok taglalását követően az alábbi egyhangú határozat született.

81/2017. önk. hat.

önkormányzat telkek
értékesítéséről

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú döntéssel az alábbi összegben határozza meg a jelzett telkek eladási árát:

- a 358/3. hrsz-ú beépítetlen terület br. 1.100.000.- Ft
- a 358/4. hrsz-ú beépítetlen terület br. 1.000.000.- Ft
- a 358/46. hrsz-ú beépítetlen terület br. 2.000.000.- Ft
- a 358/47. hrsz-ú beépítetlen terület br. 1.600.000.- Ft.

Felelős: Szabó Gellért

Határidő: értelemszerűen

5. napirendi pont:

a) Szabó Gellért: Elmondja, hogy elfogytak a fekete kukáink, lehetne használtan vásárolni br. 3.800.- Ft-ért, javasolja 50 db megvásárlását.

Kutasi Ferenc: Célszerű lenne a zöld kukáinkat feketére cserélni.

b) Szabó Gellért: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szociális tűzifa kicsit több mint tavaly, mivel 116 m³-t kaptunk, ami köbméterenként 14.000.- Ft + áfa támogatást jelent, ehhez vállalt az önkormányzat 1.000.-Ft + áfa/m³ önrészt. Ezért az árért viszont Ágasegyházára, vagy Szabadszállásra kellene elmennünk fáért. Nyárlőrincen is van lehetőség fát szerezni, de ott 17.500.- Ft-ért. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az utóbbit választottuk a közelsége miatt.

A képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatást.

c) Kutasi Ferenc: A Kéri ABC és a régi Takarékszövetkezett között járdát építünk kb. 320 m²-en. Ennek a költsége még nem ismert, a mesterekkel vagyunk bajban, mivel nehezen találunk.

A képviselő-testület meghallgatta a tájékoztatást.


Szabó Gellért
polgármester

Kmf.




dr. Lajos Krisztina
jegyző

Létszám és erőforrások

A 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 15. §. /7/ bekezdésére figyelemmel.

Az önkormányzat neve: Szentkirály Község Önkormányzata

I.	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban	fő
	Saját erőforrás összesen:	fő
II.	Külső szolgáltató:	fő
	Külső erőforrás összesen:	fő
III.	Erőforrás összesen (I.+II.)	fő
IV.	Adminisztratív személyzet	fő
V.	Polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr	1 fő

Szentkirály, 2017. október 15.

dr Lajos Krisztina
Jegyző

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal
2018.01.01-től 2018.12.31-ig

Az ellenőrzendő intézmény neve	Kockázat elemzés	A tervezett ellenőrzés tárgya	A tervezett ellenőrzés célja	Ellenőrzendő időszak	Ellenőrzési kapacitás szükséglet	Ellenőrzés típusa és módszerei	Az ellenőrzés ütemezése
Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal és a Szentkirályi Napközi Otthonos Óvoda pénztári feladatainak szabályozottsága és szabályosságának ellenőrzése.	A pénztári munka ellenőrzésének elemülése a kockázataira vonatkozó jogszabályok maradéktalan érvényesülését.	A pénztári tevékenység során keletkező valamennyi bizonylat, és a gyakorlati munka.	Az esetleges helytelen gyakorlat feltárása.	2017.	2 nap	Szabályszerűségi helyszíni ellenőrzés	III. negyedév
Polgármesteri Hivatal és a központi támogatásban részesülő szervezetek	Napközi Otthonos Óvoda, Étkeztetés, Általános Iskola Házi segítségnyújtás Tanyagondnoki szolgálat Központi támogatás igénylés szabályszerűsége.	A támogatások felhasználásának nyilvántartásai és bizonylatjai	Az esetleges elszámolási hiányosságok feltárása.	2017.	8 nap	Szabályszerűségi helyszíni ellenőrzés	I negyedév
Előre nem tervezett ellenőrzés					2 nap		

Szentkirály, 2017.10.15.

dr. Lajos Krisztina
Jegyző

3. napirendi pont:

Előterjesztések az ülésen.

4. napirendi pont:

Önkormányzatunk 2003. szeptember 25-i ülésén határozta meg a Templom utcában lévő 38 telkes osztás telekárait, az ebből önkormányzati tulajdonban lévő 25 telekre (13 telek már előzőleg magántulajdonba került).

A vételár akkor 600.- Ft/m² volt (ezt 2006 decemberében emeltük 800.- Ft-ra), de két gödrös telek esetében ennek egynegyedét, további 6 esetében pedig kétharmadát állapítottuk meg. Ez utóbbi kategóriába tartozott a Hospice ház céljára eladott és legutóbbi ülésünkön hozott döntéssel visszavásárlás útján ismét önkormányzati tulajdonba kerülő 358/3 (1.183 m²) és 358/4 (1.261 m²) hrsz-ú két telek is (Templom utca északi végén a faluközpont felé eső saroktelek és a mellette lévő). Az akkori arányt követve ez most 533.- Ft/m² lenne. Ehhez jönne 440.200.- Ft telkenkénti közműfejlesztési hozzájárulás.

Ha 500.- Ft + áfa négyzetméterenkénti áron számolunk, úgy a 358/3-as közműhozzájárással 1.191.405.-, a 358/4-es telek 1.240.935.- Ft volna.

Míg a fenti két telek ingatlannyilvántartási tulajdonátvezetése még tart, addig a Bimbó Imrétől cserével megszerzett 358/46 (869 m² a Béke utca és Zrínyi utca sarkán) és 358/47 (972 m² Pekár Andrásék és Oravecz Dánielék között) hrsz-ú telkek már önkormányzatunk tulajdonában vannak.

A csereszerződésben az előbbi bruttó 908.050.- az utóbbi 1.016.000.- Ft eszmei(!) értéken szerepel, ami négyzetméterenként 823.- Ft + áfa összeget jelent.

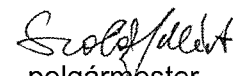
Ezek a telkek értékesíthetők.

A két telek között abban van különbség, hogy a sarki telek villanycsatlakozással rendelkezik, csak a mérőórát kell igényelni, továbbá a szennyvíz tisztítóakna is bent van. A villany esetében kb. 160 ezer, a szennyvíz esetében 90 ezer Ft az értéktöbblet a másikkal szemben.

Nem elhanyagolható tényező az sem, hogy mindkét telek aszfaltozott útról érhető el. (A Béke utca lakói 2001-ben az aszfaltozáshoz emlékeim szerint telkenként 45 ezer forinttal járultak hozzá. Igaz, ezt az összeget az azóta ott építkezőktől nem kérjük.)

Ha 800.- Ft + áfa/m² áron számolunk, akkor a 358/46-os telek a 250.000.- Ft értéktöbbséggel 1.132.904.- a 358/47-es 987.552.- Ft volna.

S z e n t k i r á l y, 2017. október 20.


polgármester

Tevékenységek

A 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 21. §. (3) bekezdésére figyelemmel.

Az önkormányzat neve: Szentkirály Község Önkormányzata

Ellenőrzési típusok	Év: 2018.		Év: 2018.		Saját ellenőri		Saját ellenőri		Külső ellenőri		Külső ellenőri	
	Terv db	Tény db	Terv nap	Tény nap	Terv nap	Tény nap	Terv nap	Tény nap	Terv nap	Tény nap	Terv nap	Tény nap
Szabályszerűségi ellenőrzés	2						12					
Pénzügyi ellenőrzés												
Rendszer ellenőrzés												
Teljesítmény ellenőrzés												
Informatikai ellenőrzés												
Utóellenőrzés												

Szentkirály, 2017. október 15.

dr Lajos Krisztina
Jegyző