



Szentkirály község polgármesterétől

6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13. • Tel.: 76/597-012 • Fax: 76/597-010

E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu • www.szentkiraly.hu

M e g h í v ó

A képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság ülésének következő időpontját **2018. július 26-án** (csütörtökön) **15.00** órára tűzöm ki, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Faluház**

N a p i r e n d:

- 1.) Előterjesztés a tanyagondnoki állásra érkezett pályázatok elbírálásáról
Előadó: dr. Lajos Krisztina jegyző
- 2.) Egyebek (református egyházközséggel ajándékozási szerződés, könyvtárosi állás, bölcsőde indítása, önkormányzati ezermester)
- 3.) A fecskéházi pályázatok elbírálása (zárt ülés)
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 4.) Szociális tárgyú kérelmek elbírálása (zárt ülés)
Előadó: Vörösné Vári Ilona igazgatási előadó

S z e n t k i r á l y, 2018. július 23.

Szabó Gellért
polgármester

Előterjesztés a képviselő-testület 2018. július 26-i ülésére**1. napirendi pont:**

Az állásra beérkezett pályázók adatai az alábbiak:

Név	Végzettségek	Jogosítvány	Erkölcsei biz.
Nyúl László (61 éves)	hegesztő, ipari gáz-és olajtűzelő berendezés kezelő és karbantartó,	A, B, C, D1, D, T, K.	Csatolva van
Deák Béla (56 éves)	Növényvédő és méregraktár kezelő, földmunka-, rakodó-és szállító gép kezelő	A, B, T, K.	Csatolva van
Gyarmati Lászlóné (szül: Madi Terézia) 51 éves	Betanított szociális segítő	A, B	Nincs csatolva

Az ülésre a pályázókat is meghívtuk. Választás szokás szerint titkos szavazással.

2. napirendi pont:

a) A Szentkirályi Református Egyházközséggel 2015. április 7-i keltezéssel kötöttünk ajándékozási szerződést, melyben a lelkeszlak mögötti 0,2 ha területet ajándékoztuk oda.

Ennek előzménye viszont az egyházközség cserekérelme volt, ami ezért a területért az egykori MHSZ raktárat kínálta. A csere amiatt nem egy okiratban lett rendezve, mivel a 0,2 ha területet a 337/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból kellett leválasztani, ami a Földhivatalnál külön eljárást igényelt, később pedig feledésbe merült a folytatás. Az egyházközség gondnokával történt egyeztetés szerint az ügylet másik részének lebonyolítására nyitottak. Kérem ennek jóváhagyását.

b) A könyvtárba állandó munkakörbe javaslok alkalmazottat felvenni szeptember 3-tól közalkalmazotti jogviszonyba. Lehet részmunkaidős is. Egyéb feltételek meghatározásában kérek segítséget.

c)-d) Szóbeli tájékoztató.

3. napirendi pont:

Az 1. lakás bérletét hirdettük meg, melyre a meghosszabbított határidőig két pályázat érkezett. Szabó Martin (23 éves) és Kokovai Mónika (22 éves) helybeli lakosok mindketten becsatolták a szükséges munkáltatói igazolásokat és a lakáscélú előtakarékoságról szóló igazolásokat. Esküvőjük kitűzött időpontja 2020. június 6.

Indokolásuk: „2009.09.18. óta alkotunk egy párt, így szeretnénk már közös otthont. Mindketten rendelkezünk Fundamenta lakáscélú előtakarékosággal, de mindenképpen esküvőnk után képzeljük el közös otthonunk vásárlását, illetve építését. Szülőfalunkban szeretnénk maradni és családot alapítani, albérletet viszont nem könnyű találni, a Fecskeház pedig egy szimpatikus otthon lenne közös életünk elindításához.”

Kutasi Zoltán (41 éves) és Kutasi-Holik Éva (44 éves) helybeli lakosok mindketten becsatolták munkáltatói igazolásukat. Lakáscélú előtakarékosággal nem rendelkeznek.

Kutasi Zoltánnak van egy telekingatlana a Templom utcában, többszörösen megterhelve (végrehajtási és árvezetési jog, jelzálogjog).

Indokolásuk: „Eladták az albérletünket, 60 napunk van, hogy kiköltözzünk. Jelenleg nincs kiadó albérlet a faluban.”

A fecskeházi lakások bérleti feltételei a 4/2004-es rendeletünkből kivonatosan az alábbiak:

„6. §

(1) Garzonházban (fecskeházban) csak olyan 35 év alatti fiatalok nyerhetnek elhelyezést, akiknek

- nincs önálló ingatlan tulajdonuk,
- házastársi kapcsolatban élnek,
- keresőtevékenységet folytatnak (ideértve az anyasági ellátást is), vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói,
- lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek,
- teljesítik a pályázati kiírásban meghatározott kötelező lakáscélú megtakarítás minimális összegére vonatkozó feltételeket.

(2) A garzonházban (fecskeházban) a bérleti idő legfeljebb öt év. Az önkormányzati forrásból kialakított két tetőtéri lakás esetében az öt év kérelemre legfeljebb egy évvel meghosszabbítható. A lakbér mértéke az ötödik évtől 50%-kal emelkedik.

Az e bekezdésben szabályozott határidők elteltével a lakást el kell hagyni.

(3) El kell hagyni a lakást továbbá abban az esetben is, ha

- a hallgatói jogviszony megszűnik és nincs e rendeletnek megfelelő lakáscélú előtakarékosági szerződés,
- a kereső tevékenység 90 napnál hosszabb időre megszűnik,
- a vállalt előtakarékosági kötelezettség nem teljesül,
- a házasság felbontását a bíróság kimondja.

Az e bekezdésben foglalt körülmény bekövetkeztét követő 6 hónapon belül a lakást el kell hagyni.

A (2) - (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesítésére a bérlők a bérleti szerződésben kötelezik magukat.”

4. napirendi pont:

Kiosztós anyag.

S z e n t k i r á l y, 2018. július 23.


polgármester