

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő- testületének 1/2010. (01.28.)

r e n d e l e t e

A helyi adókról.

Az első szabadon választott képviselő-testület tagjai és számos adakozó helyi lakos által 1990 októberében létrehozott „Szentkirályért” Alapítvány csekély mértékben töltötte be a közterhekhez való önkéntes hozzájárulások fogadásával a gazdasági önállóság biztosítékának szerepét. A településen működő helyi vállalkozások gazdasági teljesítőkéességét egyre nagyobb súllyal figyelembe vevő állami támogatási rendszer nem teszi lehetővé, hogy a Szentkirályon is meglévő helyi gazdasági erő törvényes eszközökkel történő bevonása nélkül valósítsuk meg alapvető fenntartási-felújítási és fejlesztési feladatainkat.

Elkötelezve Szentkirály önkormányzatának jóléti szolgálatára, a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlásának lehetőségével élve - összhangban a Magyar Köztársaság Alkotmányával, a helyi önkormányzatokról és a helyi adókról szóló törvények rendelkezéseivel - Szentkirály község önkormányzatának képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény 1. §-ának felhatalmazása alapján a következők szerint rendelkezik:

Első rész

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Szentkirály község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet rendelkezései határozatlan időtartamúak.
- (3) A helyi adó bevételeit az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kell kezelni, és felhasználásáról az éves közmeghallgatáson számot kell adni.

Második rész

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókötelezettség, adóalany

2. §

- Az önkormányzat adó-megállapítási joga az illetékességi területén lévő
- lakás céljára szolgáló épületre, beleértve az állandóan nem lakott, de arra alkalmas tanyaépületet is (továbbiakban: építmény)
 - beépítetlen **belterületi földrészletre** (továbbiakban: telek) és
 - nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlőjére terjed ki.

3.§

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján kommunális adóköteles ingatlan tulajdonosa, vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában

adóalanyok, kivéve a közös háztartásban élő tulajdonostársakat, ahol egyikük is helytállhat a teljes tulajdonért.

(2) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező személy, bérleti jogviszonya arányában.

Mentességek, kedvezmények

4. §

(1) Mentés a kommunális adó alól a szükséglakás és a lakhatásra alkalmatlan romtanya. Szükséglakás alatt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. szerinti szükséglakást kell érteni.

(2)¹ Nem köteles a helyi kommunális adót megfizetni az az adóalany, aki adóbevallásában írásban vállal kötelezettséget, hogy a „Szentkirályért” Közalapítványba az adóév szeptember 15-ig legalább az ingatlana után fizetendő kommunális adóval egyenlő összegű alapítványi befizetést teljesít. Az együtt élő családtagok alapítványi befizetéseit az adóalany teljesítéseként lehet tekinteni.

(3) A (2) bekezdésben jelzett befizetési határidő elmulasztása esetén az adóhatóság felhívást küld az adóalanyok, melyben a befizetési határidőt legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. A módosított határidő eredménytelen elteltével az adóalanyok a tárgy évi alapítványi befizetésre vonatkozó nyilatkozata semmissé válik, és részére az egész évi kommunális adót pótlékával elő kell írni.

(4) Az adóalany az adóév február 15. napjáig írásban nyilatkozhat az alapítványi befizetés választásáról.

(5) Az adó összegének 50 %-át kell megfizetnie annak az adóalanyok, aki az adóévben legalább 65. életévét betölti.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

5. §

(1) a./ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

b./ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

c./ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(2) a./ Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

¹ 11/2011.(XII.21.) önk. rend. sz. mód.
Hatályba lépés: 2012. január 1-én.

b./ Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.

- (3) Lakásbérleti jognál az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adó mértéke

6. §

(1)² A rendezési terv szerinti

belterületi építményekre 12.000.- Ft/év/adótárgy

külterületi építményekre 8.000.-Ft/év/adótárgy

(3) Telek után: 6.000 Ft/év/db.

(4) Lejárt, be nem épített telek után 12.000.- Ft/év/db, kivéve a megkezdett építkezést.

Az adó megállapítása, bevallása, megfizetése

7. §

(1) Az adót az adóhatóság kivetéssel, illetve utólagos adó megállapítással állapítja meg.

(2) A magánszemélynek adóbevallást kell benyújtania az adókötelezettség keletkezésétől, illetve megszűnésétől, vagy annak mértékét érintő változástól számított 15 napon belül, továbbá az adóhatóság külön felszólítása esetén az abban megjelölt határidőben.

(3) Az adót évente két egyenlő részletben lehet késedelmi pótlék nélkül megfizetni a Szentkirályi községi önkormányzat adószámlájára postai utalványon.

Az első részlet március 15-ig, a második részlet szeptember 15-ig esedékes.

Harmadik rész

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

8. §

Az adókötelezettség és az adó alanya

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett **vállalkozási tevékenység** (továbbiakban: iparúzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységet a **székhelyén, telephelyén** vagy azon kívül végzi.

Az adó mértéke

² 11/2011. (XII.21.) önkorm. rend. sz. mód.
Hatályba lépés: 2012. január 1-én.

9. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adóátalány naptári naponként 1000 Ft.

Kedvezmények, mentességek

10. §

(1) Mentés az iparüzési adó alól Szentkirály Község Önkormányzata.

(3) Nem kell megfizetni az 1.000.- Ft alatti iparüzési adót.

Záró rendelkezések

11. §

(1) A rendeletben vastagított betűvel szedett fogalmak meghatározását a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. §-a tartalmazza.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) E rendelet 2010. február 1-jén lép hatályba. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 13/2000.(XII.22.) ökt. rendelet hatályát veszti.

Szentkirály, 2010. január 28.

Szabó Gellért
polgármester

Dr. Lipka Klaudia
jegyző

Ezen rendelet 2010. január 28-án kihirdetésre került.

Dr. Lipka Klaudia
jegyző