

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 1-én (kedd) 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Szabó Gellért polgármester, Kutasi Ferenc alpolgármester, Ádámné Maróti Erika, Béni Sándor, Bimbó Ferenc, Kovácsné Lázár Ilona, Takácsné Kis Márta képviselők

**Külön meghívottak:** dr. Lajos Krisztina jegyző, Pájerné Váczi Terézia, Pénzügyi Bizottság tagja, Pullai Béla, NpKft. ügyvezetője, Osbáthné Rauscher Erika védőnő

**Szabó Gellért:** köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-tagok egyhangúan jóváhagytak.

### **2. napirendi pont:**

**dr. Lajos Krisztina:** A csatlakozási nyilatkozatot 2019. október 2-ig kell megküldeni, a pályázatot az önkormányzat 2019. október 4-én írja ki, pályázati benyújtási határidő: 2019. november 5. Minden évben szoktunk pályázni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozást tárgyalja meg.

**Szabó Gellért:** Kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs akkor, kérem a képviselő társakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozással.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

### **64/2019.önk.hat.**

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás

## H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan jóváhagyta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lajos Krisztina jegyző

### **3. napirendi pont:**

**Szabó Gellért:** Harmadik napirendi pontunk Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása.

**dr. Lajos Krisztina:** A szavazatszámlláló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani. Kozma-Gyenes Tünde és Durgóné Benkő Babett jelezte bizottsági tagságuk összeférhetetlenségét, mivel képviselő-jelöltként indulnak az önkormányzati választáson, más tagok pedig jelezték, hogy akadályoztatva vannak, így nem tudják a feladatot ellátni. Javaslom új bizottsági tagként Kovácsné Lázár Ilona és Fakan Józsefné megválasztását.

**Kovácsné Lázár Ilona:** Engem ki kell zárni a szavazásból?

**Szabó Gellért:** Azt javaslom, hogy ne zárjuk ki Kovácsné Lázár Ilonát a szavazásból. Kérdés? Ha nincs akkor, kérem a képviselő társakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásával.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

### **65/2019.önk.hat.**

Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

## H a t á r o z a t

A képviselő-testület – a jegyző előterjesztése alapján – megtárgyalta a Szentkirály község helyi választási bizottság személyi összetételének módosítására tett javaslatot. A képviselő-testület a helyi választási bizottság tagjait, póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

1. Ádámné Csordás Judit, Szentkirály, Ady Endre u. 3.
2. Bimbó Andrea, Szentkirály, Felső tanya 162.
3. Csanádi Andrásné, Szentkirály, Ady Endre u. 37.
4. Fakan Józsefné, Szentkirály, Kossuth Lajos utca 54.
5. Gyurján Rajmund, Szentkirály, Ady Endre u. 14.
6. Katzné Almási Zsuzsanna, Szentkirály, Szent István tér 1.
7. Kovácsné Lázár Ilona, Szentkirály, Sallai utca 15.
8. Pekár Renáta, Szentkirály, Béke u. 11.
9. Rohács Mihályné, Szentkirály, Dózsa György u. 34.
10. Varga Béláné, Szentkirály, Katona J. u. 5.

lakcímmel rendelkező választópolgárokat tagnak,

1. Szabó Zoltánné Szakál Mónika, Szentkirály, Alsó tanya 91.
  2. Vörös Erzsébet, Szentkirály, Jász dűlő tanya 15.
  3. Kovács Pál, Szentkirály, Petőfi Sándor utca 27.
  4. Vörös Hajnalka, Szentkirály, Dózsa György u. 24.
- szám alatti lakcímmel rendelkező választópolgárokat póttagnak.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** dr. Lajos Krisztina jegyző

#### **Egyebek napirendi pont:**

**a.**

**Szabó Gellért:** Egyik napirendi pontunk Kutyka Mátyás és felesége lakásbérleti szerződése. Legutóbbi testületi ülésen tárgyaltunk róluk, akkor úgy határoztunk, hogy nem hosszabbítjuk lakásbérleti szerződésüket. Van egy ötletünk, lakhatásuk lehetséges megoldására.

**Kutasi Ferenc:** Az ötletünk a lakó konténer. Van már, aki a faluban ilyen lakó konténerben lakik. Vesz az önkormányzat egy lakó konténert, és abba költöztetjük Kutykáékat.

**Kovácsné Lázár Ilona:** Nem lehetne két lakó konténert vásárolni és a két tanyasi nénit beleköltöztetni és akkor a Kutykáék maradhatnának.

**Kutasi Ferenc:** Én hoznék egy határozatot, hogy jogtalanul használják a lakást.

**Szabó Gellért:** Megtehetjük, de nem oldjuk meg a problémát.

**Kovácsné Lázár Ilona:** Pekár Éva házába? Oda csak egy kémény kellene.

**Béni Sándor:** Jobb lenne a konténerlakás.

**Kutasi Ferenc:** Nézzünk konténer lakást szerintem. A KMB lakás területére kellene rakni a konténert.

**Szabó Gellért:** Én is a konténer mellett vagyok. Szeptember 1-től november 30-ig lakásbérleti szerződést kötünk velük, és addig utánanézünk a konténerlakásnak. Kérem a képviselő társakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a lakásbérleti szerződés hosszabbításával.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

#### **66/2019. önk. hat.**

Idősek Otthonházában lévő 6. számú  
szociális lakás bérbeadása.

#### **Határozat**

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kutyka Mátyás és Kutyka Mátyásné** Szentkirály, Felső tanya 107. szám alatti lakosok részére a 4271-4/2019. számú kérelmük alapján Szentkirály, Kossuth L. u. 7. szám alatt lévő Idősek Házában a 6-os számú komfortos lakást – mely 1 szoba, konyha, fürdőszoba és WC helyiségekből áll, összesen 38,82 m<sup>2</sup> alapterületű – 2019. szeptember 1. napjától kezdődően határozott időre, 2019. november 30. napjáig bérbe adja.

*F e l h í v j a* a kérelmezők figyelmét, hogy a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a lakás bérleti szerződés megkötése végett a polgármestert keressék meg. A lakás használatának módját külön megállapodás tartalmazza.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül az Önkormányzat Képviselő-testületénél előterjesztendő, de a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevél – amennyiben a döntés saját hatáskörben történő módosítására vagy visszavonására nem kerül sor – az ügyben keletkezett irattal együtt annak benyújtásától számított 15 napon belül a jogorvoslat elbírálására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz kerül továbbításra. A keresetlevelet személyesen vagy postai úton három példányban kell benyújtani. A közigazgatási per illetékköteles, melynek díja 30.000.-Ft, azaz: harmincezer forint.

### I n d o k o l á s

Kutyka Máttyás és Kutyka Máttyásné szentkirályi lakosok 2018. április 23-tól laknak az Idősek Othonházában lévő 6. számú szociális lakásban, de lakhatási gondjukat még nem tudták rendezni. Kutyka Máttyás egészségi állapota miatt állandó felügyeletre szorul, amit felesége biztosít számára.

A 4/2004. (III.5.) ökt. rendelet 15. §-a kimondja, hogy az Idősek Házában egy lakást a képviselő-testület fenntart kórházi ápolásra nem szoruló, de szociális életkörülményei miatt rendszeres gondozást, ápolást igénylő szentkirályi lakosok vagy személyek részére.

A fentiekre tekintettel nevezett részére a képviselő-testület a lakhatást az Idősek Házában lévő 6. számú lakásban 2019. november 30. napjáig biztosítja.

A képviselő-testület határozatát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szt.) 4/A. § (1) bekezdés a) pontja, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbér mértékéről, valamint az Idősek Házában kialakított lakások bérletéről szóló 4/2004. (III.5.) ökt. rendelet 15. §-a alapján hozta meg.

Hatásköre és illetékessége az Szt. 4/A. § (1) bekezdés a.) pontján, a 25. § (3) bekezdés b) pontján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, és a fenti önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésén alapszik, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 16 - 17 §-án alapszik.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per jogorvoslati lehetőségét az Ákr. 113. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39 §-ai biztosítja.

Az eljárás költség és illetékmentességéről az Szt. 16. §-a rendelkezik, a jogorvoslati eljárás illetékkötelességéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése rendelkezik.

**b) Szabó Gellért:** Második pont Kissné Szepesi Szilvia lakásbérleti szerződése. Tartottunk egy előzetes bejelentés nélküli látogatást Szilviéknél.

**Kovácsné Lázár Ilona:** Az ólakban zsákszámmnyi szemét van már most. Siralmas a helyzet. Fürdőszobával nagy baj van, higiéniai problémák is vannak. Szerintem jobban járna az önkormányzat, ha Szilvi megvenné a lakást.

**Takácsné Kis Márta:** Miből venné meg?

**dr. Lajos Krisztina:** CSOK-ból.

**Kovácsné Lázár Ilona:** Én azt javaslom, szabaduljon meg a tanyától az önkormányzat. Nem ért a szép szóból, ha pedig szigorúbban mondom neki megharagszik.

**Szabó Gellért:** Szilviéknek még helyeztük kilátásba, hogy kilakoltatjuk őket. Javaslom, hosszabbítsuk meg a lakásbérleti szerződésüket 2020. április 30-ig. Kérem a képviselő társakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a lakásbérleti szerződés aláírásával.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

**67/2019. önk. hat.**

Önkormányzati bérlakás (Horidűlő tanya 12.)  
bérletének hosszabbítása.

**Határozat**

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kissné Szepesi Szilvia** Szentkirály, Jászdűlő tanya 8. szám alatti lakos részére az 1823-1/2018. számú kérelme alapján Szentkirály, Horidűlő tanya 12. szám alatt lévő félkomfortos lakást – mely 3 szoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, kamra, előszoba helyiségekből áll, – **2019. július 1. napjától kezdődően határozott időre, 2020. április hó 30. napjáig** bérbe adja. A lakbér mértékét havi 5.000,-Ft azaz havi Ötezer forintban határozza meg.

*Felhívja* a kérelmező figyelmét, hogy a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a lakás bérleti szerződés megkötése végett a polgármestert keresse meg. A lakás használatának módját külön megállapodás tartalmazza. A bérlők a lakbért minden tárgyhó 15. napjáig egy összegben készpénzben fizetik az önkormányzat házipénztárába.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül az Önkormányzat Képviselő-testületénél előterjesztendő, de a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevél – amennyiben a döntés saját hatáskörben történő módosítására vagy visszavonására nem kerül sor – az ügyben keletkezett irattal együtt annak benyújtásától számított 15 napon belül a jogorvoslat elbírálására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz kerül továbbításra. A keresetlevelet személyesen vagy postai úton három példányban kell benyújtani. A közigazgatási per illetékköteles, melynek díja 30.000.-Ft, azaz: harmincezer forint.

**Indokolás**

Kissné Szepesi Szilvia szentkirályi lakos 2019. június 27-én kérelmet nyújtott be a Szentkirály, Horidűlő tanya 12. szám alatti önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Nevezett kérelmének elbírálását a képviselő-testület későbbre halasztotta, a lakás és lakhatási körülmények szemrevételezése miatt.

Fentiekre tekintettel rendelkező részben foglaltak szerint nevezett részére a képviselő-testület lakhatást biztosít 2019. július 1. napjától 2020. április 30. napjáig a Szentkirály, Horidűlő tanya 12. szám alatti önkormányzati lakásban.

A képviselő-testület határozatát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szt.) 4/A. § (1) bekezdése, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbér mértékéről, valamint az Idősek Házában kialakított lakások bérletéről szóló 4/2004. (III.5.) ökt. rendelet 8. §-a alapján hozta meg.

Hatásköre és illetékessége az Szt. 4/A. § (1) bekezdés a.) pontján, a 25. § (3) bekezdés b) pontján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, és a fenti önkormányzati rendelet 3. §-án alapszik, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 16 - 17 §-án alapszik.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki. A közigazgatási per jogorvoslati lehetőségét az Ákr. 113. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 114. § (1)

bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39 §-ai biztosítja.

Az eljárás költség és illetékmentességéről az Szt. 16. §-a rendelkezik, a jogorvoslati eljárás illetékkötelességéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése rendelkezik.

**c) Kutasi Ferenc:** A Magyar Falu Programban megjelent egy pályázat, aminek segítségével 1 szolgálati lakás felújítható. Ehhez szeretnék segítséget kérni, hogy melyik lakás legyen. Amik szóba jöhetnek: KMB lakás, Alkotmány utca 4. szám alatti lakás. A támogatás összege legfeljebb 30 millió forint, de én 10-20 millió forintba gondoltam.

**Kovácsné Lázár Ilona:** Az Alkotmány utca 4. szám alatti lakásra igencsak ráférne a felújítás.

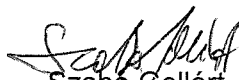
**Szabó Gellért:** Igen azt a lakást célszerű lenne felújítani, mivel pedagógus a bérlő.

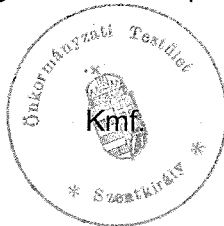
**Kutasi Ferenc:** Elvi döntést kérek.

A testület egyetértett a jelzett lakás felújítására pályázati dokumentáció elkészítésével.

**Szabó Gellért:** Köszönöm szépen mindenkinek az áldozatos munkátokat az elmúlt 5 év során. A jelenlévőknek szeretném átadni az emléklapot.

Mivel több kérdés nem hangzott el a polgármester a képviselő-testületi ülést berekesztette.

  
Szabó Gellért  
polgármester



  
dr. Lajos Krisztina  
jegyző

