

**Szentkirály község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2009. (V. 20.)**

**r e n d e l e t e**

**az önkormányzat által létesített közműépítésekhez kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról.**

Szentkirály község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által létesített közműépítésekhez kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szentkirály közigazgatási területén a településrendezési tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.

(2) Ha a magánszemély a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetést teljesít (a továbbiakban: közműfejlesztési hozzájárulás), a központi költségvetés az e célra befizetett összeg külön jogszabályban meghatározott részét az arra jogosultnak visszatéríti.

(3) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (a továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel (a továbbiakban: közműfejlesztési hozzájárulás) nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek (telek, ingatlan) megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni. A megfizetésig a kötelezettség összege az ingatlanra teherként az önkormányzat javára jelzálogként bejegyzésre kerül.

**Fogalom meghatározások**

**2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában közmű

- a.) *gázelosztó vezeték*hálózat: a fogyasztói igények kielégítését szolgáló gázelosztó vezeték és annak részeként az elágazásától a telekhatárig tartó leágazóvezeték,
- b.) *víz- és csatornahálózat*: a helyi közcélú víziközmű törzshálózat és bekötővezeték, továbbá a közműnek minősülő elválasztórendszerű zárt belvív- és csapadékvíz elvezető hálózat,
- c.) *közcélú villamos hálózat*: a közterületi közcélú elosztó hálózat és az annak részét képező, a leágazási pontot és a tulajdoni határon lévő csatlakozási pontot összekötő csatlakozóvezeték,

(2) E rendelet alkalmazásában közmű továbbá az *út*: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és közterületen lévő járda, valamint a közfoglalom elől el nem zárt magánút;

(3) *közműhálózat fejlesztése*: a közművesítetlen közterületen új közmű engedéllyel való építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése és bővítése;

(4) *Ingyen*: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv vagy az OTÉK előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető, illetve a közműszolgáltató önálló fogyasztási helyet létesít.

(5) *Közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan*: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv vagy az OTÉK előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint a gerincvezetékéről a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.

(6) *Lakóegység*: műszakilag megosztott, önálló lakás, illetve családi ház.

(7) *Önkormányzati beruházás*: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat - a költségviselés mértékétől függetlenül - részt vesz.

### ***A közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések***

#### **3. §**

(1) Az önkormányzat által végzett közműfejlesztési beruházásról a képviselő-testület dönt.

(2) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat a beruházás várható befejezési időpontra tervezett költségéről a helyben szokásos módon tájékoztatni kell.

(3) Az önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le. A beruházás menete során a közművel, közművekkel ellátható lakóingatlanok tulajdonosait a helyben szokásos módon tájékoztatni kell.

(4) Az Önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást szerződés alapján azzal megbízott jogi személy is lebonyolíthatja, ebben az esetben a Polgármesteri Hivatal a szerződésben szabályozott módon működik közre a beruházás megvalósításában.

(5) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott közművek kizárólag az adott közmű tulajdonosa, kezelője bevonásával létesíthetők.

### ***A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések***

#### **4. §**

(1) A közművesítési költség felosztása az ellátható ingatlanok, illetve önálló fogyasztási egységek között egyenlő arányban történik.

(2) A beruházásnak a lakosság által fizetendő költségösszegét az állami, Európai Unió, önkormányzati és egyéb források ismeretében a képviselő-testület határozza meg.

(3) A közműfejlesztési hozzájárulás egy ingatlanra eső mértékéről a képviselő-testület felhatalmazása alapján a **polgármester\*** határoz.

## 5. §

(1) A közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget, annak mértékét és a befizetés feltételeit a **polgármester\*** az érintettekkel határozatban közli.

(2) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(3) A közműfejlesztési hozzájárulás összegét legkésőbb a közműhálózatra történő rácsatlakozási engedély benyújtásakor, illetve az építési telek vételárának megfizetésével egyidejűleg kell az önkormányzatnak egy összegben megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Csatornahálózat esetén az (1) bekezdés szerinti határozatban engedélyezett időtartam alatt kell befizetni.

(5) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az egyösszegű teljesítést nem tudja vállalni, az 5 §. (1) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedésétől számítva legfeljebb 18 hónapos fizetési futamidővel a közműfejlesztési hozzájárulás kamatmentes, havonta egyenlő részletekben történő megfizetése engedélyezhető.

(6) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az előző tulajdonos által még meg nem fizetett fejlesztési hozzájárulás.

(7) Az (3)-(5) bekezdés szerinti fizetési teljesítés elmulasztása esetén, annak teljesítéséig az ingatlanra az önkormányzat javára a hátralék közműfejlesztési hozzájárulás mértéke erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

## 6.§

(1) Az önkormányzat közreműködésével a tanyai villanyhálózatok rekonstrukciója eredményeként átépített villanyhálózatokra történő további fogyasztói rácsatlakozás az adott transzformátor-körzet átépítésében egykor érintett fogyasztók által befizetett egy fogyasztóra jutó közműfejlesztési hozzájárulás 50 %-ának befizetésével lehetséges.

(2) Az előző bekezdés szerinti közműfejlesztési hozzájárulás csak az átépített hálózatok műszaki átadás-átvételét követő 10 éven belüli rácsatlakozás esetén kérhető.

(3) Az (1) bekezdés rendelkezése nem alkalmazható a rekonstrukcióval létrejött hálózatok bővítéseként kiépített hálózati szakaszokra, valamint az új transzformátor-körzetekre történő rácsatlakozásnál.

## 7 §

(1) Csatornahálózat esetén a közműfejlesztési hozzájárulás összege a megépült gerincvezetésekre, és az un. tisztítóidomra, valamint a tisztítóidomig húzódó bekötővezetésekre vonatkozik. A tisztítóidomig a telken belüli csatlakozóvezeték tervezési és építési költségei teljes egészében a lakóingatlan tulajdonost (tulajdonostársakat) terhelik.

(2)Telekhatár-rendezés esetén szükséges bekötővezeték áthelyezési költsége az azzal érintett ingatlanok tulajdonosát terheli.

## **Záró rendelkezések**

### **8. §**

(1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 13/2003.(IX.26.) ökt. rendelet hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő beruházásokra is alkalmazni kell.

Szentkirály, 2009. május 20.

Szabó Gellért  
polgármester

dr. Lipka Klaudia  
jegyző

Ezen rendelet 2009. május 20-án kihirdetésre került.

dr. Lipka Klaudia  
jegyző

\* = 12/2009.(XII.18.) ökt. rendelet  
szerinti módosítás. Hatálybalépés: 2009.12.18.