



ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE SZÁNT DOKUMENTÁCIÓ



2023.
JANUÁR

TARTALOMJEGYZÉK

1. Az alátámasztó javaslat

- 1.1 Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- 1.2 Településrendezési javaslat
- 1.3 Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- 1.4 Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- 1.5 Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- 1.6 Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- 1.7 A módosítással érintett területek bemutatása
- 1.8 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- 1.9 A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

2. Környezeti értékelés

- 2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.
- 2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
- 2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása.
- 2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása.
- 2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések
 - a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,
 - b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.
- 2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.
- 2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.
- 2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A dokumentum előkészítésében és összeállításában részt vettek:

Prof. Dr. Hübner Mátyás - okl. építész (MÉK azonosítók: É/1 02-0107 és TT/1 02-0107)

Berkecz Balázs – okl. településmérnök (MÉK azonosító: TT 02-0664)

Tőke Máté - okl. településmérnök (MÉK azonosítók: K 02-0608 és TK 02-0608)

Bognárné Tóth Réka - okl. tájépítésmérnök (MÉK azonosító: TT 02-1546)

Csuvár Gábor - okl. építőmérnök, környezeti menedzser szakmérnök, vezető tervező SZVV-3.5.; SZKV-1.1.; SZKV-1.2.; VZ-TEL; TE; TH; TV; VZ-TER; SZKV-1.3.; VZ-VKG; SZKV-1.4.; K-Sz (MMK azonosító: 03-0218)

Halász István - okl. építőmérnök, ÉME, Tkö - Településtervezési közlekedési szakterület (MMK azonosítók: 03-0785, 03-6477)

Dr. habil Trócsányi András – okl. geográfus, településfejlesztési szakértő

Dr. Pirisi Gábor – okl. geográfus, településfejlesztési szakértő

Dr. Máté Éva – okl. geográfus, településfejlesztési szakértő

Somogyvári Ágnes – régészeti szakértő

1.1 FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA

SZENTKIRÁLY JÖVŐKÉPE 2037-RE

Szentkirály - hosszú távú stratégiai célját tekintve - 2037-ra olyan község kíván lenni, mely szolgáltatásaira, környezetére, térkapcsolataira és belső struktúrájára alapozva hosszú távon is vonzó a környékbeli emberek számára, egyben folyamatosan szinten tudja tartani a lakosságszámát a természetes szaporulat és a zömében magasan képzett beköltözők segítségével. Az épített, valamint a természetes környezeti adottságaival, épített örökségével fenntartható és tartalmas módon gazdálkodó falu képes legyen magas színvonalon kiszolgálni az itt élők igényeit.

Az átfogó cél röviden:

**SZENTKIRÁLY AZ ÉLHETŐ TELEPÜLÉS,
AHOL BOLDOG LEHETSZ.**

A község társadalmát és gazdaságát jellemző tendenciák, illetve járási/kistérségi súlyának változásait, a község jövőre vonatkozó célkitűzéseit egyaránt figyelembe véve Szentkirály jövőképét röviden a következő szavakkal foglalhatjuk össze: **„gondosan fejlesztett élhető település”**.

A **„gondosan fejlesztett élhető település”** fogalma a helyi társadalomra, a helyi gazdaságra, a természeti és épített környezetre egyaránt vonatkozik.

Az ehhez kapcsolódó **főbb részcélok**:

- **biztonságos, kiegyensúlyozott és boldog falu fenntartása;**
- **fenntartható életminőség és környezeti harmónia biztosítása;**
- **környezetbarát és virágzó gazdaság fenntartása, fejlesztése;**
- **együttműködő faluközösség fenntartása.**

A község még élhetőbbé tételével, a kecskeméti és a helyi gazdaság folyamatos mértékű növekedésére tekintettel közép- és hosszútávon a lakosságszám mérsékelt növekedésével számolunk, amely 2037-ig megközelítheti a 2200 főt. A helyi lakosság kormegoszlásában a jelenlegi trendek fognak érvényesülni, azzal, hogy a jelenlegi szintnél magasabb lesz a közép- és időskorúak aránya, akiknek a speciális igényeivel számolni kell. Várható fiatal családok további letelepülése is, és ezzel a gyermekek számának növekedése, így az ő speciális igényeikre továbbra is fontos figyelmet fordítani.

2037-re már kialakul és markáns, egyedi jelleget ölt a község jelenleg még kibontakozó félben lévő egyedi építészeti arculata és formavilága. A község jelenlegi báját, és élhetőségének egyik legfontosabb értékét adó kertvárosi jellege hosszú távon is megmarad, a jelenleg még alakulófélben lévő új településrészek beépítettsége teljessé válik, tovább erősítve ezzel Szentkirály kertvárosias jellegét.

A gazdasági övezetekben tevékenykedő mezőgazdasági és ipari vállalkozások számának növekedésével, a kereskedelmi, az ipari, a turisztikai, az egészségügyi, sport és egyéb szolgáltatások gazdagodásával, valamint a K+F+I tevékenységet végző vállalkozások megjelenésével a helyi foglalkoztatási lehetőségek száma növekszik, erre tekintettel és a helyi lakókörnyezet fejlődésével nő a község népességmegtartó és népességvonzó képessége.

A helyi lakókörnyezet fejlődése abban nyilvánul meg, hogy a község teljes belterülete – beleértve a közeli jövőben kialakításra kerülő új területeket, lakóövezeteket is – pormentesített és szilárd aszfaltburkolattal és járdával ellátott.

A fentiekre tekintettel és egyéb okokból elhagyott külterületi tanyás ingatlanokat elsősorban a helyi mezőgazdasági termelésből élő fiatal gazdák vásárolják meg termelő mezőgazdasági tevékenység folytatása céljából, valamint a szerényebb anyagi lehetőségekkel rendelkező, az ország egyéb területeiről, nagyvárosaiból Szentkirályra bevándorló személyek elsősorban lakhatás céljából. Egy másik csoportját képezheti a tanyás területre költözőknek a Kecskemétről kiköltöző, szuburbán jellegű lakóhelyeket kialakító családok.

A helyközi közösségi közlekedésben a buszközlekedés járatsűrűsége a változó igényekhez igazított módon megmarad.

A fentiek felül a jelenleg már kijelölt gazdasági területek hasznosításával a magas hozzáadott értéket teremtő vállalkozások megtelepedésével, továbbá a község külterületi részein megvalósított fenntartható víz- és energiagazdálkodással kapcsolatos fejlesztések révén tovább erősödik a helyi gazdaság (pl.: új csapadékvíz tározók, öntözőrendszerek, napelem mezők, biomassa termelés-, feldolgozás-, felhasználás). A klímaváltozás hatásaihoz történő alkalmazkodás részeként fejlesztésre kerülnek a település vízgazdálkodási rendszerei.

Az előzőekben leírt fejlesztéseknek, valamint a K+F+I tevékenységet végző vállalkozások megjelenésének és a technológiai fejlődésnek köszönhetően az elvándorlás és a napi munkába járásból eredő ingázás mértéke csökken, és a község immár a legkülönbébb képzettségű munkavállalók számára is munkalehetőséget tud kínálni.

A község helyi gazdaságának fejlődésére tekintettel a lakosság szociális helyzete és életminősége jelentősen javul. A településen jelenleg sincs és nem is alakul ki szegregátum. Az önkormányzat által segélyezett személyek száma a megyei és régiós átlag alatti mértékű.

Szentkirály belterületén a közművesítettség teljes körű, a külterületi részeken növekvő mértékű.

A műszaki (elektromos töltőállomások, telekommunikáció, internet, intranet, távközlési hálózatok) és környezetvédelmi infrastruktúra teljeskörűen kiépített. A széleskörű telekommunikációs hozzáférés lehetővé teszi a lakosság számára az online ügyintézés lehetőségeinek kiterjesztését, ezáltal gyorsítását és hatékonyabbá tételét, de javítja a távmunka révén a munkaerőpiaci lehetőségeket is.

A község központja a helyi kulturális és társadalmi élet centruma, amely a helybeliek és a környékre érkező vendégek számára egyaránt magas szintű és sokszínű szolgáltatásokat képes nyújtani. Községi terei bírják a 21. század kihívásainak mindenben megfelelő, fenntartható, közösségi összetartás megerősítését ösztönző és a települési értékek ápolását biztosító sajátosságokat.

A község élhetőségéhez, a levegő tisztaságának megtartásához nagyban hozzájárul a rendezett, és a legmodernebb technológiák segítségével rendszeresen karbantartott települési zöldfelületek megtartása és továbbfejlesztése.

A kiemelkedő mennyiségű és minőségű vízkészletek védelme a korszerű ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszer kiépítésével és üzemeltetésével, a különféle környezetvédelmi korlátozások szigorú betartásával, a szennyezések lehetőségének minimális mértékre csökkentésével, és a terület-felhasználás fenntartható fejlesztésével valósul meg. Az egyre szélsőségesebbé váló időjárás miatt várhatóan változó mennyiségű csapadékvíz korszerű gyűjtésével és tározóban történő helyben tartásával, valamint a Tiszával létesülő vezetékes kapcsolat révén a település vízellátása stabilizálódik.

A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

I. rész cél: a biztonságos, kiegyensúlyozott és boldog falu fenntartása:

- a településen élők és betelepülők igényeinek megfelelő szolgáltatások fejlesztése különösen az oktatás, az egészségügy és a szociális ellátások területén;
- az elesettek támogatása és a hátrányos helyzetűek felzárkóztatása, a szegregáció kialakulásának megakadályozása;
- tehetséggondozás segítése;
- családok boldogulásának előmozdítása;
- munkahely teremtés előmozdítása;
- helyi kultúra, néphagyományok ápolása, kulturális nevelés.

II. rész cél: a fenntartható életminőség és környezeti harmónia biztosítása:

- minőségi közterületek kialakítása és folyamatos biztosítása;
- a zöldfelületek, közösségi terek kiépítése, hálózatba rendezése, fenntartása;
- kertvárosias lakókörnyezet fenntartása;
- helyi természeti és épített környezet védelme;
- a fenntartható fejlődés elveinek szem előtt tartása a dinamikus településfejlesztés közepette is;
- környezeti fenntarthatóság megteremtése.

III. rész cél: környezetbarát és virágzó gazdaság fenntartása, fejlesztése:

- a település gazdasági célú övezeteinek bővítése, és a meglévők fejlesztése;
- turisztikai és kreatívipari gazdasági együttműködések élénkítése Szentkirály kitűnő gyógyvizére, földrajzi és természeti adottságaira alapozva;
- energetikai fejlesztések az olcsó és környezetbarát működés biztosításához;
- vízgazdálkodási fejlesztések a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében;
- egymásra épülő csatornák, víztározók, vízpótlási rendszerek hálózatának kiépítése és fenntartása;
- innovatív hulladékgyűjtés, hulladékkezelés és hulladékhasznosítás ösztönzése.

IV. rész cél: együttműködő faluközösség fenntartása:

- a civil szervezetek tevékenységének támogatása különös tekintettel a helyi kötődést és a fejlesztési programok előkészítését, valamint megvalósítását támogató tevékenységek vonatkozásában;
- a helyben való boldogulást támogató programok kidolgozása és megvalósítása;
- a település időskorú lakosságát jellemző, a közösségi szolgáltatásokra, az épített és a társadalmi környezetre vonatkozó, életminőségét javító programok kimunkálása, illetve megvalósítása az önkormányzat mellett a civil szervezetek bevonásával;
- a közösségi tervezés és együttműködés platformjainak folyamatos fenntartása.

Horizontális célok:

1. foglalkoztatás növelése;
2. hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű népesség társadalmi, gazdasági felemelkedésének és beilleszkedésének előmozdítása;
3. az infokommunikációs technológiák (IT) minőségének, használatának és hozzáféréseinek előmozdítása;

4. a klímaváltozáshoz történő alkalmazkodás, kockázatkezelés, lépések az energiafüggetlenség felé, ivóvízvédelem, megfelelő minőségű és mennyiségű élelmiszertermelés biztosítása;
5. alacsony vízfelhasználású és alacsony széndioxid (co2) kibocsátású formák felé történő elmozdulás előmozdítása valamennyi szektorban;
6. a környezet védelme, a hatékony erőforrás- felhasználás elősegítése;
7. a fenntartható közlekedés támogatása, szűk keresztmetszetek felszámolása kulcsfontosságú infrastrukturális hálózatokban.

SZENTKIRÁLY AZ ÉLHETŐ TELEPÜLÉS, AHOL BOLDOG LEHETSZ			
A biztonságos, kiegyensúlyozott és boldog falu fenntartása	A fenntartható életminőség és környezeti harmónia biztosítása	A környezetbarát és virágzó gazdaság fenntartása, fejlesztése	Az együttműködő faluközösség fenntartása
- a településen élők és betelepülők igényeinek megfelelő szolgáltatások fejlesztése különösen az oktatás, az egészségügy és a szociális ellátások területén; - az elesettek támogatása és a hátrányos helyzetűek felzárkóztatása, a szegregáció kialakulásának megakadályozása; - tehetséggondozás segítése; - családok boldogulásának előmozdítása; - munkahely teremtés előmozdítása; - helyi kultúra, néphagyományok ápolása, - kulturális nevelés; - közbiztonság fenntartása, javítása.	- minőségi közterületek kialakítása és folyamatos biztosítása; - a zöldfelületek, közösségi terek kiépítése, hálózatba rendezése, fenntartása; - kertvárosias lakókörnyezet fenntartása; - helyi természeti és épített környezet védelme; - a fenntartható fejlődés elveinek szem előtt tartása a dinamikus településfejlesztés közepette is; - környezeti fenntarthatóság megeremtése.	- a település gazdasági célú övezeteinek bővítése, és a meglévők fejlesztése; - turisztikai és kreatívipari gazdasági együttműködések élénkítése Szentkirály kitűnő minőségű ásványvizére, földrajzi és természeti adottságaira alapozva; - energetikai fejlesztések az olcsó és környezetbarát működés biztosításához; - vízgazdálkodási fejlesztések a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében; - egymásra épülő csatornák, víztározók, vízpótlási rendszerek hálózatának kiépítése és fenntartása; - innovatív hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés és hulladékhasznosítás ösztönzése.	- a civil szervezetek tevékenységének támogatása különös tekintettel a helyi kötődést és a fejlesztési programok előkészítését, valamint megvalósítását támogató tevékenységek vonatkozásában; - a helyben való boldogulást támogató programok kidolgozása és megvalósítása; - a település időskorú lakosságát jellemző, a közösségi szolgáltatásokra, az épített és a társadalmi környezetre vonatkozó, életminőségét javító programok kimunkálása, illetve megvalósítása az önkormányzat mellett a civil szervezetek bevonásával; - a közösségi tervezés és együttműködés platformjainak folyamatos fenntartása.
HORIZONTÁLIS CÉLOK	1. FOGLALKOZTATÁS NÖVELÉSE 2. HÁTRÁNYOS ÉS HALMOZOTTAN HÁTRÁNYOS HELYZETŰ NÉPSSÉG TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FELEMELKEDÉSÉNEK ÉS BEILLESZKEDÉSÉNEK ELŐMOZDÍTÁSA 3. AZ INFOKOMMUNIKÁCIÓS TECHNOLÓGIÁK (IT) MINŐSÉGÉNEK, HASZNÁLATÁNAK ÉS HOZZÁFÉRÉSÉNEK ELŐMOZDÍTÁSA 4. A KLÍMAVÁLTOZÁSHOZ TÖRTÉNŐ ALKALMAZKODÁS, KOCKÁZATKEZELÉS, LÉPÉSEK AZ ENERGIAFÜGGTELNSÉG FELÉ, IVÓVÍZVÉDELEM, MEGFELELŐ MINŐSÉGŰ ÉS MENNYISÉGŰ ÉLELMISZERTERMELÉS BIZTOSÍTÁSA 5. ALACSONY VÍZFELHASZNÁLÁSÚ ÉS ALACSONY SZÉNDIOXID (CO2) KIBOCSÁTÁSÚ FORMÁK FELÉ TÖRTÉNŐ ELMOZDULÁS ELŐMOZDÍTÁSA VALAMENNYI SZÉKTORBAN 6. A KÖRNYEZET VÉDELME, A HATÉKONY ERŐFORRÁS- FELHASZNÁLÁS ELŐSEGÍTÉSE 7. A FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉS TÁMOGATÁSA, SZŰK KERESZTMETSZETEK FELSZÁMOLÁSA KULCSFONTOSÁGÚ INFRASTRUKTURÁLIS HÁLÓZATOKBAN		

1.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A MÓDOSÍTÁSOKKAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

Szentkirály község TELEPÜLÉSTERVE készítése során az alábbi területek módosultak a hatályos településrendezési eszközökhöz képest:

1.2.1. Beépítésre szánt területek módosítása a belterületen és környezetében



1. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A község önkormányzata, valamint 4622-es számú kecskeméti és 4623-as számú Tiszakécskei út (Ady Endre utca) északi oldalán lévő telektulajdonosok a meglévő beépítésekkel szemben kérelmezik „falusias lakóterület” kialakítását.

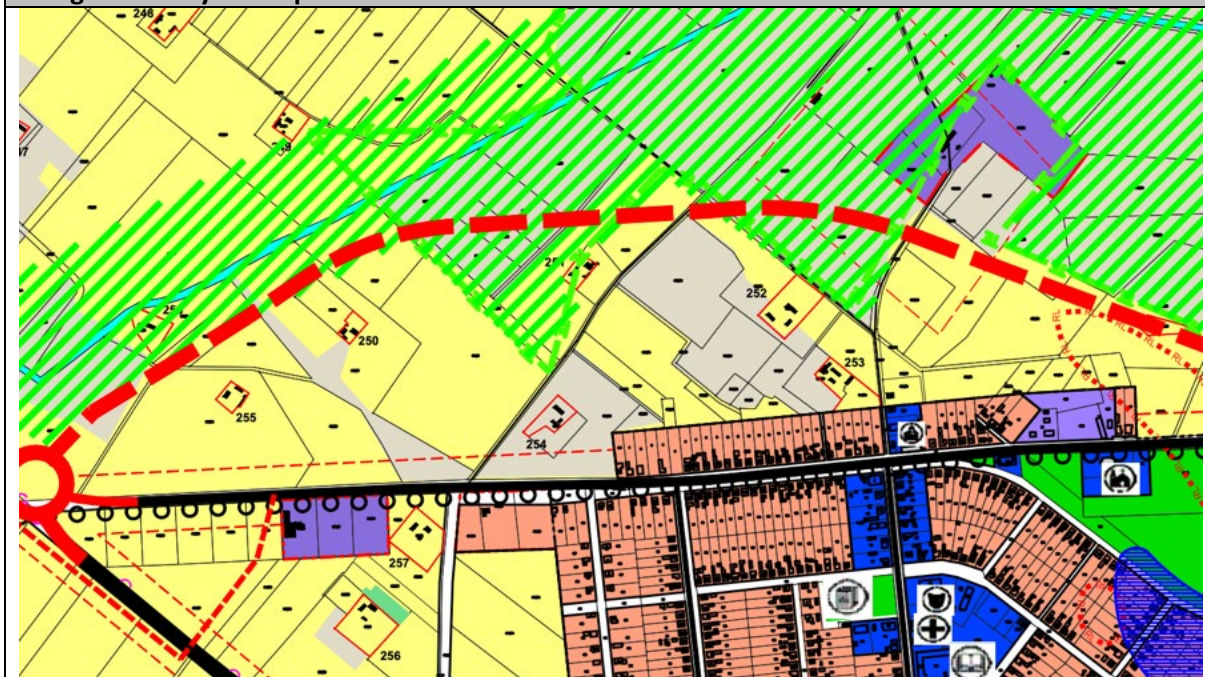
A belterületet észak felé tervezett elkerülő út, és a 44-es számú autótút megvalósulásával a jelenlegi út forgalma várhatóan csökken, az utcán a közműellátás ma is biztosított.

A Kossuth utca északi folytatásában, a Szent István tér részét képező út (hrs.: 0186/37) keleti és nyugat oldalán ugyancsak van szándék „falusias lakóterület” bővítésére.

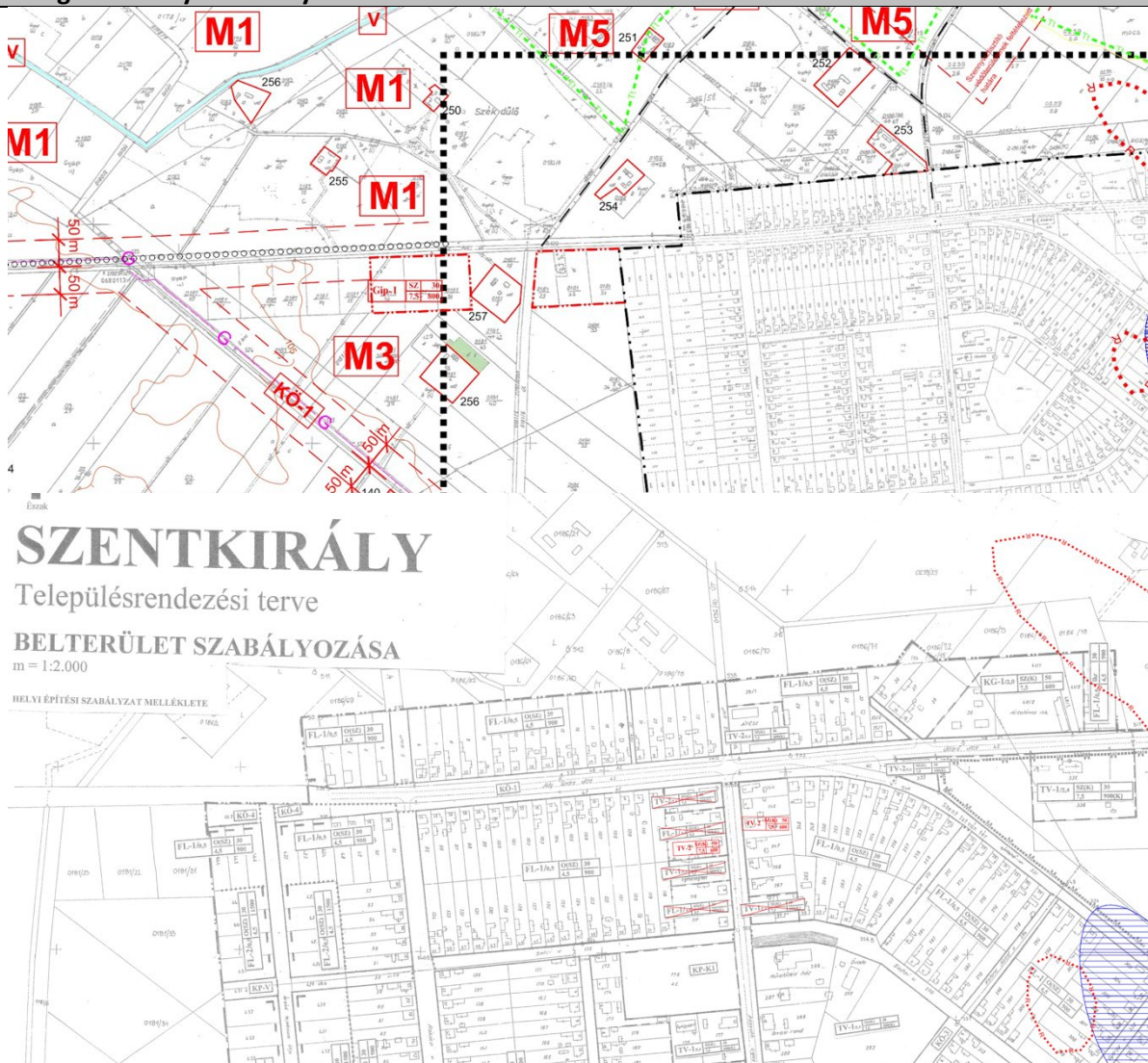
Ortofotó kivágat a területről:



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

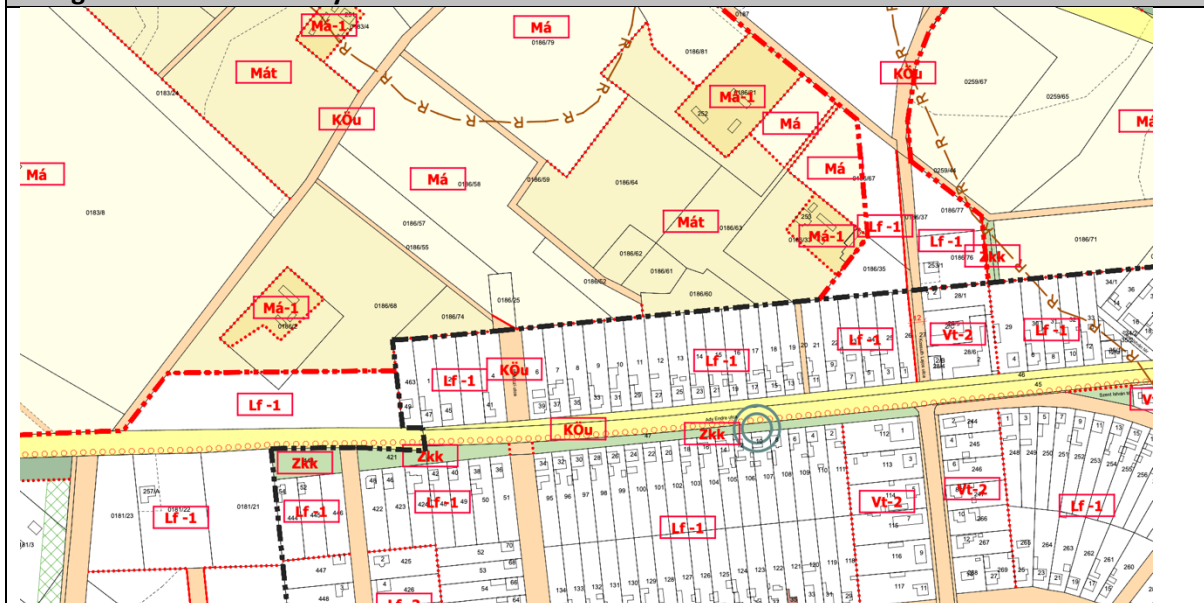
A területek jelenlegi felhasználása: általános mezőgazdasági terület.

Az 1a jelű területen – hossza cca. 250 m –, az 1b jelű területen – hossza cca. 120 m – kb. 16-20 db, míg az 1c jelű területen kb. 10 db családi házas telek kialakítása tervezett falusias lakóterület kialakításával.

Kivágat a fejlesztési tervlapból:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



2. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A Lakiteleki út – Kossuth L. utca – Arany J. utca – külterület által körülhatárolt tömbben a hatályos településrendezési eszközök három területhasználatot rögzítettek

- a Lakiteleki út (4622-es számú) mentén befordulva a Kossuth L. utcába ipari gazdasági területet
- a Kossuth L. és Arany J. utcában falusias lakóterületet
- a két övezet között jelentős nagyságban (cca. 100 m szélességben) védőzöld területet.

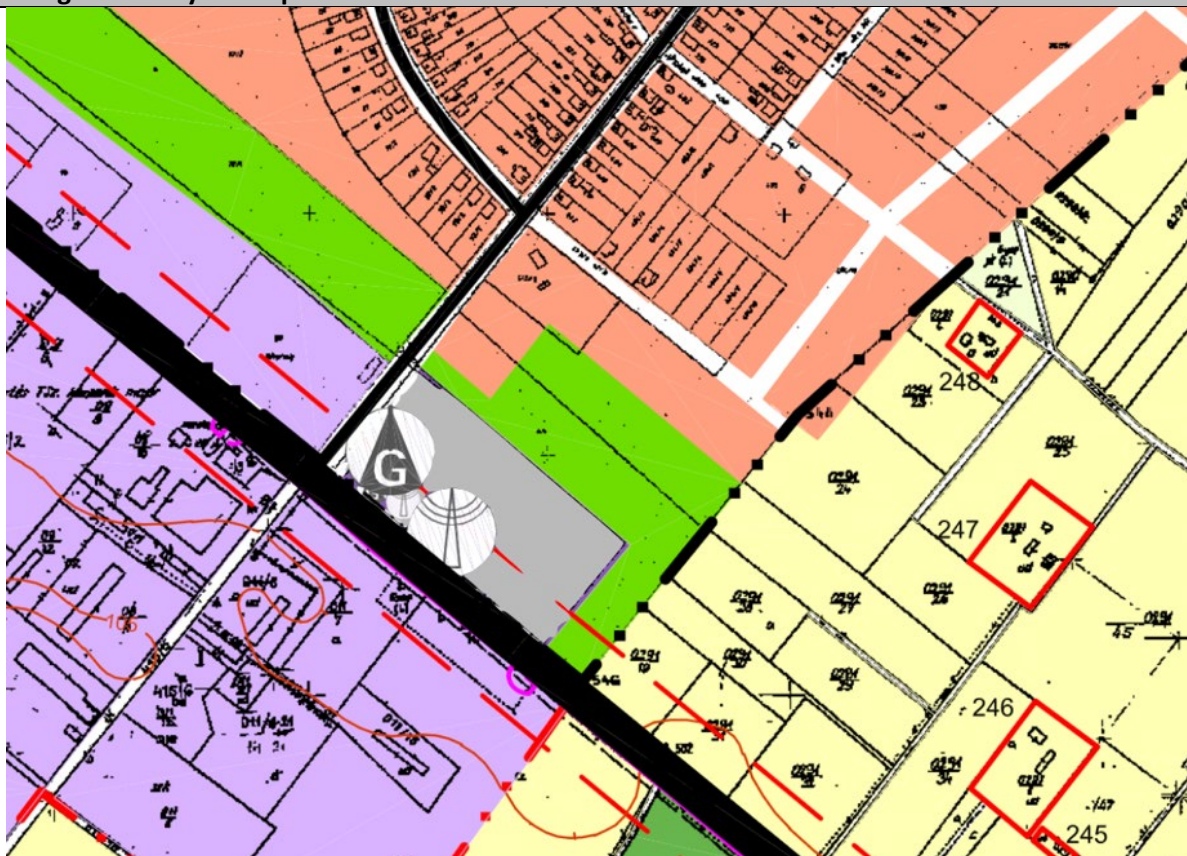
Az ingatlanok jelentős része magántulajdonban van, a kérelem a védőzöld terület módosítását, megszüntetését tartalmazza.

2020-22 között pályázati forrásból rendeződött a gazdasági terület használata, az új övezeti besorolása „különleges – ipari terület lett, telekalakítás, a kiszolgáló út építése és a közművesítés megtörtént.

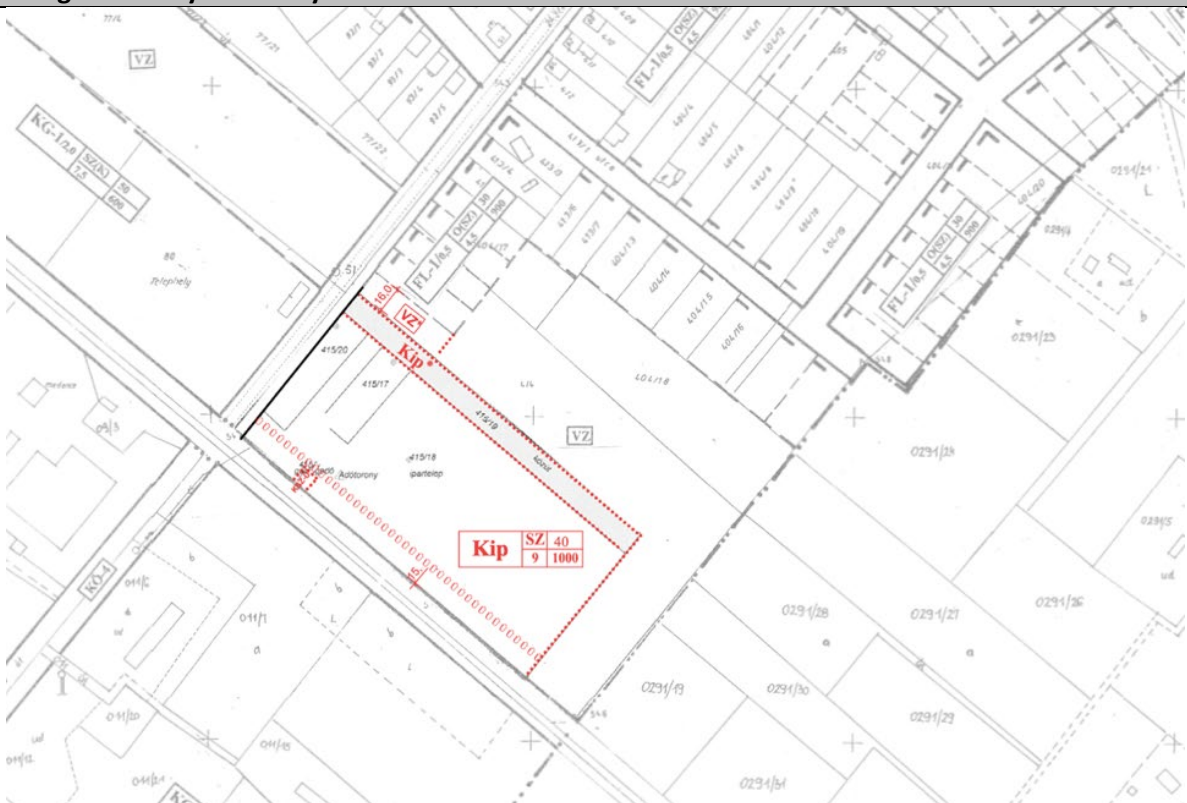
Ortofotó kivágat a területről:



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:

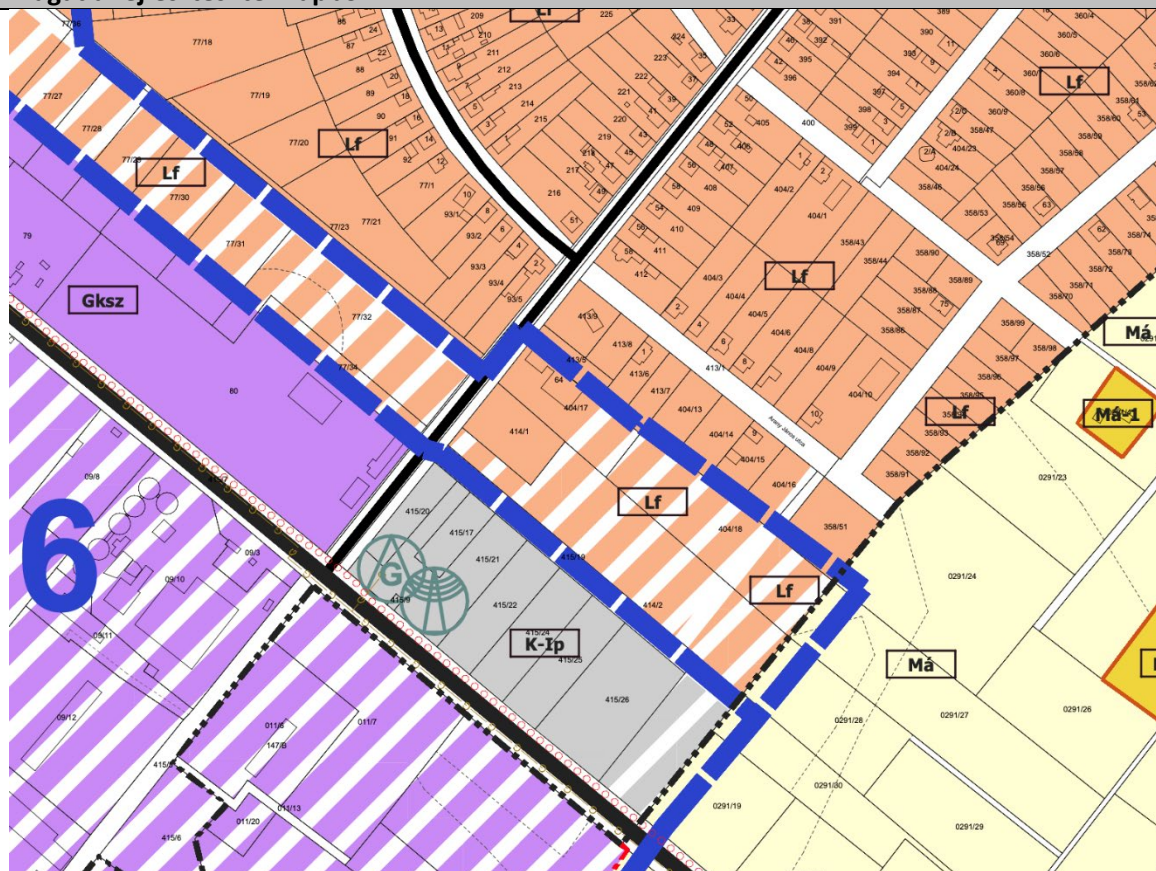


Módosítási javaslat:

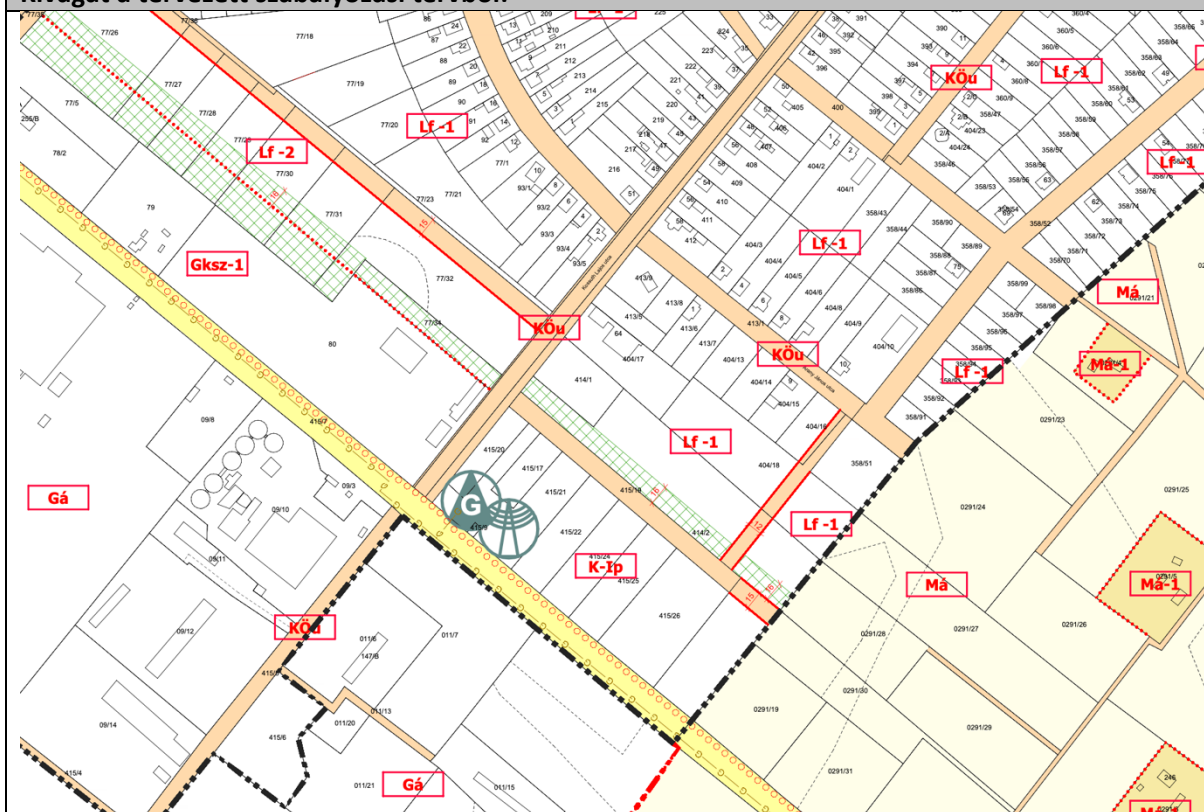
Az újonnan megvalósult út és a 4622-es számú közötti sáv a keleti belterületi határig „különleges – ipari terület” építési övezetbe tervezett.

Az új úttól északra a tömb további részei „falusias lakóterületbe” történő besorolása javasolt azzal, hogy az újonnan kialakuló lakótelkek út menti részén 20 m szélességben zöldfelület kialakítása (be nem építhető terület) tervezett. Telekszám cca. 8-10 db.

Kivágat a fejlesztési tervlapból:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



3. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A Lakiteleki út – Kossuth L. – Rákóczi és Petőfi utcák által határolt tömbben a hatályos településfejlesztési eszközök háromféle területfelhasználást rögzítettek:

- a Lakiteleki út (4622-es számú) mentén „kereskedelmi szolgáltató területet”
- a Petőfi és Rákóczi utcák mentén „falusias lakóterületet”
- a két övezet között 70-90 m szélességben védőzöld területet.

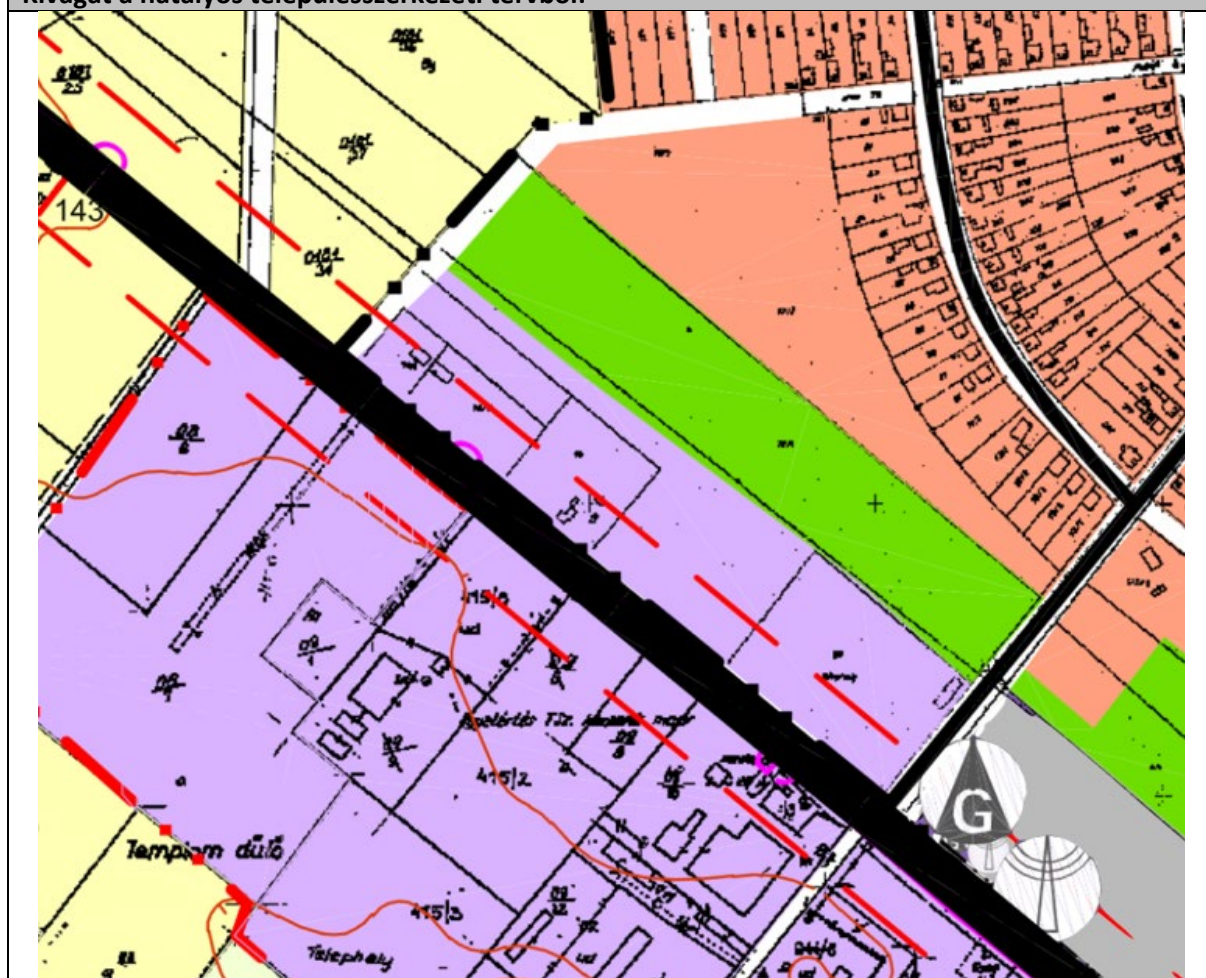
A cca. 460 m hosszúságú ~3,5 ha nagyságú terület magántulajdonban van, a védőzöld kialakítása a mai napig nem történt meg.

A kérelem a védőzöld terület hasznosítását tartalmazza.

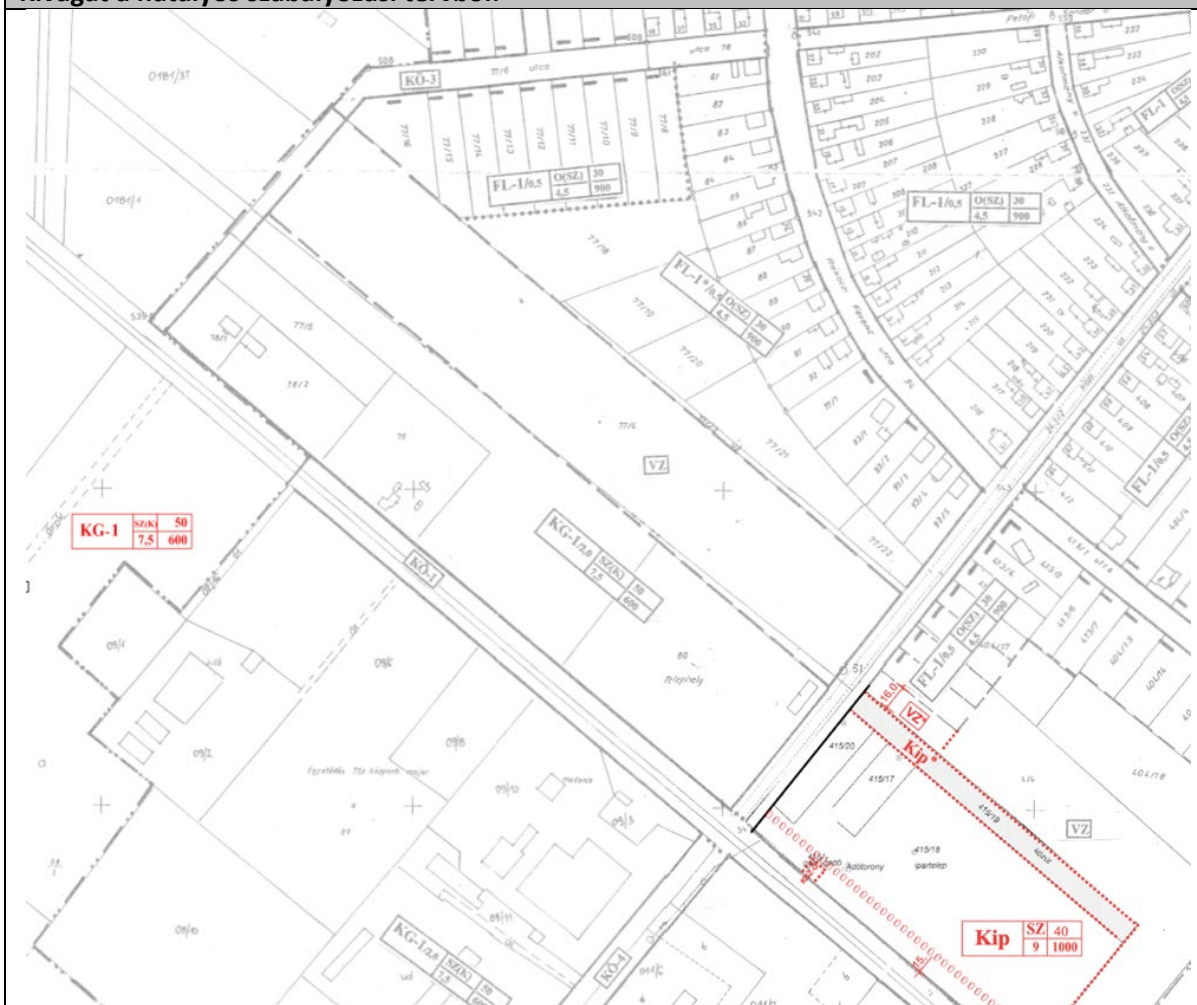
Ortofotó kivágat a területről:



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



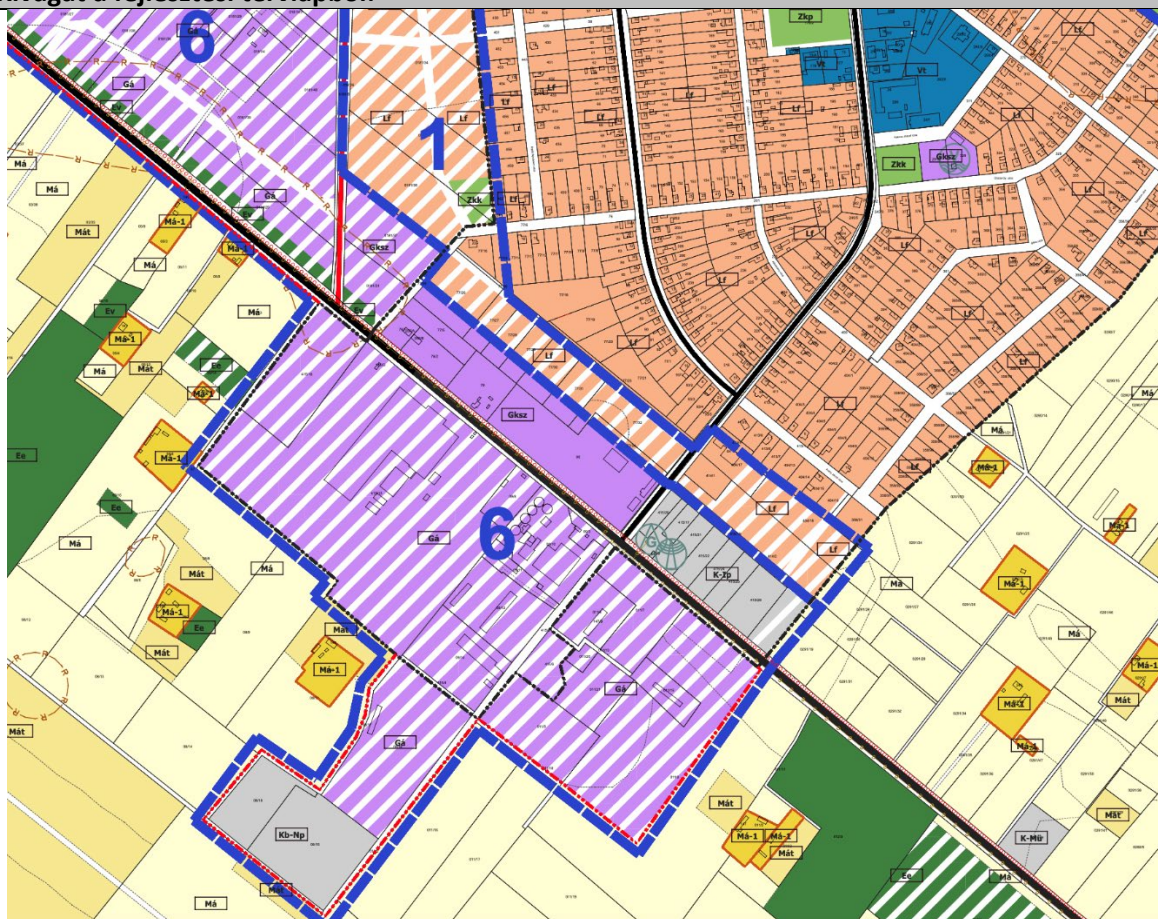
Módosítási javaslat:

A rendezési javaslat a tömbben már kialakult telekviszonyokat alapul véve a Kossuth L. és Petőfi utcák között új lakóutca kialakítását tervezi, mely lehetővé teszi cca. 35-40 új lakótelek megvalósítását.

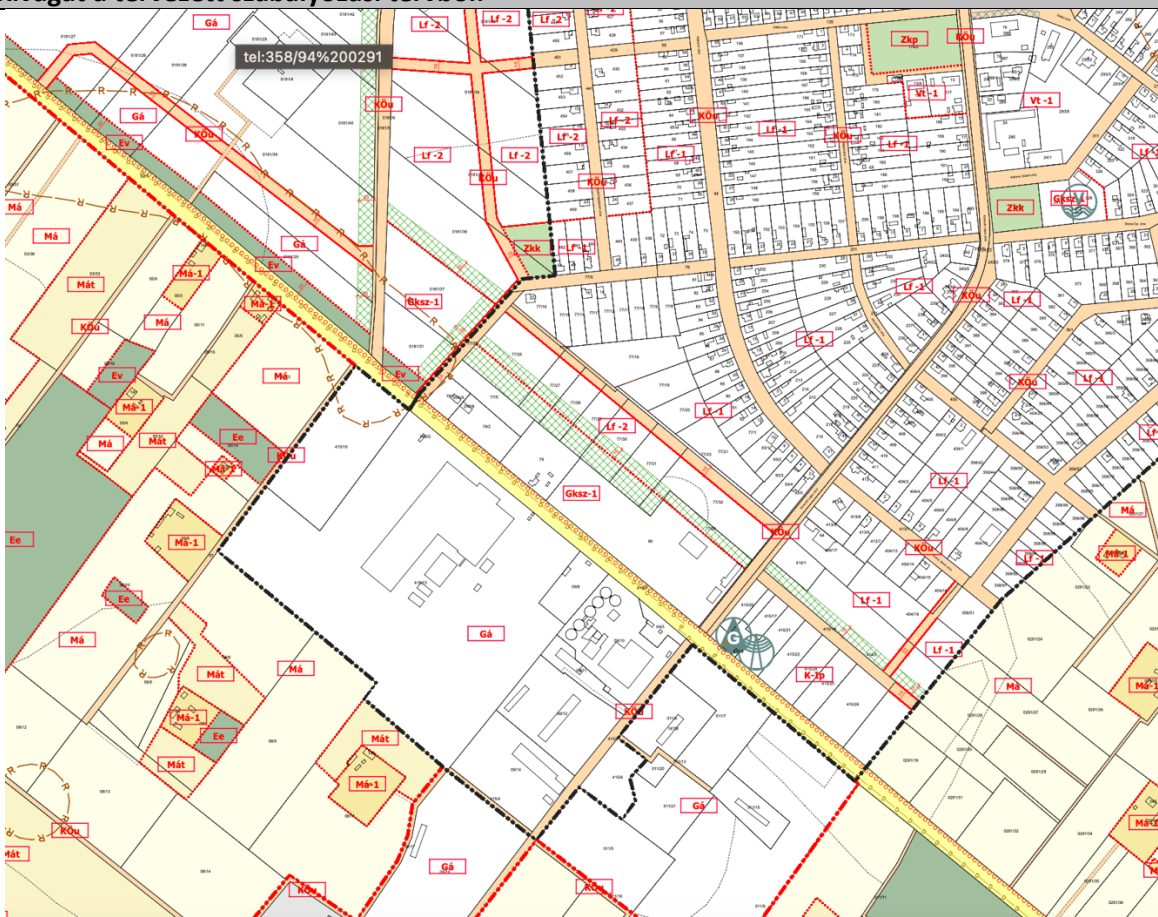
A javaslat a Lakiteleki út mentén lévő, jelenleg alulhasznosított terület területfelhasználását „általános gazdasági területre” tervezi.

Az egymással érintkező lakó- és gazdasági terület telekhatárán 25-25 m szélességben zöldfelület (be nem építhető terület) kialakítása javasolt.

Kivágat a fejlesztési tervlapból:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



4. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója tartalmazza Szentkirály lakóterületeinek problémáját; a belterületi lakótelkek legnagyobb része beépített, ugyanakkor mind a külterületből való beköltözés, mind más településről történő bevándorlás a továbbiakban is várható.

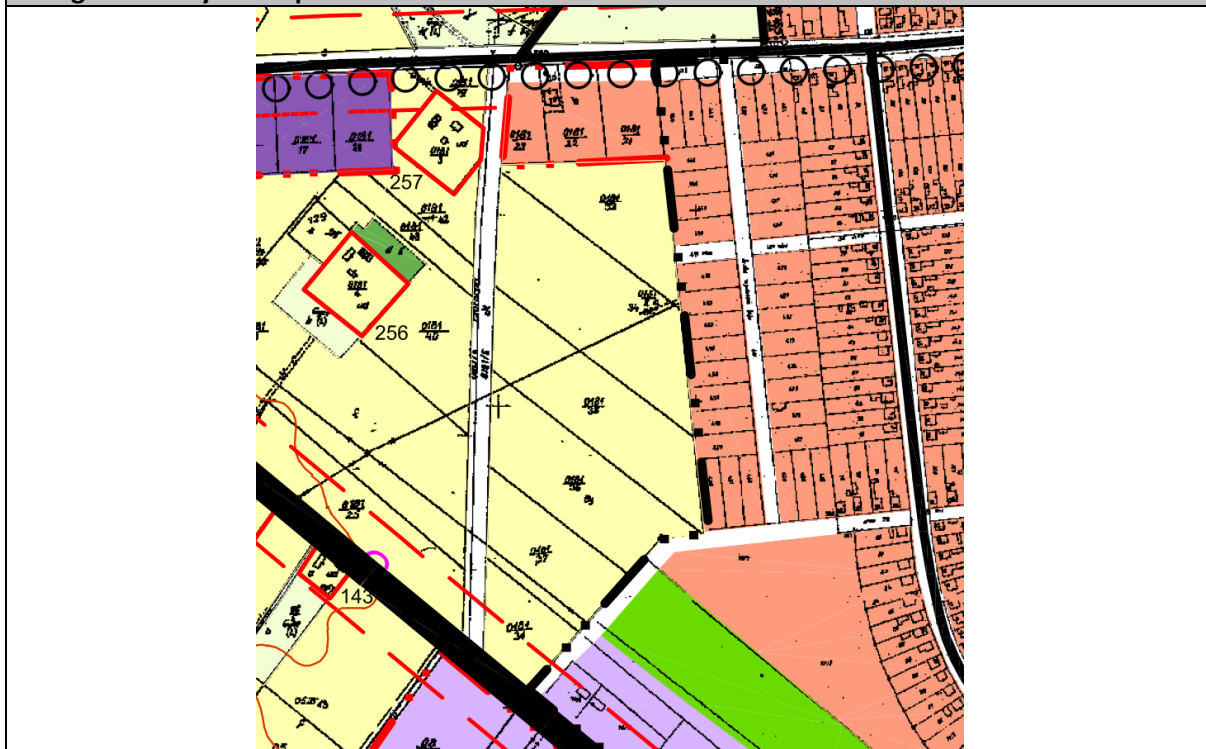
A belterület/lakóterület bővítésének egyik lehetséges helye a beépített területről nyugatra elhelyezkedő, a belterület utcahálózatához csatlakoztatható térség, melynek nyugati határa a kecskeméti és Lakóteleki utakat összekötő 0181/5 és /6 helyrajzi számú meglévő út.

A fejlesztési terület jelenleg mezőgazdasági terület, nagysága cca. 8.0 ha.

Ortofotó kivágat a területről:



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Módosítási javaslat:

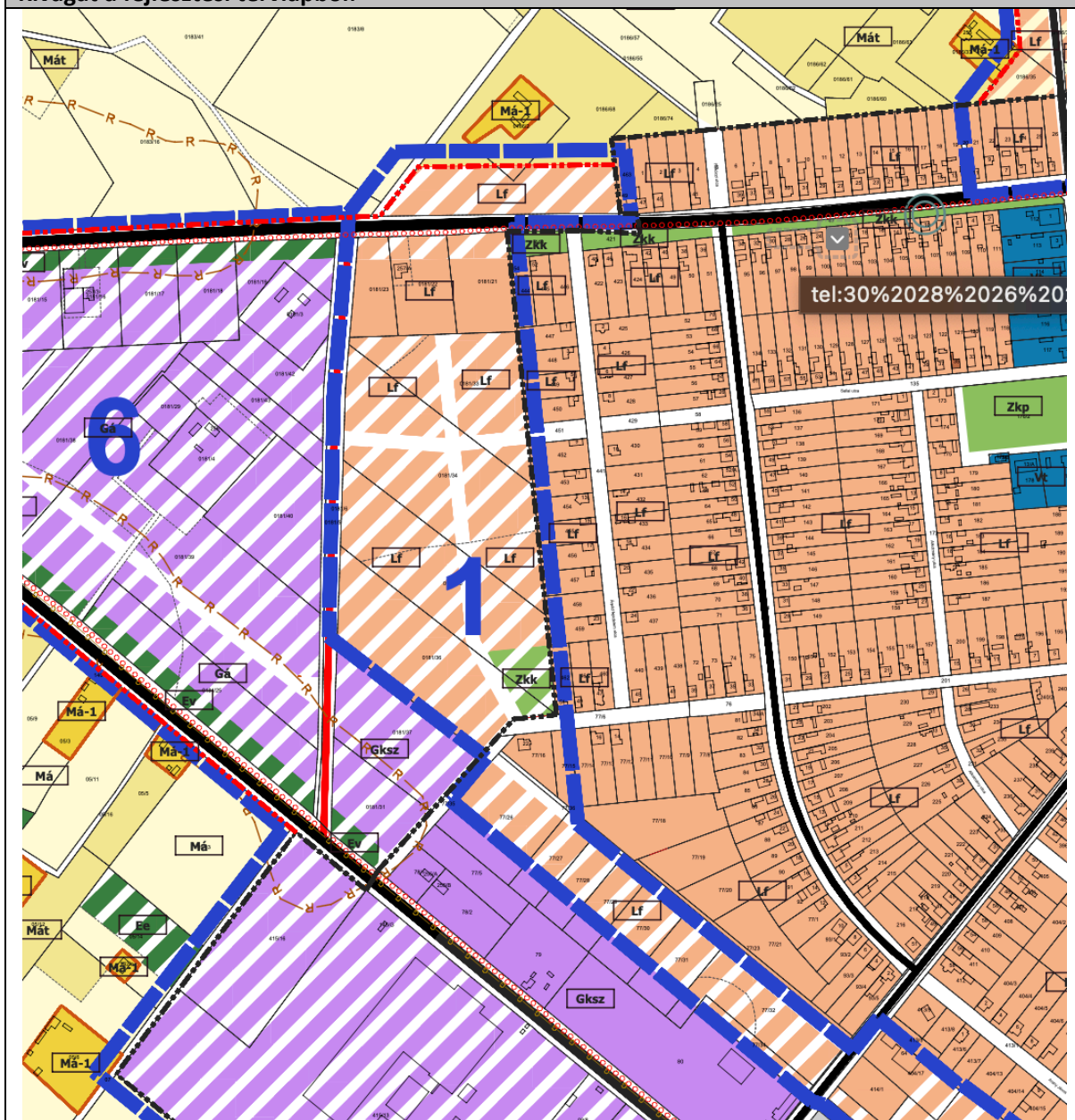
A fejlesztési terület keleti határa az Árpád fejedelem útjának nyugati házsora, délen a Petőfi Sándor utca még meg nem valósult folytatása, nyugaton a 081/5 és /6 helyrajzi számú út, északon a hatályos terven szereplő falusias lakóterületek.

A 170-220 m széles terület egy új, észak-dél irányú lakóutcával, illetve a Sallai utca nyugati irányú továbbvezetésével tárható fel.

A tömbben elhelyezhető lakótelkek száma 30-34 db, a javasolt teleknagyság 700-800 m², a telekszélesség 18-22 m.

A tömb déli részén – a Lakiteleki út északi oldalán „kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület” kialakítása javasolt.

Kivágat a fejlesztési tervlapból:



5. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Szentkirály község belterületének egyik különlegessége a 4623-as számú Tiszakécskei úttól délre elhelyezkedő cca. 15,0 ha kiterjedésű, a két templomot, temetőt és Szent István parkot magába foglaló térség.

A területet ma a Dózsa György utca folytatásában és a temető nyugati oldalán kialakított stabilizált földút tárja fel, míg délen a Templom dűlő zárja le.

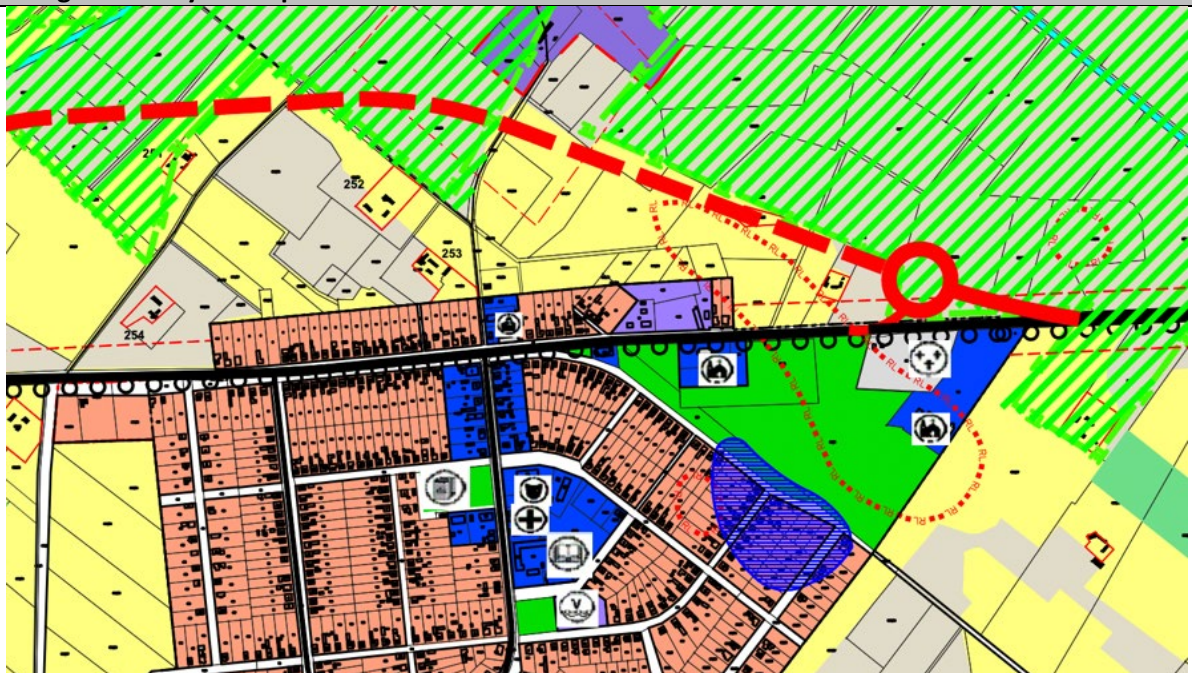
A hatályos terv „településközpont vegyes területként” (cca. 2,4 ha) jelöli a református és katolikus templomot és környezetüket, „különleges területként” (~1,3 ha) a temetőt. A terület többi része a Szent István park területével (~0,8 ha) együtt közparkként (>10,0 ha) tervezett.

A településszerkezeti terv a térség közel 50%-án régészeti területet ábrázol. A terület önkormányzati tulajdonban van, hasznosítása „még várat magára”.

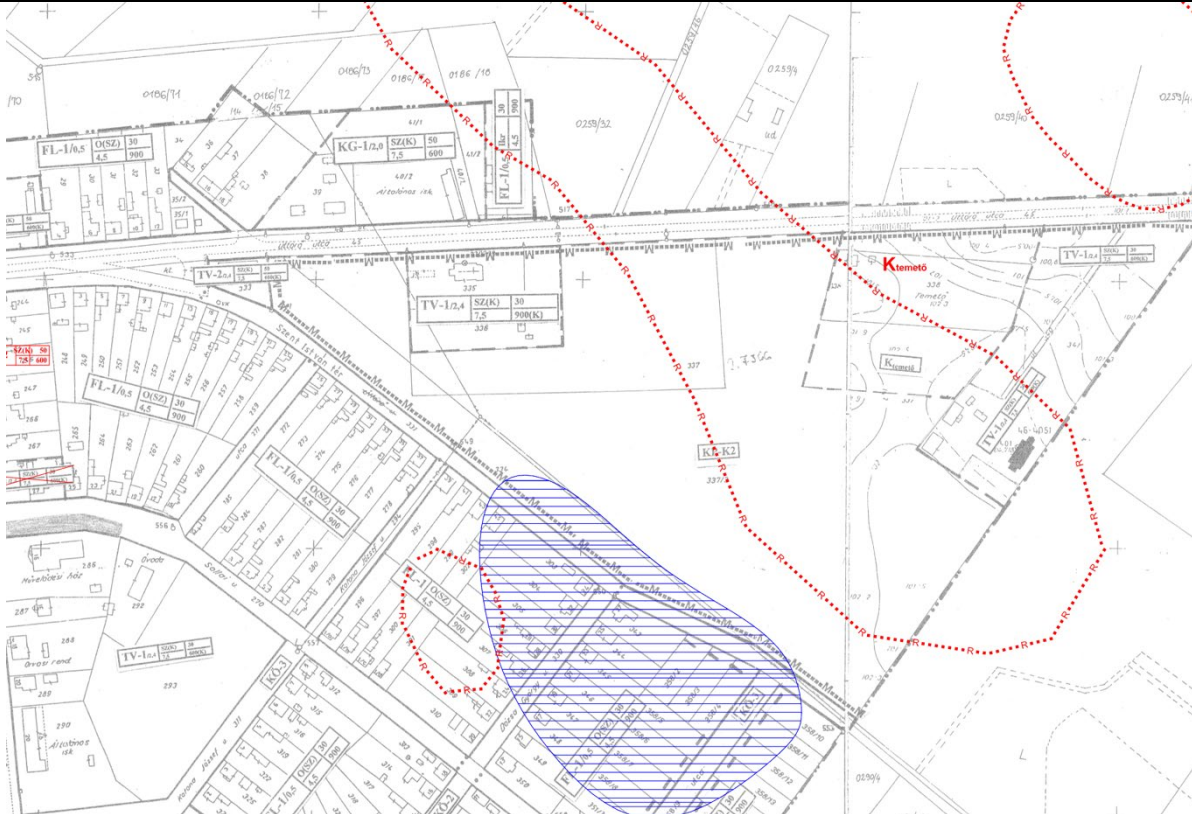
Ortofoto kivágat a területről:



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:

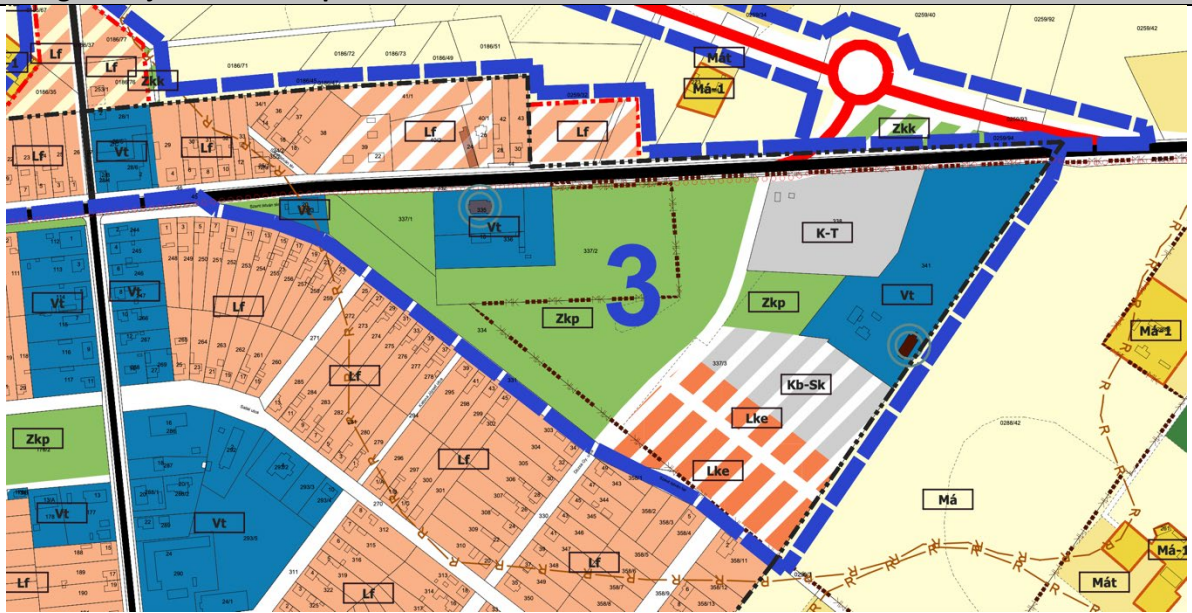


Módosítási javaslat:

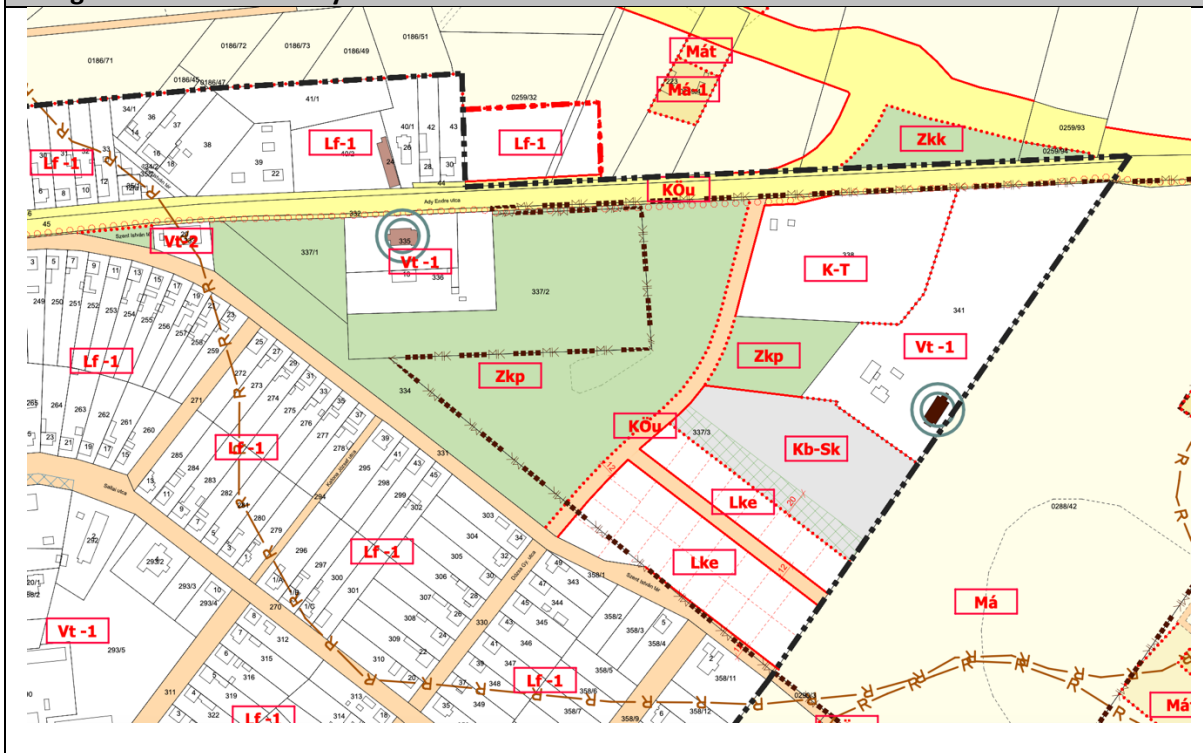
A község önkormányzata a területen a meglévő értékek megőrzése mellett olyan értéknövelő fejlesztéseket irányoz elő, melyek mind a lakhatást, mind a pihenést, rekreációt, a régészeti értékek, megmentését, a csapadékvíz tárolás kérdését elősegíti, megoldja.

A templomok, a temető és a Szent István park megtartása (~4,7 ha) mellett a templom dűlő északi oldalán az utca közművettségét is kihasználva „kertvárosias lakóterület” (~2,3 ha) tervezett, a megmaradó kb. 8,2 hektáron pedig a rekreációt, a régészeti és kulturális értékeket bemutató (pl. középkori falurészlet) felületek, valamint csapadékvíz tározó szerepel a fejlesztési programban. A tervezett lakótelkek száma 32-34 db.

Kivágat a fejlesztési tervlapból:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



6. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Szentkirály községközpontjától nyugatra cca. 1,5 km-re ágazik el a 4622-es számú és a 4623-as számú összekötő út, mintegy ollószerűen közrefogva a község belterületét. Az utak mellett található ma a község meglévő gazdasági területei, ugyancsak ezek mentén jelentkezik folyamatos igény új telephelyek létrehozására.

Fenti utak, valamint a 0181/5 és /6 helyrajzi számú út által bezárt cca. 23,0 hektáros területen, mely a hatályos rendezési terven „általános mezőgazdasági”, valamint „ipari gazdasági terület”, további igény merült fel gazdasági terület kialakítására.

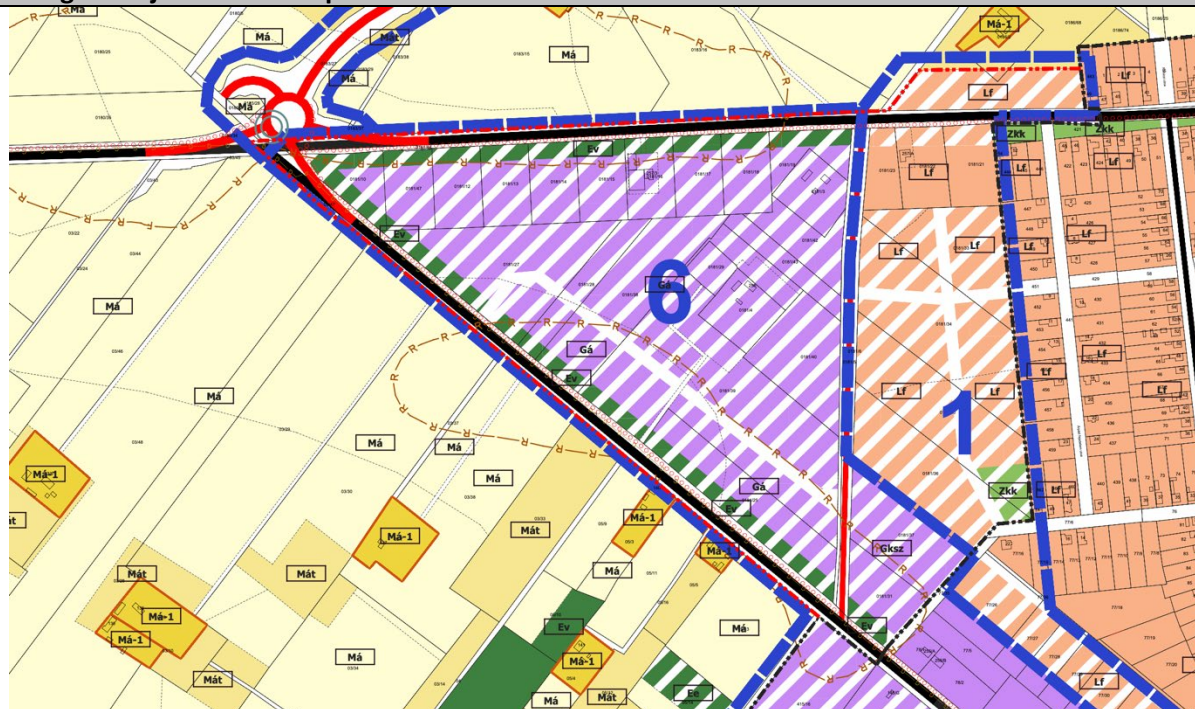
Ortofotó kivágat a területről:



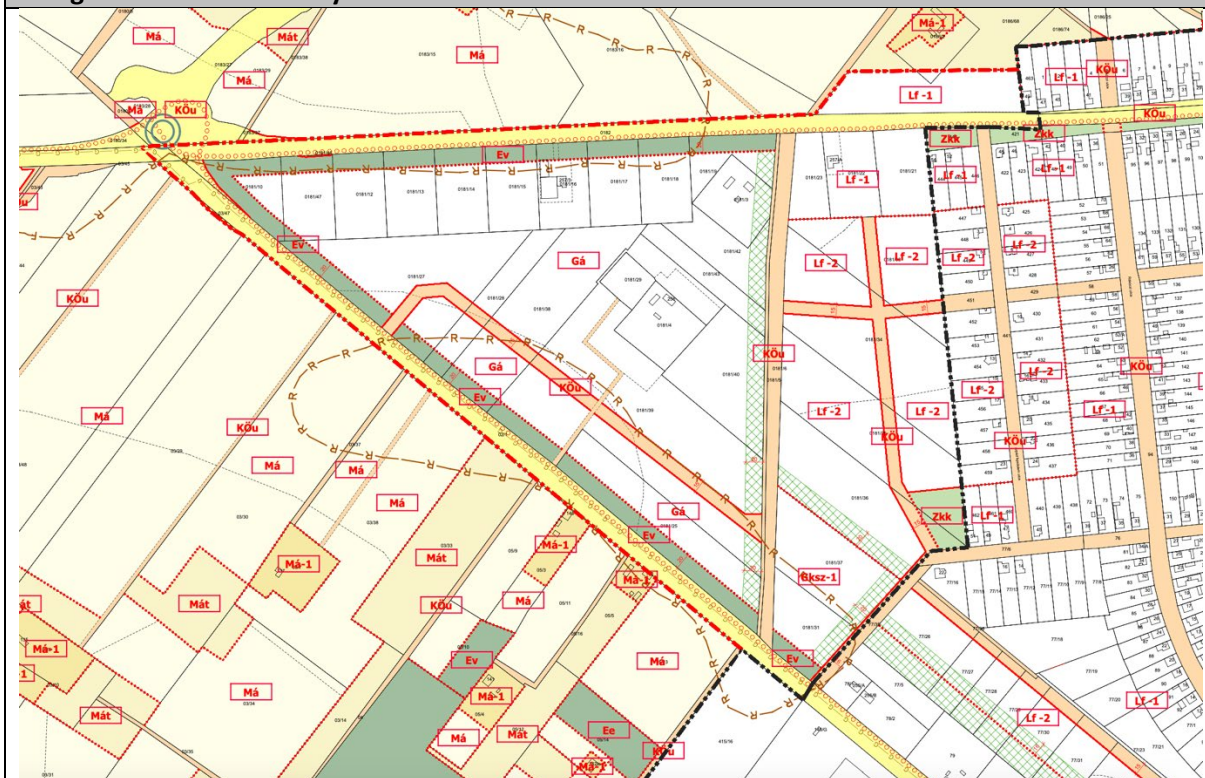
[illegible]

A tervezett tömb területfelhasználási besorolása „általános gazdasági terület”.

Kivágat a fejlesztési tervlapból:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



7. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

A község központjától 5 km-re nyugatra a 4622-es számú kecskeméti összekötő út északi oldalán található az Ifjúság utca elnevezésű egyéb lakóterület, „falusias lakóterület” övezeti besorolással. Korábbi tervezések során a jelenlegi egyutcás elrendezés (26 telek) megduplázásra kerülhet (+28 telek), melyet a jelenleg hatályos terv már nem tartalmaz.

Ortofotó kivágat a területről:



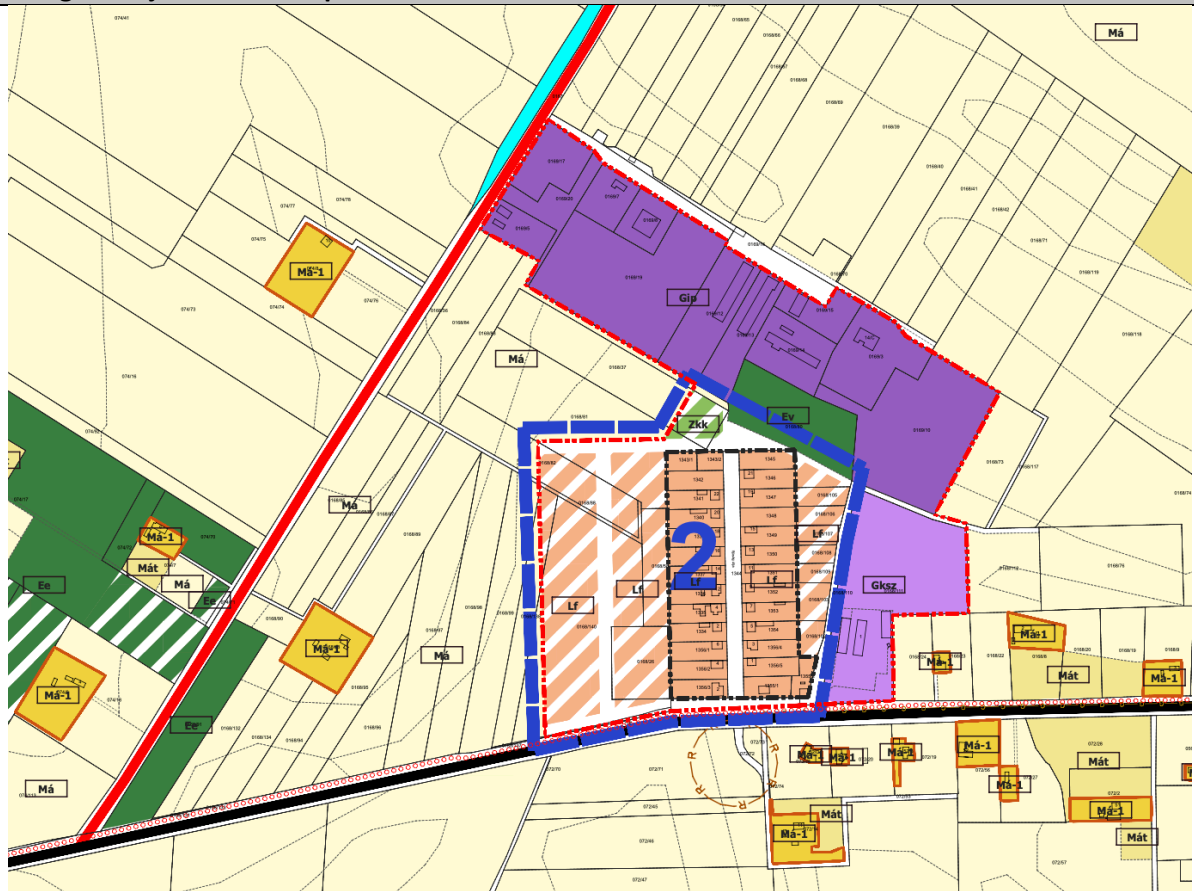
Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



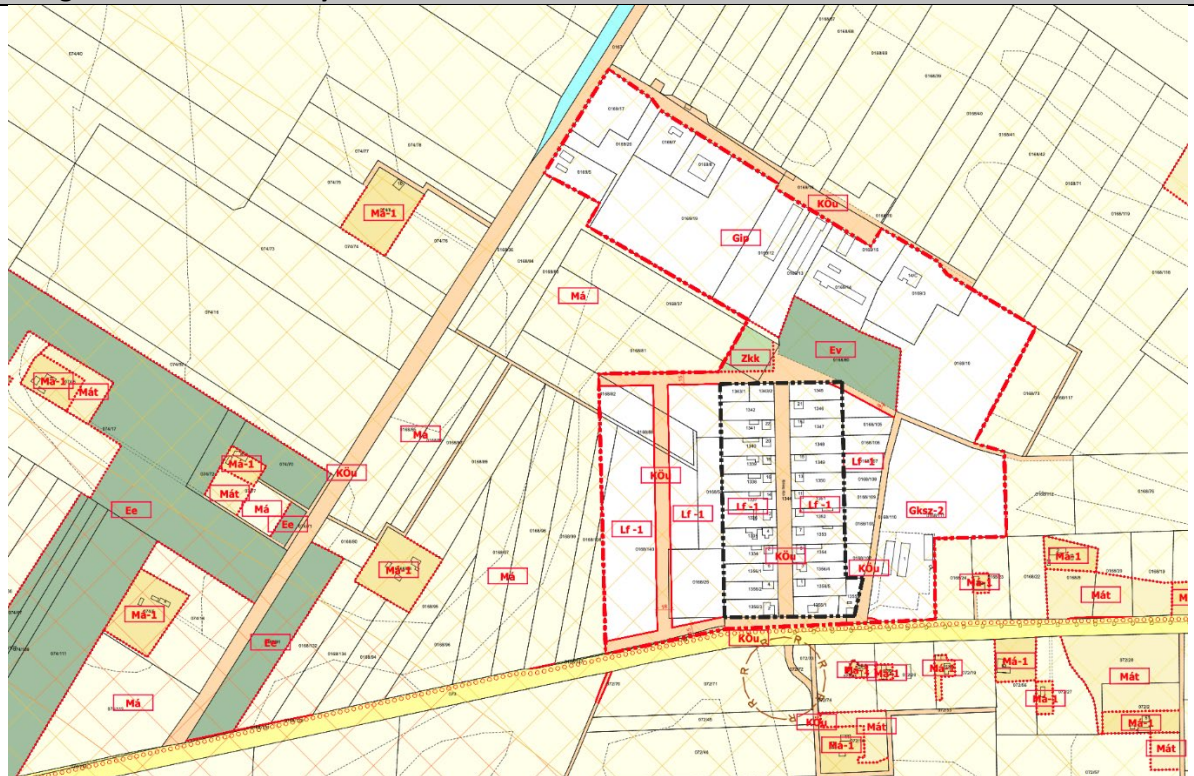
Módosítási javaslat:

A nagytelkes (cca. 1.500 m²-es struktúra, a mezőgazdasági környezetben való elhelyezkedés lehetővé teszi a gazdálkodási életmód folytatását, és segítheti a tanyákról történő beköltözést. Jelen tervezés során javasolt az eredeti kétutcsás struktúra visszaállítása.

Kivágat a fejlesztési tervlapból:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



8. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

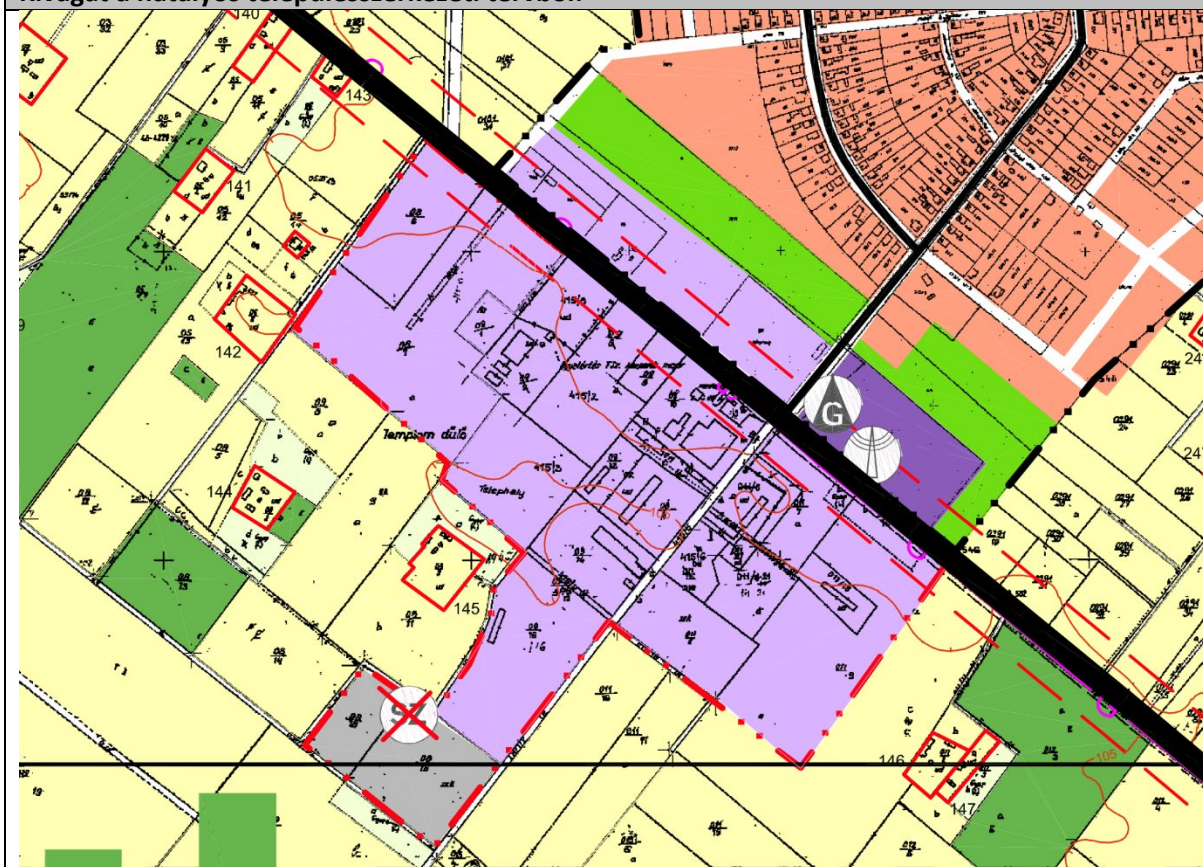
Szentkirály község mind méretét, mind jelentőségét tekintve egyik legfontosabb területfelhasználási egysége a 4622-es számú úttól délre elhelyezkedő gazdasági terület.

A hatályos településszerkezeti terv e térséget „kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe” sorolta, mely a területen folyó tevékenységet nem fedi, ezért más építési övezetbe történő szerepeltetése indokolt.

Ortofotó kivágat a területről:



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



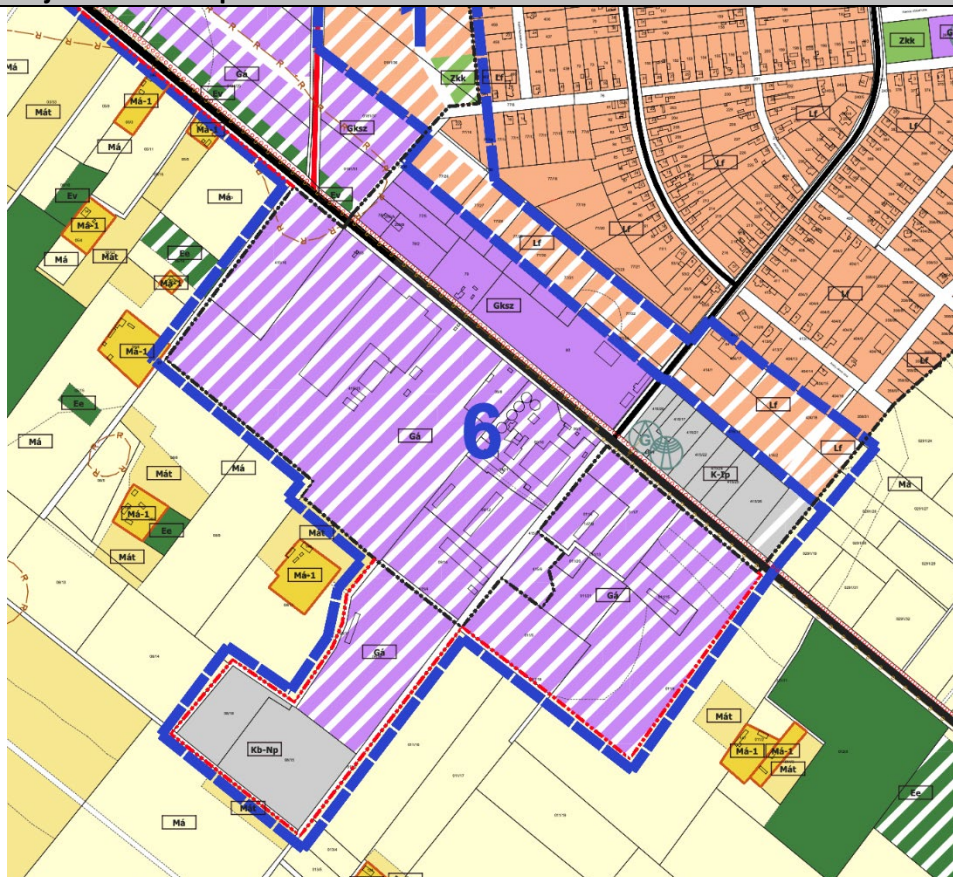
Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



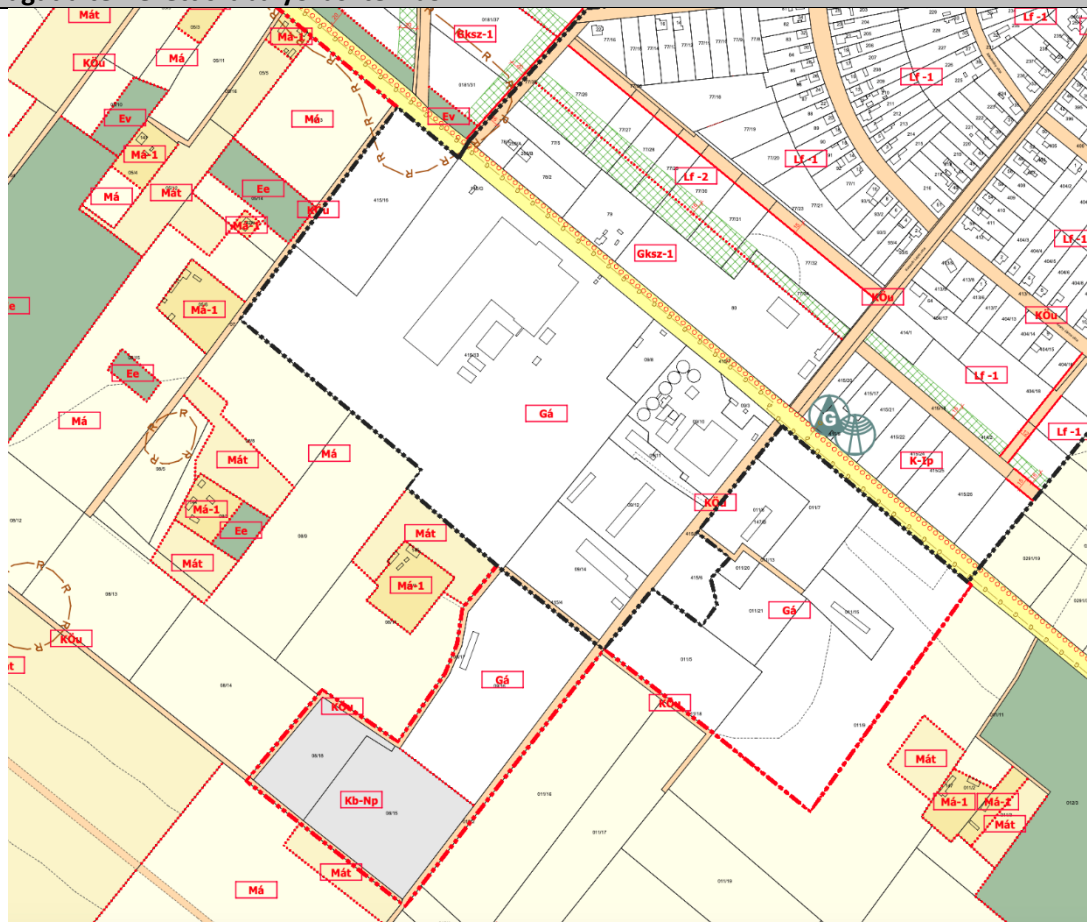
Módosítási javaslat:	
1. A 1. táblázat 1. sorában a "Módosítási javaslat" oszlopban a "Módosítási javaslat" szöveg helyett a "Módosítási javaslat" szöveg szerepeljen.	

A hatályos településrendezési eszközökben jelölt terület változatlan nagyságrendben történő meg hagyása mellett új besorolása: „általános gazdasági terület”.

Kivágat a fejlesztési tervlapból:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:

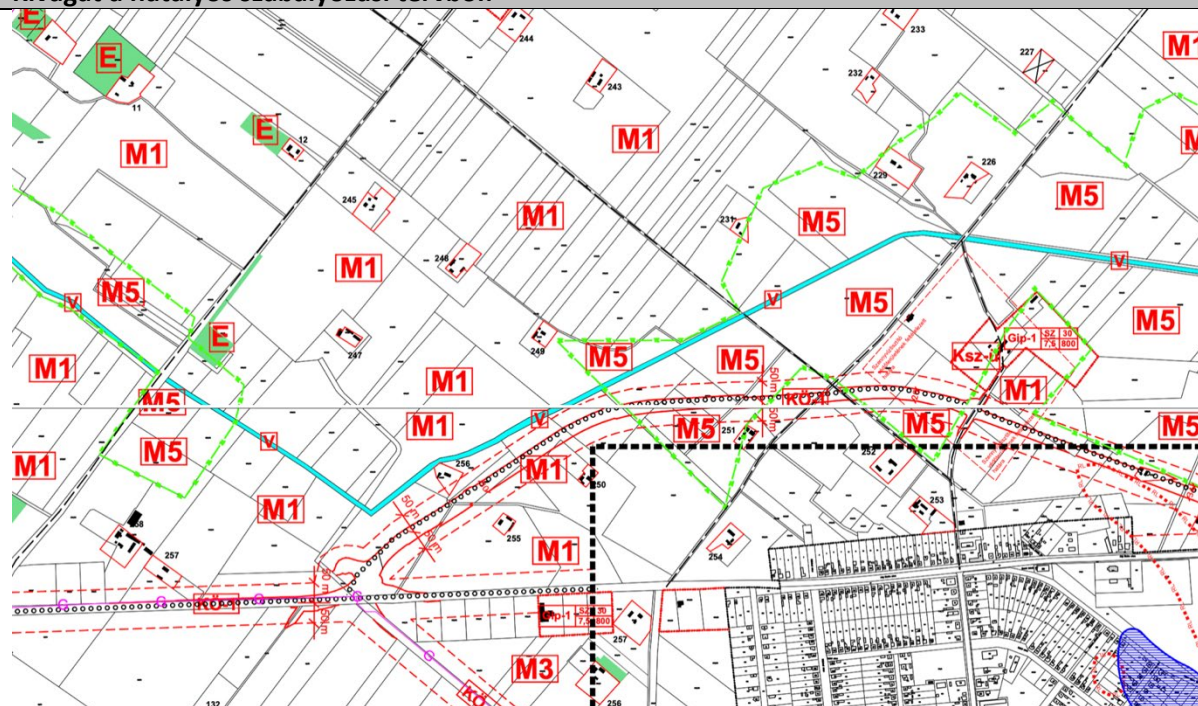


9. számú módosítási indítvány

Szentkirály község jelenlegi belterületétől északra jelenleg is vannak gazdasági területek, amelyek bővítésére merült fel igény.

An aerial photograph of a rural landscape, likely in a European country, showing a complex network of roads and agricultural fields. The fields are divided into numerous irregular plots, some of which are green, suggesting active cultivation, while others are brown or grey, possibly indicating fallow land or different types of vegetation. A prominent road runs diagonally from the top left towards the bottom right, intersecting with several other roads. In the lower-left quadrant, there is a dense cluster of small, rectangular structures, possibly a residential or industrial development. The overall scene depicts a typical rural landscape with a mix of agriculture and infrastructure.

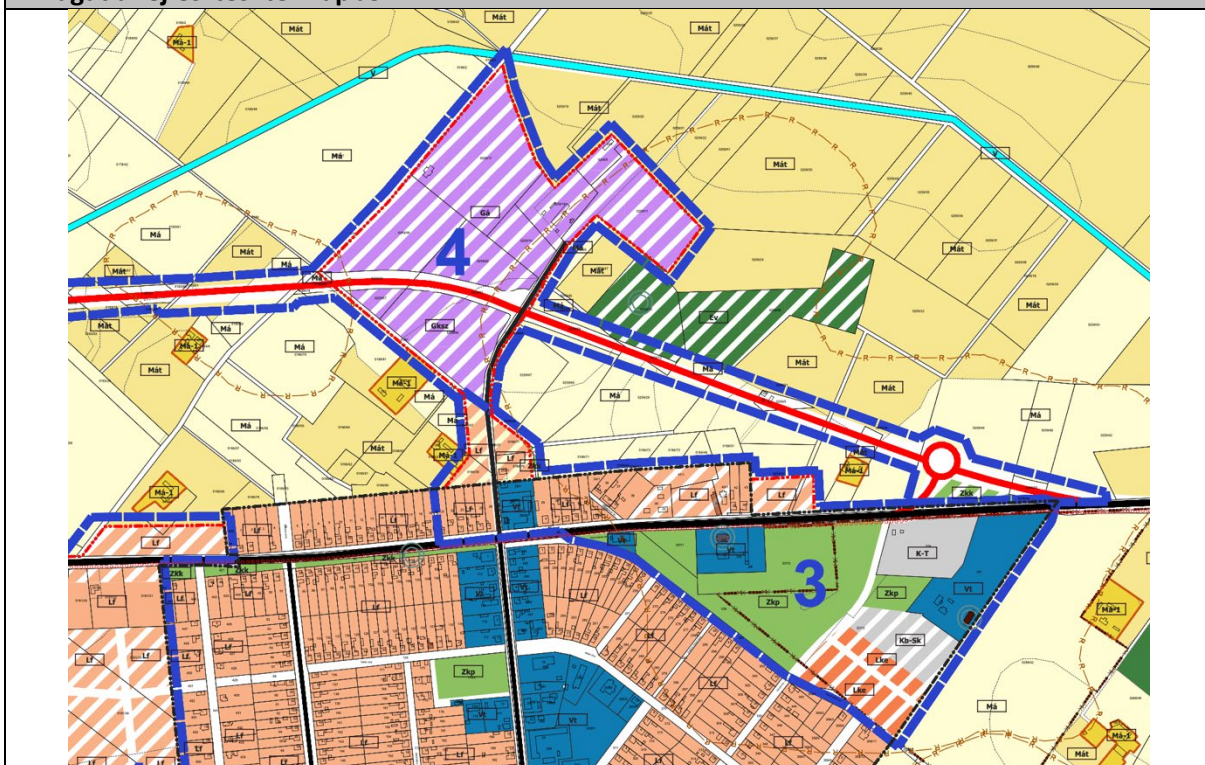
Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



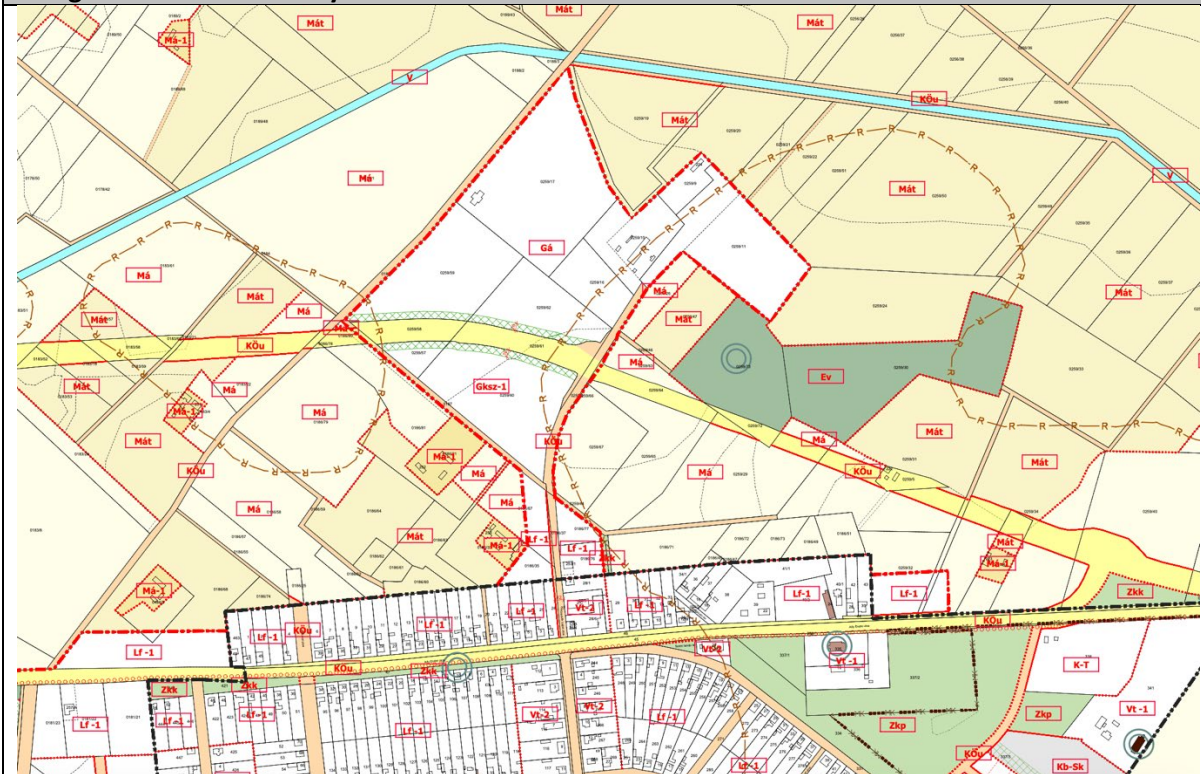
Módosítási javaslat:

Szentkirály község jelenlegi belterületétől északra jelenleg is vannak gazdasági területek, amelyek bővítésére merült fel igény, és amely területek szükségesek a településfejlesztési tervben megfogalmazott célok eléréséhez. A bővítés révén a Szent István téren keresztül összeköttetésre kerülnek az új gazdasági területek a jelenlegi belterülettel.

Kivágat a fejlesztési tervlapból:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



10. számú módosítási indítvány

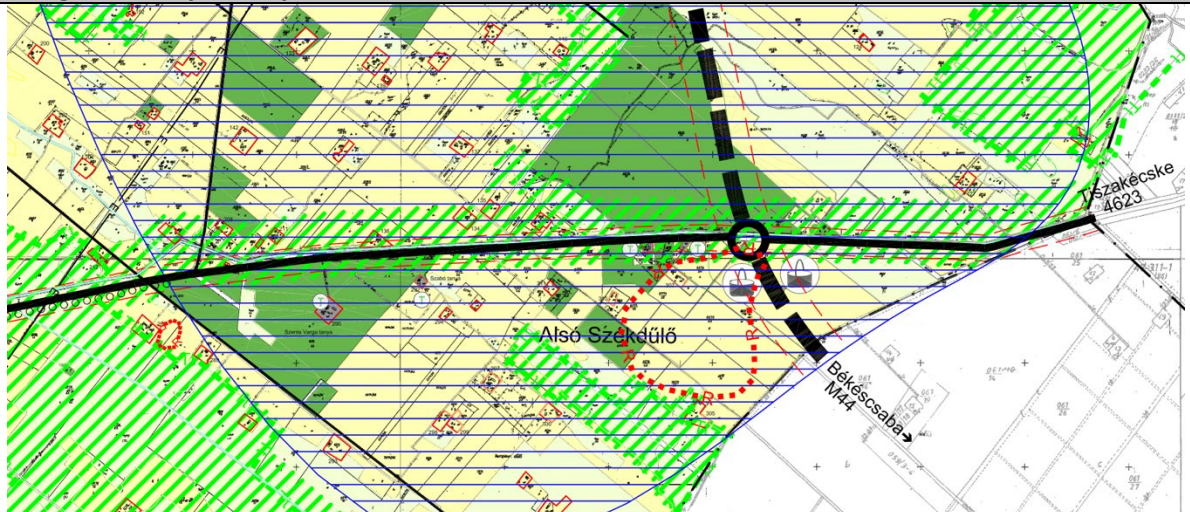
Módosítási kérelem:

Az M44 gyorsforgalmi útban rejlő lehetőségek kiaknázása okán merült fel a gondolat, hogy a szentkirályi szakaszon épülő lehajtó és komplex pihenő környezetében kerüljön kijelölésre olyan logisztikai terület, amely segíthet Szentkirályt bekapcsolni a gyorsforgalmi út gazdasági keringésébe.

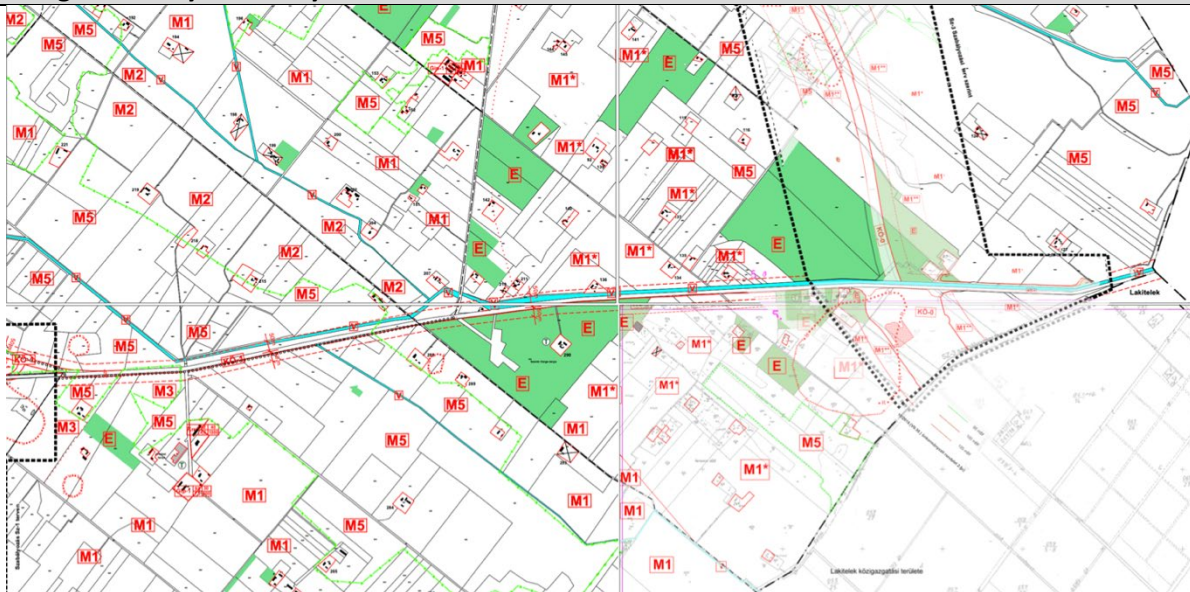
Ortofotó kivágat a területről:



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



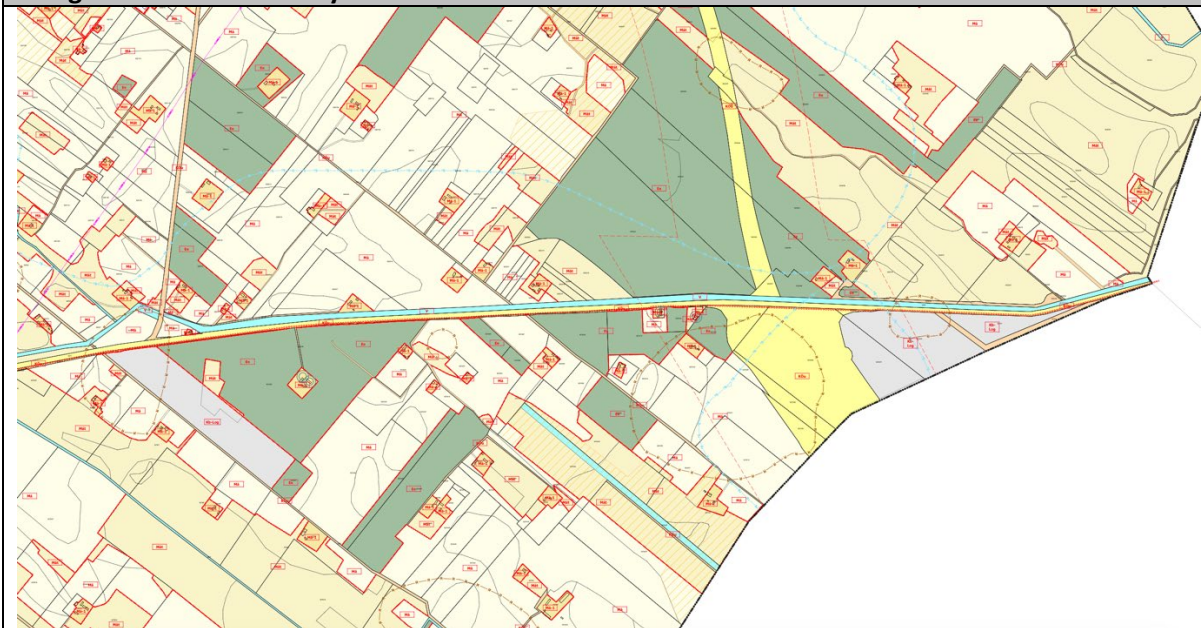
Módosítási javaslat:

Az M44 gyorsforgalmi útban rejlő lehetőségek kiaknázása okán merült fel a gondolat, hogy a szentkirályi szakaszon épülő lehajtó és komplex pihenő környezetében kerüljön kijelölésre olyan logisztikai terület, amely segíthet Szentkirályt bekapcsolni a gyorsforgalmi út gazdasági keringésébe, ezért 2 db különleges logisztikai terület került kijelölésre a csomópont környezetében.

Kivágat a fejlesztési tervlapból:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



1.2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

a) és b) FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA – TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

Szentkirály község kialakulásának, fejlődésének történetéről a Megalapozó vizsgálat és az Örökségvédelmi hatástanulmány részletes tájékoztatást tartalmaz. Az egykori tanyás térségben az 1950-es évek elején történt alapvető változás, amikor is kijelölésre került a 4622-es és 4623-as számú utak között a község belterülete.

Az elmúlt hetven év a község népességszámában és a településszerkezet alakulásában számtalan változást eredményezett, melyek közül csupán a legfontosabbak az alábbiak:

- az 1870-es évektől 1949-ig a népességszám jelentősen megnövekedett, és 1949-ben elérte a 3629 főt
- 1950-2011 között a lakosság 1893 főre apadt, jelenleg 1900 fő körül stagnál
- fenti tendenciák ellenére helyesnek ítéltető meg az 1950-ben történt belterület kijelölése és folyamatos fejlesztése, hiszen ma e területen él a lakosságnak 60%-a, ezen érték 1980-ban még csak 30% volt
- a belterületen kijelölt lakótelkek, intézmények, gazdasági területek kedvező hatással voltak a népesség lakhatási, munkahelyi, közszolgáltatási ellátására. Ma Szentkirály lakható, élhető település.

Fenti tendenciából eredeztethetők a legfontosabb feladatok is, melyeket a Településfejlesztési terv (jövőkép, stratégia, cselekvési program) rögzít.

A fejlesztési célok teljesítése a településrendezés számára az alábbiakat jelenti:

- a község **tájszerkezetében** bekövetkezett tendenciák – szántóterületek csökkenése, erdőterületek növekedése – a jövőben is, bár kisebb mértékben jelen lesznek

- Szentkirály község **közlekedési szerkezetének** alakulására a jelenleg folyamatban lévő országos közútfejlesztési programok kedvezően fognak hatni (M44-es számú gyorsforgalmi út; 4623-as jelű összekötő út Szentkirályt elkerülő szakasza; 4622-es és 4623-as jelű összekötő utak felújítása, körforgalmi csomópontok a főutak kereszteződésében; kerékpárutak építése)

Természetesen az új közlekedési nyomvonalak új tájképi elemek is lesznek, ezért azok tájbaillesztése szükséges.

A község belterületének közúthálózata szerencsésen tervezett, bővítése, fejlesztése a mezőgazdasági területek irányába biztosított.

Összességében rögzíthető, hogy a közeljövőben várható közlekedési fejlesztések mind a településszerkezetre, mind a térségi településekhez (Kecskemét, Békéscsaba, Lakitelek, Tiszakécske, ...) való kapcsolatra igen kedvező hatással vannak/lesznek.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS FEJLESZTÉSE, MÓDOSÍTÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek:

Szentkirály lakóterületeinek fejlődése két tengely mentén indult:

- a) a 4623-as számú összekötő út – Ady E. utca, Szent István tér – jelenti a falu keleti-nyugati tengelyét, ahol a falusias lakóterületet színesíti a közellátási funkció
- b) a Kossuth L. utca az északi-déli tengelyt jelenti, mely a lakóterületeken kívül felfűzi a településközpontot, délen a gazdasági területeket is.

E tengelyekről indított utcák részben párhuzamosan, másrészt azokra merőlegesen jöttek létre, a külterületek felé nyitottan, a fejlesztés lehetőségét biztosítva.

2020-ra a hatályos településrendezési terv cca. 450 lakóingatlant tartalmazott, melyek csaknem 100%-ig beépültek.

Jelen tervezés egyik legfontosabb feladata új telkes, elsősorban falusias lakóterületek kialakítása, melyek lehetővé teszik a továbbiakban is a külterületről történő beköltözést, ugyanakkor biztosítják a népességszám kisebb mértékű növekedését is. Az újonnan kialakítandó lakóterületeken várhatóan csökken a gazdálkodást is biztosító nagyobb telekméret iránti igény, a beépítés karaktere a kertvárosias forma irányába tolódhat el.

A lakóterületi fejlesztések az alábbi helyeken tervezettek:

- a 4623-as számú úttól északra (1. számú módosítási indítvány)
- az Arany J. utcától délre (2. számú módosítási indítvány)
- a Kossuth L. – Petőfi S. utcák összekötésével kialakított új utca mentén (3. számú módosítási indítvány)
- az Árpád fejedelem utcától nyugatra, belterületbe vonással (4. számú módosítási indítvány)
- a Templom dűlőtől északra (5. számú módosítási indítvány)
- a 4622-es számú összekötő úttól északra az Ifjúság utcai terület bővítésével (7. számú módosítási indítvány)

E tervezett fejlesztésekkel mintegy 157-176 db új lakótelek kialakítására van lehetőség.

A változatosan elhelyezkedő területek biztosíthatják a különböző lakhatási igényekkel fellépő leendő szentkirályi polgárok építési szándékait.

Településközpont vegyes terület:

E területfelhasználási egységbe tartozó területek kialakítása az elmúlt időszak fejlődése során megtörtént. A létesítmények elhelyezkedése elsősorban a községközpontban biztosított, nagyságrendjük a várható népességnövekedés esetén is megfelelő, illetve bővítésre a lehetőség adott.

Kereskedelmi szolgáltató terület:

Jelen településrendezési javaslat a hatályos településrendezési tervben rögzített, a Lakiteleki út mentén tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület besorolását megváltoztatta az e területen már működő funkciók ismeretében.

Új területként tervezett az északi elkerülő úttól délre elhelyezkedő, a községközponthoz közel eső, a Kossuth utca északi folytatásban elérhető szolgáltató terület (9. számú módosítási indítvány).

Általános gazdasági terület:

Jelen településrendezési javaslat a 4622-es számú Lakiteleki út északi és déli oldalán kialakult – korábban Gksz – telephelyeket, üzemi területeket sorolta e területfelhasználási kategóriába (8. számú módosítási indítvány)

Új javaslatként szerepel jelen tervben a belterülettől nyugatra elhelyezkedő 4622-es és 4623-as jelű összekötő utak által határolt háromszög alakú terület (7. számú módosítási indítvány). Új általános gazdasági terület tervezett az elkerülő út északi oldalán, a már meglévő terület kiegészítéseként (9. számú módosítási indítvány).

Különleges ipari terület:

A belterület déli részén a Lakiteleki és Kossuth utca mentén a közelmúltban pályázati forrásból megvalósult terület.

Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület:

A már meglévő, jellemzően mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó üzemek területét foglalja magában.

Temető területe:

A temető területe kialakult, a fejlesztésre szükséges terület biztosított.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közüti közlekedési és közmű terület:

Lásd: közlekedési és közművesítési munkarészt.

Zöldterület:

Lásd: zöldfelületi munkarészt.

A község a központban kialakított két igényesen megvalósított és gondozott közparkkal rendelkezik.

Szentkirály különlegességének tekinthető a változatos növényanyaggal és szobrokkal díszített Szent István park.

A két templom közötti hatályos tervben szereplő közpark mindezidáig nem valósult meg.

Jelen terv a térség többcélú felhasználására (lakhatás, rekreáció, tó, park ...) tesz javaslatot (5. számú módosítási indítvány).

Erdőterület (védelmi és egyéb erdőterületek):

Lásd: szakági munkarészt.

Általános mezőgazdasági terület:

Lásd: szakági munkarészt.

Nádas, gyepek:

Lásd: szakági munkarészt.

Vízgazdálkodás:

Lásd: szakági munkarészt.

Különleges beépítésre nem szánt területek:

- Kb-np - napelem park: a fotovoltaikus erőművek területe.
- Kb-log - logisztikai terület: az M44 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó logisztikai célú területek övezete.
- Kb-sk - skanzen terület: az önkormányzat által fejleszteni kívánt középkori skanzen számára kijelölt terület.

1.3. JAVASLAT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSÉRE ÉS AZ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE

A **Megalapozó vizsgálat** „Településrendezési, településszerkezeti” valamint „Az épített környezet és az építési örökség” munkarésze részletesen taglalja Szentkirály község történetének, fejlődésének eseményeit, melynek eredményeként alakult ki a mai állapot.

Az **Alátámasztó javaslat** „Fejlesztési és rendezési javaslata” a jövőben várható, a jövőkép alakulásában vázolt célokhoz – „törődéssel fejlesztett élhető település” – szükséges tennivalókat rögzíti.

Szentkirály község történelme során kialakult sajátossága az épített környezet kétarcúsága:

- 1950-ig az alföldi településekre jellemző tanyás térség dominanciája
- 1950-től az új központi belterület kijelölésével a hagyományos községi szerepkör és karakter kialakulása.

A Fejlesztési terv összefoglalásaként rögzíthető főbb tények, tennivalók:

- a terv hosszútávon számol a lakosság kisméretű növekedésével, mely elérheti a 2.200 főt. Ehhez szükséges alapfokú ellátási intézményei fejlesztéssel, bővítéssel biztosíthatók
- a terv a 10189 hektáros igazgatási terület – melyből 141 ha ma a belterület (~1,4%) – kialakult karakterén alapvetően nem javasolt változtatást, bár az utóbbi években a művelési ágakban történt változás (szántó területek csökkenése, erdő felületek növekedése) tendenciája kis mértékben növekedni fog
- a külterületen a hagyományos tanyák (gazdálkodó, lakó) száma csökkenni fog, ugyanakkor megjelentek a nyaraló tanyák is

- a tanyákról a beköltözés továbbra is várható, ezért **új lakóterületek kialakítása szükséges**, a lakóterületeken a kisebb teleknagyság, a kertvárosias életmód megjelenése várható
- a helyi foglalkoztatási lehetőségek növelése a fejlesztés egyik meghatározó feladata, ez lehet a község népességmegtartó és népességvonzó képessége
- Szentkirály településen a közeljövőben várható országos jelentőségű közlekedési hálózat fejlesztések nagyban elősegíthetik a térséggel – elsősorban Kecskeméttel – az együttműködést és közös gondolkodást
- a közműellátás és a környezetvédelmi fejlesztések a fenntartható, biztonságos és kiegyensúlyozott életminőség alapjául szolgálnak
- a fejlesztéssel, módosítással érintett területek bemutatása a g) fejezetben történt.

SZENTKIRÁLYI KÉPEK, HANGULATOK 2021 – 2022



Műemléki és helyi védettségű templom



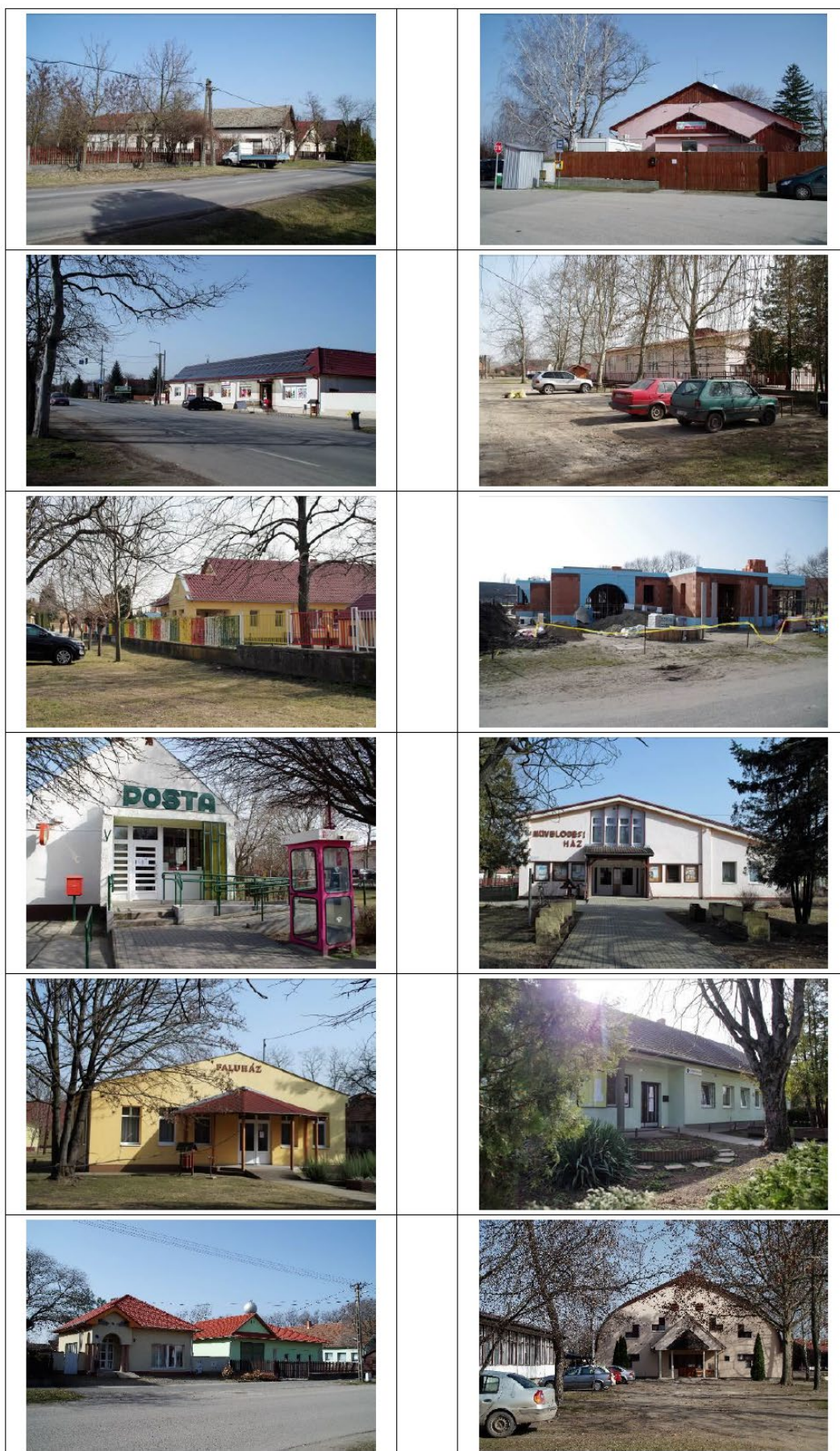
Lakóépületek metamorfózisa 1950 – 2020.



Új utcák, épületek (XXI. század)



Gazdasági területek



Intézmények



Közparkok, utcák



Tanyák, iskolák



Fejlesztési területek

1.4 TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

1.4.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

1.4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A) Meglévő állapot értékelése, összefoglalás

Szentkirály közigazgatási területe a Duna-Tisza közti síkvidék részét képező Kiskunsági löszösháthoz tartozik. Ennek következtében a legfőbb felszínformáló anyag a lösz, amely a szél által a külterület jelentős részét formálja. Markáns szerkezeti vonalként jelenik meg ezen a felszínen a Tiszához vezető ÉNy-DK irányú gyepvel kísért vízgyűjtő erek hálózata (Peitsik-ér és ágai), melynek vízelvezetése azonban jelentéktelennek mondható. A talaj homokos jellegéből fakadóan igen jó vízvezető képességű, de gyenge vízraktározó, ezért vízgazdálkodása kedvezőtlen. A több éve tapasztalható talajvízszint süllyedés miatt az állandó vízfelületek nagyrészt kiszáradtak, a vizes élőhelyek csak időszakivá váltak.

A talajok minősége nagy változatosságot mutat, dominánsnak a többnyire gyenge termőképességű homoktalajok különböző változatai tekinthetők, de a szikesektől az ártéri öntéstalajokig sokféle talajtípus lelhető fel. Az alapvetően homok jellegű talaj és a kevés csapadék határozza meg a mezőgazdasági termelés fő irányát: a gabonafélék mellett a szántóföldi öntözéses zöldségtermesztés jellemző.

Szentkirály tájszerkezetét és a tájhasználat alakulását a domborzati és talajadottságok alakították:

- Az északi és déli sávokban a gyengébb minőségű talajokon jellegzetes alföldi, telepített erdőfoltok jellemzőek.
- A középső széles sávban a mezőgazdasági művelés alatt álló területek dominálnak. Ennek a tájkarakternek a változatosságát a magasabb vízállású területeken kialakult kisebb vízfolyások menti fás, bokros társulások valamint természetes gyepek biztosítják.

Mindkét tájkaraktert alapvetően meghatározza a sűrű, elszórt tanyavilág és a hozzájuk vezető úthálózat. A tanyák minden esetben jól lehatárolható, kerítéssel vagy növényzettel körülvett, részben fásított területek.

A tájszerkezet és az ennek következtében kialakult elszórtan elhelyezkedő tanyavilág eredményeként a szántóterületek legfőbb művelési jellege mai napig is a kisparcellás gazdálkodás, ami tájkarakter szempontjából kedvezőnek tekinthető. A homokos, gyenge adottságú talaj és a vizes területek menti ökológiai folyosók nem teszi lehetővé a nagytáblás, nagyüzemi gazdálkodást, így a táj mozaikossága biztosított.

B) Javaslat

Szentkirály külterületén tájhasználati változás és övezeti módosítás nem javasolt a kialakult tanyavilágra és a kedvező mozaikos tájszerkezetre való tekintettel. Kivételt képez ez alól a belterülettel közvetlenül határos külterületi ingatlanok belterületi lakó vagy üzemi területi övezetté alakítása, ahol természetvédelmi oltalom nem áll fent.

A helyi klíma javítása szempontjából javasolt a meglévő mezőgazdasági utak és művelési táblák határai mentén meglévő mezővédő erdősávok, fasorok kiegészítése honos fajokkal és a mezsgyék részbeni visszaállítása. Ezek a zöld sávok kedvező ökológiai körülményeket biztosítanak (pormegkötés, defláció elleni védelem, ökológiai folyosó, kedvezőbb vízháztartás, biológiai sokféleség megőrzése). A zöldfelületi hálózat fejlesztése a teljes közigazgatási területen fontos hosszútávú cél, melyben szintén nagy szerepet kapnának ezek a zöld sávok, további összeköttetést biztosítanak a belterület zöldfelületi rendszere és a táji zöldfelületi rendszerek között. A külterületeken a beépíthetőség mértékének növelése nem javasolt a tájkarakter megőrzése miatt.

A hagyományos legeltető gazdálkodás visszaszorulásával (mára gyakorlatilag majdnem teljesen megszűnt) a nedves, vízállásos területeken kialakult rét és legelőterületek megőrzése hosszútávon komoly feladat. A kialakult természetközeli állapotú sávokban továbbra is az élőhely zavartalanságát biztosító területfelhasználás javasolt, ennek érdekében meg kell őrizni a jelenleg is érvényben levő területhasználati kategóriákat. A gyepek, legelők besorolású területeken a beépíthetőség nem megengedhető. Ezáltal a tájhasználatban sem várható változás. Az esetleges vízpépítési munkálatok során a természetkímélő, mérnökbiológiai megoldásokat kell előnyben részesíteni, a természetközeli állapot megőrzése érdekében feltöltéseket, mederburkolást meg kell akadályozni.

Az erdőterületeken problémát jelentő tájidegen fajok fokozatos leváltása a körzeti erdőtervek feladata. A kijelölt erdőterületek megőrzését az erdő területfelhasználási kategória megőrzésével támogatni kell. Az érvényben levő erdővisszatelepítésre vonatkozó előírások továbbra is betartandók.

Az ipari, gazdasági területhasználatok mezőgazdasági, lakó területhasználattal érintkező területein a pufferként funkcionáló szegélyzónák (cserjések, mezsgyék) megőrzése, szükség szerint kiegészítése javasolt. Naperőművek esetében azok tájbaillesztését telekhatáron telepített őshonos, lombhullató cserjesávokkal szükséges megoldani a tájkarakter megőrzése miatt.

A kunhalmok megőrzése fontos feladat a területhasználati övezet fenntartásával.

1.4.1.2. Természetvédelmi javaslat

A) Meglévő állapot értékelése, összefoglalás

Nemzetközi jelentőségű természetvédelmi terület (Natura 2000), valamint **országos jelentőségű természetvédelmi terület (NP, TK, TT)** nem található Szentkirályon.

A természeti területek a természetes élővilág számára menedékhelyet biztosítanak. Ezek közül országos jelentőségűek az ún. **"ex lege" védett természeti területek**: lápok, szikes tavak, kunhalmok, földvárak, barlangok, források és víznyelők. Eszerint Szentkirályon 1 szikes tó, valamint 3 db kunhalom (Fekete-halom, Határ-halom, Református templom alatti Árpád kori rom) található.

Az országos **ökológiai hálózat** részeként magterület és ökológiai folyosó található Szentkirályon. Magterület a szikes tó területe, ökológiai folyosók pedig a belterületről É-ra húzódó magasabb vízállású, gyepes, ligetes sávok.

Helyi jelentőségű védett táji érték Szentkirályon nem található. Meg kell azonban említeni a ma már inkább ipari műemléknek tekinthető geodéziai mérőtornyot, amit az országban több helyen máig is álló többi mérőtornyal együtt 1974 és 1984 közt emeltek az Egységes Országos Vízszintes Alappont hálózat (EOVA) jellegzetes pontjain. Ma már használati értékük megkopott a modern technológiáknak köszönhetően.

Szintén helyi jelentőségűek, de külön védelmet nem élveznek a következő nevezetes fák:

- kocsányos tölgy az Olasz dűlőben
- vadvadkörtefa a Kécskei út Ugi elágazásánál
- szürke nyár a Jász úti iskolával szemben.

A településre **egyedi tájérték kataszter** nem készült.

B) Javaslat

A nemzeti ökológiai hálózat elemeit képező értékes élőhelynek számító területrészek fennmaradását a területfelhasználási kategóriák megtartásával támogatni szükséges. A vízgazdálkodási (tó, árok-patak, nádas) illetve mezőgazdasági (gyep, legelő) területfelhasználási kategóriák megőrzése biztosítja az ökológiai folyosók természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradását, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működését. Ezeken a területeken a beépítés továbbra sem megengedhető. Az ex lege védett területeken a természetvédelmi törvény értelmében a természetközeli állapotot fent kell tartani.

A védett területeken övezeti módosítás nem javasolt, a védettség szintjének csökkenése sehol nem megengedhető, az a hatályos tervnek megfelelően megtartandó. A természetvédelmi területeken a Kiskunsági Nemzeti Park előírásai betartandók.

A geodéziai mérőtorony, a fent említett három nevezetes fa és az eddig külön ki nem emelt, de létező helyi értékek védelme érdekében javasolt a település egyedi tájérték kataszterét elkészíteni, amit a későbbi hatósági eljárások során szükséges figyelembe venni.

1.4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslata

A) Meglévő állapot értékelése, összefoglalás

Az Országos Területrendezési Tervvel összhangban a hatályos megyei területrendezési terv kijelölte a térségi jelentőségű tájképvédelmi területek övezetét. Eszerint Szentkirály is tájképvédelmi terület övezete által érintett település. A tájképvédelmi övezetbe a közigazgatási terület déli erdősávja, valamint a belterülettől ÉK-re húzó ökológiai folyosó sávja tartozik. Az övezet a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területeket fed le, ahol a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bíró elemek találhatók. Ez a tagolt terepfelszín a tanyavilággal és a megőrzött természeti értékekkel együtt a látványértékek szempontjából is igen nagy jelentőségű. A mozaikos tájszerkezet tájképvédelmi szempontból fontos és kedvező.

B) Javaslat

A tájképvédelmi szempontból kiemelt területek jelentős részén a természetes és természetközeli állapotú területek megőrzését biztosító jelenlegi területfelhasználási övezeteket továbbra is fenn kell tartani, ezáltal megakadályozva az esetleges beépítéseket. Ezeken a területeken a 7,5 méteres magasságot meghaladó bármely létesítmény tervezésekor a tervezett funkció tájbaillesztését a tervezési fázisban látványtervekkel is igazolni szükséges.

1.4.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

1.4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A) Meglévő állapot értékelése, összefoglalás

Szentkirály a település méretéhez képest közhasználatú parkokban gazdag település. A településközpontot meghatározza a Kossuth utca menti két park és a köztük levő intézményi területekhez tartozó, őket összekötő zöldsáv. Ezen kívül további két park található a templomok környezetében. A gondosan kialakított, jól használható, szépen karbantartott növényállomány fontos szerepet játszik a településközpont és a templomok környezetének hangsúlyozásában, valamint a klíma javításában.

A településközponton kívüli belterületi részeken a magánkertek és az utcák menti zöldsávok alkotják a település zöldfelületi rendszerét. Szentkirályra a földrajzi adottságokhoz igazodva a viszonylag széles utcák jellemzőek, melyeket főként széles gypsáv, néhol gyepes árkok és a lakók által ültetett növényzet jellemez. Ehhez a rendszerhez csatlakozik északról a temető zöldfelülete is, melynek fásítása igen gyér. Ahhoz, hogy az említett zöldfelületi elemek igazi zöldfelületi rendszerként tudjanak működni és maximálisan kifejthessék ökológiai és esztétikai előnyüket, az utcakialakítások és növénytelepítések mennyiségi és minőségi fejlesztésre szorulnak.

A belterületi zöldfelületek kiterjesztéseként lehet értelmezni a tanyaépületek kertjeit, melyek jellemzően valamilyen védőfásítással körülhatárolt területek, ahol a konyhakerti haszonnövények mellett néhány dísnövény is helyet kap. Ezek a tanyakertek ugyan mozaikos elrendezésben állnak a tájban, sűrű elhelyezkedésük miatt azonban zöldfelületi hálózatuk átszövi a külterületeket sajátos zöldfelületi rendszert alkotva.

A belterületről D-re található összefüggő üzemi terület fásítása a belterület és a közlekedési út irányából zömében megoldott. A táj irányából azonban még hiányos, ezekből az irányokból a tájbaillesztés csak részben megoldott.

B) Javaslát

Ahhoz, hogy a meglévő zöldfelületi elemek rendszert alkotva erősíteni tudják egymást, fejlesztésekre van szükség. Jelen tervmódosítás a fejlesztéseket megőrzéssel, új elemek létesítésével és funkcionális, minőségi kiegészítésekkel támogatja. A három fő kategória feladatai a következők:

1. megőrzési feladatok:

- az ökológiai folyosók védelmének biztosítása a jelenleg is érvényben levő területfelhasználási kategóriák megtartásával és a törvényi előírások betartásával
- közparkok megőrzése
- temető terjeszkedése esetén a meglévő növényzet megőrzése
- eddig kialakult fasorok megőrzése
- a zöldterület területfelhasználási kategóriák megőrzése, ezáltal a zöldfelületi rendszer szerkezetének megőrzése

2. új elemek létesítése:

- ahol a beépítés és a közműhálózat megengedi, ott utcafásításokkal további összekötő elemeket szükséges létrehozni, ezáltal javítva a település klímáját, és a zöldfelületi hálózat hatékonyabb működését
- új lakóterületek kijelölésekor utcai fasor helyének kijelölése a közművek figyelembe vételével
- temetőnél rendezett parkoló kialakítása a parkolók fásítására vonatkozó előírások betartásával (javasolt a régi OTÉK szabályozás megtartása: 10 férőhelynél nagyobb parkoló esetén 4 parkolóhelyenként egy nagy lombtömeget növelő fa ültetése)
- javasolt a temető fásításának és/vagy növényzettel való körülhatárolásának megteremtése
- a tájszerkezetnél már említett mezőgazdasági tájfásítás (fasorok, cserjesávok, mezsgyék létesítése) a tanyák közötti dűlőutakon is új elemként tud megjelenni
- zöldfelületgazdálkodási szempontból új javasolt elem a település saját fakivágási rendeletének megalkotása ezzel védve a fás növényállományt
- szintén zöldfelületgazdálkodási szerepe lenne a ZIFFA (Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv) elkészítésének, melynek segítségével pontosan feltárható a zöldfelületi vagyon (meglévő zöldfelület mérete, minősége, előnye-hátránya), előre ütemezhetővé válik a fenntartás, ami költséghatékonyságot eredményez
- komposztálás megoldása.

3. *funkcionális és minőségi kiegészítés:*

- utcai zöldsávok szakaszonkénti tervszerű fejlesztése nagyobb fajgazdagság (cserje és évelők széleskörű alkalmazása) és könnyebb fenntarthatóság (kevesebb gyepfelület) elérése céljából
- virágos felületek növelése biodiverz, minimális fenntartási igényű évelőágyak telepítésével különösképpen a településközpontban
- alternatív gyepgazdálkodás kialakítása az önkormányzati tulajdonú, de nem frekvenciált területeken.

1.4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Szentkirály a parkoknak, széles utcáknak és a mindenhol jellemző lakóterületi kerteknek köszönhetően komoly zöldfelületi hálózattal rendelkezik. Ez a hálózat átszövi a teljes belterületet, így a település zöldfelületi ellátottsága jónak mondható.

A módosítások során zöldfelületi ellátottság tekintetében mennyiségi változást lényegében nem okoz a tervmódosítás, mindössze kisebb változtatások szerepelnek a tervben.

Ezzel szemben a terv a zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztésével inkább a zöldfelületek minőségi, értéknövelő fejlesztésére helyezi a hangsúlyt, amely közvetve ellátottságot javító hatásokat eredményezhet, a felületek mennyiségi változása nélkül is.

A fejlesztések során alapvető fontosságú, hogy a tájban honos fajok fajtái, vagy azok kertészetben nevelt faiskolai változatai kerüljenek telepítésre. Az allergén, gyomfa fajok ültetése kerülendő.

1.4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A települési zöldfelületek ökológiai szerepe növelhető az ökológiai értékkel rendelkező területek védelmével, értéktudatos fenntartásával, fejlesztésével. Az ökológiai szempontból jelentőséggel bíró meglévő és kijelölt zöldfelületek védelmét javasolt a továbbiakban is megőrizni:

- az ökológiai hálózathoz tartozó zöldfelületek övezeti módosítása nem javasolt,
- a település meglévő és tervezett erdőterületei, gyepek és legelők lényegileg a meglévő szerkezettel és lehatárolásokkal fenntartandók.

Ökológiailag kiemelkedő fontosságúak a homokos és szikes területek élőhelyei, melyekből Szentkirály bővelkedik. Tudatos mérnökbiológiai-, tájépítészeti beavatkozásokkal, szükség szerint vízjogi engedélyek alapján továbbra is segíteni kell az értékes élőhelyek megmaradását, kialakulását, területük növekedését.

Az erdőfelújításoknál, új erdők telepítésénél az erdőtörvénnyel és a természet védelméről szóló törvénnyel összhangban a tájban honos fa- és cserjefajták alkalmazását, az erdők fafajösszetételében a honos fajokból telepített erdőrészek területi arányának növelését támogatni szükséges.

A zöldfelületi rendszer ökológiai értéke és jelentősége a tervezett módosítások eredményeképpen nem csökken.

1.4.3. JAVASOLT TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDFELÜLETI INTÉZKEDÉSEK, ÖSSZEFOGLALÁS

Összességében elmondható, hogy a tájhasználat a zöldség- és gyümölcsstermesztéssel, valamint a kisparcellás szántóföldi műveléssel maximálisan alkalmazkodott a helyi klimatikus és talajviszonyokhoz. A jellegzetes tanyás külterületi tájszerkezet pedig a táj alakulásának évszázados hagyományát őrzi. A külterületi és a belterületi övezeti besorolások egyaránt összhangban állnak a tájhasználattal és a zöldfelületekkel, ezáltal a már kialakult funkciókhoz igazodó kisebb változtatásokon kívül lényegi módosításra nincs szükség.

Ezen kívül a hangsúly inkább a minőségi javuláson és zöldfelületi hálózat fejlesztésén van. Fontos távlati cél átgondolt tervezéssel a meglévő zöldterületek minőségi, funkcionális fejlesztése és azok további összekapcsolása fásítással.

A zöldfelületi tervezések során szakági tervező által készített kertépítészeti tervek elkészítése javasolt a tájképvédelmi előírások mindenkor betartása mellett. A tervezés során minden esetben figyelembe kell venni, hogy honos fajok, vagy azok faiskolai alakjai kerüljenek kiültetésre.

1.4.4. VÍZGAZDÁLKODÁS

1.4.4.1. Csapadékvíz gazdálkodás

A tervezett fejlesztések általános elvei:

A belvízzel nem veszélyeztetett területeken törekedni kell a csapadékvizek minél nagyobb arányú visszatartására, illetve késleltetett levezetésére, azaz a vízvisszatartáson alapuló belvízgazdálkodásra.

Ennek érdekében:

- Kidolgozandók a csapadékvizek visszatartására, késleltetett (kisebb intenzitással történő) levezetésére vonatkozó előírások a beépítésre szánt területek ingatlanaira vonatkozóan – az ellenőrzések és a szankciók rendszerével együtt.
- A község belterületén a lefolyási tényezők csökkentése (zöldfelületek növelésével, illetve a burkolt felületek növelésének a korlátozásával). Azon területeken, ahol megfelelő használata és kezelése biztosított, javasolt a kisebb lefolyási tényezőjű (gyep)hézagos burkolatok alkalmazása a zárt burkolatok helyett. Nem megfelelő használat és kezelés esetén azonban kevésbé töltik be szerepüket ezen felületek; növelik a környezetterhelést (sár, por); alkalmazásuk nagy körütekintést igényel.
- Az ingatlanokon belül történő csapadékvíz elhelyezés szorgalmazása (talajban történő elszikkasztásra), vagy tározást követően egyéb nem ivóvíz minőséget igénylő célra (pl.: öntözés, szürkevíz hasznosítás) történő felhasználásra, hasznosításra.
- Az így fennmaradó, elvezetendő vízmennyiségeket pedig biztonsággal vezesse el a belterületről a csapadékvíz elvezető rendszer a befogadók terhelésnövelésének az elkerülésével.

Konkrét fejlesztési elképzelések:

- Az Önkormányzat a belterület ÉK – i mélyebb fekvésű részének (mintegy 24 ha-s területének) a megfelelő csapadékvíz elvezetése érdekében csapadékvíz-csatorna kiépítését tervezi a Szent István tér – Kossuth u. – Dózsa Gy. u. – Templom u. által határolt területen, mely csatornák a Szent István tér ÉK – i oldalán kialakítandó mintegy 4500 m²-s záportározóba vezetnék a csapadékvizet, ahol elszikkasztásra kerülnek.
- Ezzel a belterület érintett területeinek belvízproblémái enyhíthetők, illetve megszüntethetők.
- A tervezett Lf lakóterület, valamint Gksz és Gá gazdasági terület fejlesztési területeken a csapadékvizek helyben szikkasztását kell biztosítani.
- A Szent István téren tervezett Lke lakóterület fejlesztési területéről lefolyó és az ingatlanokon belül el nem szikkasztható (20 mm-t meghaladó) csapadékvizek a javasolt szomszédos záportározóba vezetendők.
- A Peitsik I., II., Peitsik 1-3., 1-4., 1-4-1. számú belvíztározók tározóterei (az első két esetben a csatorna menti 40,0-120,0 m, míg az utóbbi három esetben a csatorna menti 50,0-80,0 m széles völgyvonulatok) fenntartandók belvíztárolás céljára, illetve a térségi vízmegtartásra.
- A rajzi munkarészen ábrázolt belvízzel közepesen és erősen veszélyeztetett területek esetében ugyancsak prioritást élvez a belvíztárolás, térségi vízmegtartás.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízrendezési létesítmények (pl. tározók, csatornák) építése és üzemeltetése, illetve az azokba történő vízbevezetés, rácsatlakozás, vízjogi engedélyköteles tevékenység.

1.4.4.2. Vízhaznosítás

Konkrét fejlesztési elképzelések:

A **Homokhátság Vízpótlása projekt** keretében Szentkirályt érintően öntözőrendszer kerülne kiépítésre a település közigazgatási területének D – i részén a 4622 jelű közúttól és a belterületről D – re K-Ny – i irányban. A vízkivétel a Tiszából történne az új Lakiteleki Tisza-híd mellett, ahonnan a Lakiteleki nyomásközponton keresztül döntően földutak mentén kiépítendő nyomóvezetéken juttatnák el az öntözővizet a tervezett alközpontokig, illetve víztározókig, ahonnan a harmadlagos hálózatok épülhetnének ki az öntözendő mezőgazdasági területek széléig. Az itt kialakítandó vízáradási pontoktól lenne lehetőség mobil öntözőberendezésekkel az öntözővezetékek közelében lévő mezőgazdasági területek öntözésére.

Jelenlegi információink szerint Szentkirály közigazgatási területén 2 db nyílt felszínű öntözővíz tározó kerülne kialakítása 4-5 ha-s területtel. Az egyik a közigazgatási terület DK – i részén a 0276/11 hrsz.-ú ingatlan környezetében, míg a másik a közigazgatási terület DNy – i részén a 065/4 hrsz.-ú ingatlanon, melyeket jelöltünk a Környezetvédelem című tervlapon. A tározókat összekötő gerincvezeték pontos nyomvonalát nem ismerjük.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódóan létrejött egy öntözési közösség (Szentkirályi Öntözési Kft.), mely a várhatóan öntözhető mezőgazdasági területek tulajdonosait fogja össze. Jelenlegi információink szerint a község területén mintegy 457 ha területet kívánnának öntözni ezen rendszerről.

A tervezett beruházás várhatóan néhány éven belül megvalósul.

A térséget érintő – a rendezési terv léptékében is számottevő fentiekén túli – a közeljövőben megvalósítandó *egyéb vízrendezési, vízhasznosítási jellegű fejlesztésekről, kezdeményezésekről* nem tudunk. Adatszolgáltatás szerint egyéb ilyen jellegű beavatkozásokhoz elvi, vagy létesítési engedélyt nem kértek a vízügyi hatóságtól.

1.5 KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

1.5.1. Vízellátás

Az új beépítésre szánt területek vízellátása:

- A község belterületén tervezett intenzív beépítésű fejlesztési területek vízellátása a meglévő vízvezeték hálózatokról biztosított-biztosítható, az érintett vezetékek rendelkeznek kellő tartalékkapacitással.
- A tervezett lakó, gazdasági, különleges terület övezetbe sorolt fejlesztési területek vízellátása a területek közelében meglévő hálózatokról, azok továbbépítésével biztosítható.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett ivóvíz gerincvezetékek létesítése, üzemeltetése vízjogi engedélyköteles tevékenység.

Általános szempont a tervezett vízvezetékek elhelyezésére vonatkozóan, hogy a rendelkezésre álló út közterületen – az ajánlott keresztmetszvény javaslat figyelembevételével – úgy kell őket elhelyezni, hogy az előírt közművesítettségi mérték teljesíthetőségéhez szükséges egyéb közművek is megfelelő keresztmetszettel és – az előírások szerinti védőtávolságokkal – megépíthetők és üzemeltethetők legyenek.

A vízvezetékek kialakításánál minden esetben törekedni kell a körvezetékes hálózatokra.

Konkrét fejlesztési elképzelések:

Szentkirály vízellátó hálózatában az elkövetkezendő években ütemezett hálózatrekonstrukciók, csomópont-felújítások, tűzcsap-cserék és a település vízellátás-biztonságának növelése tervezett távvezeték-építéssel, vagy az 1. sz. kút melléfúrásos felújításával – a közműszolgáltató tájékoztatása szerint.

1.5.2. Vízbázis védelem

A vízbázisok védőterületeinek (belső védőövezet) kijelölése után a védőterületek és védőidomok által érintett ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzatnak be kell tartani (érvényesíteni kell) a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben szereplő, valamint a kijelölő határozatban előírt ingatlanhasználati korlátozásokat, amelyekkel megakadályozható a vízkészletet veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészletek jelenlegi állapotának (mennyiségi, minőségi) romlása.

A vízbázis kijelölt védőterületének és védőidomának védelmére vonatkozó előírásokat a rendezési tervben, valamint a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell.

- A belső védőövezetben csak a vízkivétel létesítményei helyezhetők el és csak a vízellátási üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység végezhető.

- A hidrogeológiai védőövezet „B” zónáján belül bányászat, fúrás, új kút létesítése, valamint a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, továbbá az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően végezhető.

1.5.3. Szennyvízelvezetés

Az új beépítésre szánt területek szennyvízelvezetése:

- A község belterületén tervezett intenzív beépítésű fejlesztési területek szennyvízelvezetése a meglévő szennyvízcsatorna hálózaton keresztül biztosított-biztosítható, az érintett csatornák rendelkeznek kellő tartalékkapacitással.

- A tervezett beépítésre szánt, de még nem, vagy csak részlegesen beépített lakó, gazdasági és különleges terület övezetbe sorolt területeken a szennyvízelvezetés Ø 200 KG-PVC gravitációs csatornákkal, illetve szükség esetén szennyvízátemelővel és Ø 63-90 KPE nyomóvezetékek kiépítésével biztosítható a közelben üzemelő szennyvízcsatorna hálózatok bővítésével, meghosszabbításával. (Az Ifjúsági lakótelep szennyvízelvezetésével hosszabb távon sem számol a terv.)

A szennyvízcsatorna hálózat bővülésével, illetve a még be nem épített területek beépítésével várhatóan nem jelentősen megnövekedő szennyvízmennyiséget a községi szennyvíztisztító telep, illetve a szennyvízcsatorna hálózat számottevő szabad kapacitásának erejéig fogadni tudja.

- A szennyvízcsatorna hálózat kiépüléséig a házi jellegű kommunális szennyvizek, valamint a technológiai szennyvizek gyűjtését megfelelő közműpótló berendezéssel (egyedi zárt szennyvíztárolóval) szükséges megoldani.

- A szennyvízcsatornával el nem látott külterületen a szennyvízelhelyezés egyedi közműpótlók segítségével biztosítható a későbbiekben is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett szennyvízcsatorna gerincvezetékek létesítése, üzemeltetése vízjogi engedélyköteles tevékenység.

Általános szempont a tervezett szennyvízcsatornák elhelyezésére vonatkozóan, hogy a rendelkezésre álló út közterületen – az ajánlott keresztasztervény javaslat figyelembevételével – úgy kell őket elhelyezni, hogy az előírt közművesítségí mérték teljesíthetőségéhez szükséges egyéb közművek is megfelelő keresztmetszettel és – az előírások szerinti védőtávolságokkal – megépíthetők és üzemeltethetők legyenek.

1.5.4. Gázellátás

Az új beépítésre szánt területek gázellátása:

- A község belterületén tervezett intenzív beépítésű fejlesztési területek gázellátása a meglévő középnyomású gázvezeték hálózatokról biztosított-biztosítható, az érintett vezetékrendelkezők kellő tartalékkapacitással.

- A tervezett beépítésre szánt, de még nem, vagy csak részlegesen beépített lakó, gazdasági és különleges terület övezetbe sorolt fejlesztési területek gázellátása a területek közelében meglévő hálózatokról, azok továbbépítésével biztosítható.

Általános szempont a tervezett gázvezetékek elhelyezésére vonatkozóan, hogy a rendelkezésre álló út közterületen – az ajánlott keresztasztervény javaslat figyelembevételével – úgy kell őket elhelyezni, hogy az előírt közművesítségí mérték teljesíthetőségéhez szükséges egyéb közművek is megfelelő keresztmetszettel és – az előírások szerinti védőtávolságokkal – megépíthetők és üzemeltethetők legyenek.

A gázvezetékek kialakításánál törekedni kell az összekapcsolt vezetékes hálózatokra.

1.5.5. Villamos energiaellátás

A fejlesztési területek villamos energia ellátása:

- A község belterületén tervezett intenzív beépítésű fejlesztési területek villamos energiaellátása a meglévő kis- és középvezettségű hálózatokról biztosított-biztosítható, az érintett vezetékrendelkezők kellő tartalékkapacitással.

- A tervezett településfejlesztéssel érintett beépítésre szánt, de még nem, vagy csak részlegesen beépített lakó, gazdasági és különleges terület övezetbe sorolt fejlesztési területek, valamint a külterületi tanyák villamos energiaellátása a területek közelében meglévő kis-, illetve középvezettségű hálózatok bővítésével, esetenként új transzformátorállomások telepítésével biztosítható.

A hálózat bővítésénél be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait.

Konkrét fejlesztési elképzelések:

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervében foglaltak szerint a közigazgatási terület K – i, DK – i részét érintő Szolnok – Szeged 220 kV-s villamos energia átviteli hálózattal párhuzamosan tervezik megvalósítani a Szolnok – Nyárlőrinc 400 kV-s villamos energia átviteli

hálózatot, melynek leágazása, közvetlen kapcsolata a településsel nem lesz. A vezeték pontos nyomvonalát nem ismerjük.

A vezeték biztonsági övezete a szélső áramvezetőktől mért 28-28 m.

1.5.6. Megújuló energia

Megújuló energia alkalmazás és energiahatékonyság növelésének javaslatai:

- Szorgalmazandó a megújuló energiaforrások minél nagyobb arányban történő alkalmazása a település területén, melyre a településrendezési eszközök kevésbé alkalmasak, ez elsősorban gazdasági (támogatási) ösztönzőkkel lehetséges.
- Javasoljuk a meglévő és a tervezett megújuló energiákat hasznosító rendszerek minél nagyobb arányú összekapcsolási, okos rendszerekké fejlesztési lehetőségeinek vizsgálatát.
- A közüzemi közművekkel nem, vagy csak részlegesen ellátott külterületi ingatlanok egyedi rendszerekkel történő energia ellátásánál előnyben részesítendő a megújuló energiaforrások alkalmazása.
- A fűtés és használati melegvíz ellátás esetében előnyben részesítendő a szilárd tüzeléssel szemben (jelentős levegőterhelő hatása miatt) az egyéb megújuló energiaforrások alkalmazása.

Konkrét fejlesztési elképzelések:

A bezárt, rekultivált hulladéklerakó területén, a belterület szélétől DNy – ra mintegy 240 m-re húzódó 08/15 és 08/18 hrsz.-ú ingatlanon összesen ~1,5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű (napelem park) kialakítását tervezik.

Ezen túl egyéb konkrét megújuló energia hasznosító létesítmények megvalósításának terveiről nem tudunk, így egyéb ilyen létesítmények számára a terv nem tartalmaz fejlesztési területeket azok előre nehezen tervezhető terület- és elhelyezési igényei miatt.

1.5.7. Elektronikus hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)

- A község belterületén tervezett intenzív beépítésű fejlesztési területek vezetékes elektronikus hírközlési szolgáltatásokkal történő ellátása a meglévő vezetékhálózatokról biztosított-biztosítható, az érintett vezetékek rendelkeznek kellő tartalékkapacitással.
- A tervezett településfejlesztéssel érintett beépítésre szánt, de még nem, vagy csak részlegesen beépített lakó, gazdasági és különleges terület övezetbe sorolt fejlesztési területek, valamint a külterületi tanyák vezetékes elektronikus hírközlési szolgáltatásokkal történő ellátása a területek közelében meglévő vezetékhálózatok bővítésével, esetenként kapacitásnövelésével biztosítható.

A hálózat bővítésénél be kell tartani a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásait.

- A 2 db kereskedelmi mobil távközlő erősítő állomás lehetővé teszi a település fejlesztésével párhuzamosan a hírközlő berendezések további bekapcsolását is.
- A településrendezési terv keretei, eszközrendszere nem befolyásolják (nem korlátozzák) a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét.

- A terv településrendezési terv keretei, eszközrendszere nem befolyásolják (nem korlátozzák) a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítását.

1.6 VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓELEMEN (VESZÉLYEZTETETT, ILLETVE VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐJŰ TERÜLETEK; VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK; A TÁJ, A TERMÉSZETI ÉS AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET, A KÖRNYEZETI ELEMENK VÉDELMEVEL KAPCSOLATOS KORLÁTOZÁSOK TERÜLETEI)

1.6.1. Környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti *levegővédelmi szempontú védelmi övezet* határa autópálya, autót út vonalforrás létesítése esetén a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 m, az egy- és kétszámjegyű országos közút, valamint vasút vonalforrás létesítése esetén a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 m.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerint: „A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.”

A lakó és gazdasági terület bővítési területek között – a két területi funkcióban megengedett zajterhelési határérték között 10 dB a különbség – a védendő létesítmények irányában fasorok, illetve a lakóterülettel szomszédos és közeli kereskedelmi, szolgáltató, általános és ipari gazdasági területek és majorok esetében – ahol lehetőség van rá – a lakóterület felőli oldalon **15-30 m széles véderdősáv telepítését, vagy ilyen szélességben ültetési kötelezettséget** kívánunk előírni, melyek némi puffert biztosítanak a **zaj- és levegőterhelés** szempontjából. A fasorok, valamint a véderdősávok hangcsillapító hatása, továbbá az övezeti besorolások biztosítják a gazdasági területekről származó zaj – a lakó- és egyes különleges területekre előírt zajterhelési határértékekre történő csillapítását. A véderdősáv méreteinek kialakításánál minden esetben akusztikai méretezés javasolt, hogy elérje a kívánt hatást.

A Kecskeméti repülőtér „C” jelű zajgátló védőövezetének lehatárolt területén belül tervezett lakóterület fejlesztés az Ifjúsági lakótelep területén. A zajgátló védőövezet kijelöléséig, mely jelenleg folyamatban van, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló építmény a légügyi hatóság hozzájárulásának a birtokában létesíthető az egyes zajzónákkal érintett területeken belül. A kijelölést követően az egyes védőövezetekre vonatkozó előírásokat, korlátozásokat a kijelölő határozat fogja tartalmazni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet értelmében:

- a kizárólagos állami tulajdonú (Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő) csatorna (Peitsik-csatorna), tó, tározó és holtág partvonalától számított 6,0 m-t;
- az egyéb tulajdonú (Vízügyi Igazgatósági, Társulati, Önkormányzati és Üzemi kezelésű) csatorna (egyéb csatornák) és tározó partvonalától számított 3,0 m-t

fenntartási célokra szabadon kell tartani, ezen a területen (parti sávon) gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható, ahol csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízilétesítmény, kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízrendészeti építmény helyezhető el a 3. §-ban foglaltak szerint. (Az Országos Vízügyújtő-gazdálkodási Terv célkitűzéseit figyelembe véve vízminőség-védelmi szempontból előnyben részesítendő a parti sávon folytatott gyepgazdálkodás.)

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 18. §-ban foglaltak szerint természeti területen tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése.

A községi vízmű üzemelő ivóvízbázisa védőterületeinek (belső védőövezet) kijelölése után a védőterületek és védőidomok által érintett ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzatnak be kell tartani (érvényesíteni kell) a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben szereplő, valamint a kijelölő határozatban előírt ingatlanhasználati korlátozásokat, amelyekkel megakadályozható a vízkészletet veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészletek jelenlegi állapotának (mennyiségi, minőségi) romlása.

- A belső védőövezetben csak a vízkivétel létesítményei helyezhetők el és csak a vízilétesítmény üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység végezhető.

- A hidrogeológiai védőövezet „B” zónáján belül bányászat, fúrás, új kút létesítése, valamint a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, továbbá az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően végezhető.

Tevékenységből adódó korlátozások a vonatkozó országos jogszabályok előírásai szerint:

- A kecskeméti repülőtér 0425 hrsz.-ú ingatlanának a telekhatárától mért 13 km távolságon belüli területeken a szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó, vagy tároló létesítményekre, nukleáris létesítményekre, illetve a mesterséges vízfelületekre, vízilétesítményekre, külszíni bányákra vonatkozóan.
- A nyomvonalas, illetve a területigényes közműhálózatok és építmények védősávjain, védőterületein.

1.7 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

Az 1.2. Településrendezési javaslat című fejezet tartalmazza a módosítással érintett területek bemutatását.

1.8 A TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

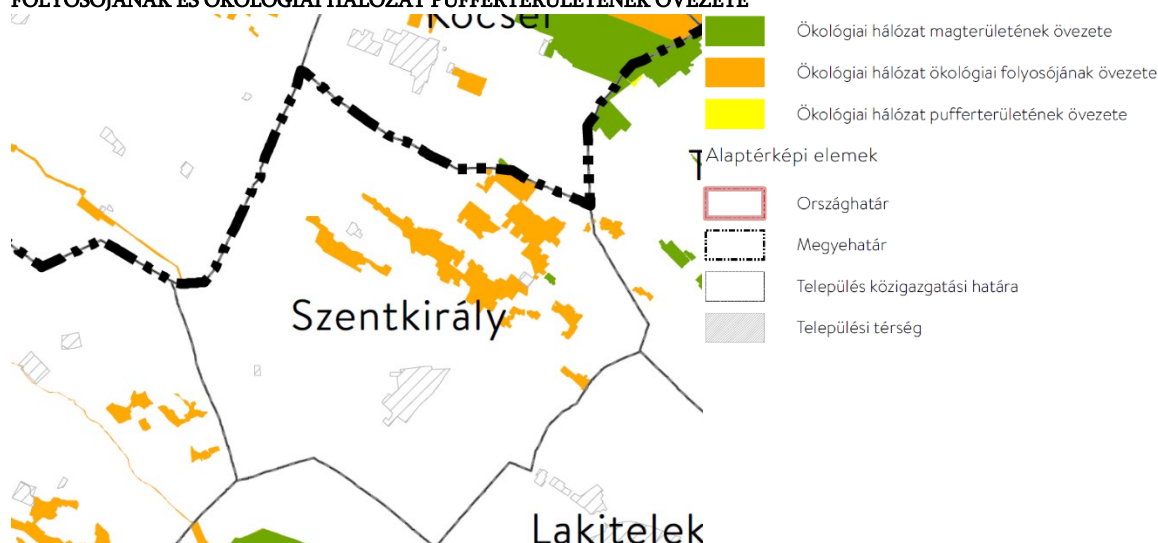
Az Országos Területrendezési Terv és a Bács-Kiskun megyei területrendezési terv előírásait figyelembe vettük a teljes felülvizsgálat elvégzésekor.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényből a módosítással érintett terület:



KIVONAT AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - AZ ORSZÁG SZERKEZETÉTI TERVÉBŐL (2. SZ. MELLÉKLET)

3/1. MELLÉKLET – ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE, AZ ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÉS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



A teljes felülvizsgálat érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint:

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

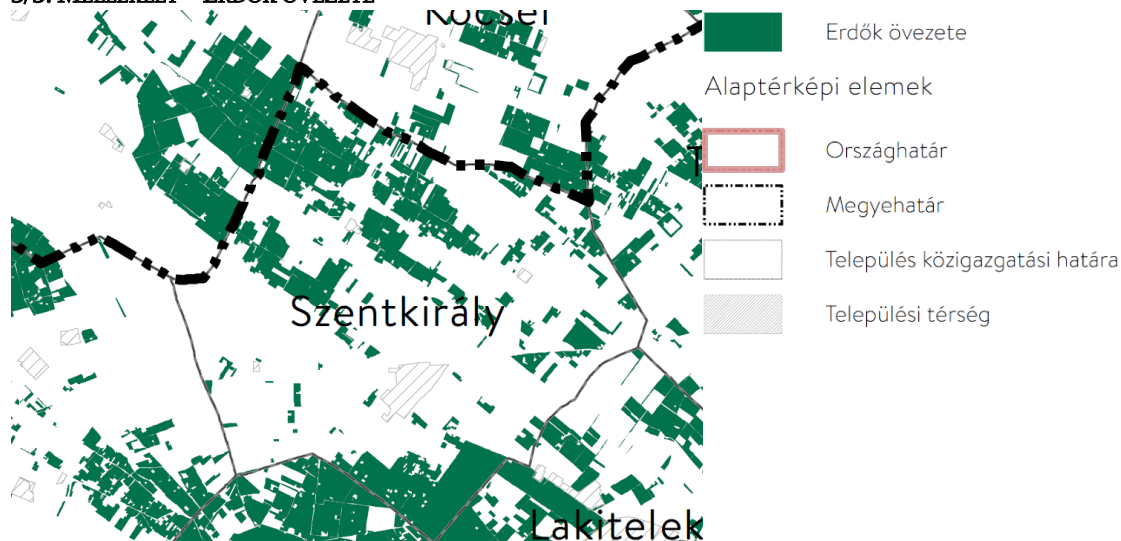
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

3/2. MELLÉKLET – KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/3. MELLÉKLET – ERDŐK ÖVEZETE



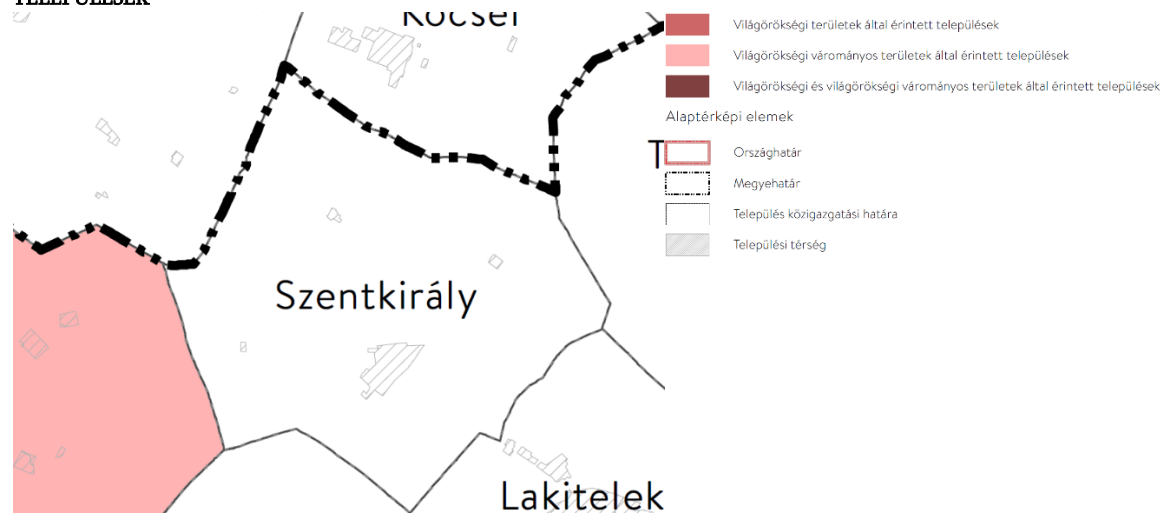
A teljes felülvizsgálat érinti az erdő övezetét.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

3/4. MELLÉKLET – VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSEK



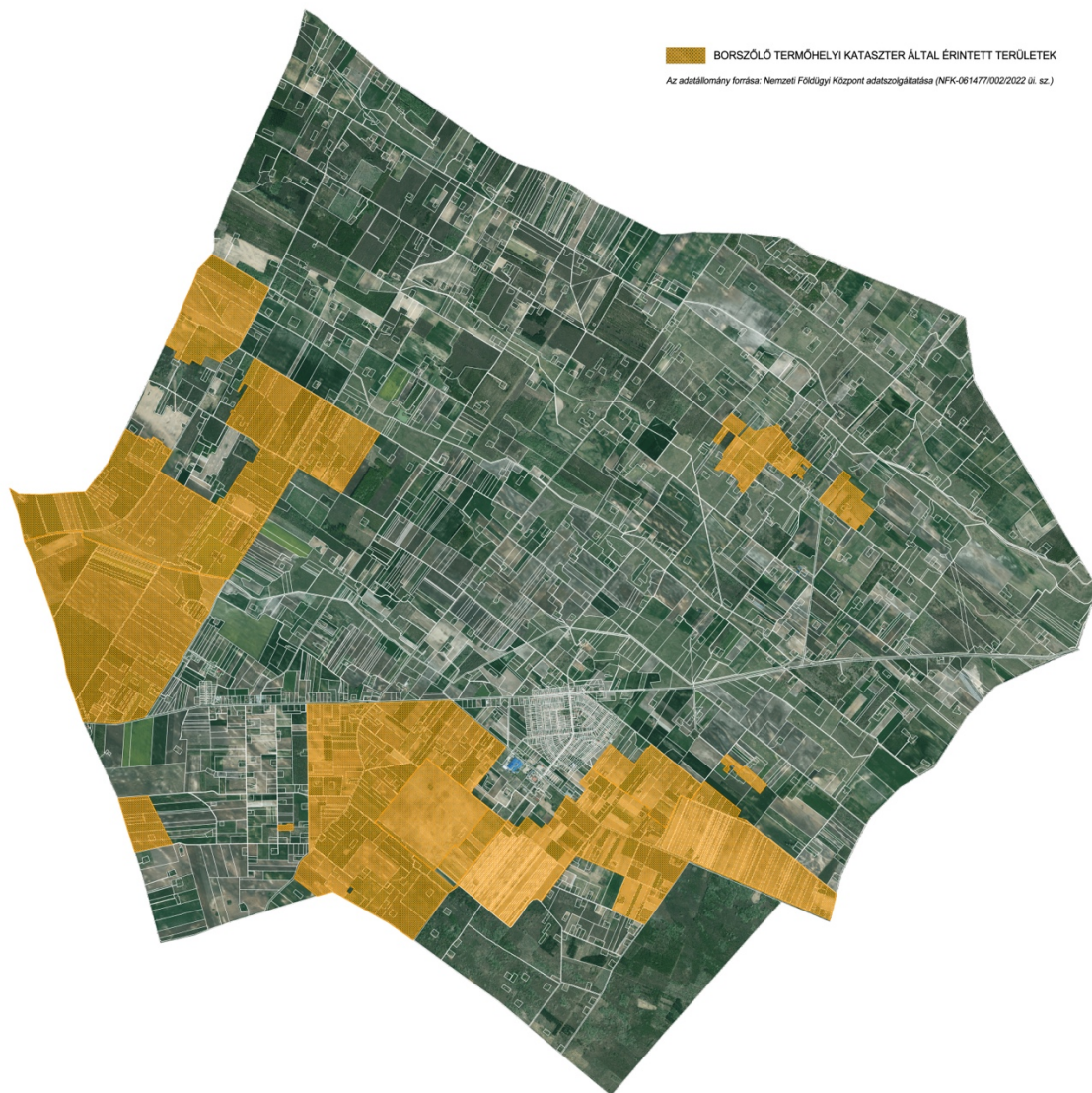
Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/5. MELLÉKLET – HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

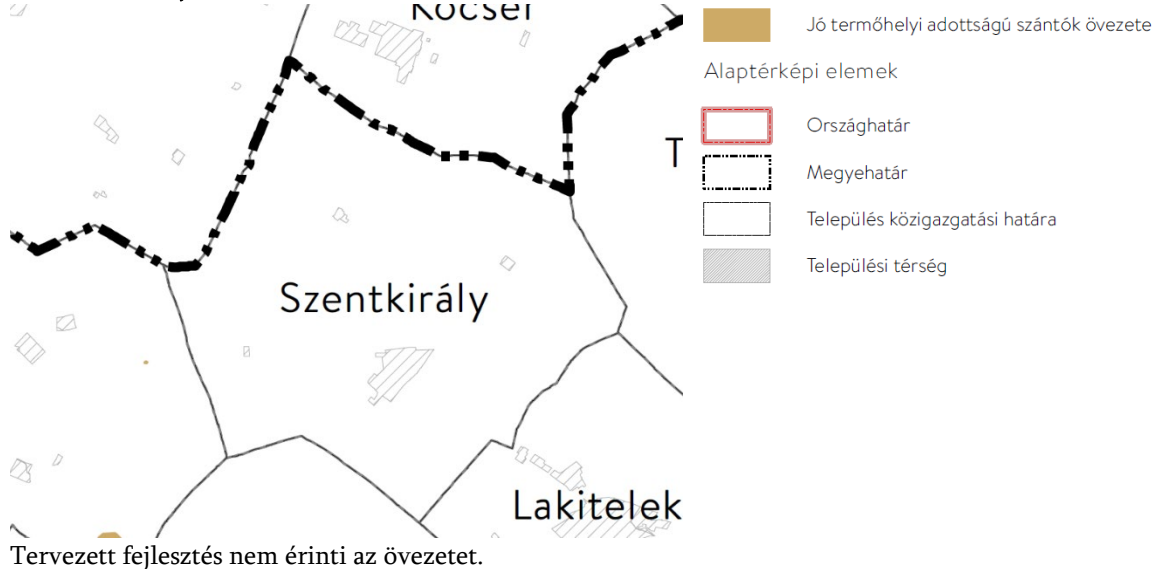
OTrT 13.§-ában rögzített Borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszter és országos gyümölcs termőhely kataszter I. és II. osztályú területi érintettsége a teljes közigazgatási terület tekintetében.



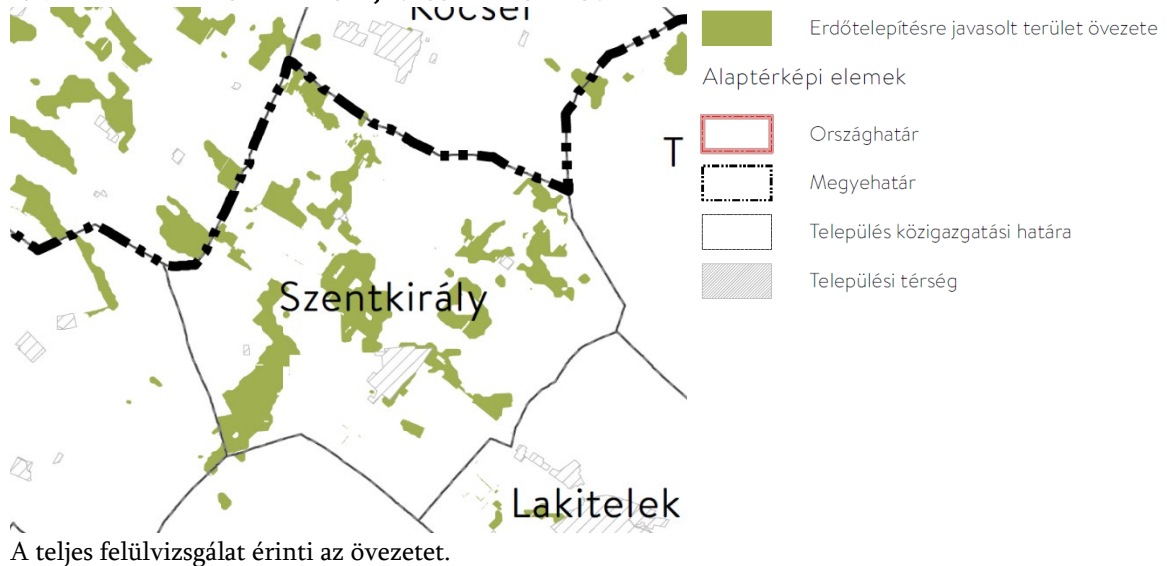
NINCS ÉRINTETTSÉG.

9/2019. (VI. 14.) Mvm rendelet
A területrendezési tervek készítésének és
Alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

1. MELLÉKLET – JÓ TERMŐHELYI SZÁNTÓK ÖVEZETE



2. MELLÉKLET – ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE



A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) Mvm rendelet szerint:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

3. MELLÉKLET – TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



4. MELLÉKLET – VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



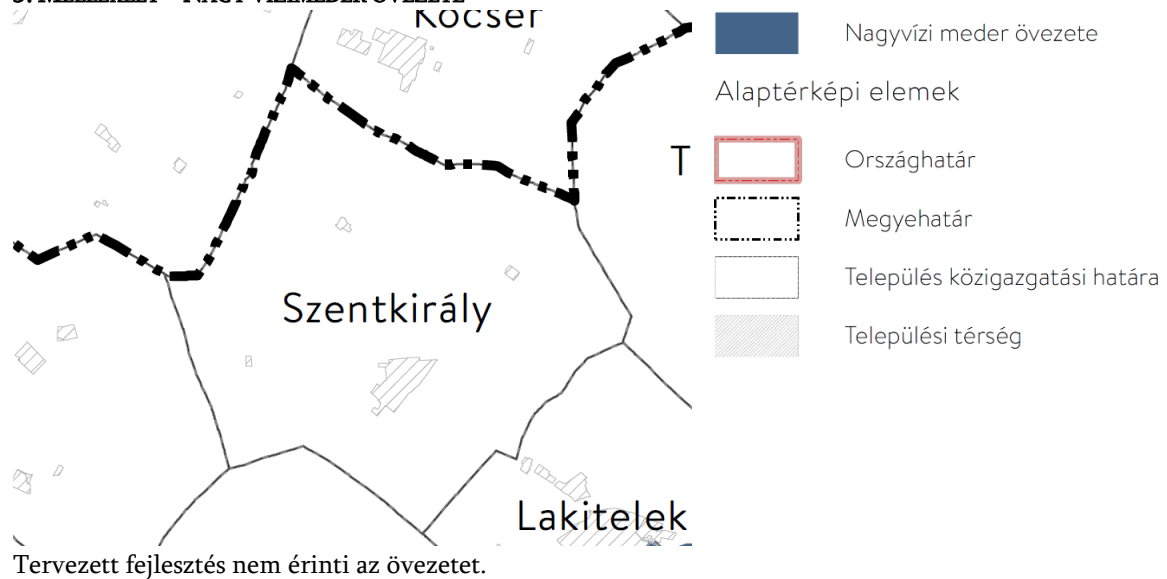
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) Mvm rendelet szerint:

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

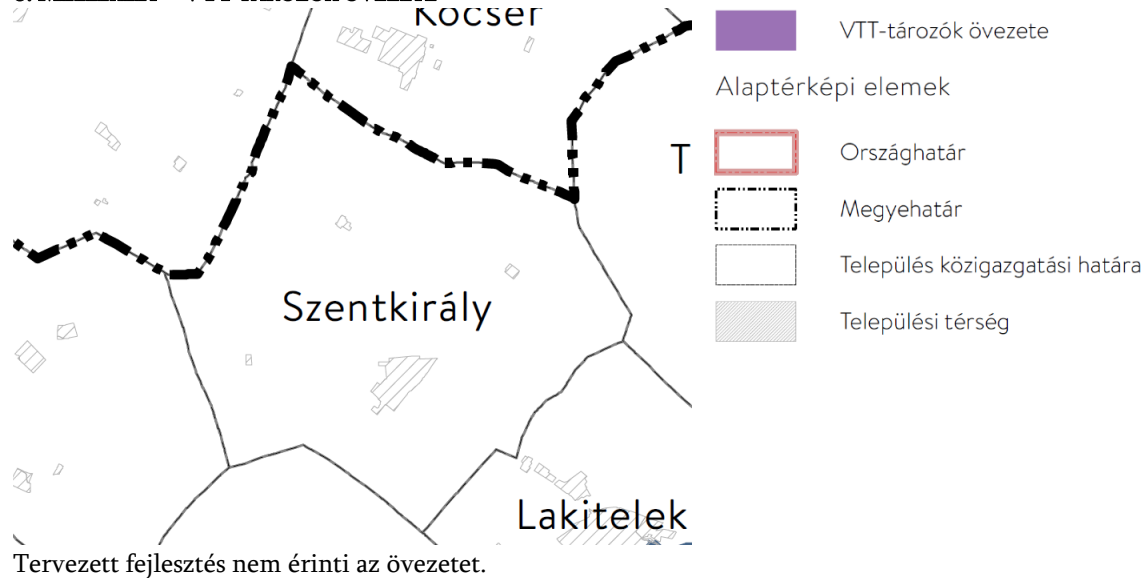
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

5. MELLÉKLET – NAGY VÍZMEDER ÖVEZETE

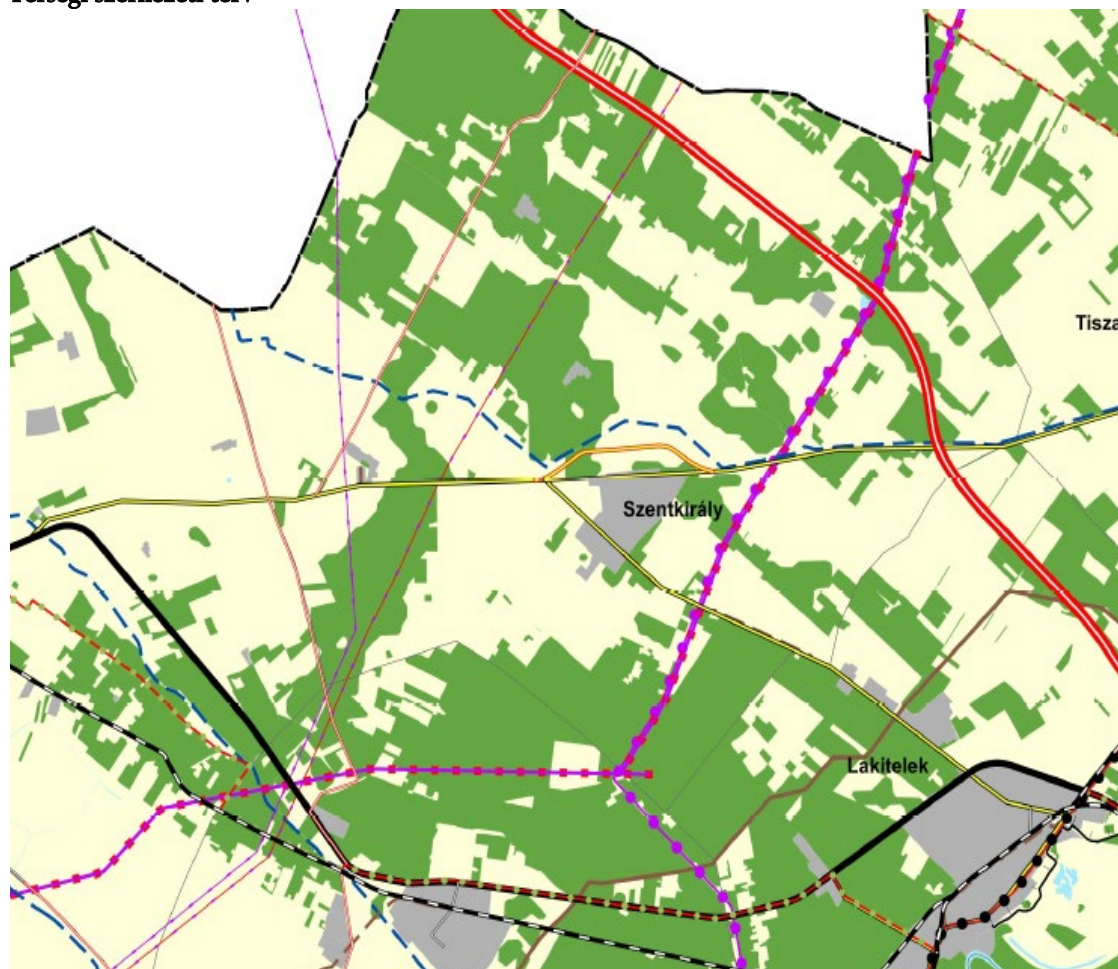


6. MELLÉKLET – VTT TÁROZÓK ÖVEZETE



BÁCS-KISKUN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK BÁCS-KISKUN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 7/2020. (VII.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETET TELEPÜLÉSI TÉRSÉGBE SOROLJA.

Térségi szerkezeti terv



JELMAGYARÁZAT

Településrendszer elemei

● Regionális térszervező központ

● Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI

INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

— Meglévő

— Tervezett

Főút

— Meglévő

— Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

— Meglévő

— Tervezett

Mellékút

— Meglévő egyéb mellékút

— Tervezett egyéb mellékút

Nagysebességű vasútvonal

— Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

— Meglévő

— Tervezett

Országos vasúti mellékvonál

— Meglévő

— Tervezett

Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér

■ Meglévő

Térségi repülőtér

■ Meglévő térségi repülőtér

Országos kerékpárút

— Meglévő

— Tervezett

Térségi kerékpárútvonal

— Tervezett térségi kerékpárútvonal

Országos kikötő

■ Meglévő

Térségi kikötő

■ Meglévő térségi kikötő

■ Tervezett térségi kikötő

Komplexköltség

■ Meglévő

Térségi logisztikai központ

■ Meglévő térségi logisztikai központ

■ Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

■ Meglévő

■ Tervezett

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

— Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

— Tervezett

Kölszállító vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Földgázszállító vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Termékvezeték

— Meglévő

— Tervezett

Vízi létesítmények

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

■ Meglévő

Országos jelentőségű csatorna

— Meglévő

Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal

— Meglévő

Másodrendű árvíz-védelmi fővédvonal

— Meglévő

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

■ Meglévő

— Tervezett

Hulladékgazdálkodás

Térségi hulladékkezelő

■ Meglévő térségi hulladékkezelő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

■ Országhatár

■ Megyehatár

■ Települési közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

■ Vízgazdálkodási térség

■ Erdőgazdálkodási térség

■ Mezőgazdasági térség

■ Települési térség

■ Sajátos területfelhasználási térség

3/1. Sz. Melléklet – Az ökológia hálózat övezetei



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Országhatár
- Megyehatár
- Vízfelület, vízfolyás
- Település közigazgatási határa
- Települési terület

A teljes felülvizsgálat érinti az övezetet.

3/2. Sz. Melléklet – Szántóterületek övezetei



JELMAGYARÁZAT

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Országhatár
- Megyehatár
- Vízfelület, vízfolyás
- Település terület
- Település közigazgatási határa

Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/3. Sz. Melléklet – Erdők övezetei



JELMAGYARÁZAT

- erdők övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Országhatár
- Megyehatár
- Vízfelület, vízfolyás
- Település közigazgatási határa
- Település terület

A teljes felülvizsgálat érinti az övezetet.

3/4. Sz. Melléklet – Tájképvédelmi terület övezete



JELMAGYARÁZAT

tájképvédelmi terület övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Országhatár
- Megyehatár
- Vízfelület, vízfolyás
- Települési terület
- Település közigazgatási határa

Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/5. Sz. Melléklet – Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Országhatár
- Megyehatár
- Vízfelület, vízfolyás
- Települési terület
- Település közigazgatási határa

Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/6. Sz. Melléklet – Vízhatalóság-védelmi terület övezete



JELMAGYARÁZAT

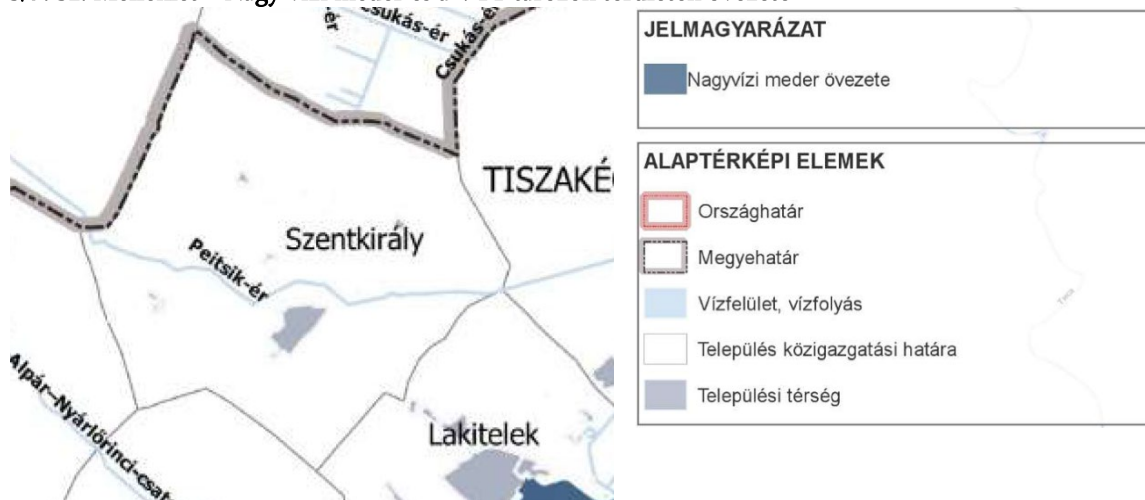
Vízhatalóság-védelmi terület övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Országhatár
- Megyehatár
- Vízfelület, vízfolyás
- Települési térség
- Település közigazgatási határa

A teljes felülvizsgálat érinti az övezetet.

3/7. Sz. Melléklet – Nagy vízi meder és a VTT tározók területek övezete



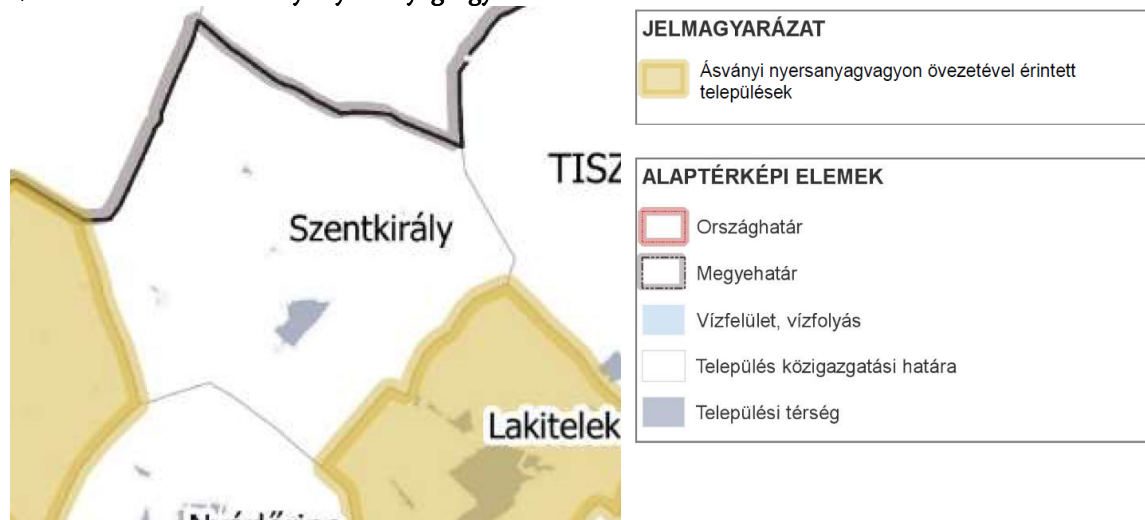
Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/8. Sz. Melléklet – Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/9. Sz. Melléklet – Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/10. Sz. Melléklet – rendszeresen belvízjárta területek övezete



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/11. Sz. Melléklet – Tanyás területek övezete



A teljes felülvizsgálat érinti az övezetet.

3/12. Sz. Melléklet – Földtani veszélyforrás övezete



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/13. Sz. Melléklet – A Városkörnyéki településegységek övezete



A teljes felülvizsgálat érinti az övezetet.

3/14. Sz. Melléklet – Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/15. Sz. Melléklet – Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete



A teljes felülvizsgálat érinti az övezetet.

3/16. Sz. Melléklet – Híd gazdaságfejlesztési terület övezete



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/17. Sz. Melléklet – Az együtt élő négy város térségének övezete



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/18. Sz. Melléklet – Kötött pályás gazdasági terület övezete



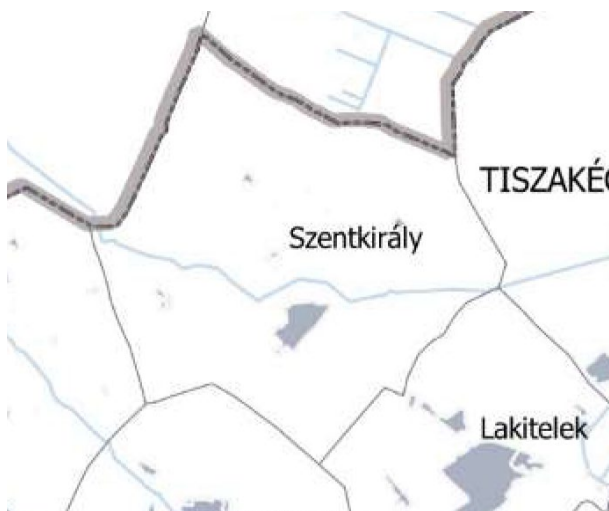
Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/19. Sz. Melléklet – Az általános turisztikai fejlesztés övezete



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/20. Sz. Melléklet – A pusztai turizmusfejlesztés övezete



JELMAGYARÁZAT

A pusztai turizmusfejlesztés övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

Országhatár

Megyehatár

Vízfelület, vízfolyás

Település közigazgatási határa

Települési terület

Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/21. Sz. Melléklet – A pincefalvak övezete



JELMAGYARÁZAT

A pincefalvak övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

Országhatár

Megyehatár

Vízfelület, vízfolyás

Település közigazgatási határa

Települési terület

Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/22. Sz. Melléklet – A gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



JELMAGYARÁZAT

A gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

Országhatár

Megyehatár

Vízfelület, vízfolyás

Település közigazgatási határa

Települési terület

Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/23. Sz. Melléklet – A Duna-menti térség övezete



JELMAGYARÁZAT	
	Duna-menti térség övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK	
	Országhatár
	Megyehatár
	Vízfelület, vízfolyás
	Település közigazgatási határa
	Települési terület

Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/24. Sz. Melléklet – A natúrpark terület övezete

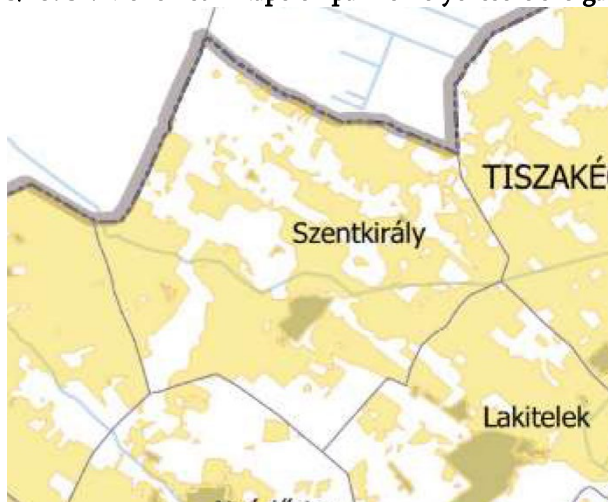


JELMAGYARÁZAT	
	Natúrpark terület övezete

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK	
	Országhatár
	Megyehatár
	Vízfelület, vízfolyás
	Település közigazgatási határa
	Települési terület

Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/25. Sz. Melléklet – Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



JELMAGYARÁZAT	
	Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK	
	Országhatár
	Megyehatár
	Vízfelület, vízfolyás
	Település közigazgatási határa
	Települési terület

A teljes felülvizsgálat érinti az övezetet.

3/26. Sz. Melléklet – A geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet



Tervezett fejlesztés nem érinti az övezetet.

3/27. Sz. Melléklet – Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete

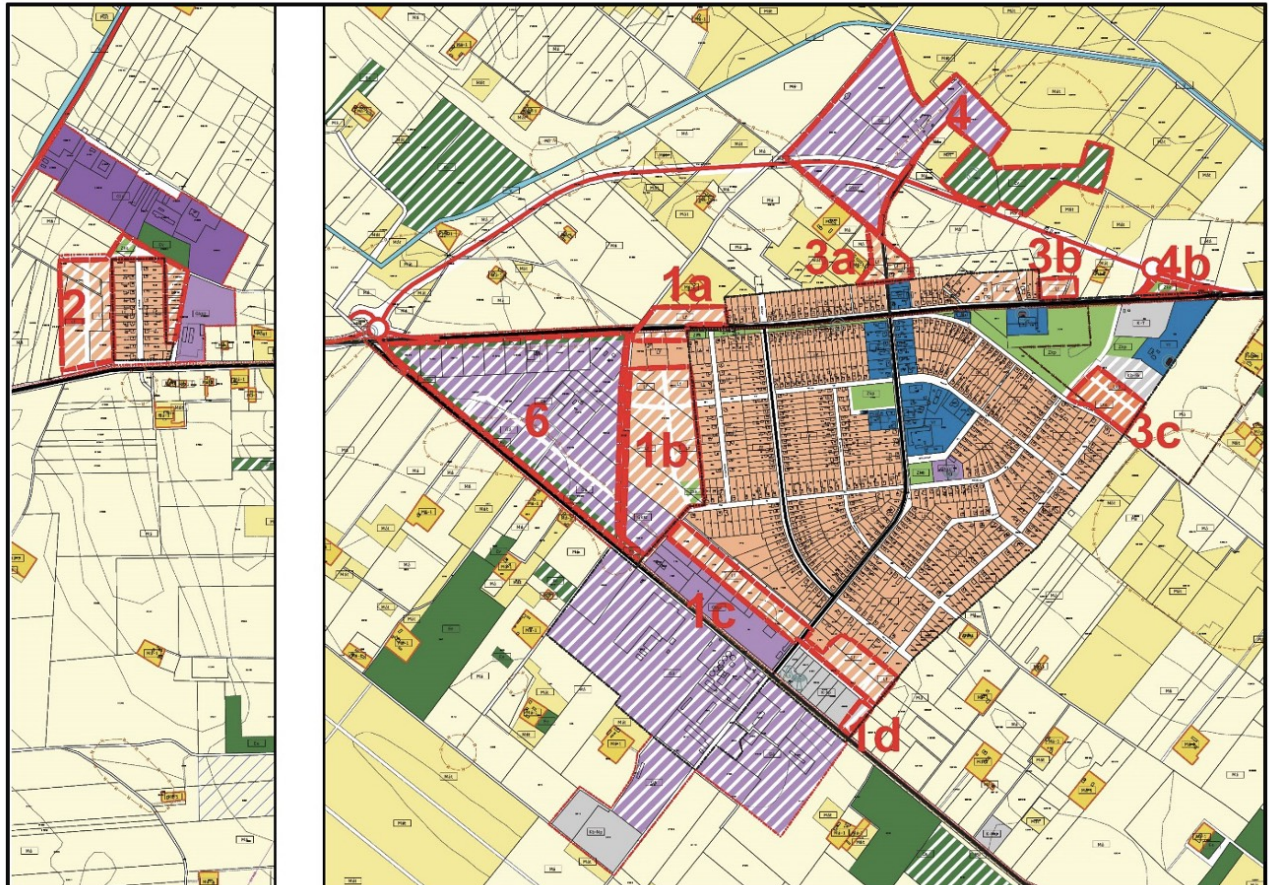


A teljes felülvizsgálat érinti az övezetet.

BKMTTrT szerinti térségi területfelhasználási kategória		Településrendezési terv tervezetében lehatárolt területfelhasználási mód	Eltérés mértéke
Megnevezés	Terület (ha)	Terület (ha)	%
Települési térség	204	216	105,88%
(Erdőgazdálkodási térség)	4608		
Ebből az Erdők övezetébe tartozik	2550	2516	98,67%
Mezőgazdasági térség	5366	6988	130,23%
Vízgazdálkodási térség	15	43	286,67%

1.9 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁSA ÉS EREDMÉNYE

A biológiai aktivitásérték számításban megnevezett területek lehatárolása (1a-1d; 2; 3a-3c; 4a; 4b és 6. azonosítószámú területek):



A módosítással érintett terület rész azonosítószáma (ld. kiegészítő ábrák)	Új beépítésre szánt terület				BIA érték fenntartást szolgáló terület				Pótlás utáni BIA érték egyenlege (BIA számított értékek egyenlege)	Az MATrT 12. § (3) bekezdésének megfelelően kijelölt zöldterület/erdőterület megnevezése és aránya
	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege		
	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)		
1a	1,11	Má	Lf	-1,44					-0,76	ld. 4b. sz. módosítás
	0,38	KÖu	Lf	0,68						
1b	6,34	Má	Lf	-8,24	0,34	Má	Z	0,78	-13,23	helyben -5,4% ld. 11. sz. módosítás
	1,75	Má	Gks	-5,77						
1c	4,76	Z	Lf	-17,13					-17,13	ld. 4b. sz. módosítás
1d	0,39	Z	Kip	-2,18					-2,18	ld. 11. sz. módosítás
2	4,81	Má	Lf	-6,25	0,26	Má	Z	0,6	-5,65	helyben -5,4%
3a	1,05	Má	Lf	-1,36	0,06	Má	Z	0,14	-1,22	helyben -5,7%
3b	0,59	Má	Lf	-0,77					-0,77	ld. 4b. sz. módosítás
3c	1,98	Z	Lke	-10,49					-10,49	ld. 4b. sz. módosítás
4a	6,35	Má	Gá	-20,96	4,85	Má	E	25,71	-29,01	helyben -55,1%
	2,44	Má	Gks	-8,05						
4b					0,45	Má	Z	1,03	1,03	Az 1a; 1c; 3b és 3c sz. módosítások területére (8,82 ha) vetítve: 5,1%
6	16,45	Má	Gá	-54,29	2,92	Má	E	15,476	-38,814	helyben: 17,8%
11					375,76	Má	E	1496,73	1496,73	Az 1b (Gks) és az 1d sz. módosítások területére (2,14 ha) vetítve: 17558,9%
BIAK érték egyenlege összesen:				-136,25	BIAK érték egyenlege összesen:				1540,466	1404,216

A biológiai aktivitásérték számításban megnevezett területek lehatárolása (11. azonosítószámú területek – az Erdőtérkép, az ingatlan-nyilvántartás, valamint a kialakult állapot figyelembe vételével mezőgazdasági területből erdőterületbe átsorolásra kerülő területek):

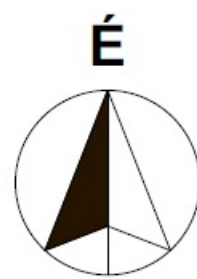
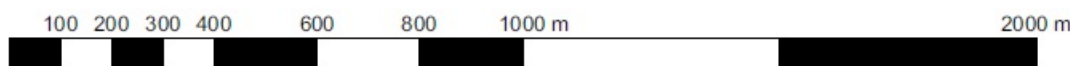


TERÜLETI MÉRLEG	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA	TERÜLET (ha)
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	92,14
KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET	1,98
TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYESTERÜLET	9,02
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	42,56
ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	22,83
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	41,58
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	5,36
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖSSZESEN	215,47
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	387,24
ZÖLDTERÜLET	8,79
ERDŐTERÜLET	2515,67
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	6988,54
VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	43,3
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	30,34
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖSSZESEN	9973,88
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT + BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖSSZESEN (ha)	10189,35

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE -
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ
ÖSSZEFÜGGÉSEK

M = 1:10 000

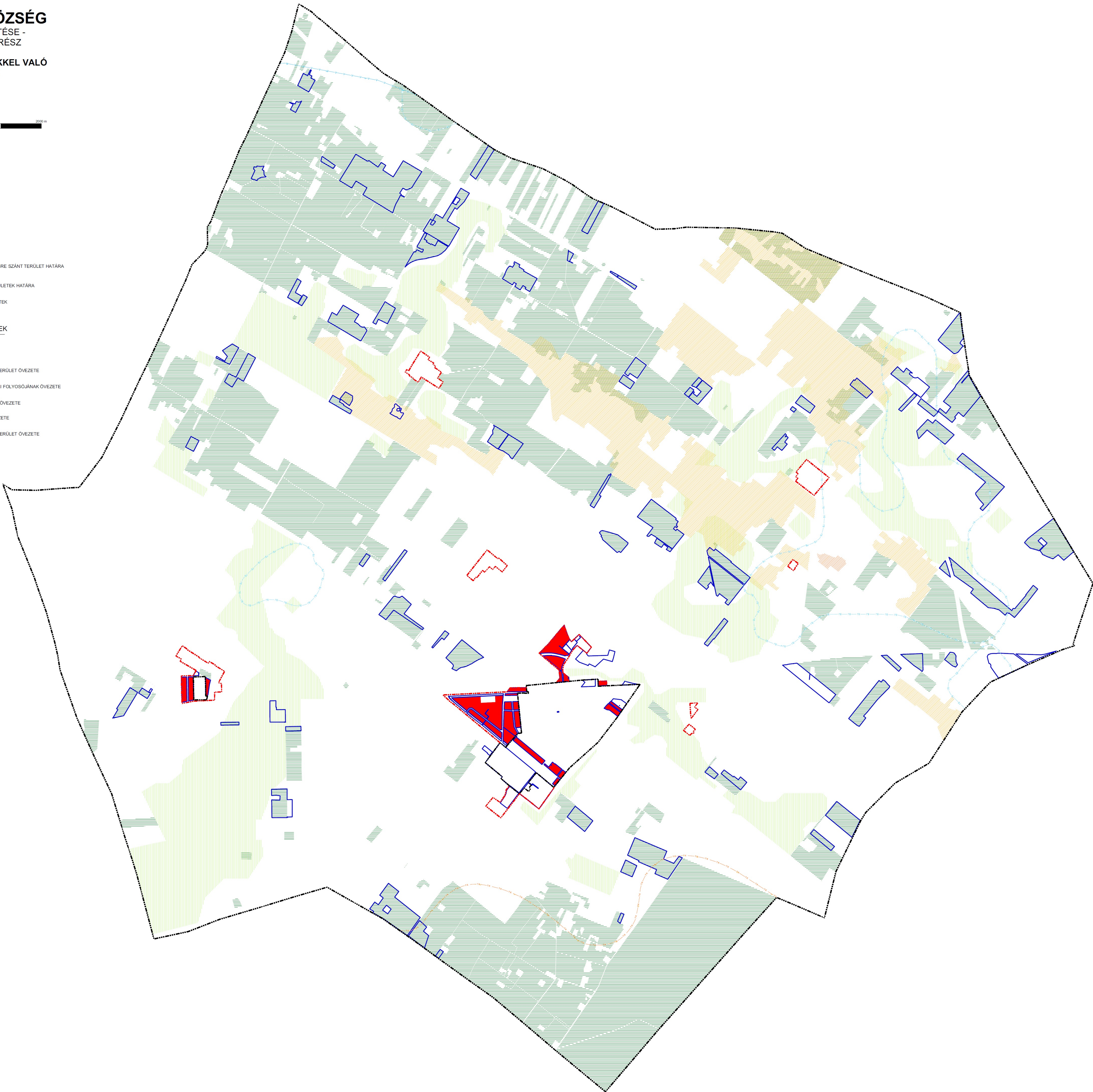


JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR / BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
Meglévő/tervezett
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK HATÁRA
- ÚJ BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

- ERDŐK ÖVEZETE
- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLTTERÜLET ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE
- VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTATERÜLET ÖVEZETE



2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Külön mellékletben kapott helyet.