

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 19-én (kedd) 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szabó Gellért polgármester, Kutasi Ferenc alpolgármester, Bimbó Ferenc, Durgóné Benkő Babett, Kovács István, Kozma-Gyenes Tünde, Takácsné Kis Márta képviselők

Külön meghívottak: dr. Lajos Krisztina jegyző, Pájerné Váczi Terézia Pénzügyi Bizottság tagja, Pullai Béla, NpKft. ügyvezetője, Osbáthné Rauscher Erika védőnő, Deákné Strobán Éva, Darányi Károlyné, Gömöri Balázsné, Homoki-Szabó Pálné házigondozók, Lévai Tiborné költségvetési előadó, Gácsi Jánosné pénzügyi előadó, Halász Alexandra pénzügyi előadó

Szabó Gellért: köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja, majd ismerteti a napirendi pontokat.
A képviselő-testület egyhangúan jóváhagyta a napirendet.

1. napirendi pont:

Szabó Gellért: Köszönti a megjelent kollégákat, és kéri, hogy aki akarja, egészítse ki írásos tájékoztatóját.

Osbáthné Rauscher Erika: A beszámolómból a rákszűrés kimaradt. A nőgyógyászati rákszűrésen 51-en jelentek meg. Elmondanám még, hogy idén még 2 gyermek születése várható.

Szabó Gellért: Köszönöm Erika az áldozatos munkádat. Köszöntöm a házi segítségnyújtókat.

Bimbó Ferenc: Tarkó Judit az állandó helyettes?

dr. Lajos Krisztina: Igen, ő állandó helyettes.

Szabó Gellért: Kérdés a tájékoztatókhoz? Köszönöm a Ti munkátokat is.

A tájékoztatókat a képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

2. napirendi pont:

Szabó Gellért: Köszöntöm Pullai Bélát a Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Az anyag tartalmaz számadatokat és tényadatokat is. Szóbeli kiegészítésre adom meg a lehetőséget.

Pullai Béla: Köszöntöm a képviselő-testületet. A létszámadatokat elfelejtettem beletenni a beszámolóba. A Kft. alkalmazotti létszáma 16 fő, ezen kívül még 11 főt kell irányítanom. Több mint egy éve vagyok a Kft. ügyvezetője. Sok tervem volt, amit sajnos nem tudtam megvalósítani valami ok miatt. Az előző testület ez év december 31-ig adott mandátumot számomra, szeretnék még egy évet dolgozni. Számos olyan fejlesztés történt ugyanis, amelyek még nincsenek lezárva, illetve ültetvények, amelyek most kezdenek termőre fordulni. Bármilyen kérdésre szívesen válaszolok.

Durgóné Benkő Babett: Hiányolom a konkrét számadatokat, a részleteket. Elmentem az egyik tanyagondnokkal a tanyákra, hogy megnézzem az utak állapotát. Az utak nagyon rosszak, többen panaszkodtak, hogy járhatatlanok az utak.

Pullai Béla: Mindig a legrosszabb utakat csináljuk meg, így tökéletes állapot sosem létezik.

Durgóné Benkő Babett: Menetlevelet vezetnek a traktorosok?

Pullai Béla: Igen, vezetnek, az üzemóra számláló alapján.

Kovács István: Ha egy utat megcsinálnak, annak van visszaellenőrzése?

Pullai Béla: Igen, van.

Durgóné Benkő Babett: A konyhai készlet piaci értékeit honnan vette?

Pullai Béla: Nagyker ár és nagybani piac.

Durgóné Benkő Babett: Én ezeket az árakat nagyon magasnak tartom.

Kozma-Gyenes Tünde: Mindig ugyanattól vásárolnak?

Pullai Béla: Onnan veszünk, ahonnan a legolcsóbb, és jó a termék.

Kovács István: Miért marad el az árbevétel a tervezettől?

Pullai Béla: 2 millió forint bevétel a földmunkákból maradt el, két traktoros a nyáron táppénzen volt baleset miatt.

Kutasi Ferenc: Nem látom, hogy a számok hol érnek össze. A számok helyességéről nem vagyok meggyőződve.

Pullai Béla: Az adatok az első kilenc hónap összegzéséből származnak, végleges mérleg csak lezárt év után látható.

Szabó Gellért: További kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem a képviselő társakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a tájékoztató elfogadásával.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a beszámolót, és az alábbi döntést hozta:

75/2019. önk. hat.

Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadása

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan elfogadta a Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szabó Gellért polgármester

3. napirendi pont:

Szabó Gellért: Önkormányzatunk és a tulajdonában lévő Homokhátság Nonprofit Kft. között vállalkozási szerződés van érvényben, melynek módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalma az előterjesztésben olvasható. Az előterjesztésben jelzett két pont közül azonban csak az első, vagyis a 2. pont módosításának megtárgyalását kérem. A 16. pont módosítására a 2020. évi költségvetési rendelet tárgyalásakor teszek javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

76/2019. önk. hat.

Nonprofit Kft. és az Önkormányzat
közötti megállapodás módosításáról

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan elfogadta az Önkormányzat és a Homokhátság Nonprofit Kft. közötti vállalkozási szerződés 2. pontjának módosítását az előterjesztés szerint.
Felhatalmazza Szabó Gellért polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szabó Gellért polgármester

4. napirendi pont:

Szabó Gellért: Az írásos előterjesztéshez van-e valakinek kérdése?

Kovács István: A javasolt 15 millió forint támogatás teljes összegében átkerül a Kft-hez?

Szabó Gellért: Nem, a szükséges kiadásokon felül csak a pozitív egyenleghez minimális összeg.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

12/2019. (XI.19.) önk. rend.

Az önkormányzat 2019. évi költségvetési
rendeletének módosítása

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján, valamint a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényben foglaltaknak megfelelően, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével, a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 48. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.29.) ökt. rendelet módosításáról szóló

r e n d e l e t

a tervezettel megegyezően.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Szabó Gellért: Ahogy Pullai Béla ügyvezető már mondta, az ő megbízatása folyó év december 31-ig tart. Arról kellene döntenünk, hogy írjunk ki pályázatot az állásra, vagy egy évvel meghosszabbítjuk Pullai Béla vezetői megbízását.

Kozma- Gyenes Tünde: Az egy év alatt lenne-e rá lehetőség, hogy valakit betanítson?

Pullai Béla: Igen, és szerintem egy hónap elég lenne a betanításra.

Kovács István: Egy hónap betanítás nem lesz elég, főleg a szezonmunkák miatt.

Kutasi Ferenc: Ha pályáztatni akarunk, akkor már most ki kell írunk a pályázatot.

Kovács István: Tavaly hány jelentkező volt?

dr. Lajos Krisztina: Hárman voltak jelentkezők.

Szabó Gellért: Én támogatom Pullai Béla megbízásának hosszabbítását egy évvel.

Kovács István: Legyen kiírva a pályázat határozatlan időre, így Pullai Béla is pályázhat.

Szabó Gellért: Miután többen is helyeslik az indítványt, javaslom, hogy határozatlan időre szólóan írjunk ki pályázatot. Kérem a képviselő társakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a pályázat kiírással.

77/2019. önk. hat.

Nonprofit Kft. ügyvezetői állásra
pályázat kiírása

H a t á r o z a t

Szentkirály község önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot ír ki az Önkormányzat tulajdonában lévő Homokhátság Nonprofit Kft. ügyvezetői állására. Az állás határozatlan idejű teljes munkaviszony. A pályázathoz szakmai önéletrajzot, vezetői programot kell mellékelni és meg kell jelölni a bér/juttatási igényt.

Benyújtási határidő 2019. december 20-án 12:00 óra, személyesen, a polgarmester@szentkiraly.hu email címen, vagy postai úton az önkormányzat címére. Elbírálás legkésőbb december 20-án, az állás betölthető 2020. január 1-től.

Határidő a közzétételre: azonnal

Felelős: Szabó Gellért polgármester

5. napirendi pont:

Szabó Gellért: A fecskeház 2. lakására 3 pályázat érkezett a kitűzött határidőig. Az első pályázatot Csátóné Tohai Kitti és Csátó Zoltán, a másodikat Gyulai Petronella és Dudás Sándor a harmadikat pedig Szabó Liliána és Gyurján Áron adta be.

Kutasi Ferenc: Ki szeretném záratni magam a szavazásból rokoni kapcsolat miatt.

78/2019. önk. hat.

Kutasi Ferenc kizárása a szavazásból

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete tudomásul veszi Kutasi Ferenc bejelentését, és rokoni érintettsége okán kizárja a szavazásból.

Kozma- Gyenes Tünde: Gyulai Petronella és Dudás Sándor lakhatását megoldottnak látom, igaz nem a saját házukban, hanem a szülők házában laknak.

Kovács István: Ha 8 év alatt nem tudtak gondoskodni saját lakóhelyről, mi az esélye annak, hogy 5 év után ez sikerülni fog, hiszen itt még albérletet is kell fizetni?

Kutasi Ferenc: Ki fog legközelebb kiköltözni a Fecskeházból?

Szabó Gellért: Talán Szabó Dóriék. Ők tavaly költöztek be, de vásároltak egy ingatlant, amit most alakítanak át. Javasolom, hogy pontozással döntsünk a pályázatokról. Kérem, hogy mindenki állítson fel rangsort magának. Amelyik pályázó a legkevesebb pontot kapja, az kapja a lakást.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta, hogy pontozással döntsenek a pályázók között.

A legkevesebb pontot Szabó Liliána és Gyurján Áron pályázata kapta.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az eredményt, és az alábbi döntést hozta:

79/2019. önk. hat.

Fecskeház 2. számú lakásának bérbeadása

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú szavazattal úgy döntött, hogy a Fecskeház 2. számú lakásának bérleti jogát Gyurján Áron és Szabó Liliána kapja meg 2020. január 4-re előjegyzett házasságkötésüktől számított 60 hónapra. Addig az időpontig előszerződés keretében használhatják a lakást.

A testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti előszerződés és szerződés megkötésére, a lakás átadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

6. napirendi pont:

Szabó Gellért: A következő napirendi pont előadója Krisztina, át is adom a szót neki.

dr. Lajos Krisztina: A belső ellenőrzési tervet kötelező a képviselő-testület elé hozni. A terv összeállításánál figyelembe vettem a 2019. évben elvégzett ellenőrzéseket abból a célból, hogy a tervidőszakban szükségessé váló utóellenőrzéseket is elvégezhessek. A terv végrehajtásához szükséges 12 revizori nap kapacitás szükségletből 2 revizori napot az előre nem tervezett, illetve nem látható ellenőrzések végrehajtására terveztem. Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a határozat-tervezetet határozattá emelni szíveskedjenek.

Szabó Gellért: Kérdés a belső ellenőrzéssel kapcsolatban? Kérem a képviselőtársakat, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a határozatot-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

80/2019. önk. hat.

Belső ellenőrzés 2020. évi munkatervéről

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú szavazattal úgy döntött, hogy elfogadja a Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Lajos Krisztina jegyző

7. napirendi pont:

dr. Lajos Krisztina: Az SZMSZ-t felülvizsgáltuk, és szükségesek a javasolt módosítások.

Szabó Gellért: Kérdés a rendelet módosítással kapcsolatban? Kérem a képviselőtársakat, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a rendeletmódosítást.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

13/2019. (XI.19.) önk. rend.

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú szavazással úgy dönt, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

R e n d e l e t

elfogadja a tervezettel megegyezően.

8. napirendi pont:

a) Szabó Gellért: Egyebek napirendi pontok között az első a Falubolt létesítése.

Kutasi Ferenc: Még 2017 júniusában adtunk be pályázatot Falubolt és a főzőkonyha fejlesztésére. A konyha bővítése lassan szükségessé válik, ezt muszáj megcsinálnunk. A közbeszerzési eljárás lefolytatása után a kivitelezővel való szerződéskor derül ki, mennyi is lesz a tényleges beruházási költség, mennyivel kell kipótolnunk a tervezett önerőt, ugyanis a költségek az elmúlt két évben nem kis mértékben emelkedtek. Ez csak egy tájékoztatás a képviselő-testület felé.

b) Szabó Gellért: A korábbi évekhez hasonlóan idén is javaslom a Kárpátaljai Nagyborzsova község rászorultjai részére 300.000.- Ft segély biztosítását. Az adományt december elején szoktuk elvinni.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést a kiegészítéssel együtt, és az alábbi határozatot hozta:

81/2019. önk. hat.

Nagyborzsova község
támogatásáról

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan elfogadta, hogy a Kárpátaljai Nagyborzsova község rászorultjai részére 300.000.- Ft segélyt adományoz.

Határidő: 2019. december 10.

c) Szabó Gellért: Kutyka Mátyás és felesége lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása a következő pont. Az előző testülettel odáig jutottunk, hogy konténerlakást vásárolunk, és abba költöztetjük őket. A legutóbbi szerződés meghosszabbítás 2019. november 30-ig szól.

Kozma-Gyenes Tünde: Albérletbe nem tudnak menni?

Szabó Gellért: Mindig albérletben laktak.

Kovács István: Saját lakásuk, házuk van?

Szabó Gellért: Nincs ingatlanuk. Javaslom, hogy 2020. március 31-ig hosszabbítsuk meg a lakásbérleti szerződésüket a télre és a kilakoltatási moratóriumra tekintettel. Kérem a képviselőtársakat, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a javaslatomat.

82/2019. önk. hat.

Idősek Otthonházában lévő 6. számú szociális lakás
bérleti jogának meghosszabbítása

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan úgy határoz, hogy Kutyka Mátyás és felesége bérleti jogát az Idősek Otthonháza 6. számú szociális lakás használatára 2020. március 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

d) Szabó Gellért: Következő pont a Gazdasági Program 2020-2024 között.

Kutasi Ferenc: A Gazdasági Program az egyik legfontosabb fejlesztési dokumentumunk, amely meghatározza az önkormányzati fejlesztések irányultságát, célrendszerét, illetve hivatkozási alapot teremt bizonyos pályázatok benyújtására.

Arra kérem a képviselő-társakat, hogy a Program alkotási folyamatában aktívan vegyenek részt. A lakossági igények begyűjtéséhez igénybe fogjuk venni a rendelkezésünkre álló elektronikus eszközöket is.

e) Szabó Gellért: A fásítási akció keretében elvégzendő feladatokat, részleteket pontosítsuk.

Kutasi Ferenc: Lehet most is fát ültetni, de szerintem tavasszal jobb lenne.

Bimbó Ferenc: Gyümölcsfa vagy díszfa legyen?

Pullai Béla: A gyümölcsfával az a gond, hogy ki szedi le a közterületen.

Szabó Gellért: Javaslom, hogy tájékoztassuk a lakosságot az ideihez hasonló közterület-fásítási lehetőségről, mérjük fel az igényeket, de csak jövő tavasszal fásítsunk.

A javaslatot a testület elfogadta.

f) Szabó Gellért: A gyógyszerértékesítő beadvánnyal fordult a testülethez, melyben arról tájékoztat, hogy a megyei tisztifőgyógyszerész határozatában kifogásolta a laboratórium és a benne lévő mosogató egy légtérben történő elhelyezését. A Határozat még folyó év júliusában kelt és 90 napos határidőt szabott a mosogató önálló légtér kialakítására, melyhez azonban eddig lépések nem történtek. A patika belső átalakítása csak önerőből valósítható meg.

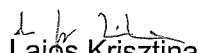
Kutasi Ferenc: Nem lehet a gyógyszerértékesítőt egyszerre átalakítani, mert az több hónapot igényel, és a gyógyszerértékesítő nem lehet hónapokig zárva. A megoldás egyelőre a legegyszerűbb térelválasztás volna, amivel eleget tennénk a szabvány előírásainak. A munkálatok előtt terveztetni kell, hiszen több gépészeti feladat is van, ám a jövő tavasszal mindenképpen dűlőre kell jutnunk.

g) Szabó Gellért: Tájékoztatom a képviselőket, hogy Rákóczi István tisztakécskei vállalkozó 2019. október 28-án kelt levelében bejelentette a nem közművel összegyűjthető szennyvíz szállítására (szippantás) szóló tevékenységének folyó év végével történő beszüntetését. A jogszabályok értelmében az erre engedéllyel rendelkező vállalkozóktól ajánlatot kell bekérni a feladat ellátásához, melyre a testület felhatalmazta a polgármestert.

Mivel több kérdés nem hangzott el a polgármester az ülést berekesztette.


Szabó Gellért
polgármester




dr. Lajos Krisztina
jegyző

