

K i v o n a t

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 8-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből. (Kihagyva a kihagyandókat!)

3. napirendi pont:

Szabó Gellért: A képviselő-testület döntött a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő felülvizsgálatáról, mely az M44 gyorsút építésével összefüggésben a Kecskemét felé történő visszakötés Szentkirály elkerülő szakasz és kerékpárút végleges nyomvonalának a tervlapokon történő feltüntetését, valamint a Helyi Építési Szabályzat szükséges módosítását célozza. A kiadott előterjesztés egyrészt a településszerkezeti terv határozattal, másrészt a Helyi Építési Szabályzat rendelettel történő módosításra tesz javaslatot az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével.

Kérdés a javaslathoz? Ha nincs, akkor kérem a képviselőtársakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a határozat-tervezetet.

A képviselőtestület 6 egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (III.8.) önk. hat.

településszerkezeti terv módosítása

H a t á r o z a t

Szentkirály község önkormányzatának képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

1.) A Képviselőtestület akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a jelen módosítással összefüggésben nem szükséges.

2.) A Képviselőtestület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 2022. évi helyi építési szabályzat tervezetével összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 63/2021. (VII.26.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

3.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 2.) pontja szerint jóváhagyott tervnek megfelelően a jegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított rendelet nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a jóváhagyott rendeletet és mellékleteit az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, továbbá szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Felelős:	Szabó Gellért polgármester
Közreműködők:	Dr. Szabó Éva Judit jegyző Szilberhorn Erzsébet főépítész
Határidő:	azonnal



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek: Nincs változás

Beépítésre nem szánt területek: Nincs változás

Nyomvonalas létesítmények:

A tervezett elkerülő út nyomvonala módosul az alábbiak szerint:

- Módosítás előtt településszerkezeti tervben a települést érintő nyomvonalhossz: 2865 m
- Módosítást követően településszerkezeti tervben a települést érintő nyomvonalhossz: 2281 m

A tervezett 2 db csomóponti elem (körforgalom és útsatlakozás) is pontosításra került, igazodva az új nyomvonalhoz.

Szabó Gellért: Most a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletünk fentiek beépítésével történő módosításáról kérem felvetéseiket, kérdéseiket.

Mivel nem volt kérdés, a polgármester szavazásra tette fel a tervezetet, melyet a képviselőtestület 6 egyhangú szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet hozta:

2/2022. önk. rend.

az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatról szóló
12/1999. (XII.1.) számú rendeletének módosítása

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a község partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályokról szóló 12/1999 (XII.1.) önkormányzati rendeletét az előterjesztésben foglaltak szerint

módosítja.

Szentkirály, 2022. március 8.



Szabó Gellért sk.
polgármester

Dr. Szabó Éva Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Kiss Emilia

Szentkirály, 2022. március 9.

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (III. 8.) önkormányzati rendelete

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályokról szóló 12/1999.(XII.1.) önkormányzati rendelete módosításáról

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a község partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek építési ügyei során a telek megosztása nem kötelező. Ez esetben a telekrészekre vonatkozó építési követelményeket úgy kell figyelembe venni, mintha a telek megosztott lenne.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető”

3. §

Ez a rendelet 2022. március 9-én lép hatályba.

1. melléklet

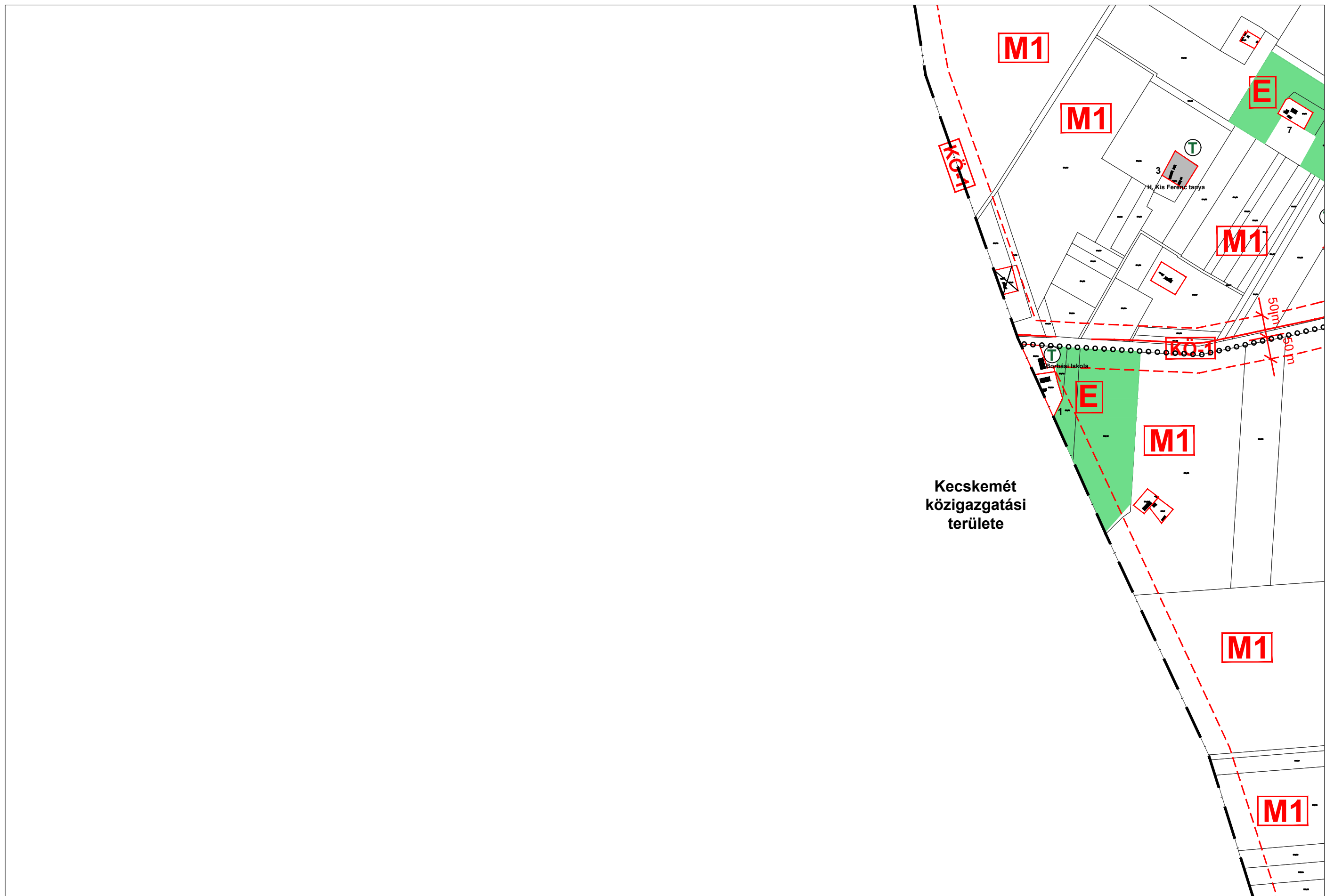
„2. melléklet

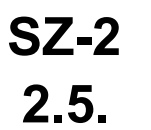
(A melléklet szövegét a(z) Sz-1a_2022.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 28 tervlap 2022.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

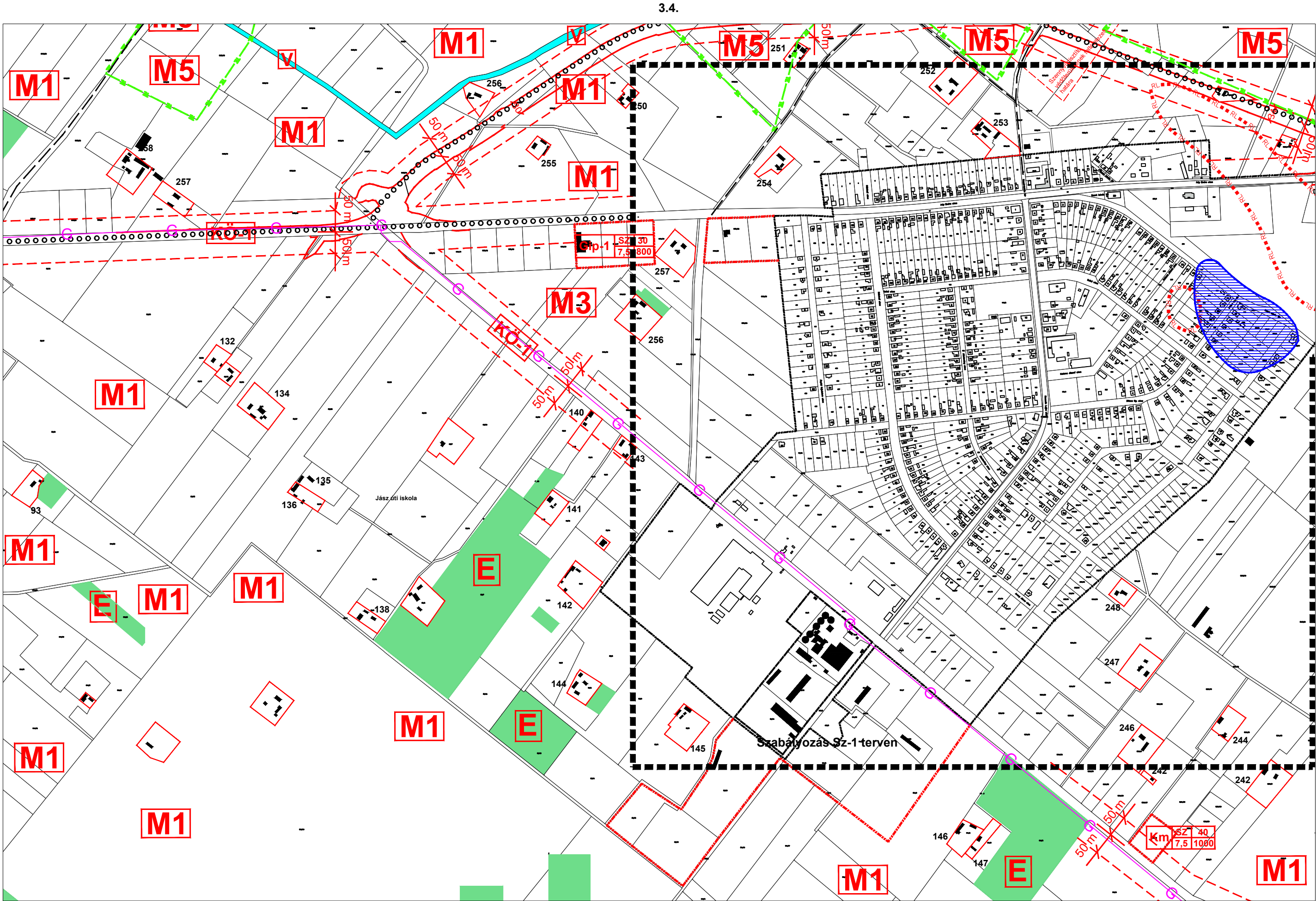




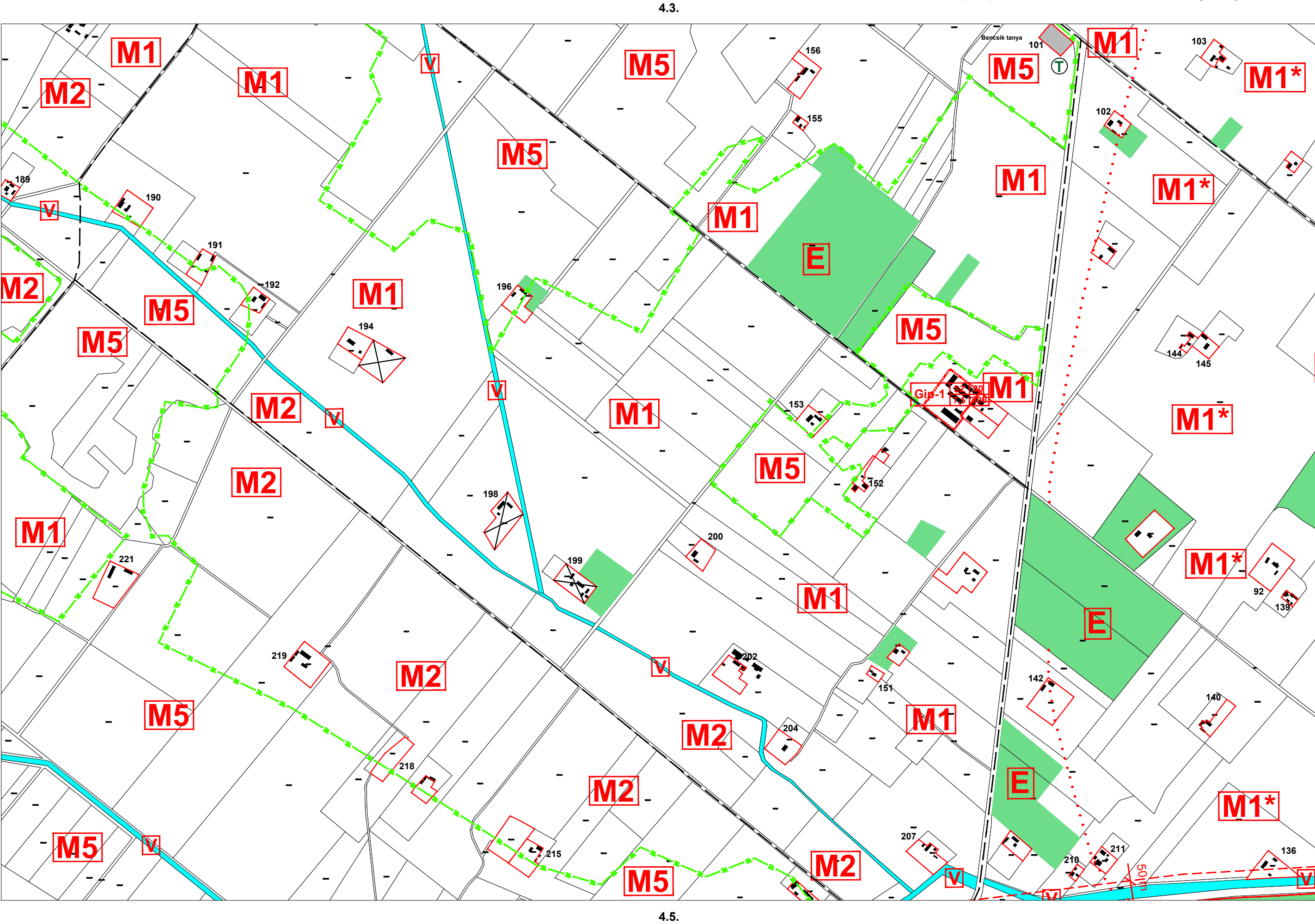


SZ-2

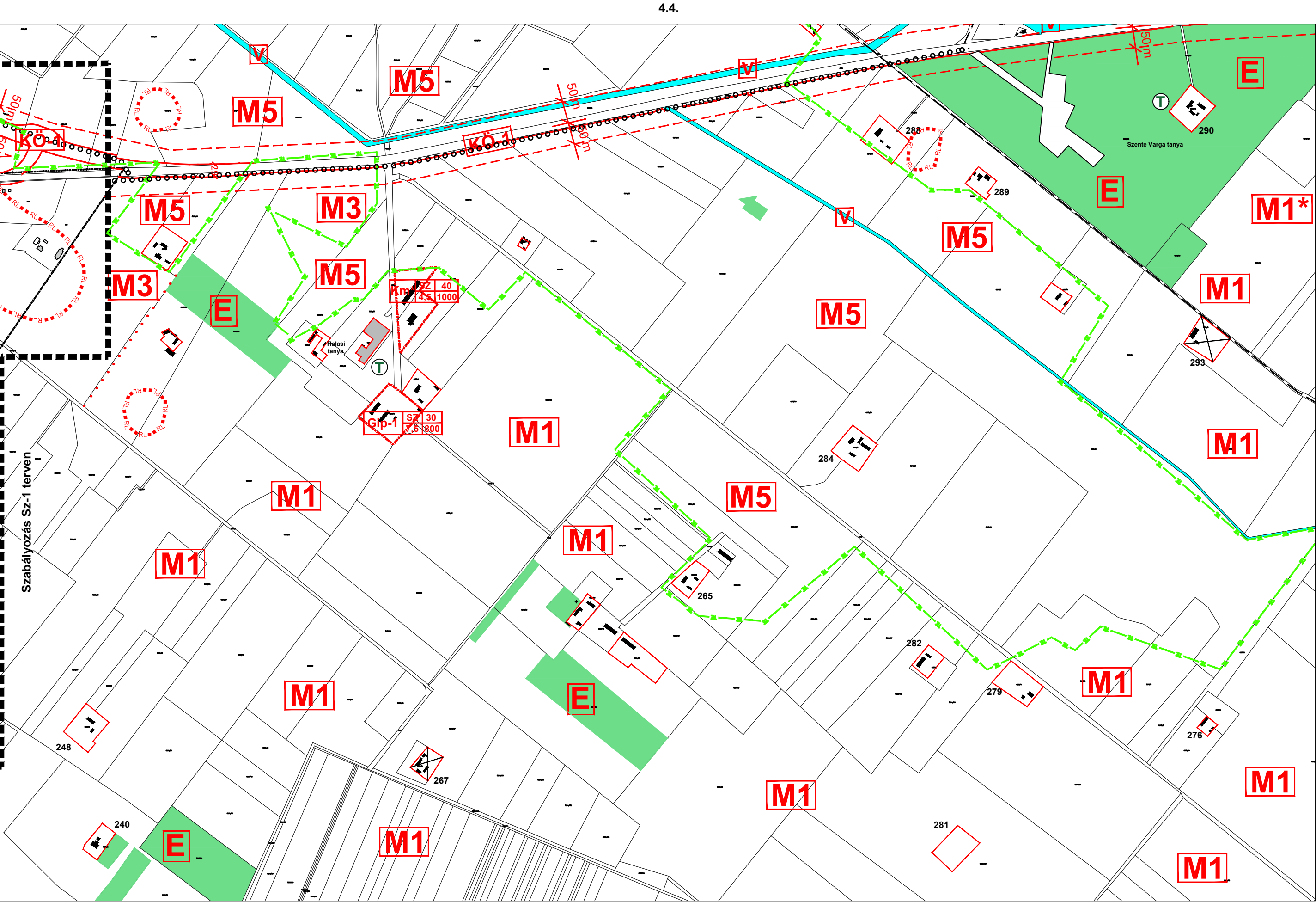
3.4.



SZ-2
3.5.

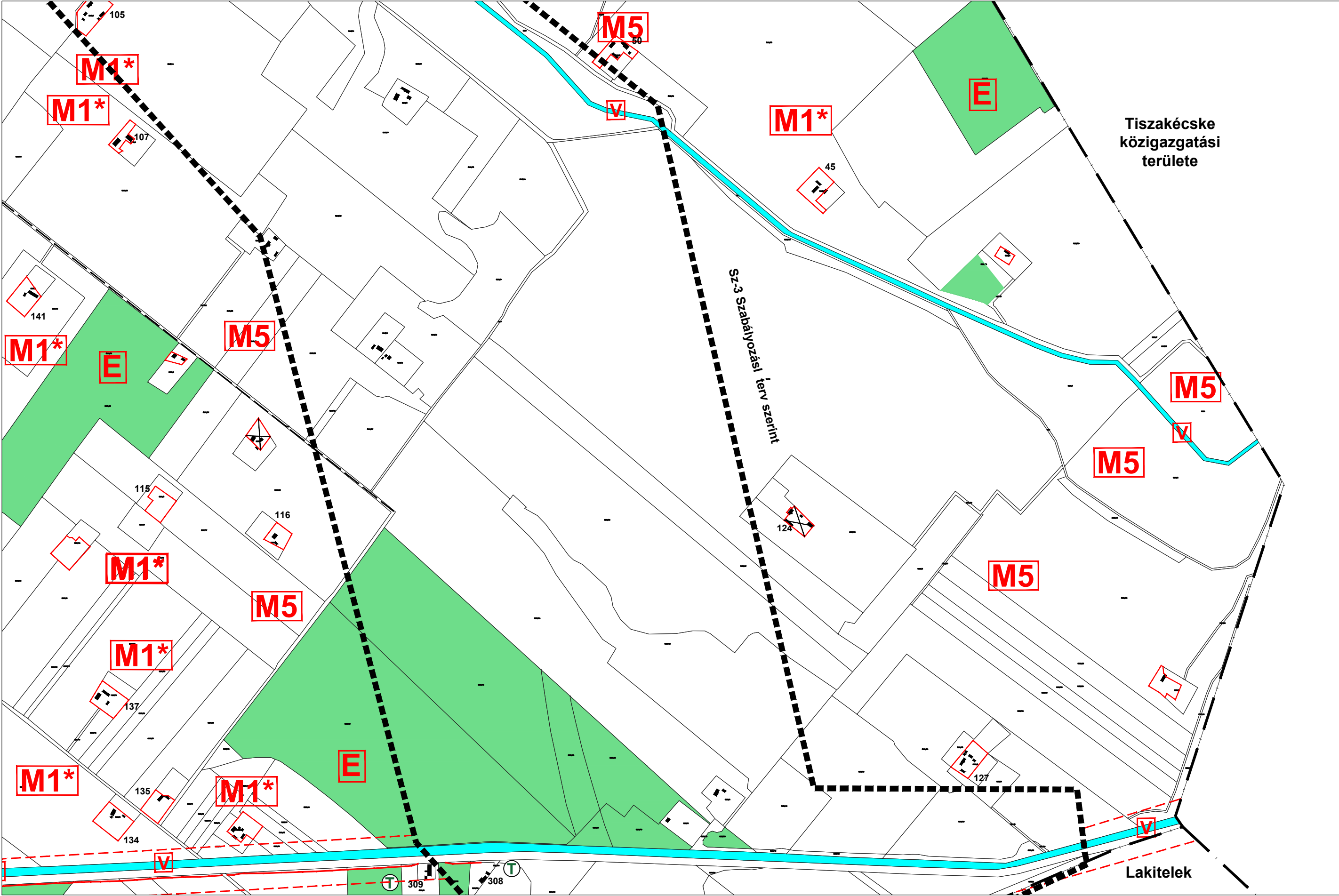


SZ-2
4.4.



SZ-2
4.5.

5.3.



SZ-2
5.4.

5.5.

SZENTKIRÁLY - IFJÚSÁG UTCAI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZ-1a M=1:2000

2/2022. (III.8.) önk. rend. 1.§-a módosította. Hatályba lép:
2022.03.09.

