

**Szentkirály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2011. (12.21.)  
önkormányzati rendelete**

**a lakáscélú helyi támogatásról.**

Szentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1.§**

Az Önkormányzat e rendeletben foglalt feltételek alapján helyi támogatást nyújt a fiatal házaspárok első lakásszerzéséhez, valamint kamatmentes kölcsönt biztosít szentkirályi ingatlanra felvett lakáscélú hitel törlesztésére, vagy szentkirályi lakás felújítására.

**Fiatal házaspárok első lakásszerzésének egyszeri támogatása**

**2. §**

(1) A támogatás azon házastársaknak adható,  
a) ahol a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét a kérelem benyújtásának évében, továbbá  
b) ahol a házastársak, illetve kiskorú gyermekeik vagy együtt költöző családtagjaik egyike sem rendelkezik lakástulajdonnal, résztulajdonnal, haszonélvezeti joggal.

(2) A támogatás a házastársak közös vagy egyikük tulajdonában lévő szentkirályi önálló lakás építéséhez vagy vásárlásához nyújtható.

(3) A támogatás teljes összege visszafizetendő, ha a tulajdonos(ok) a támogatással érintett ingatlant a támogatás odaítélését követő 5 éven belül elidegeníti(k).

(4) A kérelemhez csatolni kell az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket igazoló dokumentumokat, vásárlás esetén az adásvételi szerződésről készült előszerződést, és a tárgyban szereplő lakóingatlan tulajdoni lapjának másolatát, építés esetén az építési engedélyt.

(5) A kérelem elbírálásáról átruházott hatáskörben a Szociális Bizottság dönt.

(6) A támogatás legmagasabb összege 200 000 forint.

(7) A támogatás összege elbírálásánál a Bizottság különösen a kérelmező anyagi helyzetét, és az egy háztartásban élők számát veszi figyelembe.

**Kamatmentes kölcsön nyújtása**

**3. §**

(1) Kamatmentes kölcsön nyújtható

a) lakáscélú hitel törlesztésére,

b) lakásfelújításra

a tulajdonában lévő és általa lakott szentkirályi ingatlanra vonatkozóan annak a Szentkirály közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező kérelmezőnek, akinek a háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

(2) A kölcsön legmagasabb összege 150 000 forint.

(3) A megítélt kölcsön összegét az (1) bekezdés a) pontja esetében az illetékes pénzügyhatárhoz kell utalni, a b) pont esetében az igénylő részére a házipénztárból kell kifizetni.

(4) A kamatmentes kölcsönt az igénybevevő a kölcsön felvételétől számított egy éven belül köteles az önkormányzat számlájára visszafizetni.

(5) A támogatás nyújtására a polgármester megállapodást köt az igénylővel.

A megállapodás tartalmazza:

- a) az igénylő és a vele egy háztartásban élők nevét, adatait,
- b) a támogatás módját és összegét,
- c) a pénzösszeg átutalásáról vagy kifizetéséről szóló rendelkezést,
- d) az ingatlan adatait (helye, tul. lap száma, helyrajzi száma),
- e) az igénylő nyilatkozatát, hogy az ingatlan elidegenítése esetén - amennyiben az a szerződéskötést követő egy évben történik - a támogatást egy összegben visszafizeti,
- f) a kölcsön visszafizetésének feltételeit (törlesztés kezdő és végső időpontját, havi törlesztő részletet, vagy négy egyenlő részletben történő fizetést).

(6) A kamatmentes kölcsön igénylésével egyidejűleg be kell csatolni:

- a) az (1) bekezdés a) pontja vonatkozásában az illetékes pénzügyhatározat záró értesítőjét a tartozás nagyságáról, havi törlesztő részletről,
- b) az (1) bekezdés b) pontja vonatkozásában a kivitelezésre vonatkozó költségvetést
- c) valamennyi kölcsönkérelem esetén a kérelmezővel egy háztartásban élők egy főre eső jövedelmét.

(7) A megítélt kölcsön az (1) bekezdés b) pontja esetén két részletben kerülhet kifizetésre. A költségvetés benyújtása után a kölcsön 50 %-a, majd a készülségi foktól függően az összeg másik fele.

Az összeg felhasználását a Polgármesteri Hivatal ellenőrizheti.

(8) A támogatás odaítéléséről átruházott hatáskörben a Szociális Bizottság dönt.

(9) A támogatás nem kérhető mindaddig, amíg a kérelmezőnek szociális kölcsön tartozása van.

(10) A Szociális Bizottság a kölcsön fedezetére külön biztosítékot nyújtó igazolásokat is kérhet.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **4. §**

E rendelet alkalmazásában az Szt. 4. § (1) bekezdésében meghatározott értelmező rendelkezések az irányadóak.

### **Záró rendelkezések**

#### **5. §**

(1) E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 6/2004.(IV.2.) számú rendelet hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a 2012. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Szentkirály, 2011. december 21.

Szabó Gellért  
polgármester

dr. Lipka Klaudia  
jegyző

Ezen rendelet 2011. december 23-án kihirdetésre került.

dr. Lipka Klaudia  
jegyző