

Szentkirály község polgármesterétől

6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13. • Tel.: 76/597- 012 • Fax: 76/597- 010

E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu • www.szentkiraly.hu

M e g h í v ó

A képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság ülésének következő időpontját **2017. augusztus 3-án** (csütörtökön) **16** órára tűzöm ki, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Faluház**

N a p i r e n d:

- 1.) Előterjesztés szociális tárgyú kérelmekről (zárt ülés)
Előadó: Vörösné Vári Ilona igazgatási előadó
- 2.) Előterjesztés a szociális tűzifa juttatásról szóló helyi rendeletről + pályázat benyújtása
Előadó: dr. Lajos Krisztina jegyző
- 3.) A fecskeházi lakásra érkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 4.) Előterjesztés a telekcseréről
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 5.) Egyebek (járdaépítéshez térkő, utcai árusítás helyi termelők részére, Hojsza Krisztina kérelme, 30 éve Szentkirály – ünnepre készülünk, víziközművek fejlesztési terve, Palatinusné Németh Éva kérelme, iskoláztatási támogatás, tanyapályázat)

S z e n t k i r á l y, 2017. július 27.


polgármester

2. napirendi pont:

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pontja szerinti **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására**. A Magyar Államkincstár felé az igénnyel együtt be kell nyújtani a képviselő-testület határozatát, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást.

Önkormányzatunk 228 m³ keménylombos fát igényelhet, mely támogatáshoz 289.560.- Ft önerő biztosítása szükséges. (1.000 Ft + áfa)

A pályázati kiírás szerint a tűzifa szállításából származó költségek – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – a települési önkormányzatot terhelik.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 14.000 Ft/erdei m³+ áfa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, a szociális célú tűzifa pályázat benyújtásához és javaslom a rendelet elfogadását.

dr. Lajos Krisztina sk.
jegyző

**Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VIII.3)
önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag jogosultsági feltételeiről**

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet alkalmazásában

- a) jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában,
- b) család: Szt. 4. § (1) bekezdés c) pontjában,
- c) közeli hozzátartozó: Szt. 4. § (1) bekezdés d) pontjában,
- d) egyedül élő: Szt. 4. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározottak.

2. §

- (1) A polgármester átruházott hatáskörben kérelemre természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatást (a továbbiakban: támogatás) állapíthat meg.
- (2) A támogatás iránti kérelmet 2018. február 15. napjáig lehet benyújtani az Önkormányzat Hivatalába.
- (3) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és a családja a kérelem benyújtását megelőző havi jövedeleméről szóló jövedelemigazolást, nyugdíjas esetén a tárgyévet megelőző évről szóló nyugdíjösszesítőt és az utolsó havi nyugdíjszelvényt vagy az utolsó havi számlakivonatát, egyéb jövedelmekről a jövedelem igazolására alkalmas dokumentumot.
- (4) Ha a kérelmezőnek vagy családtagjának nincs munkáltatója, és nem nyugdíjas, valamint egyéb jövedelme sincs, akkor a kérelemben nyilatkozni kell erről.

3. §

- (1) Támogatást lehet megállapítani annak a tűzifával vagy szénrel fűtő személynek, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.
- (2) A támogatás keretében háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén adható. A települési önkormányzat vállalja, hogy a támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- (3) A támogatás elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki az Szt. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(4) A támogatás egy családban egy személynek állapítható meg. Egy személy egy kérelmet adhat be a támogatási időszakban.

(5) A tüzelőanyag szállításából származó költségek – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – a települési önkormányzatot terhelik.

4. §

Ez a rendelet 2017. szeptember 1. napján lép hatályba, és hatályát veszti 2018. február 16. napján.

Szentkirály, 2017. augusztus 3.

Szabó Gellért
polgármester

dr. Lajos Krisztina
jegyző

/2017. (VIII.3.) önkormányzati rendelet

Szociális célú tüzelőanyag
vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtása

Önkormányzatunk benyújtja pályázatát a belügyminiszter által meghirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 9. pontja szerinti **települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.**

Az önkormányzat a támogatás keretében kemény lombos fafaj és lágy lombos fafaj esetében 1.000 Ft/erdei m³ +áfa, szén esetében 500 Ft/q + áfa mértékű önrészt biztosít. Önkormányzatunk 228 m³ keménylombos fát igényel, melyhez 289.500- Ft önerőt biztosít az adóbevételek terhére, és vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

3. napirendi pont:

A fecskeház 6. lakásának bérletére kiírt felhívásra egy pályázat érkezett Sándor László és Baróti Orsolya, Rákóczi u. 6. szám alatti községi lakosoktól. Nevezettek házasságkötésére a kiadott igazolás szerint a jövő hónap 23. napján kerül sor. A kérelem az egyéb feltételeknek is megfelelő, bírálható.

4. napirendi pont:

Bimbó Imre községi lakosunk a Templom utcai új telekosztásból két telket szeretne vásárolni. Jelenleg tulajdonában van a 358/46 hrsz-ú 869 m²-es (saroktelkek) és a 358/47 hrsz-ú 972 m²-es Béke utcai telkek (Pekár Andrásék és Oravecz Dánielék között).

Az általa az új telekosztásból igényelt két telek a 358/66 hrsz-ú 1.150 m²-rel és a 358/67 hrsz-ú 744 m²-rel, mindkettő határos a Béke utcán lévő családi házukkal. A tulajdonában lévő két telek összes területe 1.841 m², az igényelt telkek összterülete ennél több, 1.894 m². A különbség 53 m². Bimbó Imre azzal a felvetéssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az új telkeken mielőbb megkezdhető építkezése érdekében nem várná meg a teljes utcabővítés közművesítését, hanem megegyezés esetén cserével szerezne meg a tulajdonjogot a házához közeli telkeken.

Az ingatlanok értékmeghatározása tekintetében abból indulhatunk ki, hogy a Béke-utcai telkek értékét növeli az aszfaltos út, ám közműcsatlakozás a telkekre kiépítve nincs, illetve részleges. A mostani állapot szerint a saroktelken van már villanyóra szekrény, így az áramellátás csak bttó 40 e Ft-ba kerülne. Szennyvíz tisztítódómot nem találtam. Ha ezt most kell létesíteni, úgy bttó 195 e Ft költségre lehet számítani. Ivóvíz esetében a csatlakozás kiépítése aknával kb. bttó 270 e Ft. A másik telek nem rendelkezik közműcsatlakozással, így ott a villany kb. 150 e, a szennyvíz 195 e, a vízcsatlakozás kiépítése 270 e Ft-ba kerülne. Fontos, hogy a gerincvezetékek egykori létesítéséhez ezek a tételek nem tartalmazzak hozzájárulást, azok összegét nem ismerem! A Templom utcai mintára a telkek területének értéke 882.904.- illetve 987.552.- Ft.

A két új telek esetében egyelőre a közművesítés becsült költségéből indulhatunk ki, ami terv szinten 1.414 e Ft/telek, de ez akár jelentősen is csökkenhet saját munkavégzés, vagy versenyeztetés eredményeként. A területszerzés, a geodéziai munkák és egyéb költségek 33 telekre jutó részének beszámításáról belátásunk szerint dönthetünk.

Az új telkek területének árát akkor tudjuk meghatározni, ha nagy biztonsággal látszik a közmű kiviteli költség minden tétele.

Megjegyzem, hogy a most kiosztásra kerülő telkek területének 2013-as megvásárlásakor a megállapodásban az szerepel, hogy az ingatlanok „*közművesítés nélkül kerülnek a magánszemélyek tulajdonába, a közműfejlesztési hozzájárulás és csatlakozás kiépítésének költsége az egyes ingatlanok tulajdonosait terheli.*”

Valamint „*a telekalakítás előtti 403 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó, már meglévő közműjogosultságok a telekalakítást követően is Bimbó Imre Pétert és Festő-Hegedűs Menyhért Sándort illetik.*”

További kötelezést tartalmaz a megállapodás arra, hogy nevezettek „*a jelen ügylettel kialakított, s tulajdonukba kerülő ingatlanokat ellátó közművek kiépítését követő 4 éven belül a hatályos építési szabályokban foglaltaknak megfelelően beépítik, ill. azok ezt megelőző esetleges értékesítése esetén az új tulajdonosokat tájékoztatják e kötelezettségről, valamint tudomásul vetetik, hogy a kötelezettség az új tulajdonost is terheli.*”

Fentiek alapján tudjuk közösen kimunkálni az egyezséget. Az ülésre Bimbó Imrét is meghívtam.

A telkek közművesítése kiviteli munkáihoz egyébként már csak a gázterv hiányzik. A víz és szennyvízzel kell kezdeni, amire hamarosan sor kerülhet, miután a terület szabaddá válik.

Egyelőre megvan az esélye a telekértékesítés idei megkezdésének.

5. napirendi pont:

a) A lakossági önerős járdaépítéshez eddig az anyagköltség a szükséges cement és sóder önkormányzati biztosítását jelentette. A készlet erejéig javaslom ezt kiterjeszteni az általunk gyártott térkőre is.

b) Az utcai árusítás lehetőségét a közterülethasználati rendeletünk legutóbbi módosításával kizártuk. Ha a testület úgy dönt, lehetséges kivételt tenni helyi őstermelők saját terményeinek árusítására vonatkozóan, hogy ez ne csak a helyi piacon történhessen.

c) Hojsza Krisztina kérelemmel fordult testületünkhöz, melyben az általuk két éve használt KMB lakás (Szent István tér 2/A) bérleti jogviszonyának legalább egy évvel történő hosszabbítását kéri. Nevezett a lakbért rendesen fizeti, kérelmét támogatom.

d) Az idei ünnep kapcsán szeretném megbeszélni a már ismert teendőket, esetleg új felvetéseket is megismerni.

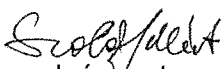
e) A BÁCSVÍZ Zrt. értesítést küldött, miszerint ismét elérkezett a 15 évre szóló Gördülő Fejlesztési terv elkészítésének ideje. Ezt minden évben meg kell újítani, melynek összeállítására megbízást adtam részükre. Az elkészült tervet testületünk fogja megvitatni.

f) Palatinusné Németh Éva azzal a kérelemmel fordult a testülethez, hogy lakbér hátralékukat (Alkotmány u. 4.) két év alatt havi törlesztőrészekben rendezhesse.

g) Tavaly minden iskolás osztályos kapott 10-10 ezer forint iskolakezdési támogatást. Folytatódjon-e ez a kezdeményezés az idén? A várható teljes tanulólétszám 128 fő.

h) A Tanyafejlesztési Program megjelent pályázati felhívását, és a számunkra célszerű pályázat részleteit Kutasi Ferenc fogja az ülésen ismertetni.

S z e n t k i r á l y, 2017. július 27.


polgármester

