

Szentkirály község polgármesterétől

6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13. • Tel.: 76/597- 012 • Fax: 76/597- 010

E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu • www.szentkiraly.hu

HIRDETMÉNY

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 43. § szerint rövid, közérthető összefoglaló kíséretében szükséges közzétenni a településrendezési eszköz módosítását az elfogadást követő 15 napon belül.

Tájékoztatom a Szentkirály közigazgatási területén ingatlannal rendelkező személyeket, valamennyi itt székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, bejegyzett egyházi és civil szervezetek tagjait és vezetőit, hogy Szentkirály településrendezési eszközeinek 40/2021. (III.29.) számú határozattal kezdeményezett – a község iparterületét érintő – módosítása lezárult.

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eljr. 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy döntött, hogy a 2021. évi helyi építési szabályzattal összhangban, a jelen hirdetmény mellékletében ábrázoltak szerint módosítja az 50/2019. (VII.30.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

A módosítás értelmében a Kossuth Lajos utca dél-keleti részén lévő iparterület Gip-2 és a Gip-2* építési övezetei a szerkezeti tervnek megfelelően módosulnak, amik Kip és Kip* övezeti besorolást kaptak. A tömb, illetve az abban megjelölt övezeti határok nem változnak. Az alábbi táblázat mutatja be a jelenleg hatályos és a módosított új építési övezetek beépítési paramétereit:

	korábbi szabályozás	új szabályozás
ÉPÍTÉSI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	GIP-2	KIP
KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET (M ²)	1000	1000
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZABADONÁLLÓ, 5 M-ES ELŐKERTTEL	OLDALHATÁRONÁLLÓ, 5 M-ES ELŐKERTTEL
MAXIMÁLIS BEÉPÍTÉSI %	50	40
MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYSZÉLESSÉG (M)	9,0 M	9,0 M
ZÖLDFELÜLET (%)	25%, VALAMINT 15,0 M SZÉLES BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG A 4622 J. ÚT FELŐL	40%, VALAMINT 15,0 M SZÉLES BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG A 4622 J. ÚT FELŐL
KÖRNYEZETTERHELÉSI HATÁRÉRTÉKEK		

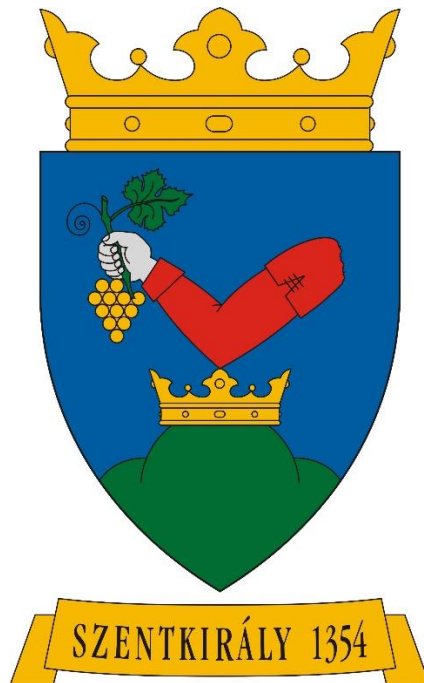
A véleményezésre bocsátott, majd a 63/2021. (VII.26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott tervdokumentáció elektronikusan elérhető a következő webhelyről:

<http://www.szentkiraly.hu/p/koezerdeku-adatok/helyi-epitesi-szabalyok>

A dokumentációt az Eljr. 43. § (2) bekezdés c) pontja alapján digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tettem elérhetővé.

Szentkirály, 2021. augusztus 12.


Szabó Gellért
polgármester



SZENTKIRÁLY

Településrendezési eszközeinek 40/2021. (III.29.) önk. határozattal
kezdeményezett, 2021. július 26-i képviselő-testületi ülésen jóváhagyott
módosítása és elfogadásuk jegyzőkönyvi kivonata

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés szerinti példány a Lechner
Tudásközpontnak és a véleményezőknek*



2021. JÚLIUS

K i v o n a t

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 26-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből. (Kihagyva a kihagyandókat!)

63/2021. (VII.26.)

településrendezési eszközök módosítása –
Ipartelep építési övezeti besorolása

H a t á r o z a t

A hatályos településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosítása az alábbiak szerint:

1.) Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 2021. évi helyi építési szabályzattal összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja az 50/2019. (VII.30.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint jóváhagyott tervnek megfelelően a jegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított rendelet nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a jóváhagyott rendeletet és mellékleteit az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, továbbá szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Felelős:	Szabó Gellért polgármester
Közreműködők:	Dr. Lajos Krisztina jegyző Szilberhorn Erzsébet főépítész
Határidő:	azonnal

Dr. Lajos Krisztina
jegyző



63/2021. (VII. 26.) önk. határozatának 2. sz. melléklete

Településszerkezeti terv változásának leírása

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek: nem változik

Vegyes területek: nem változik

Gazdasági területek: területe a változások következményeként 2,6099 ha-ral csökken

Különleges területek: területe a változások következményeként 2,6099 ha-ral nő

Beépítésre nem szánt területek: nincs változás

A területi változások mérlege

Beépítésre szánt területek			Beépítésre nem szánt területek		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gip, ipari gazdasági terület	-	2,6099	-	-	-
Különleges ipartelep területe	2,6099	-	-	-	-
Összesen	+ 2,6099	- 2,6099	-	-	-
Egyenleg	0		-	-	-

A különleges területek fejezetnél a felsorolás kiegészül különleges ipartelep meghatározással.

Szabó Gellért sk.
polgármester



dr. Lajos Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Szabó Emília

Szentkirály, 2021. július 29.

K i v o n a t

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 26-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből. (Kihagyva a kihagyandókat!)

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (VII.26.) önkormányzati rendelete a

Szentkirály Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 12/1999. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a község partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályokról szóló 12/1999 (XII.1.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. §

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezi.

2. §

A R.) 13. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

c) Az ipari terület (Gip-1) jelű ipari és (Kip, Kip) jelű különleges, nem jelentős mértékű zavaró hatású ipartelep építési övezetekre tagolódik.*

3. §

A R.) 15. § helyébe a következő rendelkezés lép:

Szentkirály különleges területei az alábbiak:

1. -

2. *Temető (Ktemető jelű)*

3. *Hulladéklerakók*

4. *Kommunális szolgáltatás üzemi területe (KSZ-Ü jelű)*

5. *(Km) mezőgazdasági üzemi terület*

6. *Különleges nem jelentős mértékű zavaró hatású ipartelep övezet (Kip) előírásai:*

a) *Elhelyezhetők:*

aa) *gazdasági célú építmények ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági szolgáltató célra;*

ab) *gazdasági tevékenységhez kapcsolódó technológiai építmények és műtárgyak.*

b) *Telek: min 1000m²*

c) *Beépítés módja: oldalhatáron álló, előkert: 5m*

d) *Beépítettség: max 40%*

e) *Építménymagasság: max 9m*

f) Zöldfelület: min 40%

g) Az építési övezet része a (Kip*) jelű magánút alövezet, amelyben kizárólag az alábbiak helyezhetők el.:

ga) közművek, hírközlési építmények

gb) gyalogos, kerékpár-, és gépjárműút és azok csomópontjai és vízelvezető rendszere

gc) fa-, és cserjesor

4.§

A R.) 1.§ (2) a) bekezdése szerinti „Belterület M=1: 2000 méretarányú szabályozási terve” című melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szentkirály, 2021. július 26.



Szabó Gellért sk.
polgármester

dr. Lajos Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Vissz Emília

Szentkirály, 2021. július 29.

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (VII.26.) önkormányzati rendelete

Szentkirály Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló
12/1999 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet



K i v o n a t

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 26-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből. (Kihagyva a kihagyandókat!)

4. napirendi pont:

a) Szabó Gellért: Ebben a napirendi pontban három témakör megvitatását kérem. A hatályos településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításának jóváhagyása az lpartelep építési övezet módosításának az elfogadása. A képviselő-testület döntött a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő felülvizsgálatáról. Jelen előterjesztés egyrészt a településszerkezeti terv határozattal, másrészt a Helyi Építési Szabályzat rendelettel történő módosításra tesz javaslatot az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével. Kérdés a határozati javaslattal kapcsolatosan? Ha nincs, akkor kérem a képviselőtársakat, hogy kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a határozat-tervezetet.

A képviselőtestület 6 egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

63/2021. (VII.26.) önk. hat.

településszerkezeti terv módosítása

H a t á r o z a t

A hatályos településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításának jóváhagyása az alábbiak szerint:

1.) Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 2021. évi helyi építési szabályzattal összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat 1. és 2. számú mellékletében ábrázoltak szerint módosítja az 50/2019. (VII.30.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint jóváhagyott tervnek megfelelően a jegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított rendelet nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a jóváhagyott rendeletet és mellékleteit az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, továbbá szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

<u>Felelős:</u>	Szabó Gellért polgármester
<u>Közreműködők:</u>	Dr. Lajos Krisztina jegyző Szilberhorn Erzsébet főépítész
<u>Határidő:</u>	azonnal

Szabó Gellért: Most a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletünk fentiek beépítésével történő módosításáról kérem felvetéseiket, kérdéseiket.

Mivel nem volt kérdés, a polgármester szavazásra tette fel a tervezetet, melyet a képviselőtestület 6 egyhangú szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet hozta:

7/2021. önk. rend.

az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatról szóló
12/1999. (XII.1.) számú rendeletének módosítása

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a község partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályokról szóló 12/1999 (XII.1.) önkormányzati rendeletét az előterjesztésben foglaltak szerint

módosítja.

Szentkirály, 2021. július 26.

Kmf.

Szabó Gellért sk.
polgármester

dr. Lajos Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Szabó Emília

Szentkirály, 2021. július 29.

