

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 30-án (csütörtök) 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szabó Gellért polgármester, Kutasi Ferenc alpolgármester, Bimbó Ferenc, Kovácsné Lázár Ilona, Takácsné Kis Márta képviselők

Külön meghívottak: dr. Lajos Krisztina jegyző, Pullai Béla NpKft. ügyvezetője

Szabó Gellért: köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-tagok egyhangúan jóváhagytak. Egyebek napirendi ponton belül Hojsza Krisztina, illetve Kutyka Mátyás és felesége lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását, az urnafal bővítését, illetve a takarékszövetkezeti ingatlan vételét kéri megvitatni.

1. napirendi pont:

Szabó Gellért: Első napirendi pontunk a szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásáról és a juttatás feltételeiről szóló helyi rendelet megalkotása. Itt egy határozatot és egy rendeletet hoznunk.

dr. Lajos Krisztina: A pályázható mennyiséget és az önerőt a program számolta ki.

Kutasi Ferenc: Mikortól lehet igényelni?

dr. Lajos Krisztina: Szeptember 1-jén lép hatályba a rendelet, de folyamatosan fognak beérkezni a kérelmek. 2020. február 17-ig lehet a kérelmeket benyújtani.

Szabó Gellért: Tavaly 14 ezer forint volt az állami támogatás, most viszont 18 ezer a támogatás. Kérdés a határozattal kapcsolatban? Kérem a képviselő társakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a határozati tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

49/2019. önk. hat.

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

H a t á r o z a t

Szentkirály község önkormányzata benyújtja pályázatát a belügyminiszter által meghirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 9. pontja szerinti **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra**.

Önkormányzatunk 140 m³ kemény lombos fafajtát igényel, melyhez 177.800.- Ft önerőt (1000.- Ft/m³) biztosít az adóbevételek terhére, és vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülő rászorulóktól ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: dr. Lajos Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

Szabó Gellért: Kérdés a rendelet-tervezettel kapcsolatban? Kérem a képviselő társakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

9/2019. (VII.30.) önk. rend.

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében

eljárva megalkotta 5 egyhangú szavazattal a szociális célú tüzelőanyag jogosultsági feltételeiről szóló

R e n d e l e t é t

Ez a rendelet 2019. szeptember 1. napján lép hatályba, és hatályát veszti 2019. február 17. napján.

2. napirendi pont:

Szabó Gellért: Második napirendi pontunk a településrendezési eszközök módosítása. Előző ülésen már lezártuk a partneri egyeztetést. Időközben megérkezett az állami főépítész záró szakmai véleménye is, így az M44 építése kapcsán szervezett eredményes népszavazáson a többség által támogatott elkerülő út nyomvonala felkerülhet a területfelhasználási lapra, továbbá az illetékes szakhatóság által rendelkezésünkre bocsátott régészeti lelőhelyek is. Itt is határozatot és rendeletet kell elfogadnunk. Kérem a képviselőtársakat, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a határozatot.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

50/2019. önk. hat.

Településszerkezeti terv
módosítás elfogadása

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A közlekedési hálózati elemeket az 1. melléklet szerint módosítja.
- 2.) Régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerint kiegészíti.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: értelemszerűen

Szabó Gellért: Kérem a képviselőtársakat, döntsünk a rendelet-tervezetről is, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

10/2019. (VII.30.) önk. rend.

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörrel rendelkező államigazgatási szervek és partnerek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el.

R e n d e l e t é t

elfogadja a tervezettel megegyezően.

3. napirendi pont:

Szabó Gellért: Harmadik napirendi pontunk a fecskeház 3. lakására benyújtott pályázat elbírálása. Varga József és menyasszonya beadott pályázatát tárgyalhatja a képviselő-testület. Bejelentették házassági szándékukat az önkormányzatnál, melynek időpontja 2020. május 16.

Kovácsné Lázár Ilona: Van még üres lakásunk a fecskeházba? Van másik jelentkező?

Szabó Gellért: Nincs másik üres lakásunk, és nincs másik pályázó sem.

Takácsné Kis Márta: Mikor vehetik igénybe a lakást?

Szabó Gellért: Azt mondtam nekik, hogy a hónap végén lesz testületi ülés, azon eldöntjük, hogy elfogadjuk-e a pályázatukat. Van még munka a lakásban, de beköltözhető. Kérem a képviselőtársakat, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a beadott pályázatot.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

51/2019. önk. hat.

Fecskeház lakásának bérbeadása
(3. sz. lakás).

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú szavazattal úgy döntött, hogy a Fecskeház 3. lakás bérleti jogát Varga József és Bognár Szilvia kapja meg 2020. május 16-án előjegyzett házasságkötésüktől számított 60 hónapra. Addig az időpontig előszerződés keretében használhatják a lakást.

A testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti előszerződés és szerződés megkötésére, a lakás átadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

4. napirendi pont:

Szabó Gellért: Negyedik napirendi pontunk az önkormányzat 2019. I. félévi gazdálkodása.

Kovácsné Lázár Ilona: Tanyagondnoki szolgáltatón belül a dologi kiadásokba mi tartozik?

Szabó Gellért: Például az autók javítása és más működési kiadások.

Kovácsné Lázár Ilona: Az autók tankolása is ide tartozik?

Szabó Gellért: Igen.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az önkormányzat 2019. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatást.

Egyebek napirendi pont:

a)

Szabó Gellért: Hojsza Krisztina lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását kéri. 2015 óta élnek élettársával és kislányával a KMB lakásban.

Kutasi Ferenc: Valamit lehetne a lakással kezdeni, felújítani például.

Szabó Gellért: Kérem a képviselőtársakat, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a kérelmet.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

52/2019. önk. hat.

KMB lakás lakásbérlet
meghosszabbítása

H a t á r o z a t

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő KMB lakás Szentkirály, Szent István tér 2. szám alatti lakásra Hojsza Krisztina és Bódog Szabolcs 6031 Szentkirály, Szent István tér 16. szám alatti lakosokkal kötött lakásbérleti szerződést változatlan feltételekkel 2020. július 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

b)

Szabó Gellért: Kutyka Mátyás és felesége újabb kérelmet adtak be az Idősek Otthona 6. számú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására 1 hónappal. Az előző testületi üléshez képest semmi változás nem történt.

Blmbó Ferenc: Nem tudunk mit tenni, adnunk kell még nekik egy hónapot.

Kovácsné Lázár Ilona: Már hányadik egy hónappal hosszabbítjuk meg a lakásbérleti szerződésüket? Olyan nem lehetne, hogy 1 hónappal meghosszabbítjuk, és ha 1 hónap múlva nem költöznek ki akkor kilakoltatjuk őket?

dr. Lajos Krisztina: Nem szeretnék kilakoltatást foganosítani.

Szabó Gellért: Mit tegyünk? Javaslom, hogy augusztus 31-ig hosszabbítsuk meg. Kérem a képviselő társakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a kérelmet.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

53/2019. önk. hat.

Idősek Otthonában lévő 6. számú
szociális lakás bérbeadása.

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kutyka Mátyás és Kutyka Mátyásné** Szentkirály, Felső tanya 107. szám alatti lakosok részére a 4271-4/2019. számú kérelmük alapján Szentkirály, Kossuth L. u. 7. szám alatt lévő Idősek Házában a 6-os számú komfortos lakást – mely 1 szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből áll, összesen 38,82 m² alapterületű – 2019. augusztus 1. napjától kezdődően határozott időre, 2019. augusztus 31. napjáig bérbe adja.

F e l h í v j a a kérelmezők figyelmét, hogy a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a lakás bérleti szerződés megkötése végett a polgármestert keressék meg. A lakás használatának módját külön megállapodás tartalmazza.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül az Önkormányzat Képviselő-testületénél előterjesztendő, de a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevél – amennyiben a döntés saját hatáskörben történő módosítására vagy visszavonására nem kerül sor – az ügyben keletkezett irattanyaggal együtt annak benyújtásától számított 15 napon belül a jogorvoslat elbírálására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz kerül továbbításra. A keresetlevelet személyesen vagy postai úton három példányban kell benyújtani. A közigazgatási per illetékköteles, melynek díja 30.000.-Ft, azaz: harmincezer forint.

I n d o k o l á s

Kutyka Mátyás és Kutyka Mátyásné szentkirályi lakosok kérelmet nyújtottak be a Szentkirály Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Idősek Házában lévő 6. számú szociális lakás bérletének meghosszabbítására.

Nevezettek 2018. április 23-tól laknak ebben az ingatlanban, de lakhatási gondjukat még nem tudták rendezni, ezért kérik a lakhatásuk meghosszabbítását. Kutyka Mátyás egészségi állapota miatt állandó felügyeletre szorul, amit felesége biztosít számára.

A 4/2004. (III.5.) ökt. rendelet 15. §-a kimondja, hogy az Idősek Házában egy lakást a képviselő-testület fenntart kórházi ápolásra nem szoruló, de szociális életkörülményei miatt rendszeres gondozást, ápolást igénylő szentkirályi lakosok vagy személyek részére. A fentiekre tekintettel nevezett részére a képviselő-testület a lakhatást az Idősek Házában lévő 6. számú lakásban 2019. augusztus 31. napjáig biztosítja.

A képviselő-testület határozatát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szt.) 45. § (2a) bekezdése, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbér mértékéről, valamint az Idősek Házában kialakított lakások bérletéről szóló 4/2004. (III.5.) ökt. rendelet 15. §-a alapján hozta meg.

Hatásköre és illetékessége az Szt. 4/A. § (1) bekezdés a.) pontján, a 25. § (3) bekezdés b) pontján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, és a fenti önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésén alapszik, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 16 - 17 §-án alapszik.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per jogorvoslati lehetőségét az Ákr. 113. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-ai biztosítják.

Az eljárás költség és illetékmentességéről az Szt. 16. §-a rendelkezik, a jogorvoslati eljárás illetékköteleességéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése rendelkezik.

c)

Szabó Gellért: Szepesi Szilviéknél nem tartottunk helyszíni szemlét júliusban. Visszajönnek a kollégák szabadságról, kimegyünk és megnézzük, hogy milyen munkálatokat végez Szilvi a tanyán. Halasszuk a következő testületi ülésre a döntést a lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról. A képviselő- testület egyhangúan elfogadta, hogy a lakásbérleti szerződés meghosszabbítás ügyében a következő képviselő-testületi ülésen fognak dönteni.

d)

Szabó Gellért: Szükség van az urnafal bővítésére, mivel nagyon kevés a kiadható fülkehely az urnafalon. Az urnafal bővítése kb. 700.000 Ft-ba kerülne.

Bimbó Ferenc: Hány szabad hely van még?

Kovácsné Lázár Ilona: 6 db.

Szabó Gellért: Urnafallal kapcsolatban kérdés? Kérem a képviselőtársakat, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a bővítés megrendelését.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

54/2019. önk. hat.

Urnafal bővítésének megrendelése

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú szavazattal úgy döntött, az urnafal bővítését megrendeli, melyre folyó évi költségvetéséből 700.000.- Ft-ot biztosít az adóbevételek terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Gellért polgármester

e)

Szabó Gellért: Tájékoztatom a képviselőtársakat, hogy a településünkön lévő Takarékszövetkezeti épületeingatlanra elküldött 13.200.000.- Ft összegű vételi ajánlatunk elfogadásáról kaptam értesítést a FÓKUSZ Takarékszövetkezet ügyvezető igazgatójától, Józsa Zsigmond úrtól.

Kérem, hogy a fenti összegen az adás-vétel lebonyolítására, a szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazást adjon részemre a képviselő-testület.

Bimbó Ferenc: Bár magam is többször jártam annak idején a takarékbba, de mint ügyfél. Javasolom, hogy az adás-vételi szerződés aláírása előtt az épület átvizsgálása történjen meg.

Szabó Gellért: Ezt magam is szükségesnek tartom. Kérem a képviselőtársakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a fenti feltétel mellett a javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

55/2019. önk. hat.

Szentkirály Kossuth Lajos u. 13/A.
(177/A hrsz) alatti ingatlan megvásárlása

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú szavazattal úgy dönt, hogy a FÓKUSZ TAKARÉKSZÖVETKEZET (6133 Jászszenklászló, Alkotmány utca 2/A.) tulajdonában lévő 177/A hrsz-ú, természetben a 6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13/1. szám alatti épületingatlant 13.200.000.- Ft vételáron megvásárolja. Felhatalmazza Szabó Gellért polgármestert, hogy az adás-vétel lebonyolítása során az önkormányzat részéről a megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

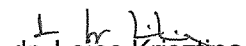
Felelős: Szabó Gellért polgármester

Szabó Gellért: Készülünk az augusztus 20-ai ünnepségre. Filmet tervezünk vetíteni Szentkirály 30 évvel ezelőtti zajló eseményeiről, így főként a Szent István szobor állításáról, de más múltidéző kiállítások is lesznek 20-án, illetve 25-én.

Mivel több kérdés nem hangzott el a polgármester a képviselő-testületi ülést berekesztette.


Szabó Gellért
polgármester




dr. Lajos Krisztina
jegyző