



Szentkirály község polgármesterétől

6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13. • Tel.: 76/597- 012 • Fax: 76/597- 010

E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu • www.szentkiraly.hu

M e g h í v ó

A képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság ülésének következő időpontját **2018. április 17-én** (kedden) **17** órára tűzöm ki, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Faluház**

N a p i r e n d:

- 1.) Előterjesztés az Izsák-Kom Nonprofit Kft értékesítéséről
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 2.) Előterjesztés az Általános Iskola intézményvezetői állására benyújtott pályázat véleményezéséről
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 3.) Egyebek (HÉSZ módosításról szándéknyilatkozat)

Szentkirály, 2018. április 12.

Szabó Gellért
polgármester

Előterjesztés a képviselő-testület 2018. április 17-i ülésére

1. napirendi pont:

Az alábbiakban a Rudics Ákos ügyvezető igazgató által készített előterjesztést bocsátom vitára.

„Tisztelt Önkormányzatok, Tisztelt Képviselő-testület!

Mindannyiunk előtt közismert tény, hogy 2017. szeptember 29-én a Duna- Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtartotta alakuló ülését és több, a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatását érintő döntést is hozott. Az egyik ilyen az volt, hogy *ellátja az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatait és az erről szóló társulási megállapodást, annak módosításait a térségi önkormányzatok jóváhagyták.*

Ezzel gyakorlatilag végéhez közeledik az „együtt sírunk, együtt nevetünk elvet” valló és a térségben érintett önkormányzatok lakosságát kiszolgáló és érdekeit képviselő IZSÁK- KOM Nonprofit Kft tevékenysége, melynek alapjait az Izsákon 1998. június 9-én aláírt „regionális hulladéklerakó létesítése és üzemeltetése megállapodás” alapozta meg.

A hulladékgazdálkodás országos és megyebeli szervezeti és finanszírozási változásai olyan körülményeket eredményeztek, melyekkel nem tudjuk vállalt küldetésünket teljesíteni és az előzőekben vallott működési elvet teljes felelősséggel felvállalni. A jelen mellett a jövőt is figyelni kell, mert a tulajdonos önkormányzatok nincsenek abban a helyzetben, hogy vállalni tudják a finanszírozásból eredő kieséseket és a rekultivációval kapcsolatos jelentős költségeket. Most röviden összefoglalom a jelenlegi helyzetünket és megpróbálom a megoldáshoz vezető megoldásokat Önök elé tárni.

Az Izsák- Kom Nonprofit Kft. vezetése elkészítette a társaság 2017. évi eredményének kimutatását és a beszámolóját a gazdálkodásáról. A társaság vesztesége a 2016 évhez képest is tovább nőtt, aminek az okát e levélben fejtem ki részletesen.

Az Izsák- Kom Nonprofit Kft. a 2017. év végére elveszítette a saját tőjét, amely összeg a 2013 évben még 56,3 millió Ft, 2016 évi beszámolóban még több mint 8 millió Ft volt. Miután a jelenlegi gazdasági helyzetben és szabályozási körülmények között nincs lehetőség arra, hogy a társaság nyereségesse váljon, kimondható, hogy a jelenleg működési körülmények között a 2018. évet is veszteséggel zárna.

A **Ptk kimondja**, hogy

„3:133. § (2) „ *Ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.*”

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidítve: NHKV Zrt.) **2017. április 01-vel**, - az Izsák- Kom Np. Kft-én kívül, további 80 hulladékkezelő cég- minősítési engedélyét vonta vissza, ami elengedhetetlen feltétele annak, hogy hulladékkezelési közszolgáltató maradjon.

Az elmúlt év folyamán - 2017. október 1-jei hatállyal az ÖKÖVÍZ Nonprofit Kft és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft egyesült **DTKH Nonprofit Kft** néven és a térség hulladékkezelő közszolgáltatójává vált, melynek alapján közel 600 000 lakos vonatkozásában biztosítja a szolgáltatást.

A DTKH Nonprofit Kft. és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft tulajdonában lévő Hírös Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft pedig - néhány hónapon belül jogutódlással –beolvad a DTKH Nonprofit Kft-be, ezáltal teljesül az a cél, hogy egy kézben összpontosuljon a térségi hulladék begyűjtése, kezelése, hasznosítása és ártalmatlanítása, illetve a kezelő létesítmények is.

Fel szeretném hívni a tulajdonosok figyelmét a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht**) következő rendelkezéseire:

3. § (1) bekezdés g) pontja: „a költség hatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elve:

- *a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a költség hatékony környezetvédelmi célok megválasztásával és a közszolgáltatást igénybe vevő lakosság fizetőképessége szerint fenntartható üzemeltetési költségekre figyelemmel úgy kell biztosítani, tervezni és fejleszteni, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátása a legkisebb mértékben*

tegye szükségessé a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és a hulladék ártalmatlanítása után fizetendő díj emelését, és az ártalmatlanítás díja ne eredményezhesse a hulladéklerakási járulék közszolgáltatóra vagy a lakosságra történő áthárítását;

(2) A közszolgáltató tevékenységével kapcsolatos ésszerű nyereség biztosítására vonatkozó követelmény g) pontban meghatározott alapelvvel történő ütközése esetén az ésszerű nyereség biztosításának követelményével szemben a g) pontban meghatározott alapelvet kell érvényesíteni. „Mivel az a kormányzati cél, hogy a hulladékkezelési közszolgáltatás állami irányítás alá kerüljön megvalósult, és az Önkormányzatoknak az elkövetkező években nem fűződik gazdasági érdeke, sem ahhoz, hogy hulladéklerakót tulajdonoljon, veszteséggel üzemeltessen, illetve anyagilag támogasson egy önhibáján kívül veszteséges céget, az ügyvezetés álláspontja, hogy a **Társaság további működésének nincsenek meg - az Önkormányzatokkal szemben több jogszabályban meghatározott gazdálkodással kapcsolatos célszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes - feltételei.**

Az ügyvezetés javaslatot tesz arra, hogy az Izsák-Kom Nonprofit Kft tulajdonosai a jelenleg működő gazdasági társaságot (Izsák-Kom Nonprofit Kft.) értékesítsék.

Az értékesítéssel elkerülhető, hogy:

- a rekultivációs összeget és a biogáz kezelő rendszerhez kapcsolódó kiadásokat a tulajdonosoknak kelljen megfizetniük,
- a veszteséget az önkormányzatoknak kelljen viselniük,
- egyik napról a másikra be kelljen zárni a lerakót,
- a cég hosszadalmas végelszámolás, vagy felszámolási eljárás során szűnjön meg.

A realitás talaján állva, a szóba jöhető vevő csak a DTKH Nonprofit Zrt lehet, vagyis a térségi hulladékkezelő közszolgáltató, aki a vásárlás után feltehetően beolvasztja azt a nagy térségi hulladékkezelőbe. *Ezáltal lehetőség van arra, hogy a telep tovább üzemeljen, mint a 600 000 lakost kiszolgáló Duna-Tisza térség egyik rendszereleme.*

A fentiek ismeretében **javaslatot teszünk** arra, hogy a tulajdonosok az Izsák - Kom Nonprofit Kft értékesítésekor a **DTKH jelképes 5 millió forintos vételi ajánlatát fogadják el.**

A törzstőke tulajdon településenkénti megoszlása és az 5 millió forintos vételár elfogadásakor, a települések üzletrészeinek a vételárát az alábbi táblázat tartalmazza:

	Törzstőke Ft	%	Üzletrész Ft
Apostag Község Önkormányzata	130 000	4,03	201.850
Csengőd Község Önkormányzata	150 000	4,66	232.900
Dunavecse Község Önkormányzata	260 000	8,07	403.700
Fülöpháza Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Fülöpszállás Község Önkormányzata	160 000	4,97	248.400
Izsák Város Önkormányzata	400 000	12,42	621.100
Kunadacs Község Önkormányzata	110 000	3,41	170.800
Orgovány Nagyközség Önkormányzata	220 000	6,83	341.600
Páhi Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Soltszentimre Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Szabadszállás Város Önkormányzata	410 000	12,73	636.600
Tabdi Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Újsolt Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Kaskantyú Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Solt Város Önkormányzata	440 000	13,66	638.200
Harta Nagyközség Önkormányzata	240 000	7,45	372.650
Közös tulajdonú törzsbtét	100 000	3,11	
Ágasegyháza Község Önkormányzata	12 500		19.425
Ballószög Község Önkormányzata	12 500		19.425
Felsőlajos Község Önkormányzata	12 500		19.425

Jakabszállás Község Önkormányzata	12 500		19.425
Kerekegyháza Város Önkormányzata	12 500		19.425
Ladánybene Község Önkormányzata	12 500		19.425
Lajosmizse Város Önkormányzata	12 500		19.425
Szentkirály Község Önkormányzata	12 500		19.425

Mellékelten megküldjük

- az Izsák Korn Nonprofit kft. üzletrész adásvételi szerződés tervezetét,
- a taggyűlési határozattervezetet.

Az IZSÁK- KOM Nonprofit Kft közgyűlésének összehívását 2018. április 18. napjára tervezzük az alábbi napirendi pontokkal:

- 1.) A könyvvizsgáló beszámolója a 2017-es üzleti évről és a beszámoló elfogadása.
- 2.) Pénzügyi beszámoló a 2017-es üzleti évről és a beszámoló elfogadása
- 3.) Döntés az üzletrész értékesítéséről.
- 4.) Döntés az Izsák- Kom Nonprofit Kft társasági szerződésének módosításáról.

Az adásvételi szerződés aláírására, a 2018. április 18-án tartandó taggyűlésen kerülne sor.

Határozat- tervezet:

Izsák- Kom Nonprofit kft. értékesítése

Szentkirály község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. többszemélyes korlátolt felelősségű társaságból adásvétel útján egyszemélyes korlátolt felelősségű társasággá alakuljon át. A gazdasági társaság üzletrészeinek értékesítésével kapcsolatos 5 millió forintos vételár felosztását az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja. Kinyilvánítja továbbá, hogy elővásárlási jogával a gazdasági társaságot érintően nem kíván élni.

Felhatalmazza Szabó Gellért polgármestert, hogy az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén az alapító okirat módosítását fogadja el és a kapcsolódó nyilatkozatokat írja alá.

Határidő: 2018. április 18.

Felelős: Szabó Gellért polgármester.

Mindezek alapján szükséges, hogy a Képviselő-testületek időben meghozzák döntéseiket, melyek lényege, hogy az előterjesztésben szereplő eladási szándékok kimondásra kerüljenek, a települések lemondjanak elővásárlási jogaikról és felhatalmazást kapjanak a polgármesterek a gazdasági társasággal kapcsolatos döntések közgyűlésen történő képviselőre.

Természetesen, amennyiben további információra van szükségük, akár személyesen is szívesen állok az Önök rendelkezésére, akár bizottsági vagy testületi ülésen is.

Kérem az előterjesztés és a határozat-tervezet elfogadását.

I z s á k, 2018. március 22.

Rudics Ákos sk.
üzgyvezető igazgató"

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről

Apostag Község Önkormányzata (székhely: 6088 Apostag, Kossuth utca 1., képviseli: Zakar Zoltán polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó1. és

Csengőd Község Önkormányzata (székhely: 6222 Csengőd, Dózsa György utca 35., képviseli: Lajter Ferenc polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó2. és

Dunavecse Község Önkormányzata (székhely: 6087 Dunavecse, Fő utca 43., képviseli: Vörös Sándor polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó3. és

Fülöpháza Község Önkormányzata (székhely: 6042 Fülöpháza, Kossuth utca 3., képviseli: Nagyné Balogh Csilla polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó4. és

Fülöpszállás Község Önkormányzata (székhely: 6085 Fülöpszállás, Kossuth utca 2., képviseli: Gubacsi Gyula polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó5. és

Izsák Város Önkormányzata (székhely: 6070 Izsák, szabadság tér 1., képviseli: Mondok József polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó6. és

Kunadacs Község Önkormányzata (székhely: 6097 Kunadacs, Kossuth utca 51., képviseli: Farkas Ildikó polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó7. és

Orgovány Község Önkormányzata (székhely: 6077 Orgovány, Molnár G. utca 2., képviseli: Gál Szilvia polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó8. és

Páhi Község Önkormányzata (székhely: 6075 Páhi, Vasút utca 2., képviseli: Oroszi István polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó9. és

Soltszentimre Község Önkormányzata (székhely: 6223 Soltszentimre, Hősök tere 1., képviseli: Nagy István polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó10. és

Szabadszállás Város Önkormányzata (székhely: 6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1., képviseli: Dr. Báldy Zoltán polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó11. és

Tabdi Község Önkormányzata (székhely: 6224 Tabdi, Kossuth utca 9., képviseli: Fábián Sándor polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó12. és

Újsolt Község Önkormányzata (székhely: 6320 Újsolt, Petőfi Sándor utca 3., képviseli: Pintér Sándor János polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó13. és

Kaskantyú Község Önkormányzata (székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 10., képviseli: Újházi Zsolt polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó14. és

Solt Város Önkormányzata (székhely: 6320 Solt, Béke tér 1., képviseli: Kalmár Pál polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó15. és

Harta Község Önkormányzata (székhely: 6326 Harta, Templom utca 68., képviseli: Dollenstein László polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó16. és

Ágasegyháza Község Önkormányzata (székhely: 6076 Ágasegyháza, Szent I. tér 1., képviseli: Füredi János polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó17. és

Ballószög Község Önkormányzata (székhely: 6035 Ballószög, Rákóczi út 15., képviseli: Somogyi Lajos polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó18. és

Felsőlajos Község Önkormányzata (székhely: 6055 Felsőlajos, Iskola u. 12., képviseli: Juhász Gyula polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó19. és

Jakabszállás Község Önkormányzata (székhely: 6078 Jakabszállás, Petőfi S. u. 14., képviseli: Szabó György Róbert polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó20. és

Kerekegyháza Város Önkormányzata (székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a., képviseli: Dr. Kelemen Márk polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó21. és

Ladánybene Község Önkormányzata (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 66., képviseli: Kardos Attila polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó22. és

Lajosmizse Város Önkormányzata (székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1., képviseli: Basky András polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó23. és

Szentkirály Község Önkormányzata (székhely: 6031 Szentkirály, Kossuth L. u. 13., képviseli: Szabó Gellért polgármester, bankszámlaszám: 11732208-15338246), mint Eladó24. - a továbbiakban együttesen: Eladók – másrészről

a **DTKH Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. (0737/12 hrsz), Cg.: 03-09-131340, képviseli: Agatics Roland ügyvezető önállóan), mint Vevő között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvétel tárgya, vételár

1./ Tudomásul szolgál, hogy **IZSÁK-KOM Nonprofit Kft.** (székhely: 6070 Izsák, Vadas dűlő 0394/10 hrsz., Cg.: 03-09-109888) – a továbbiakban: **Társaság** - 3.220.000,-Ft névértékű törzstőkéjének 100%-át testesíti meg az Eladók tulajdonában álló üzletrészek összessége az alábbiak szerint:

- a) Az Eladó1. tulajdonát képezi a Társaság 130.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,037 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 1.** -
- b) Az Eladó2. tulajdonát képezi a Társaság 150.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,658 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 2.** -

- c) Az Eladó3. tulajdonát képezi a Társaság 260.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 8,074 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 3.** -
- d) Az Eladó4. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 4.** -
- e) Az Eladó5. tulajdonát képezi a Társaság 160.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,968 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 5.** -
- f) Az Eladó6. tulajdonát képezi a Társaság 400.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 12,422 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 6.** -
- g) Az Eladó7. tulajdonát képezi a Társaság 110.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,416 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 7.** -
- h) Az Eladó8. tulajdonát képezi a Társaság 220.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 6,832 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 8.** -
- i) Az Eladó9. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 9.** -
- j) Az Eladó10. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 10.** -
- k) Az Eladó11. tulajdonát képezi a Társaság 410.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 12,732 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 11.** -
- l) Az Eladó12. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 12.** -
- m) Az Eladó13. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 13.** -
- n) Az Eladó14. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 14.** -
- o) Az Eladó15. tulajdonát képezi a Társaság 440.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 13,664 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 15.** -
- p) Az Eladó16. tulajdonát képezi a Társaság 240.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 7,453 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 16.** -
- q) Az Eladó17., Eladó18., Eladó19., Eladó20., Eladó21., Eladó22., Eladó23. és Eladó 24. közös tulajdonát képezi (egymás között egyenlő (1/8) arányban) a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 17.** -
- Az Üzletrész 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 a továbbiakban együttesen: **Üzletrészek**

2./ A Felek rögzítik, hogy az IZSÁK-KOM Nonprofit Kft. társasági szerződése alapján a társaság tagjait, magát a társaságot, illetve a taggyűlés által kijelölt személyt (ebben a sorrendben) elővásárlási jog illeti meg az Üzletrészek vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a Vevő, mint a Társaság tagjain kívülálló személy tett ajánlatot az Üzletrészek megvásárlására.

Az Eladók a jelen szerződés alapján kijelentik, hogy a fennálló elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, a Vevő ajánlatának ismeretében.

A Társaság, mint elővásárlásra jogosult a taggyűlés 1/2018 (.....) sz. döntése alapján nem kívánt élni elővásárlási jogával, valamint harmadik személyt sem kívánt megnevezni, aki a taggyűlés döntése alapján elővásárlási jogot gyakorolhatna az Üzletrészek vonatkozásában.

3./ Az Eladók eladják, a Vevő pedig megvásárolja az Üzletrészeket a kölcsönösen kialakított összesen **5.000.000,-Ft azaz: ötmillió forint** vételár ellenében. A teljes vételár összege az alábbiak szerint illeti meg az Eladókat:

- Az Üzletrész1. vételára **201.850,-Ft**, amely az Eladó1-et illeti meg.
- Az Üzletrész2. vételára **232.900,-Ft**, amely az Eladó2-öt illeti meg.
- Az Üzletrész3. vételára **403.700,-Ft**, amely az Eladó3-at illeti meg.
- Az Üzletrész4. vételára **155.300,-Ft**, amely az Eladó4-et illeti meg.
- Az Üzletrész5. vételára **248.400,-Ft**, amely az Eladó5-öt illeti meg.
- Az Üzletrész6. vételára **621.100,-Ft**, amely az Eladó6-ot illeti meg.
- Az Üzletrész7. vételára **170.800,-Ft**, amely az Eladó7-et illeti meg.
- Az Üzletrész8. vételára **341.600,-Ft**, amely az Eladó8-at illeti meg.
- Az Üzletrész9. vételára **155.300,-Ft**, amely az Eladó9-et illeti meg.

Az Üzletrész10. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó10-et illeti meg.
Az Üzletrész11. vételára **636.600,-Ft** amely az Eladó11-et illeti meg.
Az Üzletrész12. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó12-öt illeti meg.
Az Üzletrész13. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó13-at illeti meg.
Az Üzletrész14. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó14-et illeti meg.
Az Üzletrész15. vételára **683.200,-Ft** amely az Eladó15-öt illeti meg.
Az Üzletrész16. vételára **372.650,-Ft** amely az Eladó16-ot illeti meg.
Az Üzletrész17. vételára **155.400,-Ft**, amelyből 19.425,-Ft, az Eladó 17-et, 19.425,-Ft, az Eladó 18-at, 19.425,-Ft, az Eladó 19-et, 19.425,-Ft, az Eladó 20-at, 19.425,-Ft, az Eladó 21-et, 19.425,-Ft, az Eladó 22-öt, 19.425,-Ft, az Eladó 23-at, 19.425,-Ft, az Eladó 24-et illeti meg.

4./ A Vevő a vételárat, a I/3. pontban meghatározott bontásban a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles az Eladóknak a jelen szerződésben meghatározott bankszámláira történő átutalás útján megfizetni.

5./ Szerződő Felek kijelentik, hogy az Üzletrészek vételárát a Társaság vagyonának, pénzügyi helyzetének, illetve tevékenységének ismeretében határozták meg, és azt a Felek reális vételárként fogadják el.

6./ A Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyáról meggyőződött, a társaság vagyoni, gazdasági és egyéb piaci körülményeit ismeri és kifejezetten kijelenti, hogy az Üzletrészek értéke és a Vételár összege egymással értékarányos, azok között értékaránytalanság nem áll fenn. A Vevő kijelenti, hogy az Üzletrészek megvásárlása a hosszútávú üzleti stratégiájába kifejezetten illeszkedik. A Vevő a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságra történő hivatkozással való megtámadásának jogáról és egyébként is a szerződés megtámadásának jogáról kifejezetten lemond.

II. Szavatosság

1./ Az Eladók kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Üzletrészeken harmadik személynek nincs elővásárlási, vételi vagy egyéb olyan joga, amely Vevő korlátozás nélküli tulajdonszerzését akadályozná. Az Üzletrészek per-, teher- és igénymentességéért az Eladók szavatosságot vállalnak.

2./ Az Eladók kijelenti, hogy a társaság eddigi fennállása alatt készült mérlegek a magyar könyvviteli és számviteli előírásoknak megfelelően készültek és azok a társaság vagyoni és jövedelmi helyzetét teljes körűen és valóban tükrözik.

3./ A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Társaság működése vonatkozásában teljes és mindenre kiterjedő információval rendelkezik, tekintettel arra, hogy a Szerződés megkötését megelőzően lehetőséget kapott arra, hogy a Társaság működésére vonatkozó iratokba betekintszen, kérdéseit az ügyvezetés részére feltegye. Ezen tényre tekintettel az Eladók a Társaság működése, vagyoni helyzete vonatkozásában szavatosságot nem vállalnak, az Eladók szavatossága kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező Üzletrészek vonatkozásában áll fenn.

III. Tulajdonjog változásának időpontja, az osztalékhoz való jog

1./ A Vevő az Üzletrészek tulajdonjogát a szerződés aláírásának napján szerzi meg, így ettől a naptól kezdve jogosult a Társaságban az Üzletrésznek a Törzstőke összegéhez viszonyított arányában tulajdonosi jogait teljes körűen gyakorolni, illetve kötelezettségeit teljesíteni.

2./ Az Eladók visszavonhatatlan nyilatkozatot tesznek, miszerint hozzájárulnak, ahhoz hogy a Vevő a jelen szerződés alapján kérje a Cégbíróságtól a tulajdonváltás cégjegyzéken, valamint az ügyvezetőtől a tagjegyzéken történő átvezetését.

3./ A Vevő kijelenti, hogy ismeri a Társaság társasági szerződésében foglaltakat és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

4./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Társaság által a 2017. évben elért adózott eredménynek az Üzletrészekre eső része teljes egészében a Vevőt illeti meg.

IV. Záró rendelkezések

1./ Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése hatálytalan, érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, vagy azt későbbiekben bíróság vagy más hatóság megállapítaná, úgy ez a körülmény nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét és végrehajthatóságát. Egy ilyen

rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága esetére a Felek között ezen rendelkezés gazdasági eredményét a leginkább megközelítő és nem hatálytalan, érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés számít elfogadottnak.

2./ A Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot hozzájárulást stb. a másik fél kérésére a jelen szerződésben meghatározott rendelkezésektől függően haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a jognyilatkozat írásba foglalása szükséges.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a vételár összegére üzleti titoknak tekintik s azzal összefüggésben tájékoztatást, információt kizárólag a jogszabályokban meghatározott jogos érdekekkel rendelkező harmadik személynek adhatnak a másik fél üzleti sérelme nélkül.

4./ A jelen Szerződésből adódó vitás kérdéseket a felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez eredménnyel nem jár, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek közösen elolvasták, értelmezték és jelen okiratot, mint valós és tényleges akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Izsák, 2018.

Apostag Község Önkormányzata

Eladó1.

képv: Zakar Zoltán polgármester

Dunavecse Község Önkormányzata

Eladó3.

képv: Vörös Sándor polgármester

Fülöpszállás Község Önkormányzata

Eladó5.

képv: Gubacsi Gyula polgármester

Kunadacs Község Önkormányzata

Eladó7.

képv: Farkas Ildikó polgármester

Páhi Község Önkormányzata

Eladó9.

képv: Oroszi István polgármester

Szabadszállás Város Önkormányzata

Eladó11.

képv: Dr. Báldy Zoltán polgármester

Újsolt Község Önkormányzata

Eladó13.

képv: Pintér Sándor János polgármester

Solt Város Önkormányzata

Eladó15.

képv: Kalmár Pál polgármester

Ágasegyháza Község Önkormányzata

Eladó17.

képv: Füredi János polgármester

Csengőd Község Önkormányzata

Eladó2.

képv: Lajter Ferenc polgármester

Fülöpháza Község Önkormányzata

Eladó4.

képv: Nagyné Balogh Csilla polgármester

Izsák Város Önkormányzata

Eladó6.

képv: Mondok József polgármester

Orgovány Község Önkormányzata

Eladó8.

képv: Gál Szilvia polgármester

Soltszentimre Község Önkormányzata

Eladó10.

képv: Nagy István polgármester

Tabdi Község Önkormányzata

Eladó12.

képv: Fábián Sándor polgármester

Kaskantyú Község Önkormányzata

Eladó14.

képv: Újházi Zsolt polgármester

Harta Község Önkormányzata

Eladó16.

képv: Dollenstein László polgármester

Ballószög Község Önkormányzata

Eladó18.

képv: Somogyi Lajos polgármester

Felsőlajos Község Önkormányzata

Eladó19.

képv: Juhász Gyula polgármester

Kerekegyháza Város Önkormányzata

Eladó21.

képv: Dr. Kelemen Márk polgármester

Lajosmizse Város Önkormányzata

Eladó23.

képv: Basky András polgármester

Jakabszállás Község Önkormányzata

Eladó20.

képv: Szabó György polgármester

Ladánybene Község Önkormányzata

Eladó22.

képv: Kardos Attila polgármester

Szentkirály Község Önkormányzata

Eladó24.

képv: Szabó Gellért polgármester

DTKH Nonprofit Kft.

Vevő

képv: Agatics Roland ügyvezető

2. napirendi pont:

A Kecskeméti Tankerületi Központ megküldte véleményezésre a Szentkirályi Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői állására beérkezett pályázatot. A Köznevelésről szóló törvény 83. § (4) bekezdése szerint a fenntartó vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét is beszerzi a köznevelési intézmény vezetőjének megbízásával kapcsolatos döntése előtt.

Javaslom a pályázat támogatását.

3. napirendi pont:

Az előző ülésünkön elhangzottaknak megfelelően az alábbi javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé.

Határozat-tervezet

Településrendezési eszközök

módosításáról szándéknyilatkozat + bejáró út kialakítása

- 1) A képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) teljes körű felülvizsgálatát és módosítását a jogszabályi feltételek teljesülését követően haladéktalanul kezdeményezi.
- 2) Ennek során programba veszi a 414 hrsz-ú ingatlan 4622. jelű közúttal határos szélességű részének ipari építési övezetbe sorolását, valamint a 0181/25 hrsz-ú ingatlan ipari, vagy kereskedelmi szolgáltató építési övezetbe sorolását.
- 3) A 414 hrsz-ú ingatlan szántóként művelt részének megközelítését a VZ* sávjában kialakított legfeljebb 8 méter széles bejáróúton keresztül biztosíthatja a tulajdonos a Kossuth Lajos utcáról.

Szentkirály, 2018. április 12.


polgármester