

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 1-én (péntek) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szabó Gellért polgármester, Kutasi Ferenc alpolgármester, Bimbó Ferenc, Kovácsné Lázár Ilona, Béni Sándor képviselők

Külön meghívottak: dr. Lajos Krisztina jegyző, Pájerné Váczi Terézia pénzügyi bizottság tagja, Hádingerné Harnos Ildikó óvodavezető, Pullai Béla NpKft. ügyvezető, Pekár Renáta családsegítő.

Szabó Gellért: Polgármester köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-tagok egyhangúan jóváhagytak.

1. napirendi pont:

Szabó Gellért: A Homokhátság Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatóját köszönjük. A szükséges ügyvezető-váltás 2018. októberében megtörtént a NpKft-nél. Az Óvoda és Művelődési Ház gázfogyasztását kiegészíteném azzal, hogy 2017.11.01. és 2018.01.31. között az összes felhasználás 5433 m³, 2018.11.01. és 2019.01.31. között pedig 3299 m³ volt. A fogyasztáscsökkenés oka lehet az enyhébb tél is, de a Hivatalban és az Egészségházban, ahol nincs faapríték kazán, az utóbbi időszak alatt 10%-kal több gázt fogyasztottunk el. A kimutatott megtakarítási eredmények tehát ezzel a 10 %-kal még jobbak.

Pullai Béla: elmondta, hogy az eltelt öt hónap alatt módja volt megtapasztalni a Kft. körüli feladatokat, gondokat. A beszámolóból a hó eltakarítása kimaradt, mely fontos feladat. 10 cm alatt nem lehet tolni a havat, a kollégák ügyeleti rendben dolgoztak ebben az időszakban. Só helyett a lefagyott jég oldása műtrágyával történik, melyhez a jövőben szükséges egy sószóró gép beszerzése.

Kutasi Ferenc: A konyha önköltségszámításáról térítési díjakról szeretnék érdeklődni.

Pullai Béla: Áprilisban, az első negyedév zárása után javaslom ennek a megtárgyalását.

Kutasi Ferenc: Az autók nagy száma indokolná, hogy egy kézben legyen az irányításuk, legyen felelőse a szervizelésnek, fogyasztásnak.

Szabó Gellért: Javaslom, hogy az autók és a közfoglalkoztatás témában tartsunk egy szűkebb vezetői megbeszélést az érintettekkel. Köszönöm a beszámolót és a Kft. dolgozóinak a munkáját.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

12/2019.Önk.hat.

Homokhátság Nonprofit Kft.
beszámolójának az elfogadása

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztéssel megegyezően egyhangúan elfogadta a Homokhátság Nonprofit Kft. beszámolóját.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

2. napirendi pont:

Kutasi Ferenc: ismertette az építendő bölcsőde elkészült terveit. Az Óvoda és a Fecskeház közötti terület egy részének beépítésével egy kétcsoportos intézmény épülne, ide kerülne át a mostani mini bölcsi. A csoportok 2x14 férőhellyel működhetnek.

Szabó Gellért: Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a pályázat benyújtásával.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

13/2019. önk. hat.

Bölcsőde építési pályázat benyújtása

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért az előterjesztéssel és benyújtja a bölcsőde építésére a pályázatot.

A pályázat megvalósításához szükséges 263.045.565- Ft önerőt Szentkirály Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelete alapján a helyi adó bevételek terhére biztosítja. Felhatalmazza Kutasi Ferenc alpolgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kutasi Ferenc alpolgármester

3. napirendi pont:

Szabó Gellért: Az önkormányzat javára egyes magántulajdonú ingatlanok tulajdoni lapján bejegyzett különféle ingatlan-nyilvántartási terhek törlését indítványozom (jelzálogjog, beépítési kötelezettség, elidegenítési tilalom). Egyelőre 30 ingatlan esetében indokolt a határozott idő eltelté, feltétel bekövetkezése, vagy egyéb érdekmúlásra tekintettel a településrendezési szempontból az önkormányzat érdekében már nem álló, korábban bejegyzett terhek és jogok törlése.

Bimbó Ferenc: érintettségem szeretném bejelenteni, a szavazásból kérem kizártni magam.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a kérést, és az alábbi határozatot hozta:

14/2019. önk. hat.

Bimbó Ferenc kizárása a döntésből

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért Bimbó Ferenc bejelentésével és érintettség okán kizárja a szavazásból.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

15/2019. önk. hat.

ingatlanokon önkormányzat javára
bejegyzett terhek törlése érdekmúlás miatt

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete érdekmúlás miatt az önkormányzat, illetve intézménye, a Szentkirály községi önkormányzat Polgármesteri Hivatala javára bejegyzett egyes terhek és jogok törlését kéri az ingatlanok tulajdoni lapjáról a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály, Ingatlan-nyilvántartási Osztályától (Kecskemét, Fecske u. 25.) az alábbi részletezés szerint.

Hrsz	tulajdonos/ok neve, lakcíme	tul. hányad	törlésre kért teher, jog
62	Krasoveczné Almási Anikó 6031 Szentkirály, Rákóczi u. 52/a	1/1	beépítési kötelezettség + elidegenítési tilalom
189	Ökrész István 6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 17.	1/1	jelzálogjog + elidegenítési tilalom
191	Berta László, 5473 Tiszaug, Zsák u. 4. + Berta Lászlóné, ugyanottani	1/2 1/2	jelzálogjog + elidegenítési és terhelési tilalom
240/3	Csuka Jenő, 6031 Szentkirály, Petőfi S. u. 2. + Csuka Jenőné Kozma Terézia, 6031 Szentkirály, Felső 97.	1/2 1/2	jelzálogjog + elidegenítési tilalom + jelzálogjog
358/13	Teleki Dávid, 6000 Kecskemét, Hanusz István u. 18.	1/1	visszavásárlási jog + elidegenítési és terhelési tilalom
358/17	Kutasi Zoltán, 6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 35.	1/1	visszavásárlási jog + elidegenítési és terhelési tilalom + beépítési kötelezett
358/21	Béni Zsolt, 6031 Szentkirály, Felső tanya 147/A. + Lesi Nikolett, 6031 Helvécia, Fehértói dűlő 30.	2/3 1/3	visszavásárlási jog + elidegenítési és terhelési tilalom
358/23	Szabó Cecília, 6000 Kecskemét, Március 15. u. 3-5. III/72.	1/1	visszavásárlási jog + elidegenítési és terhelési tilalom
358/29	Varga Nándor, 6031 Szentkirály, Dózsa György u. 8. + Vargáné Molnár Tünde, ugyanottani	1/2 1/2	beépítési kötelezettség
358/36	Kovács Máté, 6031 Szentkirály, Templom u. 28. + Kovácsné Sáfrány Irén, ugyanottani	1/2 1/2	visszavásárlási jog + elidegenítési és terhelési tilalom
358/37	Kovács Márta, 6031 Szentkirály, Béke u. 7.	1/1	visszavásárlási jog + elidegenítési és terhelési tilalom + beépítési
358/69	Susa Gábor, 6031 Szentkirály, Szent István tér 39. + Susáné Zakar Orsolya, ugyanottani	1/2 1/2	visszavásárlási jog + elidegenítési és terhelési tilalom
360/4	Kovács László, 6031 Szentkirály, Béke u. 12.	1/1	beépítési kötelezettség + elidegenítési tilalom; jelzálogjog + elidegenítési és terhelési tilalom
360/6	Szente-Varga János, 6031 Szentkirály, Béke u. 8. + Szente Varga Jánosné Balla Mária, 6031 Szentkirály, Rákóczi u. 5.	1/2 1/2	beépítési kötelezettség + elidegenítési és terhelési tilalom
360/7	Kozma Péter, 6031 Szentkirály, Béke u.6.	1/1	beépítési kötelezettség
360/9	Oravecz Dániel, 6031 Szentkirály, Béke u. 2/d. Varga József, 6031 Szentkirály, Arany J. u. 10. +	1/1 1/1	beépítési kötelezettség
404/8	Vargáné Falusi Bernadett Jolán, 6031 Szentkirály, Ady Endre u. 38.	1/2 1/2	beépítési kötelezettség
424	Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet "Fa.", 6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/A.	1/1	beépítési kötelezettség
427	Szívás János, 6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13/A. + Szívás Jánosné, ugyanottani	1/2 1/2	beépítési kötelezettség + elidegenítési tilalom
431	Lakos Pál, 6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 44. + Lakos Pálné Kerekes Mária Anikó, ugyanottani	1/2 1/2	beépítési kötelezettség + elidegenítési tilalom
439	Kovács Norbert, 6031 Szentkirály, Petőfi S. u. 37.	1/1	beépítési kötelezettség
449	Oláh Pál, 6031 Szentkirály, Árpád fejedelem u. 5.	1/1	elővásárlási jog
450	Szabó Endre, 6031 Szentkirály, Árpád fejedelem u. 7. + Szabó Endréné, ugyanottani	1/2 1/2	jelzálog
454	Besenyei Dénes, 2750 Nagykőrös, Árboz u. 35.	1/1	elővásárlási jog
458	Varga Sándor, 6031 Szentkirály, Árpád fejedelem u. 21.	1/1	beépítési kötelezettség + elidegenítési tilalom
459	Kovács Sándor, 6031 Szentkirály, Árpád fejedelem u. 23.	1/1	elővásárlási jog
462	Gulyás Péter, 6031 Szentkirály, Katona József u. 4. + Gulyásné Vári Edit, ugyanottani	1/2 1/2	elővásárlási jog
1342	Barna László, 6031 Szentkirály, Ifjúság útja 24.	1/1	jelzálog + elidegenítési és terhelési tilalom
046/33	Szentkirály község önkormányzata, 6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13.	1/1	fellebbezési jog
0291/6	Kutasi József, 6031 Szentkirály, Alsó 246. + Kutasiné Vörös Ildikó, 6031 Szentkirály, Alkotmány u. 30.	1/2 1/2	jelzálog + elidegenítési és terhelési tilalom

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

4. napirendi pont:

Kutasi Ferenc: Múlt évi településfejlesztői tevékenysége során összesen 6 pályázat benyújtása, illetve teljes, vagy részbenl megvalósítása történt meg, de legtöbb munkát a korábbi pályázatok lebonyolítása, a kifizetési elszámolás összeállítása jelentette, ami különösen sok adminisztrációt igényel. A Nonprofit Kft. élére került új ügyvezetőnek köszönhetően szervezési teendők csökkentek, így a jövőben remélhetőleg több energia marad elsődleges feladatköre ellátására. Településünk jövőjét tekintve a társadalmi, népességi változás egyre erőteljesebben érződik. Már tapasztalható a növekvő számban betelepülők hatása, akiknek integrálása a faluközösségbe jövőbeni sikeres település-státuszunk legnagyobb kihívása. Ennek érdekében intézményeink szerepe hangsúlyos, fejlesztésük, megerősítésük kiemelt feladata az elkövetkező éveknek.

Szabó Gellért: Elismerésünket fejezzük ki Feri munkájáért.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

16/2019. önk. hat.

Településfejlesztő 2018. évi tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadása

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztéssel megegyezően egyhangúan elfogadta a településfejlesztő 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

5. napirendi pont: Szabó Gellért felkéri dr. Lajos Krisztinát, ismertesse a lakáscélú támogatásról szóló 12/2011. (XII.21.) ökt. rendeletünk módosításáról szóló előterjesztést.

dr. Lajos Krisztina: A módosítás a korábbi szövegben a lakáscélú kamatmentes kölcsön fogalmat változtatja meg úgy, hogy az ne ütközzön hatályos jogszabályi rendelkezésbe. A kölcsönnyújtás ugyanis pénzügyi tevékenység, amit az önkormányzat nem végezhet, de esetünkben nem is erről van szó, hanem rászorult családok megsegítéséről lakhatási gondjaik megoldásában visszatérítendő szociális támogatás nyújtásával. A „kölcsön” szó helyébe a „visszatérítendő szociális támogatás”, illetve „támogatás” szövegrész kerülne. Indokolt még a képviselő-testület kizárólagos hatáskörében támogatási lehetőséget biztosítani, mely egyedi elbírálás során és feltételek mellett volna nyújtható.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

4/2019. önk. rend.

a lakáscélú helyi támogatásról szóló
rendelet módosításáról

Szentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a lakáscélú helyi támogatásról szóló

r e n d e l e t

a tervezettel egyezően.

Ez a rendelet 2019. március 2. napján lép hatályba.

6. Egyéb napirendi pont:

a) Szabó Gellért: Az Möt. szerint a Képviselő-testületnek el kell fogadnia az éves munkatervét.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

17/2019.önk.hat.

Képviselő-testület éves munkatervének elfogadása

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztéssel megegyezően egyhangúan elfogadta a Képviselő-testület éves munkatervét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

b) Szabó Gellért: Gulyás Gábor és Csernus Nóra Ilona nyújtott be pályázatot a Fecskeház 1. lakására. A feltételeknek megfelelnek, házasságkötésük Kecskeméten lesz 2019.08.06.-án.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

18/2019.önk.hat.

Gulyás Gábor és
Csernus Nóra lakásbérlete

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Fecskeház 1. lakását bérbe adja Gulyás Gábor és Csernus Nóra részére. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

c) Szabó Gellért: községi kútjaink felújítására nyílt lehetőség. A pályázatok benyújtása megtörtént, kérem azok jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

19/2019.önk.hat.

vízműtelepi kutak rekonstrukciójára
pályázat benyújtása

Határozat

A képviselő-testület egyetért az Innovációs és Technológiai Minisztériumhoz pályázat benyújtásával a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra. A község ivóvízellátásának biztosítása érdekében jóváhagyja az 1. számú kút melléfúrásos felújítása, illetve a 2. számú kút esetében gépészeti felépítmény rekonstrukciója céljával összesen nettó 29.000.000 + áfa költségvetéssel pályázat benyújtását. Az önerő 30 %, melynek összegeként nettó 8.700.000 Ft-ot a képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésében az adóbevételek terhére biztosít.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

d) Szabó Gellért: a lakosság részről több kérés érkezett buszváró létesítésére.

Kovácsné Lázár Ilona: az utasforgalmi adatok nagyon érdekesek. Fontos, hogy az iskolai időszakot vegyük figyelembe a buszvárók telepítésekor.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

20/2019.önk.hat.

buszmegállók megrendelése és telepítése

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete megrendel négy darab buszmegállót melyekből két darabot a Komáromi tanya megállóhoz egy darabot a Szent István tér megállóhoz egy darabot a Kokovai dűlő megállóhoz helyez el. Erre a célra bruttó 1 millió forintot biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetésében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

e) dr. Lajos Krisztina: a Magyar Államkincstár szabályszerűségi ellenőrzése 2018 nyara óta folyamatban van a Közös Önkormányzat Hivatalnál. A szabályzatainkat aktualizálni szükséges a jogszabályváltozások miatt. Kérem a módosított szabályzatok jóváhagyását a Képviselő-testülettől.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

21/2019.önk.hat.

módosított szabályzatok jóváhagyása

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja a Közös Önkormányzati Hivatal és Szentkirály község Önkormányzata belső működésére vonatkozó alábbiakban felsorolt szabályzatok módosítását.

Pénzkezelési Szabályzat; Telefonhasználati Szabályzat; Közérdekű adatokról szóló Szabályzat; Kiküldetési Szabályzat; Gépjármű üzemeltetési Szabályzat; Reprezentációs Szabályzat.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Lajos Krisztina jegyző

f) Szabó Gellért: Az írásos előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy az Áramszolgáltató ajánlata nemcsak a 2019. március 31. napján lejáró 15 éves szerződésünkkel összefüggő fényforráscserét tartalmazza. A közvilágítás szolgáltatói fenntartása és üzemeltetése is része volt a korábbi szerződésnek, így a jelzett határnapon ez a szerződés teljesülés következtében megszűnik. Kétségtelen, hogy a teljes fényforráscsere következtében sem kevesebb áram nem fog, sem jobban nem fognak világítani a lámpák, de a fenntartásra-üzemeltetésre mindenképpen szerződünk kell a Szolgáltatóval, így kéri az ajánlat elfogadását. A jelzett kb. 120 ezer forintos költségcsökkenés viszont valós.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

22/2019.önk.hat.

közvilágítási eszközök üzemeltetési szerződés elfogadása

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete az NKM Áramszolgáltató Zrt. közvilágítási eszközök üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó 2019/231/01 azonosító számú szerződését egyhangúan tudomásul veszi és elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

g) Szabó Gellért: A Tiszakécskei Önkormányzati Tűzoltóság beszámolóját elfogadásra javaslom. Az idei hozzájárulásról a későbbiekben tudunk dönteni, minden esetre megdöbbentő a korábbi évekhez képest kétszeresére nőtt hozzájárulás.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

23/2019.önk.hat.

Tiszakécskei Önkormányzati Tűzoltóság beszámolója

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tiszakécskei Önkéntes Tűzoltóság beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Más hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.


Szabó Gellért
polgármester




dr. Lajos Krisztina
jegyző

