Alairó: Szabó Gellért Gáspár (2023.03.10.)

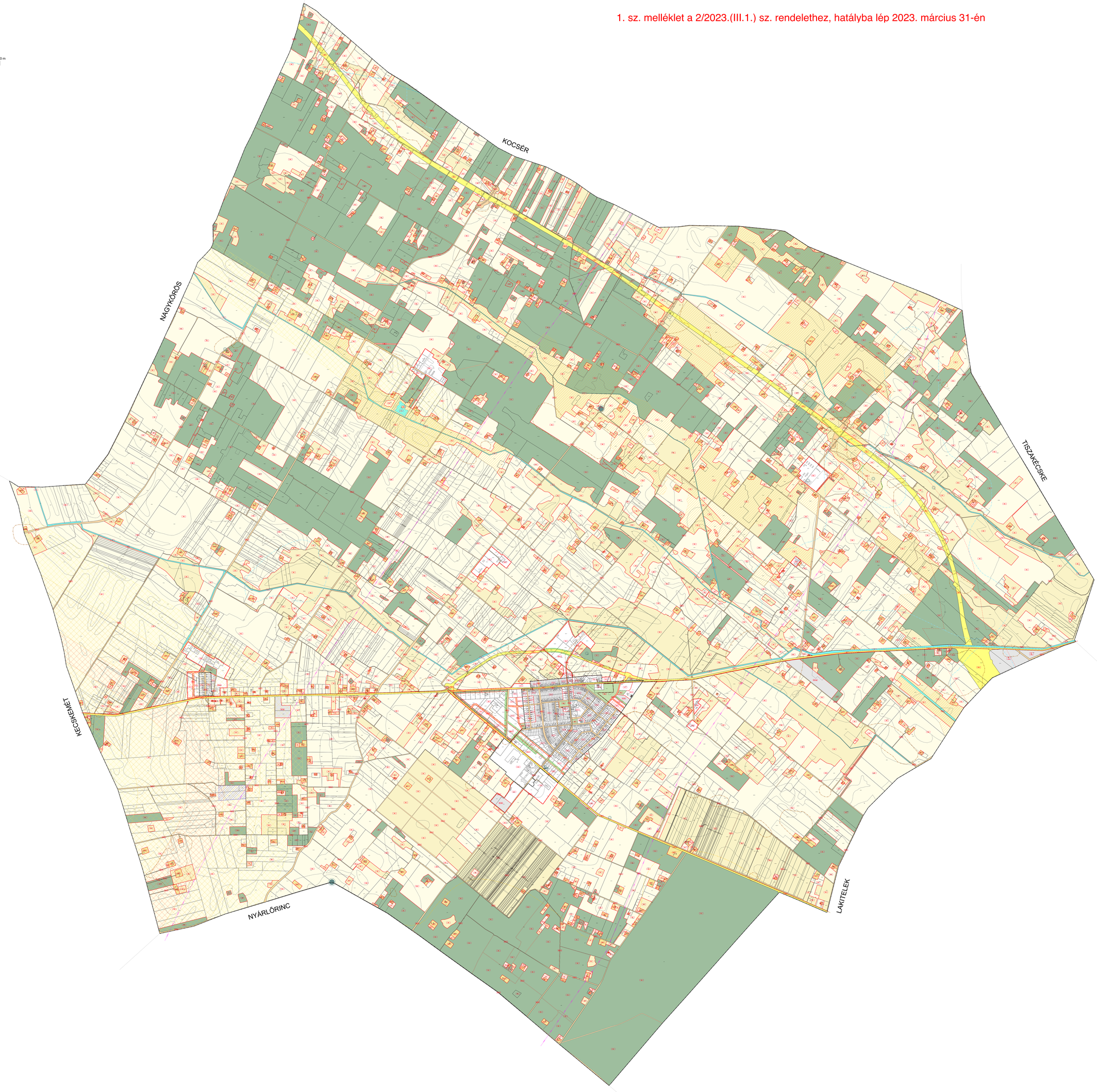
SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10 000

0 100 200 300 400 600 800 1000 m 2000 m

É

1. sz. melléklet a 2/2023.(III.1.) sz. rendelethez, hatályba lép 2023. március 31-én



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- FÖLDRÉSZLET HATÁR
- ALRÉSZLET HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lf-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- 10 MÉRETVONAL, MÉRETEZÉS
- MEGSZÜNTETŐ JEL

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI HELY
- TELKEN BELÜL ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ TERÜLET

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HELYI VÉDETT EGYEDI ÉRTÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE
- EX LEGE VÉDETT KŰNHALOM
- EX LEGE VÉDETT SZIKES TÓ
- EGYEDI TÁJÉRTÉK
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK

- VÉDŐTÁVOLSÁG (GYORSFORGALMI ÚT)
- VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
- "B" JELŰ ZAJVÉDELMI ÖVEZET
- "C" JELŰ ZAJVÉDELMI ÖVEZET
- "D" JELŰ ZAJVÉDELMI ÖVEZET
- TÉRSÉGI ELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ 120 KV-OS ELOSZTÓ HÁLÓZAT
- 220 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZATI TÁVVEZETÉK
- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- ADÓTORONY
- VÍZMŰ
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS

EGYÉB, TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- TANYA HATÁRVONALA
- KÖZTERÜLETI ÁRUSÍTÓHELY ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
- TERVEZETT TÁROLÓ
- KERÉKPÁRÚT NYOMVONALA (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)

ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt- TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYESTERÜLET
- Gksz- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gá ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- K-T KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
- K-Mü KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM
- K-Ip KÜLÖNLEGES IPARTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Ee EGYÉB ERDŐTERÜLET
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mt TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-1 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TANYA
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Közu KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET - FŐHÁLÓZAT
- Közu-k KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- Kb-Np KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMPARK
- Kb-Log KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LOGISZTIKA
- Kb-Sk KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - SKANZEN

HÜBNER TERVEZŐ KFT. 7900 SZIGETVÁR, MUSZOLA UTCA 25.	
SZENTKIRÁLY	SZ-1
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET	M = 1:10.000
SZABÁLYOZÁSI TERV	
Elfogadva: Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. (II.1.) sz. rendeletével	2023. 03.
Vezető tervező: Hübner Mátyás - T77-10-0107 / Tervezők: Berkesy Balázs - T7-10-0864 Tóka Máté - T7-10-1348 Zsigmond László - T7-10-0348	

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
Prof. Dr. HÜBNER MÁTYÁS OKL. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ É/1 02-0107 és TT/1 02-0107	7621 Pécs, János utca 8.
BERKECZ BALÁZS TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0664	**HÜBNER TERVEZŐ KFT.** 7900 Szigetvár, Muszola utca 25. balazs.berkecz@gmail.com
TŐKE MÁTÉ TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-1546 és TR 01-8944	7636 Pécs, Derék-réti út. 4. 4/13
KÖZLEKEDÉS	
HALÁSZ ISTVÁN okl. építőmérnök, ÉME, Tkö - Településtervezési közlekedési szakterület (MMK azonosítók: 03-0785, 03-6477)	VEZÉRVONAL Bt. 6000 Kecskemét, III. Béla krt. 24.B
ZÖLDFELÜLETEK, TÁJÉPÍTÉSZET ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
BOGNÁRNÉ TÓTH RÉKA okl. tájépítészmérnök (K 02-0608 és TK 02-0608)	7635 Pécs, Bálicsi út 59.
RÉGÉSZET	
SOMOGYVÁRI ÁGNES ZSUZSANNA régészeti szakértő	6000 Kecskemét, Vacsi köz 63/d.
KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS INFRASTRUKTÚRA	
CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök, környezeti menedzser szakmérnök, környezet- és klímavédelmi szakértő, települési infrastruktúra tervező SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4.; K-Sz; TE; TH; TV (MMK azonosító: 03-0218)	6000 Kecskemét, Kápolna u. 9. I/6.

NYILATKOZAT

Berkecz Balázs – településtervező, TT 02-0664 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Szigetvár, 2023. március 1.

Berkecz Balázs
településtervező