

Szentkirály község polgármesterétől

6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13. • Tel.: 76/597- 012 • Fax: 76/597- 010

E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu • www.szentkiraly.hu

M e g h í v ó

A képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság ülésének következő időpontját **2017. augusztus 30-án** (szerdán) **15.30** órára tűzöm ki, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Faluház**

N a p i r e n d:

- 1.) Előterjesztés szociális tárgyú kérelmekről (zárt ülés)
Előadó: Vörösné Vári Ilona igazgatási előadó
- 2.) Előterjesztés hulladékgazdálkodási társulás megalakításáról
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 3.) Előterjesztés a víziközművek gördülő fejlesztési tervéről
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 4.) Előterjesztés településrendezési eszközök módosításáról
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 5.) Egyebek (telkek közművesítése, visszavásárlási jog érvényesítése, autista kisgyerek óvodáztatása)

S z e n t k i r á l y, 2017. augusztus 25.


polgármester

Előterjesztés a képviselő-testület 2017. augusztus 30-i ülésére

2. napirendi pont:

Folyó év június 29-én tartott testületi ülésünkön tárgyaltuk a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló előterjesztést, és döntést hoztunk Önkormányzatunk Társulásban történő részvételéről. A társulási megállapodást alá is írtam. Kecskemét MJV képviselőjétől most tájékoztatást kaptunk, miszerint új megállapodás készült, mely a korábban előterjesztett tervezethez képest az alábbi változásokat tartalmazza:

- A társulás tagjainak megnevezését és szavazatszámait tartalmazó részekből kikerült a társulási szándékukat ki nem fejező önkormányzatok megnevezése (Dunaharaszti, Dunavarsány, Farnos, Gyömrő, Jászkarajenő, Kőröstetlen, Tiszaug, Újszilvás).
- A társulás tagjainak megnevezését és szavazatszámait tartalmazó részekbe bekerült Örkény Város Önkormányzata.
- A más társulásban, illetve más társulás részeseként közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként jelenleg részt vevő önkormányzatok javaslatára kiegészítésre került a VI/1. pont. *(Amennyiben a hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörök átruházásához az önkormányzat más társulásból való kilépése szükséges, az érintett önkormányzat kötelezettséget vállal a más társulásból való kilépés kezdeményezésére, és a Ht. 33.§, 34.§, 37.§; 37/B. §-ban meghatározott hulladékgazdálkodási feladatkörök Társulás részére a más társulásban való tagsága megszűnésének napjával történő átruházására. Azon önkormányzatok, amelyek hulladékgazdálkodási feladatainak ellátására kiterjedően más társulás, mint ajánlatkérő által kezdeményezett közbeszerzési eljárás van folyamatban, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Ht. 33.§, 34.§, 37.§; 37/B. §-ban meghatározott hulladékgazdálkodási feladatköreiket az adott önkormányzatra is vonatkozó közbeszerzés eredményeként megkötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napjával a Társulás részére átruházzák.)*
- A Társulási Tanácsba delegált személyek nevesítésre kerültek a megállapodás mellékletében (esetünkben Tóth János, Tiszaécske város polgármestere), továbbá a delegáltak képviseletének terjedelmére vonatkozó, szintén több önkormányzat által javasolt szabályozást emeltünk be a IX/1.2. pontba.
- A IX/1.5., továbbá IX/1.9. a Társulási Tanács alakuló ülésének összehívására vonatkozó eljárási szabállyal bővült.
- A IX/3.2. pontban a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági tagság megszűnésére vonatkozó szabályokat javasoljuk egyértelműsíteni.
- Az esetleges inkasszó gyakorlására vonatkozó feltételeket és szabályokat, szintén több önkormányzat javaslatára pontosítottuk. Az inkasszó kezdeményezésének hatáskörét az elnök helyett a Társulási Tanácshoz javasoljuk telepíteni.
- A XII. fejezetből a társulási megállapodás hatályára vonatkozó, a megállapodásban más helyeken is meglévő rendelkezéseket, az ismételések elkerülése végett töröltük.

A társulás megalakulásának időpontja a Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint naptári napban kifejezett időpont lehet. Erre tekintettel – feltételezve, hogy az előterjesztett megállapodást minden önkormányzat elfogadja 2017. szeptember 22-ig, és a Társulási Tanács alakuló ülést tud tartani legkésőbb 2017. szeptember 29-én – az alakulás időpontját 2017. szeptember 29. napjában határoztuk meg.

További részleteket az ülésen ismertetek.

3. napirendi pont:

A Bácsvíz Zrt. megküldte a 2018-2032 évekre szóló gördülő fejlesztési terveket az alábbi tartalommal:

Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032 Szentkirály

Közműves ivóvízellátás

Víziközmű rendszer kódja:

11-21120-1-001-13

Kecskemét, 2017. augusztus

Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:

1604

Víziközmű rendszer kódja:

11-21120-1-001-00-13

Ellátásért felelős(ök) megnevezése:

Szentkirály Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat

megnevezése:

közműves ivóvízellátás

Üzemeltetés formája:

bérüzemeltetés

Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

I. ütem: egy éves időtartam, 2018. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.

II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2019-2022. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2023-2032. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

Vízellátó rendszer adatai

Vízikönyvi szám:	Tisza/2375
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	15.112-2/1986
Vízműtelep címe:	6031 Szentkirály, Dózsa György utca (328. hrsz.)
Víztorony címe:	6031 Szentkirály, 176/2. hrsz.
Vízmű mértékadó kapacitása:	542 m ³ /d
Éves lekötött vízmennyiség:	65.000 m ³

Vízszerezés

A település vízellátását biztosító vízbázist 2 db mélyfúrású kút alkotja, melyek a vízműtelepen találhatóak.

Víztisztítás

A víziközmű rendszeren jelenleg nincs víztisztítási-technológia.

Vízelosztás

Vízhálózat

A településen kiépített vízhálózat körvezeték rendszerű.

Az elosztóhálózat jellemző adatai:

Gerincvezeték hossza:	12 677 m
Tűzcsapok száma:	35 db
Vízbekötések száma:	500 db

Víztorony

Víztárolás a település belterületén, a Kossuth és Sallai utca kereszteződésében (176/2. hrsz.) megépített HG 100-23,5/2 típusú, acél szerkezetű, 100 m³ térfogatú hidroglobuszban történik. Az hidroglobusz biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

Felújítás-pótlási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2018

1. Rendkívüli feladatok

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízhálózatán vízbekötés, vízhálózati csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

II. ütem 2019-2022

2. Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezeték kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük.

A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél ¾"-1" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 32 KPE vezetékerekre tervezzük cserélni.

Az előző évek tapasztalata alapján kb. 1 db bekötővezeték cserét tervezünk.

- 2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémzárású tömszelencés tolózárak NA 80 – NA 100 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztesség csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárak gumi ékzárású tolózárakra cserélését.
Az előző évek tapasztalata alapján kb. 1 db tolózár cserét tervezünk
 - 2.3. A tűztöltővíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni.
Az előző évek tapasztalata alapján kb. 2 db tűzcsap cserét tervezünk.
 3. A Dózsa György utcai 328. hrsz.-ú vízműtelepi ingatlanon lévő 1. (K-15 OKK) számú, 1964. évben létesített, 91,5 m talpmélységű vízműkút melléfúrásos felújítását annak kedvezőtlen műszaki állapota, valamint a belőle kitermelhető víz minőségének vonatkozó jogszabály (201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet) kifogásoltsága miatt szükséges, ugyanis jelenleg a településen nem áll rendelkezésre megfelelő kapacitású tartalékkút, amely a 2. számú mélyfúrású ivóvíztermelő kút esetleges meghibásodása esetén a település vízellátását a továbbiakban biztosítani tudná. Melléfúrásos felújítás esetén a régi, használhatatlanná vált vízműkút eltömedékelése szükséges a felszín alatti vízkészletek védelme (a felszín közeli és a mélyégi vizek keveredéséből eredő elszennyeződés lehetőségének megakadályozása) érdekében. A tömedékelési munkák elvégzésére vonatkozóan vízjogi létesítési engedélyes tervet készítünk
 4. Az üzembiztonság és az energetikai hatékonyság növelése érdekében szükséges az elavult kútgépészeti szerelvények cseréje, valamint az irányítástechnikai berendezések korszerűsítése.
 5. A magastározó felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. A felújítási munka a műtárgy egyes részelemeinek műszaki állapotától függően lehet: toronyszár külső / belső festése, a víztér belső felületvédelmének, illetve külső burkolatának felújítása, valamint elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítés.
 6. A vízműtelep és a -gépház felújítása a kedvező műszaki állapot hosszú távú megőrzése miatt szükséges. A műszaki állapot függvényében az ingatlant körülvevő kerítés felújítása, az ingatlan nyílászáróinak és földemjének cseréje, valamint az elektromos hálózat rekonstrukciója válhat szükségessé.
 7. Vízálózat rekonstrukció. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét rövidtávon is előirányoztuk. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztika és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítünk. Középtávon Szentkirály településen 948 fm kiváltását tervezzük.
 8. A kútfej átalakítása az aknás kutakra (pl. az aknába történő beszállásra) vonatkozó szigorú munkavédelmi előírások kiküszöbölése, illetve a már élemedett korú vasbeton anyagú akna vízzáróságának elégtelensége miatt van szükség. A kialakításra kerülő fém/műanyag szerkezetes térszíni felépítménybe történő belépésre vonatkozó munkavédelmi előírások kevésbé szigorúak.
- III. ütem 2023-2032
9. A Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások hosszú távon is tervezésre kerülnek az I. ütemhez hasonlóan.
 10. A kutak felújítását azok élemedett kora indokolja. A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében elengedhetetlen a kutak felújítása, melynek megvalósítási módja a kútszerkezet műszaki állapotának függvényében szűrőcserés vagy pedig melléfúrásos felújítás lehet.
 11. A gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítési munkák hosszú távon is tervezésre kerülnek a II. ütemhez hasonlóan.
 12. A vízműtelep és a -gépház felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
 13. A magastározó felújítása hosszú távon is tervezésre kerül a II. ütemhez hasonlóan.
 14. Vízálózat rekonstrukció. Középtávon Szentkirály településen 2370 fm kiváltását tervezzük.

Beruházási terv

Beruházási igény az ellátásért felelős, valamint az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről jelenleg merült fel.

Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj: 596 eFt

		eFt
--	--	-----

Rendelkezésre álló források / felhasználások megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	I. ütem	II. ütem	III. ütem
Áthozott		2 433	2 529	-115 965
Bérleti díj	2 433	596	2 386	5 964
Víziközmű fejlesztési hozzájárulás				
Üzemeltető				
Fejlesztési hányad				
Lakossági önerő				
Önkormányzat				
Pályázat				
Rendelkezésre álló göngyölt forrás	2 433	3 029	4 915	-110 001
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás		500	120 880	243 200
Tervezett beruházás felhasználás				
Maradvány	2 433	2 529	-115 965	-353 201

VK elszámolás	967
---------------	-----

Önkormányzati forrás a tervezett beruházásra: 9 430 eFt

Az I. ütemben tervezett felújítások, pótlások forrását a bérleti díj fedezi.

Az I. ütemben tervezett beruházás Önkormányzati forrásból valósítandó meg.

A II. és III. ütemben a tervezett felújítások, pótlások az adott időszakban rendelkezésre álló bérleti díj illetve egyéb, előre nem látható források (pl.: pályázat) mértékéig valósítandók meg.

Mellékletek

Felújítási és pótlási terv 2018-2032 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)

Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032 Szentkirály
Közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás
Víziközmű rendszer kódja: 21-21120-1-001-00-11
Kecskemét, 2017. augusztus

Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	2603
Víziközmű rendszer kódja:	21-21120-1-001-00-11
Ellátásért felelős megnevezése:	Szentkirály Község Önkormányzat
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BÁCSVÍZ Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	csatornaszolgáltatás
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

1. Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

I. ütem: egy éves időtartam, 2018. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.

II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2019-2022. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2023-2032. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

2. Az üzemeltetett víziközmű-rendszer bemutatása és főbb műszaki paraméterei

A víziközmű-rendszer statisztikai adatai:

Szennyvízcsatorna-hálózat adatai	
Üzemelő szennyvízcsatorna bekötések száma	370 db
Szennyvízcsatorna kora	6 év
Szennyvízcsatorna hossza	13,49 km
Szennyvízátemelők száma	2 db

A szennyvíztisztítási technológia 178 m³/d, 1984 LEÉ befogadóképességű.

A nyomás alatti csővezetéken érkező szennyvíz a gépi tisztítású finomrácsra érkezik. A mechanikailag tisztított, szűrt szennyvíz a ciklikusan üzemelő, kétmedencés SBR rendszerű eleveniszapos medencékbe jut. A tisztító műtárgy 2 db SBR medencés jellegű létesítmény, amely az anaerob - anox és aerob funkciókat idődiagram által vezérelve látja el. A biológiai műtárgy egy SBR medence, amelyben játszódnak le a tisztításhoz szükséges folyamatok, szerves anyag eltávolítás, nitrifikáció, denitrifikáció, biológiai és kémiai foszforeltávolítás. A tisztításhoz szükséges oxigént légfúvó gépek biztosítják apróbuborékos mélylégbefúvással gumimembránokon keresztül. A medencében lévő eleveniszap kiüledését egy-egy keverő gátolja. A műtárgy 24 órás ciklusban üzemel, ezen belül a különböző technológiai állapotok 6 órás szakaszokban valósulnak meg. A foszfor eltávolítást vegyszeres úton vas(III)-szulfát adagolással történik.

Az SBR medencéből elvett fölösiszapot az iszap-előszűrítő aknába továbbítanak, itt gravitációsan besűrűsödik kb. 2,5% sz.a. tartalomra, innen a vízfázist az SBR medencébe, az iszapfázist az iszaptárolóba vezetik. A keletkezett iszap elszállításra kerül további feldolgozás céljából.

A tisztított szennyvíz nyomott vezetéken érkezik az Peitsik-ér 16+092 km szelvényébe.

3. Felújítás-pótlási terv

A Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. számú melléklet tartalmazza.

I. ütem

1. szivattyúk, keverők felújítása, pótlása a szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő szivattyúk meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (1-2 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, középmagas nyomású NP 3068 és 3085 típusú szivattyúk) (1-2 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, DP és NP 3085, és/vagy NP 3102 típusú szivattyúk)

2. villamos berendezések felújítása, pótlása szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő villamos berendezések meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen villamos berendezések energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (1-2 db károsodott frekvenciaváltó a vezérlő szekrényben, vegyszerpumpa vagy légelszívó ventilátor)

3. irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása a szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az irányítástechnikai berendezések minden szennyvíztisztító telep nélkülözhetetlen részét képezik, mivel manapság már gyakran automata telepeket építenek a kivitelezők. Ezen telepeknek kézi irányítása rendkívül időigényes és folyamatos helyszíni jelenlétet kíván, amire ma már csak időszakosan (néhány napra tud a víziközmű vállalat humánerőt biztosítani, ezért indokolt ezen eszközök (PLC-k, kijelzők, folyamatirányító számítógépek) felújítása, pótlása.

4. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

II. ütem

5. szivattyúk, keverők felújítása, pótlása a szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő szivattyúk meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (1-2 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, középmagas nyomású NP 3068 és 3085 típusú szivattyúk) (1-2 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, DP és NP 3085, és/vagy NP 3102 típusú szivattyúk)

6. villamos berendezések felújítása, pótlása szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő villamos berendezések meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen villamos berendezések energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (1-2 db károsodott frekvenciaváltó a vezérlő szekrényben, vegyszerpumpa vagy légelszívó ventilátor)

7. irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása a szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az irányítástechnikai berendezések minden szennyvíztisztító telep nélkülözhetetlen részét képezik, mivel manapság már gyakran automata telepeket építenek a kivitelezők. Ezen telepeknek kézi irányítása rendkívül időigényes és folyamatos helyszíni jelenlétet kíván, amire ma már csak időszakosan (néhány napra tud a víziközmű vállalat humánerőt biztosítani, ezért indokolt ezen eszközök (PLC-k, kijelzők, folyamatirányító számítógépek) felújítása, pótlása.

8. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

III. ütem

9. szivattyúk, keverők felújítása, pótlása a szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő szivattyúk meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen szivattyúk energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (1-2 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, középmagas nyomású NP 3068 és 3085 típusú szivattyúk) (1-2 db, 5 – 15 l/s szállítási kapacitású, DP és NP 3085, és/vagy NP 3102 típusú szivattyúk)

10. villamos berendezések felújítása, pótlása szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az üzemelő villamos berendezések meghibásodása sok esetben csak felújítással oldható meg. Az üzemeltetés fenntartása miatt a felújítás indokolt. A sok üzemórát futott, korszerűtlen villamos berendezések energetikailag nem hatékonyak, pótlásuk indokolt. (1-2 db károsodott frekvenciaváltó a vezérlő szekrényben, vegyszerpumpa vagy légelszívó ventilátor)

11. irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása a szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen

Az irányítástechnikai berendezések minden szennyvíztisztító telep nélkülözhetetlen részét képezik, mivel manapság már gyakran automata telepeket építenek a kivitelezők. Ezen telepeknek kézi irányítása rendkívül időigényes és folyamatos helyszíni jelenlétet kíván, amire ma már csak időszakosan (néhány napra tud a víziközmű vállalat humánerőt biztosítani, ezért indokolt ezen eszközök (PLC-k, kijelzők, folyamatirányító számítógépek) felújítása, pótlása.

12. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

Az előre nem látható, havária jelleggel bekövetkező, felújítást, pótlást igénylő feladatokra különítjük el az egyéb felújításokra, pótlásokra tervezett összeg maximum 15 %-át.

4. Beruházási terv

I. II. III. ütem

Az ellátásért felelősnek a tervezési időszakra vonatkozóan beruházási igénye nem ismert.

A szennyvízcsatorna hálózat kiépítettsége megfelelő, a szennyvíztisztító telep a kibocsátási határértékeket be tudja tartani, így beruházásra nincs szükség.

5. Rendelkezésre álló források bemutatása

Rendelkezésre álló források / felhasználások megnevezése [eFt]	Korábbi időszakról áthozott	Ütem		
		I.	II.	III:
Áthozott		3 942	2 358	3 382
Bérleti díj	3 942	2 556	10 224	25 560
Rendelkezésre álló göngyölt forrás	3 942	6 498	12 582	28 942
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás		4 140	9 200	21 800
Tervezett beruházás felhasználás				
Maradvány	3 942	2 358	3 382	7 142

6. Mellékletek

Felújítási és pótlási terv 2018-2032 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)

Gördülő fejlesztési terv a 2018 – 2032 időszakra

FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság
BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság
Csatornaszolgáltatás
Szentkirály Önkormányzata
21-21120-1-001-00-11

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

Fontosság i sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	szivattyúk, keverők felújítása, pótlása	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	1 300	bérleti díj	2018	2018	Rövid	X														
2	villamos berendezések felújítása, pótlása	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	800	bérleti díj	2018	2018	Rövid	X														
3	irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	1 500	bérleti díj	2018	2018	Rövid	X														
4	Rendkívüli helyzettől adódó azonnali feladatok III. ütem összesen	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	540 4 140	bérleti díj	2018	2018	Rövid	X														
5	szivattyúk, keverők felújítása, pótlása	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	3 000	bérleti díj	2019	2022	Közép			X												
6	villamos berendezések felújítása, pótlása	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	3 000	bérleti díj	2019	2022	Közép			X												
7	irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	2 000	bérleti díj	2019	2022	Közép			X												
8	Rendkívüli helyzettől adódó azonnali feladatok III. ütem összesen	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	1 200 9 200	bérleti díj	2019	2022	Közép			X												
9	szivattyúk, keverők felújítása, pótlása	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	7 000	bérleti díj	2023	2032	Hosszú										X					
10	villamos berendezések felújítása, pótlása	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	7 000	bérleti díj	2023	2032	Hosszú										X					
11	irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	5 000	bérleti díj	2023	2032	Hosszú										X					
12	Rendkívüli helyzettől adódó azonnali feladatok III. ütem összesen	36600/925-17/2015	Szentkirály Önkormányzata	2 800 21 800	bérleti díj	2023	2032	Hosszú										X					

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

Vízszolgáltatás

Szentkirályi Község Önkormányzata

11-21120-1-001-13

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-sz

Fontosság i sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízügyi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett		Forrás megnevezése	Megvalósítás		Tervezett időtáv	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
				nettó költség (eFt)	Költség		Kérelmezés	várható időtartama		(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli feladatok	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	500		bérleti díj	2018	2018	rövid	X															
2.	Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	1 500		bérleti díj	2019	2022	közép		X	X	X												
3.	Kútfelújítás	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	25 000		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2019	2022	közép		X	X	X												
4.	Gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítés	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	10 000		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2019	2022	közép		X	X	X												
5.	Magastároló felújítása	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	20 000		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2019	2022	közép		X	X	X												
6.	Vízműtelep és -gépház felújítása	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	5 000		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2019	2022	közép		X	X	X												
7.	Vízhalózat rekonstrukció (948 fm)	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	56 880		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2019	2022	közép		X	X	X												
8.	Kútfej átalakítása aknásról térszín feletti felépítményes kivételre	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	2 500		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2019	2022	közép		X	X	X												
9.	Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	3 000		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2032	hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Kútfelújítás	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	50 000		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2032	hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Gépészeti, elektronikai és irányítástechnikai korszerűsítés	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	15 000		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2032	hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.	Vízműtelep és -gépház felújítása	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	8 000		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2032	hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13.	Magastároló felújítása	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	25 000		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2032	hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Vízhalózat rekonstrukció (2370 fm)	15.112-2/1986.	Szentkirály Község Önkormányzata	142 200		bérleti díj (részbeni forráshiány)	2023	2032	hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

4. napirendi pont:

Az egykori foci pályából átminősített iparterület közművesítésére a pályázat benyújtása megtörtént. Reményeink szerint bruttó 168 millió forintból tudjuk a beruházást megvalósítani.

Kiderült azonban a pályázati anyag összeállításakor, hogy a terület nem iparterületi (Gip), hanem kereskedelmi-gazdasági övezeti besorolásban van (KG). Külön nyilatkozatban vállaltam kötelezettséget, hogy a támogatási szerződés aláírásáig az átminősítésről gondoskodom. Ez viszont csak a területfelhasználási lap módosításával lehetséges, a jogszabályi eljárásrend szerint. Azt javaslom, indítsuk el az eljárást, melynek részleteit az ülésen ismertetem.

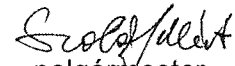
5. napirendi pont:

a) A Templom utcai telek közművesítése hamarosan elindul, az ivóvíz és a szennyvízhálózattal kezdünk. A kivitelezési munkákba önkormányzatunk is bekapcsolódik, részletek az ülésen.

b) A Kecskeméti Gondviselés Egyesületnek értékesített 358/3 és 358/4 hrsz-ú telkek esetében az egyesület elnöke arról tájékoztatót, hogy terveiket nem tudják valóra váltani, így javaslom, hogy éljünk a visszavásárlás lehetőségével.

c) Térségünkben Szentkirályról (1), Tiszakécskéről (3), Lakitelekről (3) és Nyárlőrincről (1) is szükség volna autista kisgyermek óvodába és iskolába szállítására Kecskemétre. Az eddig ezt Támogató Szolgálattal ellátó Kecskeméti Tankerületi Központ ez év júniusától szociális tevékenységet nem végezhet. A hasonló tevékenységet végző kecskeméti Pro Homine Alapítvány kérelemmel fordult az EMMI-be kapacitásának növelése végett, amiről döntés szeptember végén várható. Addig, illetve elutasítás esetén azt követően is egyelőre megoldatlan a speciális fejlesztést igénylő gyermekek képzése, fejlesztése. Nemcsak gépkocsi, hanem kísérő személyzet is kell a szállításhoz. Az érintette településekkel egyeztetést kezdeményeztem, de egyelőre távolinak látszik a megoldás.

S z e n t k i r á l y, 2017. augusztus 25.


polgármester

Kiegészítő előterjesztés a képviselő-testület 2017. augusztus 30-i ülésére

A 4. napirendi ponthoz

Korábbi döntés értelmében Szentkirály Község Önkormányzata **A térségi gazdasági környezet, valamint a foglalkoztatást növelő önkormányzati gazdaságfejlesztési projektek megvalósítására a megyékben felhívásra TOP-1.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése”** pályázatot nyújtott be.

A pályázat keretében az önkormányzati tulajdonú 415/18 hrsz-ú telek közművesítésére lesz lehetőség. A pályázat *Műszaki és szakmai elvárások* f) pontja értelmében a projekt helyszínének a településrendezési tervben ipari, vagy különleges területnek kell lenni.

A hatályos településrendezési tervben a telek kereskedelmi szolgáltató területbe tartozik. A gazdasági területi kategórián belüli váltásként történhet az átsorolás.

A gazdasági terület lehet kereskedelmi-szolgáltató vagy ipari terület.

Az előbbi a környezeti normákat tekintve szigorúbb feltételekkel jár, az utóbbi környezeti értékeket illetően megengedőbb.

A területi besorolástól függetlenül azonban a határos beépítésekre előírt környezeti értékek teljesítését követeli meg a hatóság. Így a 415/18 hrsz-ú telekhez legközelebbi lakóterületi besorolású telken a lakóterületre előírt környezeti értékeknek (zaj, légszennyezés) kell megfelelni.

Fentiekből következően a pályázati eredményességen túl az átsorolásnak gyakorlati következménye nincs.

A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának egyeztetése kiemelt fejlesztési terület esetében egyszerűbb. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érintő módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés ugyanis a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) „30. A tárgyalásos eljárás” -ra érvényes szabályai szerint történhet.

Ez azt jelenti, hogy a tervező által összeállított munkarészekkel partneri egyeztetést kell lefolytatni a 6/2017.(V.29.) önkormányzati rendelet szabályai szerint. (Időigénye: min 16 nap)

A partneri egyeztetést követően annak eredményének ismeretében képviselő-testületi határozattal az egyeztetés lezárható.

A tervezői munkarészekkel és a képviselő-testületi határozattal együtt az Eljr. 40.§ szerinti záró vélemény kérhető az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivataltól.

Az államigazgatási szervekkel való véleményeztetést egyeztető tárgyalás keretében az állami főépítész kéri meg. Az egyeztető tárgyalás eredménye szerint a módosítás jóváhagyásához szükséges záró vélemény kiadására kerül sor. (Időigénye: 21 nap).

A záró vélemény alapján a módosítás jóváhagyásra előterjeszthető. A módosítás hatályba lépése azonnal megtörténhet.

Határozat-tervezet

Településrendezési eszközök módosítása

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési döntésként a következő határozatot hozta:

- 1.) Pályázati támogatás elnyerése céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 415 hrsz-ú térséget.
- 2.) A kiemelt fejlesztési területen megvalósítandó beruházás érdekében a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi, amely során ipari területi átsorolásra kerül sor.
- 3.) Felkéri a polgármestert az előírt egyeztetések elvégzésére és azt követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.

Az 5. napirendi pont b) alpontjához.

../2017. ökt hat.

Telek visszavásárlási jog érvényesítése
(Kecskeméti Gondviselés Egyesület, 358/3; 358/4 hrsz).

Határozat

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a **Kecskeméti Gondviselés Egyesület** (székhely: 6000 Kecskemét, Labdarózsa u. 13., adószám: 18213953-1-03, képviseli: Pulai Éva elnök) **v e v ő** részére 2014. január 20. napján értékesített Szentkirály belterületi **358/3** hrsz-ú 1.183 m² területű, valamint **358/4** hrsz-ú 1.261 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tekintetében az adás-vételi megállapodás 9. pontjában foglaltaknak megfelelően, a beépítési kötelezettség elmulasztása miatt **érvényesíti a visszavásárlási jogot: az ingatlanokat visszavásárolja.**

Az ingatlanok visszavásárlási ára az eredeti vételár, vagyis egyenként 400.- Ft + áfa (bttó 508.- Ft/telek), azaz összesen **bruttó 1.016.-** (Ezertizenhat) forint, amely összeget fent nevezett tulajdonos a Szentkirályi Községháza pénztárában ezen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül felvehet, vagy kérésére az összeg általa megadott számlaszámra utalása megtörténik.

A visszavásárlási ár kifizetésének elmaradása esetén azt postai úton kell a jogosulthoz eljuttatni. Ha ez is meghiúsul, mert nevezett megtagadja annak átvételét, úgy gondoskodni kell az összeg bírósági letétbe helyezéséről.

A képviselő-testület elrendeli a határozat aláírással igazolt kézbesítését nevezett részére, és felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésének elindítására az önkormányzat költségviselése mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos