



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

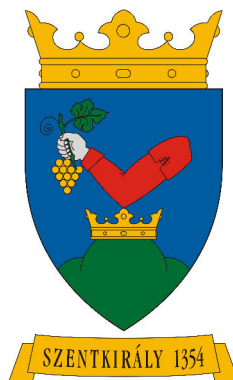
Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



SZENTKIRÁLY

Településrendezési eszközeinek 6/2019. önk. határozattal kezdeményezett 2019. július 30-i képviselő-testületi ülésen jóváhagyott módosítása és elfogadásuk jegyzőkönyvi kivonata

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés szerinti példány a Lechner Tudásközpontnak és a véleményezőknak

Szentkirály Község Önkormányzata

K i v o n a t

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 30-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből. (Kihagyva a kihagyandókat!)

50/2019. önk. hat.

Településszerkezeti terv
módosítás elfogadása

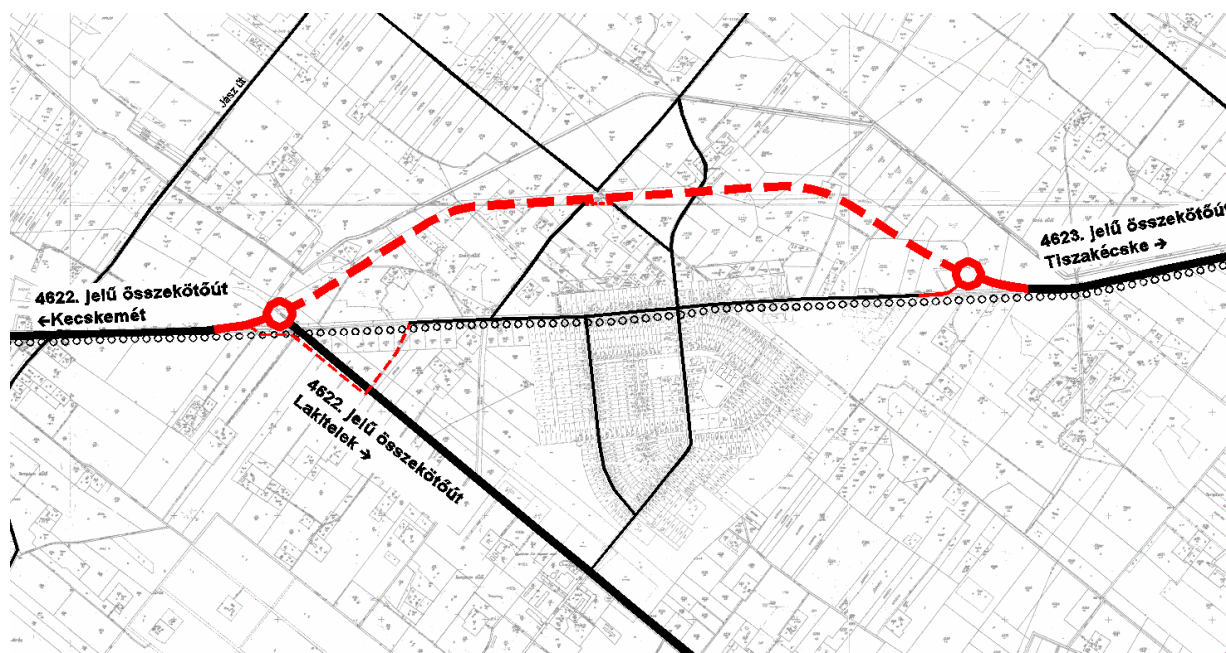
H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A közlekedési hálózati elemeket az 1. melléklet szerint módosítja.
- 2.) Régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerint kiegészíti.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: értelemszerűen



50/2019.önk. határozat 2. melléklete



**Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019.(VII.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
12/1999. (XII. 11.) ökt. rendelet módosításáról**

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörrel rendelkező államigazgatási szervek és partnerek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII.11.) ökt. rendelet (továbbiakban: R)

27/A.§ (1) bekezdés b) pontja az alábbiakkal egészül ki:

(Régészeti lelőhelyek – hrsz.)

31 Nyúl-tanya 07, 08/5

32 Hori-dűlő 0175/20, 0175/57, 0175/2, 0175/17, 0175/18, 0175/19, 0175/3,
0175/38, 0175/21

33 Református templom Észak 0259/42, 45, 46, 0259/40, 0259/41

34 Nagykőrösi határszél 0101/9, 0101/11, 0101/10

35 Patikárus-erdőtől D-re I. 0100/1, 0103/27, 0103/29, 0108/20, 0108/28

36 Balla-csatorna III. 0134/2, 0113/8, 0100/1, 0112/34, 0112/33, 0115/1, 0113/7

37 Balla-csatorna II. 0100/2, 0112/32, 0115/5, 0112/7, 0115/6

38 Petrezselyem-tanya 0118/6, 0118/7

39 Balla-csatorna IV. 0217/12, 0217/14, 0225, 0226/28, 0226/27, 0226/4,

0226/26

40 Bajáki-tanya II. 0240/13, 0240/14

2.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

- a) A belterület SZ-1 jelű 1:2 000 méretarányú szabályozási terve,
- b) Igazgatási terület M=1:8000 méretarányú szabályozási tervének 3.3. szelvénye,
- c) M44 gyorsforgalmi út környezetének M=1:6000 méretarányú (SZ-3) jelű szabályozási terve e rendelet 1. melléklete szerinti régészeti lelőhelyekkel egészül ki.

3.§ (1) Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

Szabó Gellért
polgármester

Dr. Lajos Krisztina
jegyző

1. melléklet a 10/2019.(VII.30.) önkormányzati rendelethez



Szentkirály Község Önkormányzata

K i v o n a t

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 30-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből. (Kihagyva a kihagyandókat!)

2. napirendi pont:

Szabó Gellért: Második napirendi pontunk a településrendezési eszközök módosítása. Előző ülésen már lezártuk a partneri egyeztetést. Időközben megérkezett az állami főépítész záró szakmai véleménye is, így az M44 építése kapcsán szervezett eredményes népszavazáson a többség által támogatott elkerülő út nyomvonala felkerülhet a területfelhasználási lapra, továbbá az illetékes szakhatóság által rendelkezésünkre bocsátott régészeti lelőhelyek is. Itt is határozatot és rendeletet kell elfogadnunk. Kérem a képviselőtársakat, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a határozatot.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

50/2019. önk. hat.

Településszerkezeti terv
módosítás elfogadása

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A közlekedési hálózati elemeket az 1. melléklet szerint módosítja.
- 2.) Régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerint kiegészíti.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: értelemszerűen

Szabó Gellért: Kérem a képviselőtársakat, döntsünk a rendelet-tervezetről is, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

10/2019. (VII.30.) önk. rend.

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített

környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörrel rendelkező államigazgatási szervek és partnerek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el.

R e n d e l e t

elfogadja a tervezettel megegyezően.



Szabó Gellért sk.
polgármester

dr. Lajos Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Kiss Emília

Szentkirály, 2019. október 04.