



Szentkirály község polgármesterétől

6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13. • Tel.: 76/597- 012 • Fax: 76/597- 010

E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu • www.szentkiraly.hu

164-1/2025.

M e g h í v ó

A képviselő-testület ülését **2025. január 27-én** (hétfőn) **15.00** órára tűzöm ki, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Faluház**

N a p i r e n d:

- 1) Előterjesztés a Homokhátság Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről
Előadók: Szabó Gellért polgármester, Retkes Csaba ügyvezető
- 2) Előterjesztés a lakás és helyiség bérleti díjak felülvizsgálatáról
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 3) Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletéről
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 4) Előterjesztés a képviselő-testület 2025 évi munkatervéről
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 5) Tájékoztató a településfejlesztő 2024. évi munkájáról
Előadó: Kutasi Ferenc településfejlesztő
- 6) Előterjesztés a Gárdonyi Géza Művelődési ház Szintér 2025. évi szolgáltatási tervéről
Előadó: Kötelesné Tóth Andrea közösségsszervező
- 7) Előterjesztés Ipartelep bérlemény ügyében (**zárt ülés**)
Előadó: Szabó Gellért

S z e n t k i r á l y, 2025. január 22.


polgármester

Előterjesztés a képviselő-testület 2025. január 27-i ülésére

1. napirendi pont:

Homokhátság Nonprofit Kft. Üzleti terve 2025.

	2025. évi előirányzat
2025. évi nyitó pénzkészlet	
bankszámla	1 243 461
Pénztári pénzkészlet	88 500
	1 331 961
Bevételek	
Alaptevékenység árbevétele(földmunka)	2 000 000
Térítési díj bevétel	40 000 000
Működési támogatás (önkormányzat)	62 500 000
Bevételek összesen	104 500 000
Bevétel mindösszesen	105 831 961
Kiadások	
Anyagköltség	36 000 000
üzemanyag	2 000 000
nyersanyag beszerzés	32 000 000
egyéb anyagköltség	2 000 000
Igénybe vett szolgáltatás költségei	4 000 000
egyéb igénybe vett szolg.	4 000 000
Béreköltség és járulék	65 831 961
béreköltség	58 000 000
járulék	7 831 961
Kiadások összesen	105 831 961

A Kft. üzleti tervéhez kapcsolódóan kérem a képviselő-testület döntését az ügyvezető munkabérének megállapításáról. Retkes Csaba 2020. január 1-től vezeti a társaságot, munkabérét a testület 2024. január 1-től havi bruttó 725.000.- Ft-ban állapította meg. Kérem, hogy az ügyvezető munkabére 2025. január 1-től a többi dolgozóval egyező 10 %-os emeléssel havi bruttó 797.500.- Ft legyen.

2. napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek, helyiségek bérleti díjára vonatkozóan az alábbi határozat-tervezet megvitatását kérem.

/2025. önk. hat.

az önkormányzat tulajdonában lévő
épületek ingatlanok és helyiségek bérletéről

Határozat-tervezet

Szentkirály község önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek ingatlanok és helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

1) A Művelődési Ház használata

a) A nagyterem árusítás céljára történő bérlete esetén a bérleti díj 2.400.- Ft/óra (áfamentes), de legalább 14.000.- Ft.

b) A nagyterem családi rendezvény, lakodalom, bál céljára történő bérlete esetén a bérleti díj eszközökkel

ba) október 15. és április 15. közötti időszakban 100.000.- Ft/alkalom (áfamentes),

bb) április 16. és október 14. közötti időszakban 80.000.- Ft/alkalom (áfamentes).

c) A galéria (eszközökkel) 30.000.- Ft/alkalom.

d) A Faluház (eszközökkel) 50.000.- Ft/alkalom.

e) Közérdekű, a bérlet számára közvetlen bevételt nem eredményező közösségi rendezvények (gyűlés, értekezlet, tájékoztató előadás) céljára a használat díjmentes.

f) Eszközhasználati díj: asztal 300.- Ft/alkalom, szék 100.- Ft/alkalom, asztalterítő 1.000.- Ft/alkalom (vasalással), evőeszköz készlet+pohár 100.- Ft/fő/alkalom, tányérből készlet (mély, lapos, kistányér) 100.- Ft/fő/alkalom, üvegtál szedőkanállal 500.- Ft/db, sörasztal 400.-Ft/alkalom/db, sörpadok 200.-

Ft/alkalom/db. E díjtételt abban az esetben kell fizetni, ha külső helyszínen történik az eszközök használata.

g) Törési kártérítés összege tányér, pohár és üvegtál esetében az eszközhasználati díj tízszerese.

h) A kerti pavilon (eszközökkel) díja megegyezik az ott tartott rendezvényhez szükséges, az f) pontban foglalt eszközök használati díjával, de a bérleti díj legalább 15.000.- Ft/alkalom. Amennyiben az eszközök díja magasabb ennél az összegnél, úgy az eszközök bérleti díja térítendő. A kerti pavilon 22 óra után szóló időtartamra nem bérelhető.

i) Az evő- és egyéb eszközök tiszta, a helyiségek személtmentes állapotban kerülnek átadásra, a bérlő ugyanilyen állapotban köteles azokat visszaadni. A bérlő a bérelt dolgokban keletkezett kárt vagy hiányt köteles megtéríteni.

2) A tornacsarnok használata során

a) a házirendjének 11. pontjában foglalt bérleti díjtétel: 400.- Ft/fő/óra,

b) a 14. pontban foglalt díj: 150.- Ft/óra.

c) A tornacsarnok nem sportcélú rendezvényre történő használata esetén a bérleti díj

ca) október 15. és április 15. közötti időszakban 120.000.- Ft/alkalom (áfamentes),

cb) április 16. és október 14. közötti időszakban 100.000.- Ft/alkalom (áfamentes).

3) Az Óvoda, az Általános Iskola, a Kis Vuk bölcsőde szülői közössége, valamint a Táncsoport, a Szentkirályi Egészségért és Sportjáért Egyesület, és a Vágó János Gazdakör által szervezett évenként egy rendezvény céljára a Tornacsarnok, vagy a Művelődési Ház, és az 1) pont f) alpontjában felsorolt eszközök használata – fokozott kártérítési felelősség mellett – ingyenes.

4) A Szentkirályi Hírmondó havi díja 200.- Ft.

5) A Kis Vuk Bölcsődében lévő sószoza látogatása a helyi gyermeknevelési-oktatási intézményekbe járó gyermekek számára nevelési napokon délelőtt, intézményi szervezésben ingyenes. Nevelési napokon délután 13-17 óra között

a) gyermekeknek 600.- Ft/30 perc, bérlet 2.500.- Ft/5 alkalom,

b) felnőtteknek 800.- Ft/30 perc, bérlet 3.500.- Ft/5 alkalom.

6) Citroen típusú IKU-365 rendszámú gépkocsi bérlésének díja 100.- Ft/km.

Lakás- és helyiségbérletek havi díja (3,7 % inflációs emeléssel a bérleti szerződés szerint)

Cím	rendeltetés, hasznosítás	új bérleti díj
6031 Szentkirály, Sallai utca 10/1. ajtó	lakás	28 360
6031 Szentkirály, Sallai utca 10/2. ajtó	lakás	28 360
6031 Szentkirály, Sallai utca 10/3. ajtó	lakás	22 490
6031 Szentkirály, Sallai utca 10/4. ajtó	lakás	22 490
6031 Szentkirály, Sallai utca 10/5. ajtó	lakás	14 350
6031 Szentkirály, Sallai utca 10/6. ajtó	lakás	14 350
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 7/1. ajtó	lakás	6 530
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 7/2. ajtó	lakás	7 050
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 7/3. ajtó	lakás	6 710
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 7/4. ajtó	lakás	8 050
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 7/5. ajtó	lakás	7 800
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 7/6. ajtó	lakás	9 510
6031 Szentkirály, Horidűlő tanya 12.	lakás	6 100
6031 Szentkirály, Szent István tér 2.	lakás	36 590
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 15.	lakás	36 590
6031 Szentkirály, Alkotmány utca 4.	lakás	36 590
6031 Szentkirály, Alkotmány utca 6.	masszírozás	36 590
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 13/a.	gyógyszertár	30 490
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 16.	fodrászüzlet	30 490
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 16.	körömstúdió	24 390
6031 Szentkirály, Szent István tér 12/B.	falubolt	szerződés szerint
6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 13/1.	dekor üzlet	szerződés szerint

2025. január hónapban a bérleti díjak megegyeznek a 2024. évi díjakkal. Jelen határozatban szereplő bérleti díjak 2025. február 1. napjától alkalmazandók a következő felülvizsgálatig.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: értelem szerint

3. napirendi pont:

ELŐTERJESZTÉS Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 27-i ülésére

Tárgy: Szentkirály Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 111. § -a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat éves **költségvetését rendeletben állapítja meg.**

A **polgármester** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdés értelmében **február 15-ig nyújtja be a képviselőtestületnek a költségvetési rendelet-tervezetet**, amennyiben az Országgyűlés a naptári év kezdetéig a központi költségvetésről szóló törvényt már elfogadta. Az Országgyűlés 2024-ben fogadta el a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényt (továbbiakban költségvetési törvény).

A költségvetési törvényt alapul véve megterveztük Szentkirály Község Önkormányzata 2025. évi költségvetését.

Az előterjesztés részei, tartalmi elemei:

- I. Középtávú tervezés, határozattervezet – **döntés önkormányzati határozatban**
- II. A költségvetési szervek vezetőivel való egyeztetés
- III. A helyi önkormányzat bizottságaival való véleményeztetés, döntés ismertetése
- IV. A költségvetést megalapozó tájékoztatásul bemutatandó mérlegek és kimutatások indoklással
- V. Költségvetési rendelet tervezet és mellékletei – **döntés a rendelet megalkotása**
- VI. Rendelet tervezet indokolása
- VII. Rendelet tervezet előzetes hatásvizsgálata

I. Középtávú tervezés

Az Áht. 29/A. § alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg **saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.**

- A saját bevételeket az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott kategóriáknak megfelelően kell számba venni, eszerint lettek feltüntetve. Melléklet: I. táblázat
- Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a Gst. 8. § (2) bekezdés a)-g) pontok szerinti adatokat, terveket tartalmazza. Melléklet: II. táblázat

I. táblázat Saját bevételek

Saját bevételek	Költségvetési év 2025.	Költségvetési évet követő 3 év		
		2026.	2027.	2028.
1. a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,	230 000 000	240 000 000	240 000 000	240 000 000
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,	0	30 000 000	10 000 000	10 000 000

3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,	0	0	0	0
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	0	0	0	0
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel	200 000	200 000	200 000	200 000
6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0

II. táblázat Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek	Költségvetési év 2025.	Költségvetési évet követő 3 év		
		2026.	2027.	2028.
a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,	0	0	0	0
b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,	0	0	0	0
c) váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,	0	0	0	0
d) a jogszabályban meghatározott pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,	0	0	0	0
e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése – ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,	0	0	0	0
f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,	0	0	0	0
g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.	0	0	0	0

Határozat-tervezet

A képviselő-testület Szentkirály község Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az előterjesztés szerinti I-II. táblázat adatai alapján állapítja meg.

- I. táblázat
- II. táblázat

Felelős: Szabó Gellért polgármester, és Gajdos Éva jegyző
Határidő: évente a költségvetési rendelet elfogadása

II. A költségvetési szervek vezetőivel való egyeztetés

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Ávr.) 27. § (1) bekezdése szerint „A jegyző a költségvetési rendeletervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteteti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendeletervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.”

Az egyeztetés megtörtént, az eredményéről feljegyzés készült.

III. A helyi önkormányzat bizottságaival való véleményeztetés, döntés ismertetése

Az Ávr. 27.§ (2) bekezdése szerint „A polgármester a képviselő-testület elé terjeszti a bizottságok által megtárgyalt rendeletervezetet, amelyhez csatolja legalább a pénzügyi bizottság írásos véleményét.”

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti pénzügyi és ügyrendi bizottság a rendeletervezetet megvitatta. Véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

IV. A költségvetést megalapozó tájékoztatásul bemutatandó mérlegek és kimutatások indoklással

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési mérlege

Önkormányzati bevételek és kiadások mérlege				
				7. számú melléklet
	Bevétel	Előirányzat		Kiadás
	Költségvetési működési bevételek	645 118 195		Költségvetési működési kiadások
B1.	Működési célú támogatások áht-n belülről	360 659 147	K1.	Személyi juttatások
B3.	Közhatalmi bevételek	232 200 000	K2.	Munkaadót terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó
B4.	Működési bevételek	52 259 048	K3.	Dologi kiadások
			K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
			K 502.	Elvonások, befizetések
B6.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	K506.	Egyéb működési célú támogatások áht belültre
			K512.	Egyéb működési célú támogatások áht kívültre
			K513.	Tartalékok
	Működési költségvetési hiány	0		Működési költségvetési többlet:
	Működési célú finanszírozási bevételek	12 335 895		Működési célú finanszírozási kiadások
			K9.	Finanszírozási kiadások
B814.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	12 335 895		
	Működési hiány			Működési többlet:
	Költségvetési felhalmozási bevételek összesen:	0		Költségvetési felhalmozási kiadások összesen:
B2.	Felhalmozási célú támogatások áth. Belülről		K6.	Beruházások
B5.	Felhalmozási bevételek	0	K7.	Felújítási kiadások
B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások
			K 513.	Tartalékok
	Felhalmozási költségvetési hiány	0		Felhalmozási költségvetési többlet:
	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek:	170 999 268		Felhalmozási célú finanszírozási kiadások:
B812.	Állampapír	130 000 000		
B813.	Maradvány igénybevétele	40 999 268		
	Bevétel összesen	828 453 358		Kiadás összesen

Indokolás:

A mérleg egyenlege tükrözi az önkormányzat és az intézmények működtetésével kapcsolatos bevételek és kiadások egyensúlyát.

Az önkormányzati törvény szerint működési hiány nem tervezhető. Működési hiányt nem terveztünk.

2. Előirányzat felhasználási terv

Az Önkormányzat 2025. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve

Megnevezés		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek														
1.	Helyi önk.műk.ált.tám. (B111)	8 687 983	8 687 983	8 687 983	8 687 983	8 687 983	8 687 983	8 687 983	8 687 983	8 687 983	8 687 983	8 687 987	8 687 983	104 255 800
2.	Köznevelési feladatok támogatása (B112)	8 549 380	8 549 380	8 549 380	8 549 380	8 549 380	8 549 380	8 549 380	8 549 380	8 549 380	8 549 380	8 549 380	8 549 390	102 592 570
3.	Önk.szoc.gyerm.jól.ésgyerm.élf.tám. (B113)	9 831 292	9 831 292	9 831 292	9 831 292	9 831 292	9 831 292	9 831 292	9 831 292	9 831 292	9 831 292	9 831 292	9 831 298	117 975 510
4.	Kult.feladattám. (B114)	361 272	361 272	361 272	361 272	361 272	361 272	361 272	361 272	361 272	361 272	361 272	361 275	4 335 267
5.	Kieg. Támogatás (B115)													0
6.	Egyéb műk.céltám. (B16)	2 625 000	2 625 000	2 625 000	2 625 000	2 625 000	2 625 000	2 625 000	2 625 000	2 625 000	2 625 000	2 625 000	2 625 000	31 500 000
7.	Felhalmozási célú támogatások áll-t-n belülről(B2)													0
8.	Közhatalmi bevételek(B3)			130 000 000						100 000 000	2 200 000			232 200 000
9.	Szolg.ellenértéke (B402)	673 333	673 333	673 333	673 333	673 333	673 333	673 333	673 333	673 333	673 333	673 333	673 337	8 080 000
10.	Közv.szolg.ellenértéke (B403)	416 666	416 666	416 666	416 666	416 666	416 666	416 666	416 666	416 666	416 666	416 670	416 670	5 000 000
11.	Tulajdonosi bev. (B404)	1 102 595	1 102 595	1 102 595	1 102 595	1 102 595	1 102 595	1 102 595	1 102 595	1 102 595	1 102 595	1 102 595	1 102 596	13 231 141
12.	Ellátási díj (B405)	1 107 405	1 107 405	1 107 405	1 107 405	1 107 405	1 107 405	1 107 405	1 107 405	1 107 405	1 107 405	1 107 405	1 107 404	13 288 859
13.	Fizetendő áfa (B406)	954 921	954 921	954 921	954 921	954 921	954 921	954 921	954 921	954 921	954 921	954 921	954 921	11 459 052
14.	Felhalmozási bevételek													0
15.	Műk-i célú kvti támogatások													0
16.	Finanszírozási bevételek(B8)	14 967 017	14 967 017	14 967 017	14 967 017	14 967 017	14 967 017	14 967 017	14 967 017	14 967 017	14 967 017	14 967 018	14 967 019	179 604 207
Bevételek összesen:		49 276 864	49 276 864	179 276 864	49 276 864	49 276 864	49 276 864	49 276 864	49 276 864	149 276 864	51 476 864	49 276 873	49 276 893	823 522 406
Kiadások														
17.	Személyi juttatások(K1)	10 083 333	10 083 333	10 083 333	10 083 333	10 083 333	10 083 333	10 083 333	10 083 333	10 083 333	10 083 333	10 083 333	10 083 337	121 000 000
18.	Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hoz. Adó	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	15 000 000
19.	Dologi kiadások(K3)	500 000	9 966 654	9 966 654	9 966 654	9 966 654	9 966 654	9 966 654	9 966 654	19 433 308	9 966 654	9 966 654	9 966 653	119 599 847
20.	Ellátottak pénzbeli juttatásai(K4)	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	15 000 000
21.	Elvonások és befizetések	6 423 968	6 423 968	6 423 968	6 423 968	6 423 968	6 423 968	6 423 968	6 423 968	6 423 968	6 423 968	6 423 968	6 423 968	77 087 616
22.	Egyéb működési célú támogatások áll-n belülre	5 208 333	5 208 333	5 208 333	5 208 333	5 208 333	5 208 333	5 208 333	5 208 333	5 208 333	5 208 333	5 208 337	5 208 337	62 500 000
23.	Egyéb működési célú támogatások áll-n kívülre													0
24.	Háztartásoknak működési célú visszat. tám													0
25.	Tartalékok(K513)	10 833 333	10 833 333	10 833 333	10 833 333	10 833 333	10 833 333	10 833 333	10 833 333	10 833 333	10 833 333	10 833 333	10 833 337	130 000 000
26.	Beruházások(K6)									5 000 000				5 000 000
27.	Felújítások(K7)													0
28.	Egyéb felhalmozási célú kiadások(K8)													0
29.	Finanszírozási kiadások(K9)	13 200 412	4 186 872	52 213 951	23 200 412	23 200 412	23 200 412	23 200 412	8 500 000	37 900 824	23 200 412	23 130 412	23 200 412	278 334 943
Kiadások összesen:		48 749 379	49 202 493	97 229 572	68 216 033	68 216 033	68 216 033	68 216 033	53 515 621	97 383 099	68 216 033	68 146 033	68 216 044	823 522 406
Egyenleg		527 485	601 856	82 649 148	63 709 979	44 770 810	25 831 641	6 892 472	2 653 715	54 547 480	37 808 311	18 939 151	0	0

Az intézmények 2025. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve

Szentkirályi Kőrös Önkormányzati Hivatal													Ft
Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
1. Munkadési bevételek (B4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Finanszírozási bevételek(B8)	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	94 500 000
Bevételek összesen:	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	94 500 000
Kiadások													
4. Személyi juttatások(K1)	6 425 000	6 425 000	6 425 000	6 425 000	6 425 000	6 425 000	6 425 000	6 425 000	6 425 000	6 425 000	6 425 000	6 425 000	77 100 000
5. Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hoz. Adó	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	9 600 000
6. Dologi kiadások(K3)	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000	7 800 000
7. Térítési díj visszatérítések (K5)													0
8. Beruházások (K6)													0
Kiadások összesen:	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	7 875 000	94 500 000
Egyenleg (havi záró pénzállomány)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Az intézmények 2025. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve

Szentkirályi Napközi Otthonos Óvoda													Ft
Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
1. Tulajdonosi bev. (B405)													0
2. Kiszáml. áfa (B406)													0
3. Finanszírozási bevételek(B8)	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 163	116 210 000
Bevételek összesen:	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 163	116 210 000
Kiadások													
4. Személyi juttatások(K1)	8 128 333	8 128 333	8 128 333	8 128 333	8 128 333	8 128 333	8 128 333	8 128 337	8 128 333	8 128 333	8 128 333	8 128 333	97 540 000
5. Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hoz. Adó	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	12 000 000
6. Dologi kiadások(K3)	555 834	555 834	555 834	555 834	555 834	555 833	555 833	555 833	555 833	555 833	555 833	555 833	6 670 000
7. Beruházások(K6)													0
Kiadások összesen:	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 167	9 684 166	9 684 166	9 684 170	9 684 166	9 684 166	9 684 166	9 684 166	9 684 166	116 210 000
Egyenleg (havi záró pénzállomány)	0	0	0	0	1	2	3	0	1	2	3	0	0

Az intézmények 2025. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterve

Kis Vuk Bölcsőde													Ft
Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
1. Munkadési bevételek (B4)	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	1 200 000
3. Finanszírozási bevételek(B8)	4 922 500	4 922 500	4 922 500	4 922 500	4 922 500	4 922 500	4 922 500	4 922 500	4 872 500	4 922 500	4 922 500	4 922 500	59 020 000
Bevételek összesen:	5 022 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	4 972 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	60 220 000
Kiadások													
4. Személyi juttatások(K1)	4 120 833	4 120 833	4 120 833	4 120 833	4 120 833	4 120 833	4 120 833	4 120 833	4 070 833	4 120 833	4 120 833	4 120 837	49 400 000
5. Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hoz. Adó	533 334	533 333	533 333	533 336	533 333	533 333	533 333	533 333	533 333	533 333	533 333	533 333	6 400 000
6. Dologi kiadások(K3)	368 333	368 334	368 334	368 331	368 334	368 334	368 334	368 334	368 334	368 334	368 334	368 330	4 420 000
7. Térítési díj visszatérítések (K5)													0
8. Beruházások (K6)													0
Kiadások összesen:	5 022 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	4 972 500	5 022 500	5 022 500	5 022 500	60 220 000
Egyenleg (havi záró pénzállomány)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Indokolás:

Az Önkormányzat 2025. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemterv tartalmazza az Önkormányzat és Intézményei 2025. évi bevételeinek és kiadásainak havi lebontású finanszírozási ütemezését.

3. A többéves kihatással járó döntések évenkénti bontásban, összesítve
AZ ÖNKORMÁNYZAT TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ DÖNTÉSEINEK SZÁMSZERŰSÍTÉSE

Megnevezés	Tárgyévi kiadás		2026	2027	2028
	2025.	Lejárata			
munkavédelmi tevékenység- Schermo Kft.	420	határozatlan	420	420	420
belső ellenőr- Alács Gyula Lászlóné	600	határozatlan	600	600	600
gyermekorvos - Sanamedic	280	határozatlan	280	280	280
szakrendelés-Jázminori Bt	80	határozatlan	80	80	80

Indokolás: A fenti táblázatba foglalt ilyen jellegű elkötelezettségeink vannak.

4. Közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatás

Az Ávr. 28. §-a szerint az Áht. 24. § (4) bekezdés c) pontja szerinti közvetett támogatásokat legalább az alábbi részletezettségben kell bemutatni:

- az ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege,
- a lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege,
- a helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként,
- a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege, és
- az egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege.”

MEGNEVEZÉS	Összeg Ft-ban
az ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0
a lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0
a helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként: kommunális adó	4.350.000.-
a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	0
az egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0

Indokolás: A kommunális adó a 65. év felettiak részére 50 %-os mértékű, valamint az adó megfizetése alól mentesül az, aki a Szentkirályért Közalapítvány részére ezzel azonos összegű befizetést teljesít.

Egyéb kedvezményt nem ad önkormányzatunk.

5. Tervezett bevételi előirányzatok és kiadási előirányzatok keretszámai

- A költségvetési bevétel 828.453.358.- Ft
 - ezen belül működési bevétel 645.118.195.- Ft
 - ezen belül finanszírozási bevétel 183.335.163.- Ft
- költségvetési kiadás 828.453.358.- Ft
 - ezen belül működési kiadás 809.847.463.- Ft
melyből az általános tartalék 130.000.000.- Ft, a céltartalék 5.000.000.- Ft
 - felhalmozási kiadás 6.270.000.- Ft
 - finanszírozási kiadás 12.335.895.- Ft
- a tervezett működési hitel összege 0.- forint.

Indokolás:

Az önkormányzat hitellel nem rendelkezik, ennek felvételét nem tervezzük. A bevételek összegét az állami támogatások és a saját bevételek (működési, felhalmozási, közhatalmi) alkotják. Kiadások tekintetében személyi jellegű, dologi, valamint felhalmozási és szociális kiadásokkal tervezünk. Részletek az előterjesztésben kiadott táblázatok szerint.

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. 28.) önkormányzati rendelete

Szentkirály Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről

[1] Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve, valamint különösképpen a gazdaságosság, hatékonyság és átláthatóság alapelveit szem előtt tartva a mindenkor gazdasági környezetet és a helyi sajátosságokat figyelembe véve határozta el 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotását, ezért

[2] Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 5. § a)-m) pontjai tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés f) pontjában, az 5. § a)-m) pontjai tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed

- a) Szentkirály Község Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat),
- b) az Önkormányzat szerveire,
- c) az Önkormányzat által alapított költségvetési szervekre, gazdasági társaságra,
- d) az államháztartáson kívülre juttatott önkormányzati költségvetési támogatásban részesülő személyekre,
- e) az Önkormányzat költségvetéséből államháztartáson belülre és azon kívülre történő kifizetésre, valamint az államháztartáson kívülről érkező támogatásokra.

2. A költségvetés címrendje

2. §

(1) Az önkormányzat költségvetésében az irányítása alá tartozó költségvetési szervek egy-egy címet alkotnak az alábbiak szerint:

- a) Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal,
- b) Szentkirályi Napközi Otthonos Óvoda
- c) Kis Vuk Bölcsőde

(2) Az önkormányzat által ellátott feladatok önálló címet alkotnak „Szentkirály Község Önkormányzata” megnevezéssel.

3. A költségvetés főösszegei

3. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi

- a) költségvetési bevételét 828.453.358.- Ft-ban
 - aa) ezen belül működési bevételét 645.118.195.- Ft-ban
 - ab) ezen belül finanszírozási bevételét 183.335.163.- Ft-ban

- b) költségvetési kiadását 828.453.358.- Ft-ban,
 ba) ezen belül működési kiadását 674.847.463.- Ft-ban, melyből az általános tartalékot 130.000.000.- Ft-ban, a céltartalékot 5.000.000.- Ft-ban,
 bb) felhalmozási kiadását 6.270.000.- Ft-ban,
 bc) finanszírozási kiadását 12.335.895.- ban,
 c) a tervezett működési hitel összegét 0.- forintban állapítja meg.

4. A költségvetés bevételei, kiadásai és egyéb előirányzatai

4. §

(1) A helyi önkormányzatok központi költségvetéstől 2025-ben kapott támogatásainak és saját bevételeinek jogcímenkénti, kormányzati funkció szerinti részletezését az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az összes kiadás előirányzatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat, mint költségvetési szerv által ellátott feladatok, kormányzati funkciók összesített bevételeit és kiadásait a 3. számú melléklet tartalmazza.

(4) A részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek közül

- a)* a Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését a 4. számú melléklet,
- b)* a Szentkirályi Napközi Otthonos Óvoda 2025. évi költségvetését a 5. számú melléklet,
- c)* a Kis Vuk Bölcsőde 2025. évi költségvetését a 6. számú melléklet tartalmazza.

(5) A Nonprofit Kft. működési támogatásának éves előirányzata 62,5 millió Ft.

(6) Az Önkormányzat és intézményei költségvetési mérlegét a 7. számú melléklet tartalmazza.

(7) Az önkormányzat és intézményeinek, gazdasági társaságának azon dolgozója, aki munkahelyének megközelítéséhez alkalmanként vagy rendszeresen saját gépjárművét veszi igénybe (munkába járás) költségtérítésre jogosult, a munkában töltött napokra számolva legfeljebb a munkahelye és lakóhelye közötti oda-vissza távolság figyelembevételével 30 Ft/km összegben. Az elszámolás alapja a munkáltató által leigazolt útnyilvántartás.

(8) A saját gépkocsiját munkáltatója rendelkezése alapján kiküldetésre használó alkalmazott a költségtérítés jogszabályban meghatározott feltételei szerint az üzemanyagnormán felül 15 Ft/km összegre jogosult.

5. Térítési díjak

5. §

Az intézményi étkezési térítési díjak mértéke 1 adagra a 2025. évben, amely az áfát tartalmazza:

- a)* bölcsőde reggeli 155.- Ft
- b)* bölcsőde tízórai 60.- Ft
- c)* bölcsőde ebéd 230.- Ft
- d)* bölcsőde uzsonna 140.- Ft
- e)* óvoda tízórai 160.- Ft
- f)* óvoda ebéd 325.- Ft
- g)* óvoda uzsonna 140.- Ft
- h)* iskola (alsó tagozat) tízórai 165.- Ft
- i)* iskola (alsó tagozat) ebéd 410.- Ft
- j)* iskola (alsó tagozat) uzsonna 150.- Ft
- k)* iskola (felső tagozat) tízórai 170.- Ft

- l) iskola (felső tagozat) ebéd 440.- Ft
- m) iskola (felső tagozat) uzsonna 150.- Ft
- n) munkahelyi ebéd önkormányzati és köznevelési intézményben dolgozóknak 1.000.- Ft
- o) vendég ebéd 1.400.- Ft, kiszállítás díja bruttó 200.- Ft/adag

6. A gazdálkodás és a költségvetés végrehajtásának szabályai

6. §

(1) Az önkormányzat a költségvetését a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint e rendelet előírásainak megfelelően hajtja végre a Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal, és valamennyi költségvetési intézménye útján.

(2) Az intézményfinanszírozás rendje keretében kötelezettségvállaló az önállóan működő intézményben az intézményvezető, egyéb esetekben a polgármester.

(3) A Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal előirányzatait módosító jogkört a Képviselő-testület 500.000.- Ft összeghatárig a polgármesterre átruházza.

(4) A képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármester számára a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra.

(5) A képviselő-testület felhatalmazást ad a helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője számára a költségvetési szerv kiemelt kiadási előirányzatain belüli rovatok között a saját hatáskörben történő átcsoportosításra. A kiemelt kiadási előirányzatok módosításához a polgármester hozzájárulása szükséges.

(6) Ha az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, e tényről a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(7) A költségvetés végrehajtása során tárgyévi fizetési kötelezettség a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig – a saját bevételek teljesülési ütemére figyelemmel – vállalható, és kifizetések is ezen összeghatárig rendelkezhetők el, kivéve a jogszabályon, bírósági, illetve államigazgatási jogerős határozaton alapuló kötelezettségeket és járandóságokat.

(8) Tárgyéven túli fizetési kötelezettség csak olyan mértékben vállalható, amely a kötelezettségvállalás időpontjában ismert feltételek mellett az esedékesség időpontjában, a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül finanszírozható, kivéve a jogszabályon, bírósági, illetve államigazgatási jogerős döntésen alapuló kötelezettségeket.

(9) Önkormányzati érdekkörön kívül megvalósuló projektekhez történő hozzájárulásokat nem tervezünk.

7. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza az önkormányzat költségvetési intézményeit és a kizárólagos tulajdonában lévő Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Kft. (továbbiakban: Nonprofit Kft.) ügyvezetőjét az előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(2) A költségvetési szerv a költségvetésben meghatározott előirányzat-csoportoktól, kiemelt előirányzatoktól e költségvetési rendeletben foglaltak szerint térhet el.

(3) A költségvetési intézményeknél a tervezett saját bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kiadási előirányzatok, a saját bevételek beérkezésével arányosan teljesíthetők, azaz a bevételek csökkenése esetén a kiadásokat is csökkenteni kell.

(4) A költségvetési szerv támogatása csak az alaptevékenységre és az ezzel összefüggő kiadásokra használható fel.

(5) Az önkormányzat felügyelete alatt álló intézményeknél év közben a működést veszélyeztető rendkívüli, sürgős kiadás esetén az intézmények vezetői a veszélyelhárítás érdekében intézkednek a gazdaságosság szem előtt tartásával. A rendkívüli kiadásokat a munkák megkezdése előtt a polgármester felé kötelesek írásban jelezni.

(6) Az önkormányzat által fenntartott intézmények részéről év közben lemondott támogatások összege az adott intézmény finanszírozását csökkenti.

(7) A munkáltatói hatáskörrel rendelkező vezetők az alkalmazottaknak a 2025. január 1. napján érvényes bérbesoroláson felül ún. munkáltatói intézkedéssel állapíthatnak meg bérkiegészítést az adott kormányzati funkció személyi juttatás előirányzatának keretein belül havi rendszeres, vagy nem rendszeres kifizetésként 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időtartamra.

(8) A Nonprofit Kft. működési támogatását havonta, az ügyvezető kérelmére a polgármester engedélyezi.

(9) Az étkeztetési tevékenység feladatellátás keretén belül a Nonprofit Kft. bevétele a vendégebéd. A gyermekétkeztetésre, továbbá a szociális és más felnőtt étkeztetési feladatellátásra az önkormányzat és a Nonprofit Kft. között érvényes vállalkozási szerződésben foglaltak az irányadók, különös tekintettel a számlázás és az önkormányzat felé történő adatszolgáltatás teljesítésére.

8. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Értékpapír kibocsátása értékhatárra tekintet nélkül a képviselő-testület hatásköre.

(3) Hitel, kölcsön felvétele és törlesztése értékhatárra tekintet nélkül a képviselő-testület hatásköre.

9. §

Az általános és céltartalék feletti rendelkezés jogát a képviselő-testület nem ruházza át.

7. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

11. §

E rendelet rendelkezéseit 2025. január 1-jétől kell alkalmazni.

Végső előterjesztői indokolás

1. Az állami költségvetéstől több támogatásra számítunk, mint 2024-ben. A 2025. január 1-től megemelt minimálbér és garantált bérminimum emelése, valamint a pedagógusok béremelése (ez utóbbi 12.231 ezer forinttal) növelte az állami hozzájárulást.
2. A fogászati alapellátás immár nem része az önkormányzati feladatoknak.
3. A bérek tekintetében az óvodai dolgozók kivételével a decemberi bérek 10 %-os emelése történt. Az intézményvezetők-munkairányítók javaslata is érvényesül azok összegében.
4. Fejlesztéssel egyelőre nem számolunk, kisebb felújítások, javítások várhatók.
5. Az önkormányzati ingatlanok bérleti díja kikerül a költségvetési rendeletből külön határozatba.
6. A nyugdíjak összegének emelkedése miatt rövidesen felül kell vizsgálnunk a szociális juttatásokról szóló, és a személyes gondoskodásról szóló rendeleteink jövedelmi összeghatárait.
7. Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata 2025. február 15-ig megtörténik, így azok esetleges változására a következő ülésen térünk vissza.

Önkormányzati összevont bevételek (Ft)

Önkormányzati összevont bevételek (Ft)					
	BEVÉTELEK	2025. évi eredeti előirányzat	1. sz. melléklet		
			ebből		
			Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam- igazgatási feladatok
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	360 659 147	334 577 747	26 081 400	
	B11. Önkormányzatok működési támogatásai	360 659 147	334 577 747	26 081 400	0
	B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	104 255 800	104 255 800	0	0
	<i>Települési önkormányzatok működésének támogatása</i>	<i>104 255 800</i>	<i>104 255 800</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	B112. Települési önkorm. egyes köznevelési feladatainak	102 592 570	102 592 570	0	0
		<i>102 592 570</i>	<i>102 592 570</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	B113. Telep. önkorm. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	117 975 510	91 894 110	26 081 400	0
	<i>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatai</i>	<i>92 632 600</i>	<i>66 551 200</i>	<i>26 081 400</i>	<i>0</i>
	<i>Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</i>	<i>25 342 910</i>	<i>25 342 910</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 335 267	4 335 267	0	0
	<i>Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása</i>	<i>4 335 267</i>	<i>4 335 267</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	31 500 000	31 500 000	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	232 200 000	232 200 000	0	0
	B34. Vagyoni típusú adók	2 000 000	2 000 000	0	0
	<i>kommunális adó</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	B35. Termékek és szolgáltatások adói	230 000 000	230 000 000	0	0
	<i>helyi iparűzési adó</i>	<i>230 000 000</i>	<i>230 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	B36. Egyéb közhatalmi bevételek	200 000	200 000	0	0
	<i>pórlékok, bírságok, igazg. szolg. díjak</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B4	Működési bevételek	52 259 048	52 259 048	0	
	B402 Szolgáltatások ellenértéke	8 380 000	8 380 000	0	0
	B403 Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 000 000	5 000 000	0	0
	B404 Tulajdonosi bevételek	15 000 000	15 000 000	0	0
	B405 Ellátási díjak	12 420 000	12 420 000	0	0
	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó	11 459 048	11 459 048	0	0
	B411 Egyéb működési bevételek	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0		
	B52 Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0
	B53 Egyéb tárgyi eszköz értékesítése	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	Működési bevételek	645 118 195	619 036 795	26 081 400	0
	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	645 118 195	619 036 795	26 081 400	0
B8	Finanszírozási bevételek	183 335 163	183 335 163	0	0
	<i>B813. Maradvány igénybevétele</i>	<i>40 999 268</i>	<i>40 999 268</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Megelőlegezés</i>	<i>12 335 895</i>	<i>12 335 895</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>B812 Forgatási célú értékpapír beváltása</i>	<i>130 000 000</i>	<i>130 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	828 453 358	802 371 958	26 081 400	

Önkormányzati összevont kiadások (Ft)				
Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2. sz. melléklet		
		ebből		
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam- igazgatási feladatok
KIADÁSOK				
K1. Személyi juttatások	345 040 000	304 984 976	40 055 024	0
<i>K1101 Alapilletmény</i>	<i>330 100 000</i>	<i>290 044 976</i>	<i>40 055 024</i>	<i>0</i>
<i>K1103 Céljuttatás</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K1106 Jubileumi jutalom</i>	<i>2 040 000</i>	<i>2 040 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K1107 Béren kívüli juttatás</i>	<i>4 100 000</i>	<i>4 100 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K1108 Ruházati költségértérítés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K1109 Közlekedési költségértérítés</i>	<i>700 000</i>	<i>700 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K121 Polgármesteri illetmény</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K 122 Egyéb személyi juttatás, megbízási díjak</i>	<i>8 100 000</i>	<i>8 100 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	43 000 000	38 326 353	4 673 647	0
<i>önkormányzati dolgozók munkabére utáni közteher</i>	<i>43 000 000</i>	<i>38 326 353</i>	<i>4 673 647</i>	<i>0</i>
K3. Dologi kiadások	137 219 847	132 219 847	5 000 000	0
<i>K311 Szakmai anyagok beszerzése</i>	<i>1 350 000</i>	<i>1 350 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése</i>	<i>8 749 847</i>	<i>4 749 847</i>	<i>4 000 000</i>	<i>0</i>
<i>K321 Informatikai szolgáltatások</i>	<i>4 400 000</i>	<i>4 400 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K322 Telekommunikációs szolgáltatások</i>	<i>720 000</i>	<i>720 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K331 Közütemi díjak, villamosenergia díj</i>	<i>7 600 000</i>	<i>7 600 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K331 Közütemi díjak, gázdíj</i>	<i>6 150 000</i>	<i>6 150 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K331 Közütemi díjak, vízdíj</i>	<i>3 350 000</i>	<i>3 350 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K332 Vásárolt élelmezés</i>	<i>45 000 000</i>	<i>45 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K333 Bérleti díjak</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K334 karbantartás, kisjavítás</i>	<i>9 300 000</i>	<i>9 300 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K335 közvetített szolg.</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K336 Szakmai tev-t segítő szolg.</i>	<i>3 500 000</i>	<i>3 500 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K337 Egyéb szolgáltatás</i>	<i>7 100 000</i>	<i>7 100 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K341 Kiküldetés</i>	<i>900 000</i>	<i>900 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K351 Előzetesen felszámított áfa</i>	<i>26 800 000</i>	<i>26 300 000</i>	<i>500 000</i>	<i>0</i>
<i>K352 Fizetendő áfa</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K355 Egyéb dologi kiadások</i>	<i>8 800 000</i>	<i>8 300 000</i>	<i>500 000</i>	<i>0</i>
				<i>0</i>
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 000 000	14 400 000	600 000	0
<i>települési támogatás</i>	<i>15 000 000</i>	<i>14 400 000</i>	<i>600 000</i>	<i>0</i>
K502. Elvonások és befizetések	77 087 616	77 087 616	0	0
<i>K5021 Előző évi elszámolásból származó kiadások</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K5022 Szolidaritási hozzájárulás</i>	<i>77 087 616</i>	<i>77 087 616</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
K506. Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre	62 500 000	62 500 000	0	0
	<i>62 500 000</i>	<i>62 500 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
K513 Általános tartalék	130 000 000	130 000 000		
K6. Beruházások	6 270 000	6 270 000	0	0
<i>K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése</i>	<i>5 000 000</i>	<i>5 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K67 Beruházási áfa</i>	<i>1 270 000</i>	<i>1 270 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
K7. Felújítások	0	0	0	0
<i>K71 Ingatlan felújítás</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>K74 Felújítás áfa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
K9. Finanszírozási kiadások	12 335 895	12 335 895	0	0
<i>K914 ÁHT. Belüli megelőlegezés visszafizetése</i>	<i>12 335 895</i>	<i>12 335 895</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Működési kiadások	809 847 463	759 518 792	0	0
Felhalmozási kiadások	6 270 000	6 270 000	0	0
Finanszírozási kiadások	12 335 895	12 335 895	0	0
Önkormányzati kiadások összesen	828 453 358	778 124 687	50 328 671	0
Önkormányzati Többlet (+) /hiány (-)	0			

Önkormányzati bevételek és kiadások intézmények nélkül (Ft)		3. sz. melléklet		
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	ebből		
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok
B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről	360 659 147	334 577 747	26 081 400	
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	360 659 147	334 577 747	26 081 400	0
B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	104 255 800	104 255 800	0	0
Települési önkormányzatok működésének támogatása	104 255 800	104 255 800	0	0
B112. Települési önkorm. egyes köznevelési feladatainak támog.	102 592 570	102 592 570	0	0
B113. Telep. önkorm. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	117 975 510	91 894 110	26 081 400	0
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatai	92 632 600	66 551 200	26 081 400	0
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	25 342 910	25 342 910	0	0
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 335 267	4 335 267	0	0
Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	4 335 267	4 335 267	0	0
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	31 500 000	31 500 000	0	0
B3 Közhatalmi bevételek	232 200 000	232 200 000	0	0
B34. Vagyoni típusú adók	2 000 000	2 000 000	0	0
kommunális adó	2 000 000	2 000 000	0	0
B35. Termékek és szolgáltatások adói	230 000 000	230 000 000	0	0
helyi iparüzési adó	230 000 000	230 000 000	0	0
B36. Egyéb közhatalmi bevételek	200 000	200 000	0	0
pótlékok, bírságok, igazg. szolg. díjak	200 000	200 000	0	0
B4 Működési bevételek	51 059 048	51 059 048	0	0
B402 Szolgáltatások ellenértéke	8 080 000	8 080 000	0	0
B403 Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 000 000	5 000 000	0	0
B404 Tulajdonosi bevételek	13 231 141	13 231 141	0	0
B405 Ellátási díjak	13 288 859	13 288 859	0	0
B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó	11 459 048	11 459 048	0	0
B411 Egyéb működési bevételek	0	0	0	0
B5 Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B52 Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0
B53 Egyéb tárgyi eszköz értékesítése	0	0	0	0
B6 Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0	0
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Működési bevételek	643 918 195	617 836 795	26 081 400	
Felhalmozási bevételek	0	0		
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	643 918 195	617 836 795	26 081 400	
B8 Finanszírozási bevételek	179 604 211	179 604 211		
B813. Maradvány igénybevétele	37 268 316	37 268 316	0	
Maradvány igénybevétele	37 268 316	37 268 316	0	
B814 Államháztartási megelőlegezés	12 335 895	12 335 895	0	
B817 Vásárolt értékpapír	130 000 000	130 000 000	0	
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	823 522 406	797 441 006	26 081 400	

KIADÁSOK				
K1. Személyi juttatások	121 000 000	80 944 976	40 055 024	0
K1101 Alapilletmény	112 900 000	72 844 976	40 055 024	0
K1103 Céljuttatás	0	0	0	0
K1107 Béren kívüli juttatás	0	0	0	0
K1108 Ruházati költségterítés	0	0	0	0
K1109 Közlekedési költségterítés	0	0	0	0
K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	0	0	0
K121 Polgármesteri illetmény	0	0	0	0
K 122 Egyéb személyi juttatás, megbízási díjak	8 100 000	8 100 000	0	0
K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 000 000	10 326 353	4 673 647	0
önkormányzati dolgozók munkabére utáni közteher	15 000 000	10 326 353	4 673 647	0
K3. Dologi kiadások	119 599 847	113 099 847	6 500 000	0
K311 Szakmai anyagok beszerzése	500 000	500 000		
K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése	7 499 847	3 499 847	4 000 000	
K321 Informatikai szolgáltatások	1 400 000	1 400 000	0	
K322 Telekommunikációs szolgáltatások	400 000	400 000	0	
K331 Köztüzemi díjak, villamosenergia díj	6 500 000	6 500 000	0	
K331 Köztüzemi díjak, gázdíj	3 000 000	3 000 000	0	
K331 Köztüzemi díjak, vízdíj	2 000 000	2 000 000	0	
K332 Vásárolt élelmiszer	45 000 000	45 000 000	0	
K333 Bérleti díjak	1 000 000	1 000 000	0	
K334 karbantartás, kisjavítás	9 000 000	8 000 000	1 000 000	
K335 közvetített szolg.	1 500 000	1 500 000	0	
K336 Szakmai tev-t segítő szolg.	1 500 000	1 500 000	0	
K337 Egyéb szolgáltatás	6 000 000	6 000 000	0	
K341 Kiküldetés	300 000	300 000	0	
K351 Előzetesen felszámított áfa	25 000 000	24 500 000	500 000	
K352 Fizetendő áfa	1 000 000	500 000	500 000	
K355 Egyéb dologi kiadások	8 000 000	7 500 000	500 000	
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 000 000	14 400 000	600 000	0
települési támogatás	15 000 000	14 400 000	600 000	0
K502. Elvonások és befizetések	77 087 616	77 087 616	0	0
K5021 Előző évi elszámolásból származó kiadások	0	0	0	0
K5022 Szolidaritási hozzájárulás	77 087 616	77 087 616	0	
K506. Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre	192 500 000	130 000 000	62 500 000	0
K506. Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre	62 500 000	0	62 500 000	0
K513 Tartalék	130 000 000	130 000 000		
K6. Beruházások	5 000 000	5 000 000	0	0
K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	0	0	0
K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	4 000 000	4 000 000		0
K67 Beruházási áfa	1 000 000	1 000 000		
K7. Felújítások	0	0	0	0
K71 Ingatlan felújítás	0	0		
K74 Felújítás áfa	0	0		
K9. Finanszírozási kiadások	278 334 943	278 334 943	0	0
K914 ÁHT. Belüli megelőlegezés visszafizetése	12 335 895	12 335 895		
K915 Központi irányítószervi támogatás	265 999 048	265 999 048		
Működési kiadások	540 187 463	488 358 792	51 828 671	
Felhalmozási kiadások	5 000 000	135 000 000		
Finanszírozási kiadások	278 334 943	278 334 943	0	
Önkormányzati kiadások összesen	823 522 406	709 193 735	114 328 671	
Önkormányzati Többlet (+) /hiány (-)				

Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal (Ft)			4. sz. melléklet		
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	ebből			
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam- igazgatási feladatok	
BEVÉTELEK					
B16 Egyéb működési célú támogatások bevételei	0	0	0	0	0
B404 Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0
B411 Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0
B4. Működési bevételek	0	0	0	0	0
B813. Maradvány igénybevétele	3 082 238	3 082 238	0	0	0
B816. Központi, irányító szervi támogatás	91 417 762	91 417 762	0	0	0
B8 Finanszírozási bevételek	94 500 000	94 500 000	0	0	0
Bevételek összesen	94 500 000	94 500 000	0	0	0
KIADÁSOK					
K1. Személyi juttatások	77 100 000	77 100 000	0	0	0
K1101 Alapilletmény, pótlékok	73 000 000	73 000 000	0	0	0
K1103 Céljuttatás, projektpremium	0	0	0	0	0
K1106 Jubileumi jutalom	0	0	0	0	0
K1107 Bérén kívüli juttatások	4 100 000	4 100 000	0	0	0
K1109 Közlekedési költségtérítés	0	0	0	0	0
K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	0	0	0	0
K122 Külső személyi juttatások	0	0	0	0	0
K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 600 000	9 600 000	0	0	0
K3. Dologi kiadások	7 800 000	7 800 000	0	0	0
K311 Szakmai anyagok beszerzése	500 000	500 000	0	0	0
K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	150 000	0	0	0
K321 Informatikai szolgáltatások	2 450 000	2 450 000	0	0	0
K322 Telefondíj	200 000	200 000	0	0	0
K331 Közfizetési díjak, villamosenergia díj	600 000	600 000	0	0	0
K331 Közfizetési díjak, víz	50 000	50 000	0	0	0
K331 Közfizetési díjak, gáz	1 350 000	1 350 000	0	0	0
K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	1 000 000	1 000 000	0	0	0
K337 Egyéb szolg.	700 000	700 000	0	0	0
K341 Kiküldetések kiadása	600 000	600 000	0	0	0
K351 Működési célú áfa	200 000	200 000	0	0	0
K352 Fizetendő áfa	0	0	0	0	0
K355 Egyéb dologi	0	0	0	0	0
K6. Beruházások	0	0	0	0	0
K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	0	0	0	0	0
K67 Beruházási áfa	0	0	0	0	0
Kiadások összesen	94 500 000	94 500 000	0	0	0

Szentkirályi Napközi Otthonos Óvoda (Ft)		5. sz. melléklet		
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	ebből		
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Államigazgatási feladatok
BEVÉTELEK				
B411 Egyéb működési bevételek	0	0	0	0
B4 Működési bevételek	0	0	0	0
B813. Maradvány igénybevétele	264 520	264 520	0	0
B816. Központi, irányító szervei támogatás	115 945 480	115 945 480	0	0
B8 Finanszírozási bevételek	116 210 000	116 210 000	0	0
Bevételek összesen	116 210 000	116 210 000	0	0
KIADÁSOK				
K1. Személyi juttatások	97 540 000	97 540 000	0	0
K1101 Alapilletmény, pótlékok	95 000 000	95 000 000	0	0
K1106 Jutalom	2 040 000	2 040 000	0	0
K1107 Béren kívüli juttatás	0	0	0	0
K1108 Ruházati költségtérítés	0	0	0	0
K1109 Közlekedési költségtérítés	500 000	500 000	0	0
K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	0	0	0
K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 000 000	12 000 000	0	0
K3. Dologi kiadások	5 400 000	5 400 000	0	0
K311 Szakmai anyagok beszerzése	200 000	200 000	0	0
K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése	400 000	400 000	0	0
K321 Informatikai szolgáltatások	400 000	400 000	0	0
K322 Telefondíj	100 000	100 000	0	0
K331 Közmű-emi díjak, villamosenergia díj	300 000	300 000	0	0
K331 Közmű-emi díjak, gáz-energia díj	800 000	800 000	0	0
K331 Közmű-emi díjak, víz-díj	900 000	900 000	0	0
K334 karbantartás, kisjavítás	200 000	200 000	0	0
K336 Szakmai tevényt segítő szolg.	500 000	500 000	0	0
K337 Egyéb szolg.	200 000	200 000	0	0
K351 Előzetesen felszámított áfa	900 000	900 000	0	0
K355 Egyéb dologi kiadások	500 000	500 000	0	0
K6. Beruházások	1 270 000	1 270 000	0	0
K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	1 000 000	1 000 000	0	0
K67 Beruházási áfa	270 000	270 000	0	0
Kiadások összesen	116 210 000	116 210 000	0	0

Kis Vuk Bölcsőde (Ft)		6. sz. melléklet			
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	ebből			
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam- igazgatási feladatok	
BEVÉTELEK					
B402 Szolgáltatás ellenértéke	300 000	300 000	0	0	
B405 Ellátási díj	900 000	900 000	0	0	
B4 Működési bevételek	1 200 000	1 200 000	0	0	
B813. Maradvány igénybevétele	384 194	384 194	0	0	
B816. Központi, irányító szervei támogatás	58 635 806	58 635 806	0	0	
B8 Finanszírozási bevételek	59 020 000	59 020 000	0	0	
Bevételek összesen	60 220 000	60 220 000	0	0	
KIADÁSOK					
K1. Személyi juttatások	49 400 000	49 400 000	0	0	
<i>K1101 Alapilletmény, pótlékok</i>	49 200 000	49 200 000	0	0	
<i>K1103 Céljuttatás</i>	0	0	0	0	
<i>K1107 Béren kívüli juttatás</i>	0	0	0	0	
<i>K1109 Közlekedési költségértéítés</i>	200 000	200 000	0	0	
<i>K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai</i>	0	0	0	0	
K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 400 000	6 400 000	0	0	
K3. Dologi kiadások	4 420 000	4 420 000	0	0	
<i>K311 Szakmai anyagok beszerzése</i>	150 000	150 000	0	0	
<i>K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése</i>	700 000	700 000	0	0	
<i>K321 Informatikai szolgáltatások</i>	150 000	150 000	0	0	
<i>K322 Telefondíj</i>	20 000	20 000	0	0	
<i>K331 Közzetemi díjak, villamosenergia díj</i>	200 000	200 000	0	0	
<i>K331 Közzetemi díjak, gázenergia díj</i>	1 000 000	1 000 000	0	0	
<i>K331 Közzetemi díjak, vízdíj</i>	400 000	400 000	0	0	
<i>K334 karbantartás, kisjavítás</i>	100 000	100 000	0	0	
<i>K336 Szakmai tev-t segítő szolg.</i>	500 000	500 000	0	0	
<i>K337 Egyéb szolg.</i>	200 000	200 000	0	0	
<i>K351 Előzetesen felszámított áfa</i>	700 000	700 000	0	0	
<i>K355 Egyéb dologi kiadások</i>	300 000	300 000	0	0	
K6. Beruházások	0	0	0	0	
<i>K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzés (telefon)</i>	0	0	0	0	
<i>K67 Beruházási áfa</i>	0	0	0	0	
Kiadások összesen	60 220 000	60 220 000	0	0	

Önkormányzati bevételek és kiadások mérlege 2025.					7. számú melléklet
					Ft
	Bevétel	Előirányzat		Kiadás	Előirányzat
	Költségvetési működési bevételek	645 118 195		Költségvetési működési kiadások	679 847 463
B1.	Működési célú támogatások áht-n belülről	360 659 147	K1.	Személyi juttatások	345 040 000
B3.	Közhatalmi bevételek	232 200 000	K2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	43 000 000
B4.	Működési bevételek	52 259 048	K3.	Dologi kiadások	137 219 847
			K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 000 000
			K 502.	Elvonások, befizetések	77 087 616
B6.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	K506.	Egyéb működési célú támogatások áht belülről	62 500 000
			K512.	Egyéb működési célú támogatások áht kívülről	
			K513.	Tartalékok	
	Működési költségvetési hiány	0		Működési költségvetési többlet:	
	Működési célú finanszírozási bevételek	12 335 895		Működési célú finanszírozási kiadások	
			K9.	Finanszírozási kiadások	12 335 895
BS14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	12 335 895			
	Működési hiány			Működési többlet:	
	Költségvetési felhalmozási bevételek összesen:	0		Költségvetési felhalmozási kiadások összesen:	6 270 000
B2.	Felhalmozási célú támogatások áht. Belülről		K6.	Beruházások	6 270 000
B5.	Felhalmozási bevételek	0	K7.	Felújítási kiadások	0
B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
			K 513.	Tartalékok	130 000 000
	Felhalmozási költségvetési hiány	0		Felhalmozási költségvetési többlet:	0
	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek:	170 999 268		Felhalmozási célú finanszírozási kiadások:	
BS12.	Állampapír	130 000 000			
BS13.	Maradvány igénybevétele	40 999 268			
	Bevétel összesen	828 453 358		Kiadás összesen	828 453 358

4. napirendi pont:

A képviselő-testület idei munkatervét az alábbiak szerint javaslom:

- január: 2025. évi költségvetés, tájékoztató a településfejlesztő tevékenységéről
- február: szociális ellátások rendeleteinek felülvizsgálata
- március:
- április: 2024. évi zárszámadás (önkormányzat, Nonprofit Kft.)
- május: tájékoztató a Polgármesteri Hivatal és a tanyagondnoki szolgálatok működéséről
- június: tájékoztató az Általános Iskola, az Óvoda és a Bölcsőde működéséről
- július: -
- augusztus: tájékoztató a költségvetés 1. féléves teljesüléséről, a költségvetési rendelet módosítása
- szeptember: -

5. napirendi pont:

Tárgy: 2024. évi beszámoló a településfejlesztő munkájáról

Az elmúlt évre visszatekintve megállapítható, hogy a pályázati források továbbra is ki voltak száradva: jószereivel nem is volt támogatásból finanszírozott fejlesztésünk. Folyó projektjeink lezárultak, elszámolásra kerültek. Két nagyobb léptékű pályázatban vagyunk még érdekeltek: egyik az iskola felújítására vonatkozik, másik humán fejlesztéseket tartalmaz. Elviekben még mindkettő bírálat alatt van. Pályázat híján önerőből több kisebb fejlesztést sikerült megvalósítanunk, a 2023-as évhez mérhető saját forrást felhasználva.

Szentkirály Község Önkormányzatának fejlesztései 2024. (Ft)

Sor-szám	Kíró szervezet, pályázati azonosító	Beruházás megnevezése	Pályázati terv			Elnyert támogatás	Megvalósult	Megjegyzés
			Teljes költség	Igényelt támogatás	Önerő			
Nemzeti forrás								
1	MFP/ÖTIFB/2024	iskolai konyha felújítása	11 947 135	11 947 135	0	0	0	forráshiány miatt nem nyert
2	járási startmunka mintaprogram	mg.i termelés és feldolgozás	13 247 243	13 247 243	0	13 247 243	13 247 243	4.722.983.- Ft dologi költség
3	NKA Közművelődési Kollégium	hangtechnikai eszközbeszerzés	1 004 790	1 000 000	4 790	250 000	367 800	önerővel kipótolva 117.800.- Ft értékben
Nemzeti forrásból összesen			26 199 168	26 194 378	4 790	13 497 243	13 615 043	
Unió forrás								
4	TOP_Plusz-3.3.3-23-BK1-2024-00007	Iskola főépület tetőcseréje és belső felújítások	100 000 000	100 000 000	0	bírálat alatt		Kecskeméti Tankerületi Központ pályázata
5	TOP_Plusz-3.1.3-23-BK1-2024-00032	helyi humán fejlesztések	22 570 000	22 570 000	0	bírálat alatt		konzorciumban Tkécskével és T. uggal
Unió forrásból összesen			122 570 000	122 570 000	0	0	0	
Saját forrásból								
6	edényzet és étkezés (420 garnitúra) beszerzés		1 415 958					
7	Műv Ház terasz fedés + burkolás		3 586 499					
8	Sallai u.(Dózsa-Templom u. között) burkolat kiépítés		6 872 000					
9	Egészségház előtetők és ovi kapu		2 038 837					
10	Bölcsőde kapuk		368 000					
11	utcanévtáblák		480 000					
12	Polgármesteri Hivatal klímák		700 000					
13	kereszt újraállítás		3 000 000					
14	Bölcsőde és konyha részleges festés		2 025 000					
Önerőből összesen			20 486 294				20 486 294	
Mindösszesen			169 255 462	148 764 378	20 491 084	13 497 243	34 101 337	

Ezen kívül két nagyprojektünk előkészítése indult meg:

- Az önerőre alapozott hatlakásos Ifjúsági Otthonház 2020-as tervei tavaly lettek felújítva. Új építési engedélye decemberben érkezett meg, a kiviteli tervek készítése folyamatban van. Ez utóbbiak birtokában megkezdhető már a közbeszerzési eljárás, s így akár ez év közepén el is indulhat a kivitelezés.
- TOP-Plusz forrásából szeretnénk megvalósítani az óvoda bővítését. A tervdokumentáció elkészült, az építési engedély júliusra érkezett meg. A fejlesztés tervezett forrásigénye várhatóan 320 millió Ft, melyhez várjuk a pályázati kiírás megjelenését. Reményünk szerint idén még támogató határozat is születhet ez ügyben.

Új rendezési tervünket kezdjük „belakni”. Elsősorban a telekalakítások kapcsán szembesülünk az új szabályozási keretekkel. Egyelőre úgy tűnik változatlanul nagymértékű az építési telkek iránti kereslet. Ennek következtében véleményem szerint idén vagy a következő évben elérjük a 2000 fős lélekszámot. Ennek tudatában megfontolandó, hogy fenntartjuk-e ezt az ütemű telkesítést, vagy inkább már csak stabilizálni szeretnénk a lélekszámot.

Az M44-es autópályát komplex pihenőig történő átadása kapcsán megtapasztaltuk az átmenő forgalom drasztikus növekedését, mely sajnos a gyakori és súlyos balesetekben is megmutatkozott. Reményünk szerint ez a forgalmi terhelés az M44 további szakaszának várható tavaszi átadásával enyhülni fog.

Ez viszont egy további tényezőt is megjelenít majd a településen: Lajosmizse és Kecskemét között épül a legnagyobb vidéki közlekedési csomópont, az M44 – leendő M8, az M5-ös autópálya és az 5-ös főút találkozásánál. Ettől a Tiszakécskei útnál lévő komplex pihenő kb. 20 percre lesz, ahol további közúti kapcsolatok (Szolnok, rajtunk keresztül Kecskemét) is rendelkezésre állnak még. Ezek a közlekedési lehetőségek perspektívát jelenthetnek új vállalkozások megtelepedésére Szentkirályon, amennyiben rendelkezünk ehhez megfelelő fejlesztési területekkel . . .

Az M44 beruházás kapcsán még egy tényezőt ki szeretnék emelni: a létesített kerékpárutak jótékony hatását. Helyben is egyre többen választják szabadidős tevékenységként a kerékpározást, de jelentős az átmenő forgalom is (még úgy is, hogy Tiszakécske és Lakitelek felé még nincs kiépítve a nyomvonal). Ez is egy új lehetőség lehet számunkra, elsősorban a nálunk csak nyomokban létező turizmus területén.

Nagy dolog, hogy az autópálya építéssel összefüggésben az anyagszállítás miatt megerősített Templom-dűlő és Jász-dűlő szakaszain megmarad az oda terített zúzalék útalap. Ennek a járható állapotban tartása viszont meglehetősen komoly feladattá válik már jelenleg is, melyhez elengedhetetlen az érintett gazdálkodók, erdőművelők bevonása. A keletkező kátyúk, sőt gödrök folyamatos kitöltése mészkőzúzalékkal rengeteg pénzt fel tud emésztetni.

Önkormányzati munka:

- Hírmondóba cikk: 5 alkalommal
- adatszolgáltatás: 10 alkalommal
- előterjesztések készítése: 8 alkalommal
- önkormányzati intézmények és egyéb szervezetek munkájának segítése: Művelődési Ház (5 alkalommal), Gazdakör (3 alkalommal)
- pályázatírás, támogatásigénylés: 3 saját pályázatból 2 nyertes, 2 közös uniós pályázat bírálat alatt
- pályázati munkák (előkészítés, megvalósítás, elszámolás, hiánypótlások, változási kérelmek, beszámoló, fenntartási jelentések, beszerzési eljárások): START és Hosszú közfoglalkoztatás, két TOP Plusz összeállítása, egy előkészítése (óvoda bővítés), EFOP-1.5.3 és EFOP-3.9.2 pályázatok utómunkái, két Magyar Falu Programos projekt elszámolás, két LEADER pályázat elszámolása
- adó és értékbizonyítvány kiállítás összesen 73 db, ebből: belföldi jogsegély – 45 db, hagyatéki eljárás – 18 db, közigazgatási hatósági eljárás – 3 db, vagyoni helyzet igazolás – 3 db, végrehajtási eljárás – 4 db
- egyéb: lakossági kérdőívezés, Homokhátsági Stratégiai terv és OP véleményezés, negyedéves mezei őrszolgálati igénylések, Ifjúsági Otthonház újratervezés, helyszíni szemle (9 alkalommal), rendezési terv/telekalakítások egyeztetései, HEP módosítás/adatfeltöltés, önkormányzati telkek értékesítése, Öntözési Kft. ügyintézés, Kecskemét Településfejlesztési koncepció véleményezés, gazdasági program készítése

Rendezvényeken részvétel:

konferenciák (5 alkalommal), tájékoztatók (4 alkalommal), fórumok (6 alkalommal), közgyűlés (3 alkalommal), egyeztetések (18 alkalommal)

Egyéb:

- saját erős fejlesztések: étkezészet beszerzés, Műv. Ház terasz, utca névtáblák, kereszt újraállítás, HolAzAuto, stb.
- pályázati tanácsadás: lakossági épületfelújítás/energetika (5 alkalommal, egyéb pályázat (3 alkalommal)
- ügyfélszolgálat egyéb ügyekben: 52 alkalommal

Szentkirály, 2025. január 20.

Kutasi Ferenc sk.
településfejlesztő

6. napirendi pont:

7. napirendi pont:

Előterjesztés az Ipartelep 3. (415/22 hrsz.) cím alatti ingatlan bérleti jogviszonyának helyzetéről

Az önkormányzatunk tulajdonában lévő Ipartelep 3. cím alatti (415/22 hrsz.) ingatlan bérleti jogát – a többi 5 hasonló ingatlannal együtt – nyilvános pályázati felhívásban hirdettük meg, melynek nyertese a Prodex Hungary Kft. lett. A **pályázati felhívás** egyebek között rögzíti:

Hasznosítási cél: gazdasági tevékenység elindítása, gazdasági célú építmény létesítése a területen olyan vállalkozások közreműködésével, melyek gazdaságélénkítő szerepet képesek vállalni Szentkirályon.

.....

1. A Bérő azzal a kötelezettséggel köti meg a bérleti szerződést, hogy

a) a bérelt területen gazdasági tevékenységét a bérleti szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül megkezdji, azon a bérleti jogviszony kezdetét követő 3. év december 31. napjáig gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építményt létesít;

b) amennyiben a Bérő a bérleti időszakot követően az ingatlan értékesítéséről hozna döntést, úgy a bérlemény tekintetében a Bérő elővásárlási joggal rendelkezik a bérleti szerződésben részletezett feltételek szerint.

A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt területen gazdasági tevékenységét határidőig nem kezdi meg, és/vagy határidőig nem építi fel gazdasági tevékenységre szolgáló építményét, eszik a terület további bérleti és elővásárlási jogától, és tudomásul veszi, hogy annak bérleti és birtoklási jogát az Önkormányzat visszaveszi.

2. A pályázó a pályázati adatlapon tünteti fel azonosító adatait, mutatja be a végzendő gazdasági tevékenységet, az építeni tervezett épület/építmény főbb adatait (látványterv csatolható).

A jelentkező pályázók kérésére megküldtük az uniós támogatás folyósítását lebonyolító szervezet által előzetesen jóváhagyott **bérleti szerződés** tervezetét is, amely egységes tartalommal, azonos feltételekkel készült minden ingatlanra. A bérleti szerződésnek a tárgy szerint lényeges pontjai:

2.1. A fentiek előre bocsátása után Bérő az 1. pontban körülírt ingatlanát jelen megállapodással, kizárólag gazdasági, üzleti, szolgáltató tevékenység (továbbiakban: gazdasági tevékenység) folytatása céljára határozott időre bérbe adja a Bérőnek, aki az ingatlant bérbe veszi. A bérleti jogviszony a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00009 azonosító számú projekt fenntartási kötelezettségének záró napjáig, de legalább öt évre szól. A fenntartási kötelezettség záró napját Bérő külön értesítésben közli a Bérővel.

A Bérő jogosult az ingatlant vállalkozása székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként bejelenteni.

2.2. Bérő tudomással bír arról, hogy az önkormányzat célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése, a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások erősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a bérelt területen gazdasági tevékenységét a bérleti szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül megkezdji, azon a bérleti jogviszony kezdetét követő 3. év december 31. napjáig a pályázatában foglalt gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építményt létesít.

2.3. A Bérő a Bérő 2.2. pontban vállalt kötelezettsége teljesülése esetén a Bérőnek elővásárlási jogot biztosít az 1. pont szerinti területre vonatkozóan, amennyiben a Bérő a bérleti időszakot követően az ingatlan értékesítéséről hozna döntést.

2.4. Bérő a Bérő javára 2028. december 31. napjáig vételi (opciós) jogot biztosít az 1. pontban körülírt ingatlanra, melynek ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez Bérő a bérleti szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

2.5 A vételi (opciós) jog gyakorlására szerződő felek kikötik, hogy Bérő ezen jogával csak a bérleti jogviszony záró napját követő naptól élhet. Bérő ezen bérleti szerződés aláírásával kinyilvánítja azon visszavonhatatlan szerződéses akaratát, hogy vételi jogának a bérleti jogviszony időtartama alatti gyakorlása hatálytalan.

.....

2.7. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Bérő a 2.2 pontban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagyis a bérelt területen gazdasági tevékenységét határidőig nem kezdi meg, és/vagy határidőig nem építi fel gazdasági tevékenységre szolgáló építményét, eszik a terület további bérleti és elővásárlási jogától, és tudomásul veszi, hogy annak bérleti és birtoklási jogát a Bérő írásbeli közléssel visszaveszi. A Bérő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon addig elvégzett bérő beruházás elszámolása kizárólag a Bérő által leendő bérőként elfogadott harmadik fél érdeklődő és a Bérő közötti megállapodásban történhet. A Bérő által elfogadott harmadik fél érdeklődő, vagy a Bérővel történő megállapodás híján Bérő a bérleményt a Bérő írásbeli közlését követő 60 napon belül az eredeti, bérőadásra alkalmas állapotban visszaadja.

.....

4.3. A Bérő a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult és köteles a gazdasági tevékenysége megvalósítása, folytatása érdekében az ingatlanon felépítményt létrehozni. Bérő az ingatlanon lakóingatlant (beleértve a szolgálati lakást is) a bérleti jogviszony alatt nem építhet. Felek rögzítik, hogy a felépítmény tulajdonjoga Bérőt illeti meg.

.....
9. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja:

- a) ha a Bérő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és azt Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem hagyja abba,
- b) a bérleti díj fizetés elmulasztása esetén – amennyiben ezt írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi.
- c) a 2.7 pontban foglalt feltételek bekövetkezése esetén.

Amennyiben a fenti okok miatt szűnik meg a bérleti szerződés, Bérő tudomásul veszi, hogy másik megfelelő bérleti lehetőség biztosítására igényt nem tarthat.

Az Ipartelep 3. cím alatti ingatlan bérlésére a Prodex Hungary Kft. 2021. március 22-én nyújtotta be **pályázatát**. Ennek a tárgy szerint lényeges tartalma:

A Prodex Hungary Kft (a továbbiakban: pályázó társaság) a 2000-es évek közepétől van jelen Szentkirály településen, ahol a kezdetektől görögdinnye felvásárlási tevékenységet végez külföldi - elsődlegesen baltikumi - export céljából. A kezdetben a településen felvásárolt 2-3 kamion - kb. 65-70 tonna - felvásárlási mennyiség az elmúlt évekre 60-65 kamion, hozzávetőleg évi 1500 tonna mennyiségre növekedett, köszönhetően korrekt, mindig időben és hiánytalanul fizető baltikumi partnereinek.

Pályázó társaság neve mára közismert - és remélhetőleg - elismert a szentkirályi őstermelők és dinnyetermesztéssel is foglalkozó egyéb mezőgazdasági termelők előtt, amelynek eredményeképpen az utóbbi években a település szinte kizárólagos görögdinnye felvásárlóivá vált. A pályázó társaság ennek révén az elmúlt három évben több mint 170 millió Ft összeget fizetett ki a dinnyetermelő gazdák részére, hozzájárulva ezzel Szentkirály gazdasági életének fellendítéséhez.

A pályázó társaság fent leírt felvásárlási tevékenységét kezdetben a kisebb felvásárlási volumen miatt - még a Kéri Kft telephelye előtti parkolóban, később a felvásárlási volumen növekedésével egy bérleti szerződés keretében a TÉSZ telephelyén végezte. A TÉSZ felszámolásakor történt telephely tulajdonosváltás miatt kerestünk a tevékenységre alkalmas más ingatlant és találtuk meg – már akkor is csak kényszermegoldásként – jelenlegi telephelyet az Arany János utca elején lényegében a település lakóövezetében. Pályázó társaság a felvásárlási tevékenysége során igyekezett a tevékenységgel együtt járó zaj- és egyéb környezeti hatásokat csökkenteni az ott élők nyugalma érdekében, ám várható volt, hogy a lakók türelme előbb-utóbb fogyóban lesz, amelynek aztán az elmúlt évben hangot is adtak. Éppen ezért volt kedvező pályázó társaság számára az a lehetőség, hogy Szentkirály Önkormányzata által jelen pályázatban meghirdetett ingatlanok közül az egyiket tevékenysége végzése céljából megpályázhassa, s ezzel évekre biztosíthatja a maga számára a zavartalan munkavégzést.

Pályázó társaság jelen pályázat keretében a pályázati kiírás elvárásainak megfelelően az alábbiakat vállalja:

- Felvásárlási tevékenységét legalább a bérleti időszak végéig folytatja, ennek során igyekszik a felvásárlási volument növelni, de legalábbis az elmúlt évek volumenét fenntartani, továbbá amennyiben az Önkormányzat a bérelhető ingatlan értékesítése mellett dönt, úgy vételi szándékát bejelenti;

- Legkésőbb a bérleti időszak 2. évétől - kezdetben egy, később két munkavállalót foglalkoztat - függetlenül a tevékenység időszakos jellegétől;

- Legkésőbb a bérleti időszak 2. évére az ingatlanon egy kb. 25-30 m²-es iroda/fogadó/szociális célú épületet épít, a 3. évre pedig további kb. 50m²-es raktározás célját szolgáló csarnokot is, valamint a településen a beszállító/értékesítő termelők mozgásának szűkítése érdekében egy kb. 30 tonnás hídmérleget telepít;

- sikeres pályázat esetén pályázó társaság a székhelyét haladéktalanul Szentkirály településre helyezi át s fizeti az Önkormányzat részére az iparüzési adót

- vállalja, hogy a telephelyét az egész bérleti időszak alatt káros környezeti hatások nélkül üzemelteti, azt folyamatosan tisztán és karban tartja.

4) A létesíteni kívánt épület/építmény jellemzői, ha van látványterve

Tisztelt Pályázat Kiíró!

Pályázó társaságnak jelen időszakban nem állnak még rendelkezésre az előző pontban vállalt, tervezett épületegyüttesről látványtervek. Pályázó társaság amennyiben pályázata nyertes lesz, a jelenlegi telephelyét értékesíteni kívánja és ennek összegéből kezdi meg a leendő épület tervezési és kivitelezési munkáit.

A pályázat elbírálása során minden önkormányzati képviselő benyújtotta bírálati lapját. A pontozás eredményeként hirdetem ki győztesként a Prodex Hungary Kft-t, melynek képviselőjével 2021. június 10. napján írtuk alá a bérleti szerződést.

2022. február 28-i keltezéssel küldtem egy **értesítést** minden bérőnek az alábbi egységes szövegű tájékoztatással.

Ezúton jelzem, hogy Önkormányzatunkhoz megérkezett a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00009 azonosító számú projekt fenntartási időszakának kezdetéről szóló hivatalos értesítés.

Eszerint az lpartelep projekt fenntartási időszakának kezdő napja 2022. február 17-e, záró napja 2027. február 16. napja.

Fentiekből következően a hrsz-ú ingatlan bérlésére kötött közöttünk hatályban lévő szerződés 2.1 pontjában vállalt kötelezettségemnek eleget téve közlöm, hogy a fenntartási kötelezettség záró napja 2027. február 16., ami egyben ennek a bérleti jogviszonynak a végét is jelenti.

A bérleti szerződés meghosszabbítása, esetleg új bérleti szerződés kötése 2027. február 16. napja után időszerű.

A bérleti szerződés 2.5 pontjára hivatkozva jelzem azt is, hogy a 2.4 pontba foglalt vételi (opciós) jog gyakorlására nyitva álló idő a 2027. február 17. és 2028. december 31. napja közötti időtartam.

Felhívom figyelmét a bérleti szerződés 2.2 pontjában rögzített határidőkre is:

- a bérelt ingatlanon tervezett gazdasági tevékenység megkezdése (aláírástól 12 hónap);
- a pályázatában foglalt gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építmény létesítése (a bérlet kezdetét követő 3. év vége, azaz 2024. december 31.).

Mivel a tárgyi parcella esetében a nyertes bérleti pályázat tartalmához képest a múlt év végével lejárt határidőig nem történt meg mindaz, amit vállaltak, a bérlet részéről pedig a bérlet eddigi időtartama alatt semmiféle akadályközlés nem érkezett sem a gazdasági tevékenység, sem az építmény/ek létesítésére vonatkozóan, azzal fordultam a bérletőhöz folyó hó 3-án, hogy dokumentumokkal alátámasztott tájékoztatását kérjem a bérleti szerződés 2.2 pontjában foglalt építési kötelezettsége teljesítéséről.

A tájékoztatáskérésre folyó hó 6-án érkezett az alábbi lényeges tartalmakat is hordozó **válasz**.

1./ A létrehozandó „építmény” általános fogalmán túl a szerződés e tekintetben semmilyen más kritériumot nem fogalmazott meg. Társaságunk éppen ezért – a pályázatban foglalt gazdasági tevékenység céljára - az ingatlanon egy betonlapon nyugvó irodakonténert helyezett el, s ott a vállalt gazdasági tevékenységet immár 3 éve megszakítás nélkül – figyelembe véve a tevékenység szezonális jellegét is – folytatja.

A konténer mind elektromos energia ellátással, mind víz- illetve csatorna bekötéssel rendelkezik. A gázbekötés éppen a szezonális jelleg miatt nem vált szükségessé. Az irodakonténer mint építmény tekintetében csupán az építési jogszabályokra kell hagyatkoznunk.

A magyar építési jogszabályok alapján egy 6x2,4 m-es irodakonténer esetében az, hogy építménynek minősül-e, attól függ, hogy az adott konténer:

1. **Állandó jelleggel van-e telepítve:** ha a konténer állandó jelleggel kerül telepítésre, az építménynek minősülhet. Az állandóságot például a közműcsatlakozások (víz, áram, szennyvíz) vagy a tarlós rögzítés módja (betonalap, rögzítések) igazolhatják.

2. **Alapozással vagy közműbekötéssel rendelkezik-e:** Az építési törvény (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről) és az építési engedélyezési eljárás szabályai szerint az olyan építmények, amelyek alapozással vagy tartós közműcsatlakozásokkal rendelkeznek, általában építménynek minősülnek.

3. **Milyen célból helyezik el:** Ha a konténer ideiglenes jelleggel, például egy építési projekt kiszolgálására kerül elhelyezésre, akkor nem feltétlenül minősül építménynek, és gyakran elég hozzá egy egyszerű bejelentés az önkormányzathoz.

Összegzés:

Ha a konténer tartósan telepített, alappal rögzített, és/vagy közműhálózathoz csatlakozik, akkor építménynek minősül. Ennek alapján joggal véljük azt, hogy a szerződés hivatkozott pontjában foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítettük.

2./ A fentiekben túl szeretném biztosítani T. Polgármester Urat, hogy társaságunk nem a konténer meglétét tekinti végleges megoldásnak, lévén, hogy jelenleg Kovács József vállalkozó telephelyén még az ősztől tavaszig terjedő időszakra is bérleti díjat fizetünk az ott folyamatosan tárolt, felvásárlási tevékenységünkhöz szükséges egyéb göngyölegek miatt. Határozott célunk, hogy a bérelt ingatlanon létesítendő raktár/tárolóba tudjuk a jelenleg több különböző helyen lévő raklapok, dinnyeszállításra alkalmas ládák stb. elhelyezni.

A folytatásból még megtudhatjuk, hogy a múlt év tavaszán vették fel a kapcsolatot Oláh Istvánnal, aki végül nem adott ajánlatot, majd egy kecskeméti kőművessel egyeztek meg, ám ő csak idén tavasszal tud hozzákezdeni egy 8*10 m-es betonlap elkészítéséhez, amire könnyűszerkezetes felépítmény kerülne.

A válasszal kapcsolatban részünkről nincs jelentősége annak, hogy a bérelt ingatlanra telepített 6x2,4 méteres irodakonténer eleget tesz-e az építmény jogszabályi fogalmának. A kérdés az, hogy az a bérleti szerződés 2.2 pontjában a pályázó által vállalt kötelezettség teljesült-e, miszerint a pályázatában foglalt gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építményt létesít. Magyarán a bérleti szerződés tartalmi és hivatkozási alapját, kritériumait elsőrendűen nem jogszabályi előírások, hanem a benyújtott pályázat adja meg, amiben jelen pályázat esetében időbeni ütemezéssel egy 25-30 m²-es iroda/fogadó/szociális célú épület építése, egy 50 m²-es csarnok, továbbá egy hídmérleg telepítése szerepelt.

Az ingatlanépítés elvárásának a bérleti szerződésben történő szerepeltetésével a testület kizárólag a pályázati felhívásban megfogalmazott hasznosítási célt kívánta elérni, hogy az építmény felépítésével a vállalkozási tevékenység tartós legyen. Nem akartuk, hogy egy kedvező áron, vételi jog gyakorlásával történő tulajdonszerzés a bérlet pusztán a bérelt terület értékesítéséből eredően üzleti előnyhöz juttassa. Számunkra a bérelt területeken folyó vállalkozói tevékenység helyi gazdaságélénkítő hatása, az ehhez kapcsolódó helyi foglalkoztatás és iparűzési adóbevételek voltak fontosak, aminek elérése egy épületingatlan nélküli csupasz telken kevésbé valószínű. A vállalatát – a pályázati felhívás meglehetősen tág keretei között – úgy a végzendő gazdasági tevékenység, mint az ehhez szükségesnek tartott épület/építmény tekintetében a pályázat benyújtásával a pályázatban leírva a pályázó tette meg, hozta tudomására a bírálóknak, hogy mit és milyen épületingatlanban kíván végezni. Az elvárásunk mindössze annyi volt, hogy a pályázatban foglalt gazdasági tevékenység és az ennek végzéséhez a pályázó szerint szükséges épület/építmény egy előre meghatározott időpontig készüljön el. Mondhatja-e most azt a pályázó/bérlő, hogy változott a piaci környezet, a pályázatában eredetileg tervezett gazdasági tevékenységet folytatja ugyan, de a tervezetthez képest lényegesen kisebb volumenű gazdasági tevékenységet tud csak végezni, ez pedig nem indokolja azoknak az épületeknek a megépítését, amiket még 2021 márciusában szükségesnek tartott? Amint fentebb már említettem, ez utóbbi körülményekre vonatkozóan nem kaptam jelzést a bérlőtől.

A képviselő-testület számára az a kérdés, hogy a leírtak elegendő alapot adnak-e ahhoz, hogy a bérleti szerződés felbontását és az ingatlan visszavételét kezdeményezzük? Erről a január 27-re tervezett ülésünkön érdemes döntésre jutnunk.

Fontos még annak megjegyzése, hogy a másik olyan bérelt ingatlan esetében, ahol építési tevékenység eddig még szintén nem történt (Ipartelep 5., 415/25 hrsz), a bérlő részéről múlt év december 20-án az építéshatósághoz és tájékoztatásként hozzánk is benyújtásra került egy 30*14 m-es létesítendő acél csarnok építési engedélyezési eljárás elindításának dokumentációja.

A bérlő részére folyó hó 21-én küldtem értesítést az alábbi tartalommal:

Válaszukat és a bérlettel összefüggő többi dokumentum tartalmát a képviselő-testület elé tárom állásfoglalást/döntést kérve.

Előljáróban azt tudom jelezni, részünkről nincs jelentősége annak, hogy a bérelt ingatlanra telepített 6 x 2,4 méteres irodakonténer eleget tesz-e az építmény jogszabályi fogalmának. A kérdés az, hogy az a bérleti szerződés 2.2 pontjában a pályázó által vállalt kötelezettség teljesült-e, miszerint a pályázatában foglalt gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építményt létesít. Magyarán a bérleti szerződés tartalmi és hivatkozási alapját, kritériumait elsőrendűen nem jogszabályi előírások, hanem a benyújtott pályázat adja meg, amiben az Önök esetében időbeni ütemezéssel egy 25-30 m²-es iroda/fogadó/szociális célú épület építése, egy 50 m²-es csarnok, továbbá egy hídmérleg telepítése szerepelt.

Tekintettel arra, hogy a külön értesítésben közölt 2024. december 31. napi határidőig a fenti kötelezettség teljesítésére vonatkozóan Önöktől semmiféle akadályközlés nem érkezett, a jelen állapot és meglévő dokumentumok értékelésével tudunk a szerződés fenntartásáról vagy megszüntetéséről állást foglalni.

Erre érkezett második válaszuk az alábbi tartalommal:

Tisztelt Polgármester Úr!

Nem célunk, hogy az Önkormányzat és társaságunk között kötött bérleti szerződés értelmezése kapcsán az önkormányzattal konfrontálódjunk, még kevésbé, hogy e kérdésben hosszas polémiát

folytassunk. Mindazonáltal a bérelt ingatlanra elhelyezett irodakonténer jogi státusza kapcsán már leírt álláspontunkat változatlanul fenntartjuk.

Szeretnénk hangsúlyozni, hogy bár – s e tényt nem vitatjuk – a benyújtott pályázatunkban szerepelt az Ön által is hivatkozott építmény/ek megvalósítása ez a megkötött szerződésben konkrétan kötelezettségként megfogalmazva nem lett, így ezek határidőben történő létesítésének elmaradása a szerződés teljesítése kapcsán nem releváns. Ugyanakkor ismét szeretnénk hangsúlyozni, hogy a hivatkozott építmények megvalósítása csúszik ugyan, de el nem fog maradni.

Ugyanakkor azt is szeretnénk hangsúlyozni, hogy vélelmezzük, miszerint az Önkormányzat - a kiíróval egyezően - azzal a szándékkal írta ki a kérdéses pályázatot, hogy annak elsődleges célja - a település vállalkozásainak segítése révén - a befolyó iparűzési adó növelése legyen, ezzel is segítve az Önkormányzat költségvetését. Úgy véljük azzal, hogy az elmúlt három év alatt társaságunk a bérelt ingatlanon folyamatos gazdasági tevékenységet végzett, és iparűzési adót fizetett az Önkormányzatnak, legfőbb kötelezettségünket teljesítettük. Szemben azokkal a pályázókkal, akik a pályázat elnyerését követően bár építkeztek (vagy még azt sem), semmilyen értékelhető gazdasági tevékenységet nem folytattak, s így semmilyen módon nem segítették az önkormányzati költségvetés növelését. Úgy véljük, ha súlyozni kell e két kötelezettség, mármint az építmény létesítése és a gazdasági tevékenység végzése között, ez utóbbi többet kell, hogy nyomjon a latban. Nem beszélve arról, hogy társaságunk gazdasági tevékenysége révén a településen élő és adót fizető őstermelők közül számos dinnyetermelő megélhetését segítettük azzal, hogy évente 1000-1100 tonna dinnye felvásárlását végeztük el.

Kérem, hogy amikor a kérdéses szerződésben vállalt kötelezettségekkel kapcsolatos szerződéses rendelkezések értelmezését és esetleg a vonatkozó jogkövetkezmények megvitatását a képviselőtestületre kívánja bízni, ez utóbbi szempontokat is szíveskedjenek figyelembe venni.

Szentkirály, 2024. január 24.


polgármester

