

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (III.1.) önkormányzati rendelete
Szentkirály Község Helyi Építési Szabályzatáról

Szentkirály község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály, Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Tiszakécske Város Önkormányzata, Lakitelek Község Önkormányzata; Nyárlőrinc Község Önkormányzata; Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata; Nagykőrös Város Önkormányzata; Kocsér Község Önkormányzata; Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Hivatala, valamint az egyéb véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. Fejezet

A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Szentkirály község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) A község közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti építési tevékenységet folytatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben (továbbiakban: OTÉK), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben (továbbiakban: Eljr.) és az egyéb országos érvényű jogszabályok előírásai, továbbá Szentkirály településképp védelméről és minőségi alakításáról szóló rendeletében (továbbiakban: TKR) foglaltak szerint, valamint e rendelet és ennek

- a) 1. sz. melléklete: SZ-1 jelű, közigazgatási terület szabályozási terv (továbbiakban: SZ-1 terv),
- b) 2. sz. melléklete: Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai
- c) 3. sz. melléklete: Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések, építmények, sajátos építmények
- d) 4. sz. melléklete: A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek szerint megengedett.

II. Fejezet
Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) Háztartással kapcsolatos helyiségek: a nyári konyha, mosókonyha, szárító, barkácműhely, tároló (tüzelőanyag, szerszámkamra, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta és más tároló) állattartó helyiség, járműtároló (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.)
- (2) Kialakult beépítési mód: a telken az övezetre, építési övezetre előírt beépítési módtól eltérő, a korábbi szabályoknak megfelelően kialakult beépítés.
- (3) Kialakult előkert mérete: az érintett telek tömbjében vizsgálva, az építési tevékenységgel, telekalakítással érintett telekkel azonos oldalon nagyobb arányban előforduló előkert mérete.
- (4) Kialakult telek: 2022. 01. 01-én önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, amelynek alakját és méretét az ingatlan-nyilvántartási térkép és bejegyzés hitelesíti.
- (5) Meglévő épület: jogerős hatósági engedéllyel rendelkező épület, illetve a több mint 10 éve meglévő épület.
- (6) Szolgálati lakás: gazdasági területen, munkakör ellátásához szükséges lakás.
- (7) Zavaró hatású tevékenység: a falusias lakóterületre vonatkozóan magasabb szintű jogszabályok által megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket meghaladó zaj- bűz- és környezetszennyező hatással járó tevékenység.
- (8) Mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú építmény: növénytermesztéshez, állattartáshoz, termények és a mezőgazdasági tevékenységből származó termék tárolásához, valamint a mezőgazdasági munkákhoz kapcsolódóan szükséges gépek és egyéb eszközök tárolásához szükséges épületek és egyéb a mezőgazdasági tevékenységet kiszolgáló irodák és szociális építmények köre.
- (9) Gazdasági célú építmények ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági szolgáltató célra: ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági tevékenység végzéséhez szükséges irodák, üzemi épületek, eladótérek, raktárak és egyéb logisztikai célú épületek, kutatólaboratórium, kísérleti laboratórium, valamint a gazdasági célú tevékenységhez kapcsolódó szociális helyiségek.

III. Fejezet

Az épített környezet alakítására és a telekalakításra vonatkozó általános előírások

3. §

- (1) Közterület kialakításával, vagy szélesítésével érintett telekrészen
- a) új épület/épületrész nem létesíthető, a meglévő épületen/épületrészen értéknövelő beavatkozás nem végezhető,
- b) új közműbekötés a szabályozási vonal, mint utcai telekhatár figyelembe vételével létesíthető.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartásban útként bejegyzett telek, vagy idegen tulajdonú telek kizárólagos megközelítésre szolgáló földrészlet használati módja nem változtatható meg, kivéve, ha a róla megközelített ingatlanok közterületi kapcsolata más módon biztosított.

(3) A területek feltárására és közműellátásának biztosítására újabb magán utak létesíthetők, maximum 3 telek feltárása esetén legalább 6,0 m, maximum 9 telek megközelítésére legalább 8,0 m, 9-nél több telek kiszolgálására pedig legalább 12,0 m szélesség biztosításával.

(4) Nyúlványos telek a gazdasági terület és a különleges beépítésre szánt ipari terület kivételével nem alakítható.

IV. Fejezet

A táj- és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

4. §

(1) Azokon a területeken, ahol az általános érvényű szabályok betartása mellett 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű naperőműhöz tartozó fotovoltaikus panel (továbbiakban: napelem berendezés) elhelyezhető, az az ingatlan külső határvonalától számított 3 m-es védőtávolság megtartásával telepíthető.

(2) Napelem berendezés 100 m-es védőtávolságában meglévő épület, építmény a kubatúrát, külső méreteket meg nem változtató módon felújítható, átépíthető.

(3) Napelem berendezés 10 m-es védőtávolságában fa nem telepíthető, új épület nem építhető.

(4) A (2) - (3) bekezdésekben foglaltak a napelem berendezéseket magába foglaló terület legészakibb pontjától északra lévő területeken nem alkalmazandók.

V. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

5. §

(1) Az övezetekben és építési övezetekben az üzemi és szabadidős létesítménytől, az építési kivitelezési tevékenységből és a közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló jogszabályok szerint állapítandók meg.

(2) Szentkirály területére levegőterhelés (emisszió) szempontjából a vonatkozó hatályos rendeletekben és hatósági előírásokban előírt határértékeket kell alkalmazni.

(3) Felszíni vízelvezető árokba és csapadékvíz tározóba szennyvíz nem vezethető és nem üríthető.

VI. Fejezet

Veszélyeztetett területekre, védőterületekre vonatkozó előírások

6. §

(1) A vízműutak 100 m-es védőtávolságán belül trágya-, trágyalé tároló, 300 m-es védőtávolságán belül árnyékszék nem helyezhető el.

(2) Gázvezeték védősávjában, védett természeti terület védőterületén a vonatkozó mindenkor hatályos országos előírások érvényesítendőek.

(3) Gázelosztó vezetékek, szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezetén belül fás szárú növények nem ültethetők.

(4) A jelen rendelet 1. számú mellékletében „Régészeti lelőhely” jellel körülvett telkeken építési és földmunka során régészeti leletek előkerülése fokozottan várható, a kulturális örökségvédelem országos érvényű szabályait ennek megfelelően kell rájuk alkalmazni.

(5) A Kecskeméti katonai repülőtér telekhatárától mért 13 km távolságon belül nem lehet

- a) szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény,
- b) nukleáris létesítmény,
- c) a már kijelölt vízgazdálkodási területek és különleges bányaterületek kivételével olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 métert.

VII. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések)

7. §

Azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalására, amelyek a cél megvalósításának

- a) előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy
- b) következményei – a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések – és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné településrendezési szerződés köthető.

VIII. Fejezet

Közművek előírásai

8. §

Építési övezetek/övezetek közművesítettségének mértékére vonatkozó előírások

- a) Építési övezetben építési tevékenység feltétele a hiányos közművesítettség azzal, hogy az ivóvíz, a szennyvízelvezetés és –tisztítás, valamint a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással kell, hogy biztosított legyen. Az energiaszolgáltatás (villamos energia, gáz vagy távhő) közműpótlóval biztosítható.
- b) Építési övezetben egyedi házi szennyvízkezelés-, és elhelyezés csak közüzemi csatornahálózat hiányában megengedett.
- c) Övezetben a közművesítetlen telken is folytatható építési tevékenység.

IX. Fejezet

Az építés, telekhasználat általános szabályai

9. §

(1) Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek építési ügyei során a telek megosztása nem kötelező. Ez esetben az övezetekre vonatkozó telekrészre az építési követelményeket úgy kell figyelembe venni, mintha a telek megosztott lenne. Amennyiben a telek az övezethatár mentén megosztásra kerül, a kialakuló telkekre

a kialakítható telkekre vonatkozó paramétereket nem kell figyelembe venni. A különböző övezetbe vagy építési övezetbe tartozó telek vagy építési telek telekalakítása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt.

(2) Szabályozási vonallal, vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása akkor is megengedett, s az így létrejövő

a) telek vagy építési telek akkor is beépíthető, ha a területe és alakja az övezetben vagy építési övezetben előírt mértéknek nem felel meg,

b) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, az építési helyen belül bővíthető akkor is, ha a fenti telekalakítás után az elő-, oldal- és hátsókert mérete nem felel meg az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak,

c) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható akkor is, ha a megengedett legnagyobb beépítettséget a fenti telekalakítás után meghaladja.

(3) Magánút céljára szolgáló telek kialakítása esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.

(4) Jelen rendelet hatályba lépésekor meglévő, az előírt övezeti paramétereknek nem megfelelő telekre és beépítési állapotra vonatkozó előírások:

a) Ha a meglévő épület épületmagassága nem felel meg az övezeti előírásnak, akkor olyan változtatás végezhető, amely az előírástól való kisebb eltérést okozza.

b) Az övezetre előírt minimális kialakítható telekterületet és telekméretet el nem érő méretű, vagy a közterület leszabályozása miatt lecsökkenő méretű telek beépíthető, ha eléri a kialakítható telek legkisebb előírt méretének 50 %-át építési tilalom nem vonatkozik rá és egyéb építési szabályok teljesülnek.

c) Az előírt beépítési módnak nem megfelelő, jogszerűen fennálló épület bővítése, a telken új épület építése az övezetre előírt maximális beépítési százalékig megtehető az újonnan előírt beépítési módnak megfelelő építési helyen belül.

(5) Lakó-, településközpont-, intézményi-, vagy különleges építési övezetekben több ütemre bontott építkezés esetén első ütemben minden esetben a főépítmény épülhet.

(6) Lakóterületen telkenként egy lakóépület helyezhető el. További épületek a beépítettség építési övezetre meghatározott legnagyobb mértékéig helyezhetők el.

(7) Trágyadomb a telekhatártól legalább 10 m-re helyezendő el, magassága nem haladhatja meg a 2,0 m-t.

(8) Terepszint alatti önálló létesítmény – amely a saját építési telek határán belül, attól min. 3 m-re – lakóterületen és gazdasági területen nem szabályozott, településközponti vegyes-, és különleges területen csak földtakarásban, növényzettel fedve valósítható meg.

(9) Közterületi árusítóhelyet csak a szabályozási tervlapon ilyen jellel ellátott területen lehet létesíteni.

(10) A „telken belül zöldfelületként kialakítandó terület” jellel lehatárolt telekrészt növényzettel fedetten kell kialakítani. A jelzett területen telkenként egy gépkocsi be- és kihajtására alkalmas rész burkolható.

(11) Lakó- és üdülőegységként 1 személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(12) 5 MW, vagy annál nagyobb névleges teljesítményű napelempark csak az erre a célra kijelölt övezetben helyezhető el.

(13) A „Tervezett tározó” jellel jelölt területen csak a tározó megvalósulását nem gátló rendeltetés helyezhető el, illetve tevékenység folytatható.

(14) Amennyiben az építési telken igazolt módon – a ki- és behajtás forgalmi okból nem engedélyezhető, vagy a már meglévő épület rendeltetéséből adódó parkolószám, illetve a telek méretei a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé -, úgy a rendeltetésszerű használathoz szükséges személygépkocsi elhelyezés az építési telektől 500 m-es körzetben, közterületen is igazolható.

X. Fejezet

Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

10. §

(1) A község területe katasztrófavédelmi szempontból III. osztályba tartozik.

(2) Az elégséges védelmi szint követelményei:

- a) Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítási módja lakosság körében a szórólapozás, hirdetéseknek a települési hirdetőtáblákon, kereskedelmi egységekben és intézményekben való kihelyezése.
- b) Lakosságvédelmi módszer: a kockázatviselésben megállapított ár- és belvíz főveszélynek megfelelően kitelepítés és kimenekítés.
- c) Felkészítés: a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával.
- d) Védekezés:
 - da) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása,
 - db) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése.
- e) Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.

MÁSODIK RÉSZ

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

XI. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

11. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a Szabályozási terv a beépítésre szánt területeken, építési használatuk szerint az alábbi általános használatú építési övezeteket jelöli ki:

- a) Falusias lakóterület, jele: Lf,
- b) Kertvárosias lakóterület, jele: Lke
- c) Településközponti vegyes terület, jele: Vt,
- d) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, jele: Gksz,
- e) Ipari gazdasági terület, jele: Gip,
- f) Általános gazdasági terület, jele: Gá,
- g) Különleges beépítésre szánt terület – temető: K-T
- h) Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület: K-Mü

i) Különleges beépítésre szánt terület – iparterület: K-lp

(2) Az építési övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések, építmények, sajátos építmények körét a 3. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az építési övezetek építési használatának és telekalakításának szabályait a 2. sz. melléklet tartalmazza.

1. Falusias lakóterület

12. §

(1) A szabályozási terven Lf-1 és Lf-2 jellel jelölt sajátos építési övezetekre tagolódik.

(2) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert mérete min. 4,0 m.

(3) Előkert mérete: 5 m, illetve kialakult előkert méret, ami kötelező építési vonal is, amelyre az utcai homlokzat minimum 60 %-ának illeszkednie kell.

(4) Legfeljebb 4 rendeltetési egység helyezhető el egy telken.

(5) A fő rendeltetési egység valamennyi helyisége egy épületben helyezendő el. A kiegészítő helyiségek és a háztartással kapcsolatos helyiségek különálló épületbe is kerülhetnek.

(6) A 3. sz. mellékletben „F - Feltétellel elhelyezhető” rendeltetések csak saját felhasználási célból létesíthetők.

(7) Lf-2 övezetben saroktelek esetén min. 5 m előkert tartandó.

2. Kertvárosias lakóterület

13. §

(1) A szabályozási terven Lke jellel jelölt sajátos építési övezet.

(2) Előkert mérete: 5 m, ami kötelező építési vonal is, amelyre az utcai homlokzat minimum 60 %-ának illeszkednie kell.

3. Településközponti vegyes terület

14. §

(1) A szabályozási tervlapon Vt-1 és Vt-2 jellel jelölt sajátos építési övezetekre tagolódik.

(2) Előkert minimális mérete: 5 m.

4. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

15. §

(1) A szabályozási terven Gksz-1 és Gksz-2 jellel jelölt sajátos építési övezetekre tagolódik.

(2) A 3. sz. mellékletben „F - Feltétellel elhelyezhető” rendeltetések csak a gazdasági területéhez kapcsolódóan helyezhetők el.

(3) Az elő-, oldal és hátsókertr minimális értéke megegyezik az övezetre meghatározott épületmagasság maximális értékével.

5. Ipari gazdasági terület

16. §

(1) A szabályozási terven Gip jellel jelölt építési övezet.

(2) Az elő-, oldal és hátsókertr minimális értéke megegyezik az övezetre meghatározott épületmagasság maximális értékével.

6. Általános gazdasági terület

17. §

(1) A szabályozási terven Gá jellel jelölt építési övezet.

(2) Az előkertr minimális mérete 5,0 m.

(3) A 3. sz. mellékletben „F – Feltétellel elhelyezhető” rendeltetések csak a gazdasági területhez kapcsolódóan helyezhetők el.

(4) Az övezetben a 2. § (7) bekezdés szerinti zavaró hatású tevékenység nem folytatható.

7. Különleges beépítésre szánt területek

18. §

(1) A szabályozási terven Kt, Km és Kip jellel jelölt sajátos építési övezetekre tagolódik.

(2) A Kt jelű övezet temető elhelyezésére szolgál. Az övezetben az előkertr mérete: 0 m

(3) A Km jelű övezet mezőgazdasági üzem elhelyezésére szolgál. Az övezetben az előkertr mérete: 0 m

(4) A Kip jelű övezet a nem jelentős mértékű zavaró hatású ipari rendeltetések elhelyezésére szolgál. Az övezetben az előkertr mérete 5m.

XII. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

19. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a Szabályozási terv a beépítésre nem szánt területeken, építési használatuk szerint az alábbi általános használatú övezeteket jelöli ki:

- a) Közlekedési és közmű terület: KÖu, KÖu-k
- b) Közpark zöldterület és közkertr zöldterület: Zkp, Zkk
- c) Védelmi célú erdőterület: Ev,
- d) Egyéb erdőterület: Ee,
- e) Mezőgazdasági terület: Má, Má-1, Mt
- f) Vízgazdálkodási terület: V

g) Különleges beépítésre nem szánt terület: Kb-Np, Kb-Log, Kb-Sk

(2) Beépítésre nem szánt övezetekben az elő- oldal- és hátsókert az OTÉK és egyéb védelmi előírások alapján meghatározott mértékű kell legyen.

8. Közlekedési és közmű terület

20. §

(1) A szabályozási terven „KÖu – közlekedési és közmű terület – főhálózat” és „KÖu-k – közlekedési és közmű terület – kiszolgáló út” övezetekre tagolódik.

(2) Közlekedési terület kialakításakor zöldfelületek csökkentése csak műszakilag indokolt esetben, a fasor távlati pótlási-bővítési lehetőségeinek megtartásával lehetséges.

(3) A felszíni víz elvezetésére szikkasztó ill. vízelvezető árok alakítandó.

9. Közpark zöldterület és közkert zöldterület

21. §

(1) A szabályozási terven Zkp jellel jelölt közpark övezet.

(2) A szabályozási terven Zkk jellel jelölt közkert övezet.

(3) A Zkp jelű közpark övezetben sétaút, pihenőhely, játszóhely, pihenést szolgáló kerti berendezés, kerti pavilon, köztéri berendezés 3,0 m-es legmagasabb ponttal, valamint a 3. sz. mellékletben felsorolt rendeltetés helyezhető el.

10. Védelmi célú erdőterület

22. §

A szabályozási terven Ev jellel jelölt övezet.

11. Egyéb erdőterület

23. §

A szabályozási terven Ee jellel jelölt övezet.

12. Mezőgazdasági terület

24. §

(1) A szabályozási terven Má, Má-1 és Mt jellel jelölt övezet.

(2) Az Má jellel jelölt övezet, általános mezőgazdasági övezet.

(3) Az Má-1 övezet a meglévő tanyák övezete.

(4) Az Mt övezet a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete.

(5) Az F- Feltétellel elhelyezhető rendeltetések csak a mezőgazdasági rendeltetéshez kapcsolódóan helyezhetők el.

13. Vízgazdálkodási terület

25. §

A szabályozási terven „V” jellel jelölt övezet.

14. Különleges beépítésre nem szánt terület

26. §

- (1) A szabályozási terven Kb-Np, Kb-Log, Kb-Sk jellel jelölt sajátos övezetekre tagolódik.
- (2) A Kb-Np jelű övezet napelempark és annak kiszolgáló épületeinek és építményeinek elhelyezésére szolgáló terület.
- (3) A Kb-Log jelű övezet a közlekedési infrastruktúrához kapcsolódó szolgáltató rendeltetés elhelyezésére szolgáló terület.
- (4) A Kb-Sk jelű övezet skanzen építményeinek elhelyezésére szolgáló terület.

HARMADIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. §

A rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

28. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

29. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A 28. § 2023. március 30-án 23:59-kor lép hatályba.


Szabó Gellért
polgármester




Dr. Szabó Éva Judit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzati rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Szentkirály, 2023. március 1.




Dr. Szabó Éva Judit
jegyző

1. számú melléklet elérhető: <http://www.szentkiraly.hu/p/koezerdeku-adatok/helyi-epitesi-szabalyok>

Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

A	B	C	CS	D	E	F	G	GY	H	I	J	K	L	LY	M	N	O	P	Q	R	S	SZ	T	TY	U	V	
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
Beépítésre szánt területek																											
	övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek																az épület megengedett								a telek
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető			megengedett						legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közműel látási mértéke és módja			
											legnagyobb				legkisebb												
			területe		szélessége		min. mélység e	terület e	min. széless ége	min. mély sége	beépítettsége		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya			épület-magassága		homlokzat- magassága		párkány- magassága						
			min. (és/vagy max)								terepszint felett	terepszint alatt					min. és/vagy max.										
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/m²	Ém	m		m		m		m				
			min.	max.	min.	max.					%	%	min.	max.			min.	max.	min.	max.							
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp	Km	
1.	Lf-1 (közbens ő teleknél)	O	900	-	18	30	50	min. 700 max. 2800	14	50	30	-	-	-	-	-	40	-	3,0 a csak háztartással kapcsolatos épületeknél 2,5	5,0 a háztartással kapcsolatos épületeknél 3,6	-	-	-	-	a csak háztartással kapcsolatos épületek gerincmagassá ga max. 6,5	hiányos	
2.	Lf-1 (saroktel eknél)	SZ	1000	-	20	35	50	min. 700 max. 2800	14	50	30	-	-	-	-	-	40	-	3,0 a csak háztartással kapcsolatos épületeknél 2,5	5,0 a háztartással kapcsolatos épületeknél 3,6	-	-	-	-	a csak háztartással kapcsolatos épületek gerincmagass ága max. 6,5	hiányos	
3.	Lf-2	O	1500	-	25	-	60	-	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	3,0	5,0	-	-	-	-	-	hiányos	
4.	¹ Lke	O	400	-	15	-	25	min. 400 max. 2400	15	25	35	-	-	-	-	-	45	-	3,0	6,0	-	-	-	-	-	hiányos	
5.	Vt-1	SZ, K	900	-	18, sarokt elek esetén 20	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30	-	3,6	8,0	-	-	-	-	-	hiányos	
6.	Vt-2	O	600	-	18, sarokt elek esetén 20	-	30	-	-	-	50	-	-	-	-	-	10	-	3,6	8,0	-	-	-	-	-	hiányos	
7.	Gksz-1	SZ	600	-	20	-	30	min 600	-	-	50	-	-	-	-	-	20	-	3,6	8,0	-	-	-	-	15	hiányos	
8.	Gksz-2	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	20	-	-	8,0	-	-	-	-	15	hiányos	
9.	Gip	SZ	800	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	3,6	8,0	-	-	-	-	-	hiányos	
10.	Gá	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	25	-	-	9,5	-	-	-	-	-	hiányos	
11.	K-T	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	40	-	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos	
12.	K-Mü	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	8,0	-	-	-	-	-	hiányos	

¹ Módosította a 9/2023. (VIII.18.) önk. rendelet. Hatályos 2023. augusztus 19-től.

13.	K-Ip	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	9,5	-	-	-	-	-	hiányos
Beépítésre nem szánt területek																										
14.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	kn
15.	KÖu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	kn
16.	Zkp	T	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	70	-	-	7,5	-	-	-	-	-	kn
17.	Zkk	T	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	60	-	-	7,5	-	-	-	-	-	kn
18.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	kn
19.	Ee	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	kn
20.	Má	M	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	lakóépület: 7,5	-	-	-	-	-	kn
21.	Má-1	M	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	lakóépület: 7,5	-	-	-	-	-	kn
22.	Mt	M	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	kn
23.	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	kn
24.	Kb-Np	M	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	kn
25.	Kb-Log	M	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	20	-	-	10	-	-	-	-	-	kn
26.	Kb-Sk	M	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	kn

„-”: nem szabályozott

O: oldalhatáron álló beépítési mód

SZ: szabadon álló beépítési mód

K: kialakult beépítési mód

T: épület – az egyéb jogszabályi előírások, védőterületek betartása mellett - a telek teljes területén létesíthető.

M: épület a telekhatártól számított 3 m elhagyásával, a telek belsejében létesíthető.

kn: közművesítetlen

hiányos: hiányos közművesítettség, ahol az ivóvíz, szennyvízelvezetés és tisztítás, valamint a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik.

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések, építmények, sajátos építmények

Építési övezetek

A	B	C	D	E	F	G	G	H	I	J	K	L	M	
		Falusias lakóterület		Kertvárosias lakóterület	Településközponti vegyes terület		Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		Ipari gazdasági terület	Általános gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt területek			
1.		Lf-1	Lf-2	Lke	Vt-1	Vt-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gá	K-T	K-Mü	K-lp	
2.	lakás	X telkenként max 2	X telkenként max 2	X telkenként max 2	X	X	M	M	T	T	T	X	T	
3.	szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	
4.	tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	T	
5.	egészségügyi	X	X	X	X	X	F	F	T	F	T	T	T	
6.	szociális	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	
7.	hitéleti	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	
8.	igazgatási	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	T	T	
9.	iroda	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10.	óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	F	F	épületen belül	F	T	T	T	
11.	nevelési	X	X	X	X	X	T	T	T	F	T	T	T	
12.	oktatási	X	X	X	X	X	F	F	T	F	T	T	T	
13.	kulturális	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	
14.	közösségi szórakoztató	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	
15.	kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
16.	szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
17.	vendéglátó	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	T	
18.	szállás jellegű	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	
19.	diák szállás	T	T	T	X	X	X	X	T	F	T	X	T	
20.	munkásszállás	T	T	T	T	T	X	X	T	F	T	X	X	
21.	üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
22.	kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
23.	sport	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	
24.	nem zavaró hatású gazdasági	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
25.	nem zavaró hatású ipari	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
26.	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	

		Lf-1	Lf-2	Lke	Vt-1	Vt-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gá	K-T	K-Mü	K-lp	
27.	gazdasági	F	F	T	F	F	X	X	X	X	T	X	X	
28.	raktár, tárolás	F	F	T	T	T	X	X	X	X	F	X	X	
29.	mező- és erdőgazdasági üzemi	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
30.	állattartási és állattenyésztési	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
31.	mezőgazdasági termék feldolgozási	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
32.	üzemanyagtöltő	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	X	
33.	településgazdálkodási, településüzemeltetési	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
34.	közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	
35.	ravatalozó, síremlék, kegyeleti építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	
36.	szennyvíztisztítással kapcsolatos építmény	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
37.	mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú építmény	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
38.	gazdasági célú építmények ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági szolgáltató célra	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	
39.	hulladéklerakó építményei	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
40.	Melléképítmények													
41.	közmű-becsatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
42.	közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
43.	hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
44.	épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
45.	kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	

		Lf-1	Lf-2	Lke	Vt-1	Vt-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip	Gá	K-T	K-Mű	K-lp	
46.	húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
47.	állat ól, állatkifutó	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
48.	trágyatároló	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
49.	komposztáló	F	F	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
50.	siló	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
51.	ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
52.	építménynek nem minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	
53.	gazdasági tevékenységhez kapcsolódó technológiai építmények és műtárgyak	F	F	F	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
54.	Egyéb építmények													
55.	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	
56.	lakókocsi	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	
57.	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas építmény	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X	

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

X: elhelyezhető

F: feltétellel elhelyezhető (HÉSZ külön rendelkezése hiányában: abban az esetben helyezhető el, ha a terület alaprendeltetését nem zavarja)

T: tiltott

M: a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető

Övezetek

A	B	C	D	E	E	F	G	H	I	J	K	M	N
		Közüti közlekedési terület	Zöldterület		Erdő		Mezőgazdasági			Vízgazdálkodási	Különleges beépítésre nem szánt terület		
1.		KÖu, KÖu-k	Zkp	Zkk	Ev	Ee	Má	Má-1	Mt	V	Kb-Np	Kb-Log	Kb-Sk
2.	lakás	T	T	T	T	T	X	X tanya telkenként 1	T	T	T	T	T
3.	szolgálati lakás	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	X
4.	tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X
5.	egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.	szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
7.	hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
8.	igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
9.	iroda	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
10.	óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
11.	nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
12.	oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
13.	kulturális	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
14.	közösségi szórakoztató	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
15.	kereskedelmi	X	T	T	T	T	F	F	T	T	T	X	X
16.	szolgáltatói	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
17.	vendéglátó	X	X	X	T	T	F	F	T	T	T	X	X
18.	szállás jellegű	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	X
19.	diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
20.	munkásszállás	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	X	T
21.	üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
22.	kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
23.	sport	T	X	T	T	T	F	F	T	T	T	T	X
24.	nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	X	T
25.	nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	X	T
26.	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
27.	gazdasági	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	X	T
28.	raktár, tárolás	X	T	T	T	X	X	X	T	X	X	X	T

[illegible]

42.	Melléképitmények												
		KÖu, KÖu-k	Zkp	Zkk	Ev	Ee	Má	Má-1	Mt	V	Kb-Np	Kb-Log	Kb-Sk
43.	közmű-becsatlakozási műtárgy	X	X	X	T	X	X	X	T	X	X	X	X
44.	közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
45.	hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	T	X	X	X	T	X	X	X	X
46.	épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
47.	kerti építmény	T	X	X	T	X	X	X	T	X	T	T	X
48.	húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	T
49.	állat ól, állatkifutó	T	T	X	T	T	X	X	T	T	T	X	X
50.	trágyatároló	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
51.	komposztáló	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
52.	siló	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
53.	ömlesztett anyag-, folyadék-, gáztároló	X	T	F	T	T	X	X	T	T	T	X	T
54.	építménynek nem minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	T
55.	présház, pince	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X
56.	Egyéb építmények												
57.	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
58.	lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
59.	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas építmény	T	T	T	T	X	X	X	T	X	T	X	X

4. sz. melléklet a 2/2023.(III.1.) sz. rendelethez

A módosítással érintett területrész azonosítószáma (ld. kiegészítő ábrák)	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg	Az MATrT 12. § (3) bekezdésének megfelelően kijelölt zöldterület/erdőterület megnevezése és aránya
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege		
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)		
1a	0186/68	1,11	Má	Lf	-1,44	ld. 4b. sz. módosítás					-0,76	ld. 4b. sz. módosítás
	0181/21, 0181/22, 0181/23	0,38	KÖu	Lf	0,68							
1b	0181/33, 0181/34, 0181/35, 0181/36	6,34	Má	Lf	-8,24	0181/35, 0181/36	0,34	Má	Z	0,78	-13,23	helyben: 5,4%
	0181/37, 0181/31	1,75	Má	Gksz	-5,77	ld. 11 sz. módosítás						ld. 11. sz. módosítás
1c	77/26, 77/27, 77/28, 77/29, 77/30, 77/31, 77/32, 77/34, 404/18, 414/2	4,76	Z	Lf	-17,13	ld. 4b. sz. módosítás					-17,13	ld. 4b. sz. módosítás
1d	414/2	0,39	Z	Kip	-2,18	ld. 11 sz. módosítás					-2,18	ld. 11. sz. módosítás
2	0168/81, 0168/26, 0168/58, 0168/88, 0168/102, 0168/103, 0168/105, 0168/106, 0168/107, 0168/108, 0168/109, 0168/110, 0168/138, 0168/140	4,81	Má	Lf	-6,25	0168/37, 0168/81, 0168/110,	0,26	Má	Z	0,6	-5,65	helyben: 5,4%
3a	0186/35, 0186/67, 0186/76, 0186/77	1,05	Má	Lf	-1,36	0186/71, 0186/76	0,06	Má	Z	0,14	-1,22	helyben: 5,7%
3b	0259/18, 0259/32	0,59	Má	Lf	-0,77	ld. 4b. sz. módosítás					-0,77	ld. 4b. sz. módosítás
3c	337/3, 334	1,98	Z	Lke	-10,49	ld. 4b. sz. módosítás					-10,49	ld. 4b. sz. módosítás
4a	0259/9, 0259/10, 0259/11, 0259/16, 0259/17, 0259/59, 0259/62	6,35	Má	Gá	-20,96	0259/30, 0259/73	4,85	Má	E	25,71	-29,01	helyben: 55,1%
	0259/57, 0259/60	2,44	Má	Gksz	-8,05							
4b	-					0259/40	0,45	Má	Z	1,03	1,03	Az 1a; 1c; 3b és 3c sz. módosítások területére (8,82 ha) vetítve: 5,1%
6	0181/3, 0181/4, 0181/10, 0181/12, 0181/13, 0181/14, 0181/15, 0181/16, 0181/17, 0181/18, 0181/19, 0181/25, 0181/27, 0181/28, 0181/29, 0181/38, 0181/39, 0181/40, 0181/42, 0181/43, 0181/47	16,45	Má	Gá	-54,29	0181/10, 0181/12, 0181/13, 0181/14, 0181/15, 0181/16, 0181/17, 0181/18, 0181/19, 0181/25, 0181/27, 0181/28, 0181/31, 0181/38, 0181/47	2,92	Má	E	15,476	-38,814	helyben: 17,8%
11	-					0101/30, 0108/15, 0108/21, 0110/12, 0110/6, 0112/20, 0112/21, 0113/18, 0113/19, 0117/2, 0119/17, 0119/39, 0119/9, 012/4, 0127/13, 0127/14, 0131/15, 0141/14, 0141/25, 0141/31, 0143/7, 0143/8, 0152/39, 0152/41, 0152/42, 0158/6, 017/11, 017/5, 017/6, 0175/17, 0175/27, 0175/48, 0178/16, 0178/17, 0178/20, 0191/12, 0191/47, 0193/23, 0197/15, 0197/6, 0205/8, 0207/22, 0209/21, 0209/23, 0209/47, 0209/68, 0209/70, 0209/73, 0217/12, 0224/17, 0224/26, 0224/30, 0226/11, 0226/18, 0226/19, 0226/30, 0228/20, 0228/23, 0233/54, 0233/55, 0233/57, 0233/6, 0244/17, 0244/6, 0244/8, 0247/8, 025/36, 0257/13, 0272/33, 0272/49, 0274/28, 0274/29, 0274/45, 0274/46, 0283/11, 0283/17, 0283/18, 0294/23, 030/1, 034/1, 041/23, 041/26, 05/14, 052/16, 052/17, 052/19, 052/20, 052/21, 052/7, 054/18, 072/62, 074/107, 074/109, 074/111, 074/17, 074/67, 074/72,	375,76	Má	E	1496,73	1496,73	Az 1b (Gksz) és az 1d sz. módosítások területére (2,14 ha) vetítve: 17558,9%
	BIA érték egyenlege összesen:				-136,25	BIA érték egyenlege összesen:				1540,466	1404,216	

A biológiai aktivitásérték számításban megnevezett területek lehatárolása (1a-1d; 2; 3a-3c; 4a; 4b és 6. azonosítószámú területek):

