

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

...../2016.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról mellékletekkel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

...../2016.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása.

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés szerint feladatkörében településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

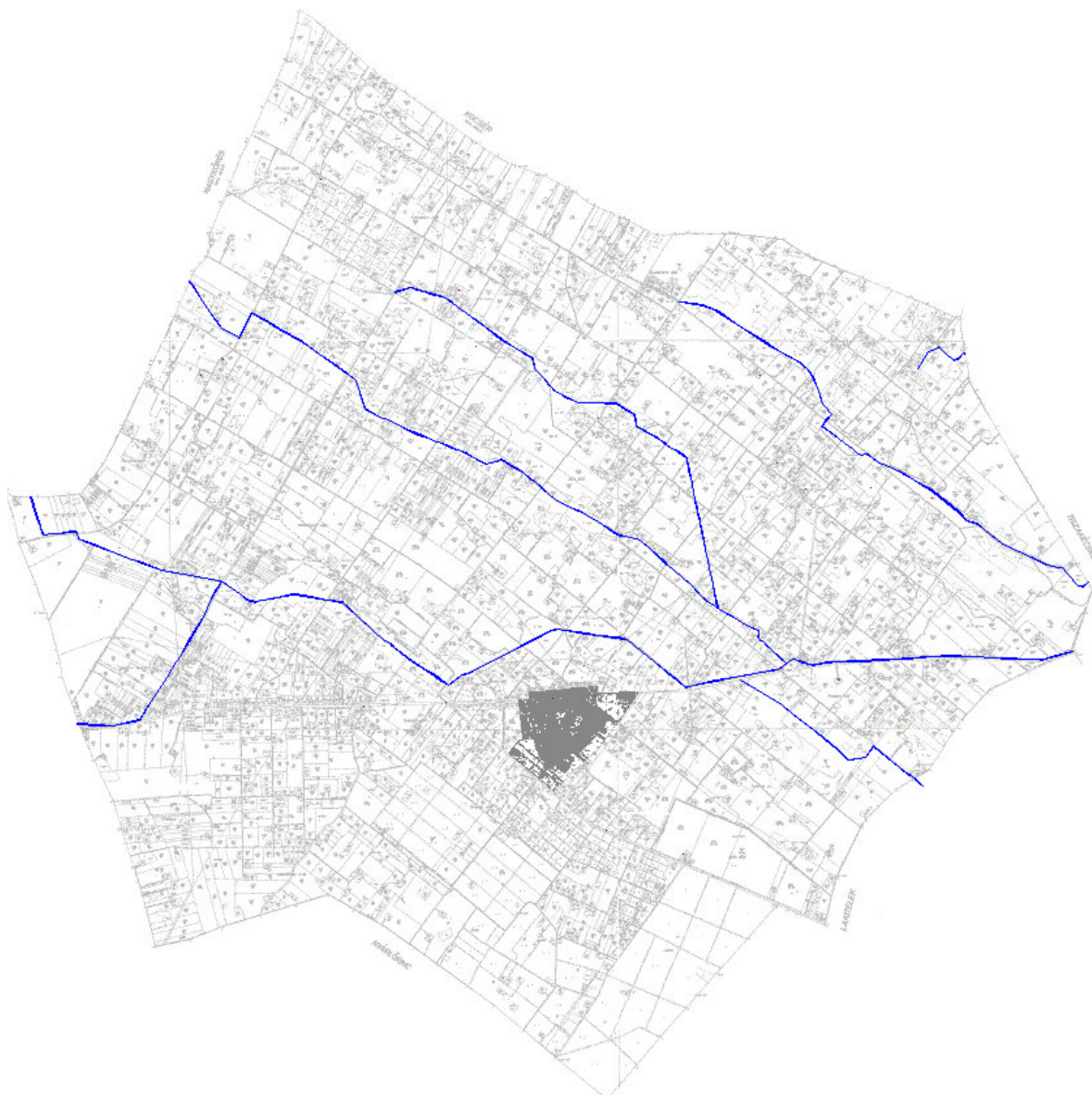
- 1.) Közlekedési hálózatot az 1. melléklet szerint
- 2.) Vízgazdálkodási területet a 2. melléklet szerint
- 3.) Intézmények a 2. melléklet szerint

.../2016.(...) határozat 1. melléklete

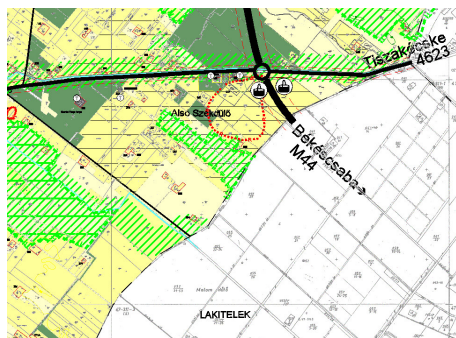


Pirossal a módosuló elemek, a módosítással egységbe szerkesztett településszerkezeti tervben a színváltás elmarad.

.../2016.(...) határozat 2. melléklete



.../2016.(...) határozat 3. melléklete



**Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016.(...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII.11.) ökt. rendelet módosításáról**

Szentkirály Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljárók és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII. 11.) ökt. rendelet (továbbiakban: R) 1.§(2) bekezdés a következő d) ponttal egészül ki:

„d) M44 gyorsforgalmi út környezetének m=1:6000 méretarányú (SZ-3) jelű szabályozási terve”

2.§

(1) A R 21.§(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) KÖ-0 jelű gyorsforgalmi út övezet
- b) KÖ-1 jelű országos mellékutak övezete
- c) KÖ-2 jelű belterületi gyűjtőutak övezete
- d) KÖ-3 jelű belterületi lakóutak
- e) KÖ-4 jelű hálózati jelentőségű dűlőutak övezete
- f) KÖ-5 jelű egyéb utak övezete
- g) KÖ-6 jelű önkormányzati külterületi út
- h) KÖ-7 jelű nagyvad átjáróút

(2) A R 21.§ a következő (10)-(12) bekezdésekkel egészül ki:

„(10) KÖ-0 jelű gyorsforgalmi út övezetbe a szabályozási terven lehatárolt terület tartozik, amely mindkét oldalán fásítással építendő ki.

(11) KÖ-6 jelű önkormányzati külterületi út övezetbe a szabályozási terven lehatárolt területek tartoznak, amelyek szilárd burkolattal vagy legalább 25 cm-es mechanikai stabilizációval építendő ki

(12) KÖ-7 jelű nagyvad átjáróút övezetbe a szabályozási terven lehatárolt terület tartozik.”

3.§

E rendelet hatálybalépésével a R:

(1) Igazgatási terület m=1:8 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv mellékletének

- a) 2.1. szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete
- b) 3.1. szelvénye helyébe e rendelet 2. melléklete
- c) 3.2. szelvénye helyébe e rendelet 3. melléklete
- d) 4.2. szelvénye helyébe e rendelet 4. melléklete
- e) 4.3. szelvénye helyébe e rendelet 5. melléklete
- f) 5.3. szelvénye helyébe e rendelet 6. melléklete
- g) 5.4. szelvénye helyébe e rendelet 7. melléklete
- h) 5.5. szelvénye helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

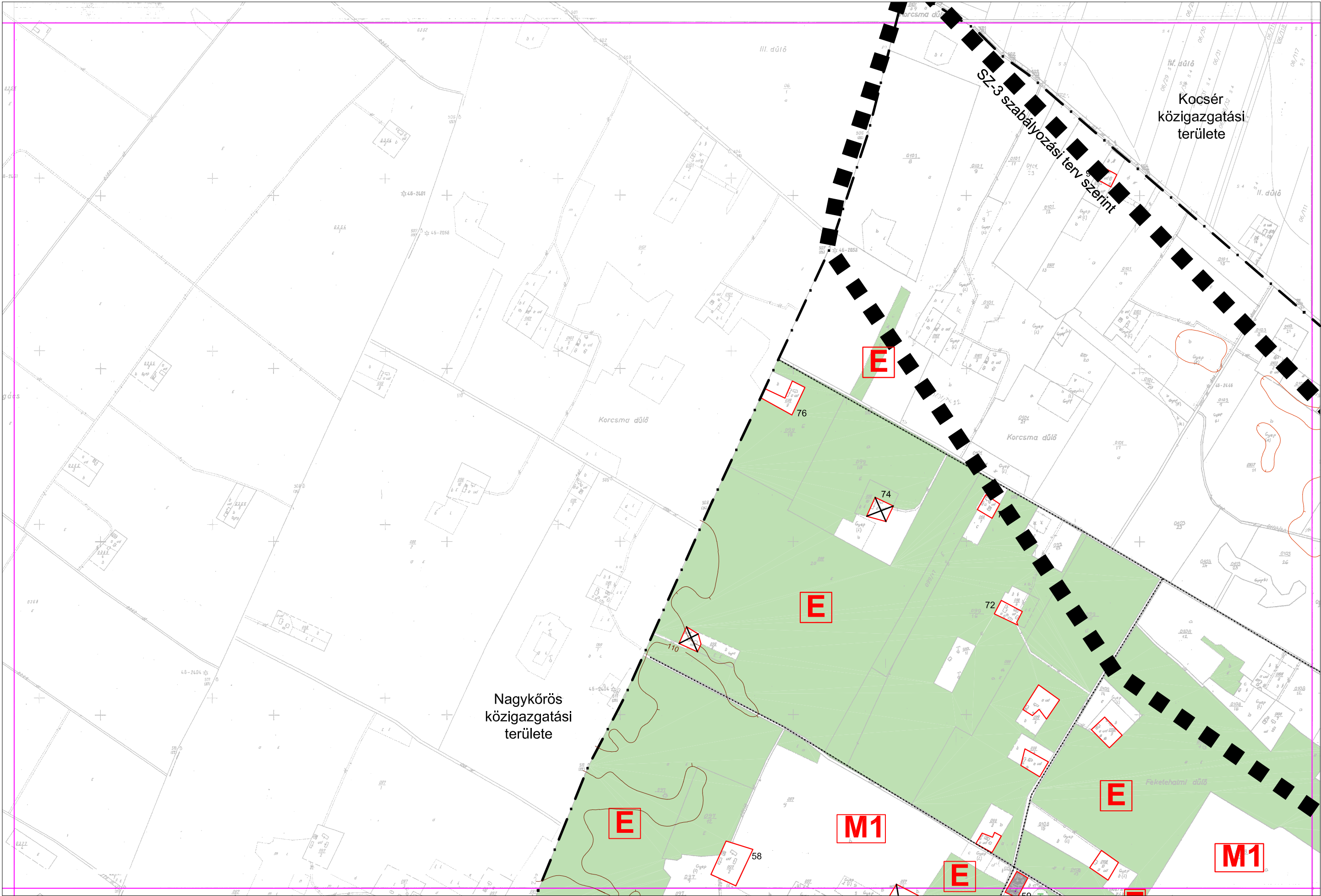
- (2) A R „M44 gyorsforgalmi út környezete” megnevezésű m=1:6000 méretarányú SZ-3 jelű szabályozási tervvel egészül ki, amely e rendelet 9. melléklete.
- (3) A R 27/A §(1) bekezdés b)pontjának bevezető mondata helyébe „Régészeti lelőhelyek” szövegrész lép.
- (4) A R
- a) 23.§(4) bekezdés
 - b) 24.§(3) bekezdés ”M4 jelű fejlesztési övezet” szövegrésze,
(5) bekezdés d) pontja hatályon kívül kerül.

4.§

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Gellért
polgármester

dr. Lajos Krisztina
jegyző



3.1.

SZ-2
2.1.

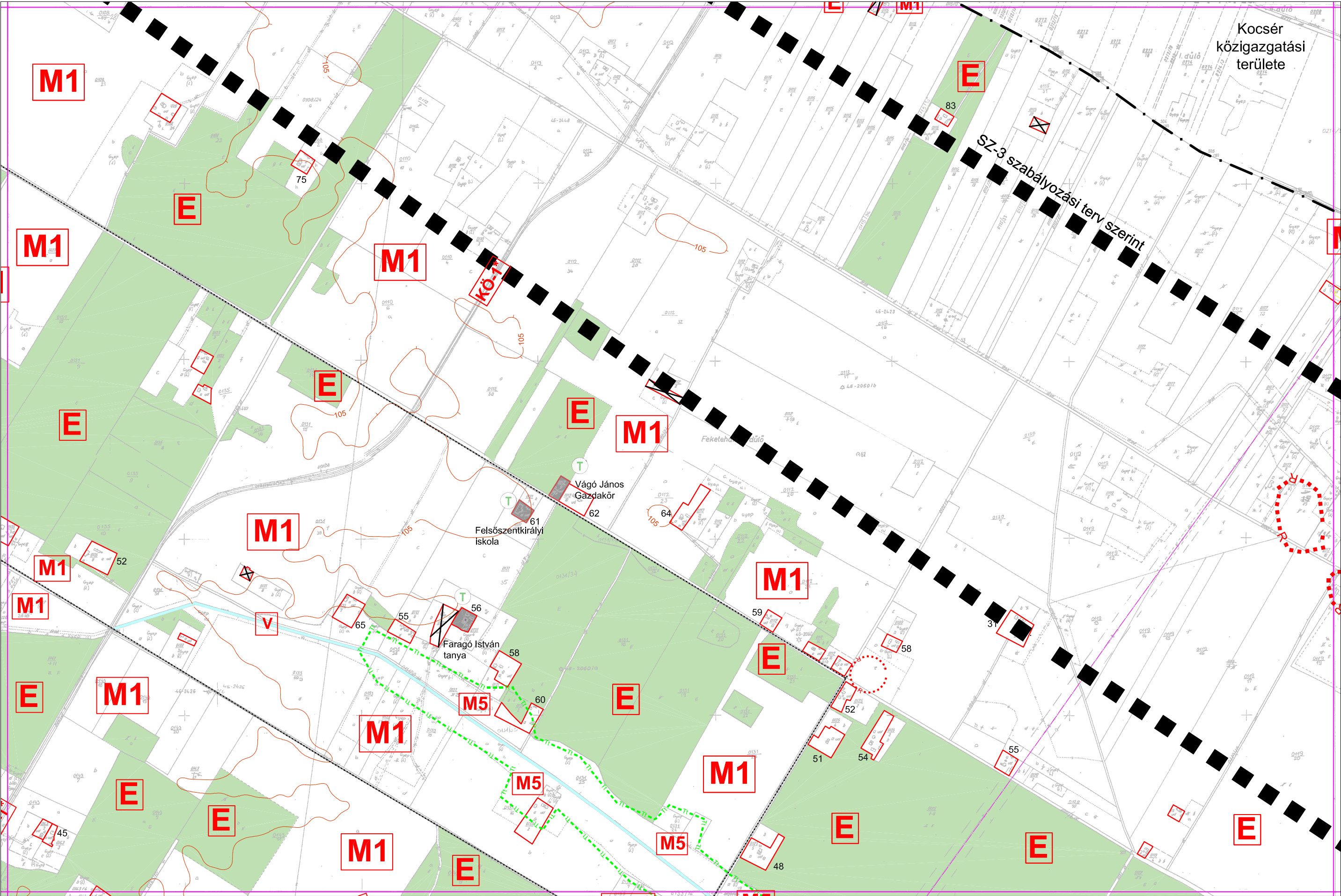
This detailed cadastral map shows a complex arrangement of land parcels, many labeled with numbers like 06/121, 06/115, 06/77, 06/80, 06/81, 06/82, 06/83, 06/84, 06/85, 06/86, 06/87, 06/88, 06/89, 06/90, 06/91, 06/92, 06/93, 06/94, 06/95, 06/96, 06/97, 06/98, 06/99, 06/100, 06/101, 06/102, 06/103, 06/104, 06/105, 06/106, 06/107, 06/108, 06/109, 06/110, 06/111, 06/112, 06/113, 06/114, 06/115, 06/116, 06/117, 06/118, 06/119, 06/120, 06/121, 06/122, 06/123, 06/124, 06/125, 06/126, 06/127, 06/128, 06/129, 06/130, 06/131, 06/132, 06/133, 06/134, 06/135, 06/136, 06/137, 06/138, 06/139, 06/140, 06/141, 06/142, 06/143, 06/144, 06/145, 06/146, 06/147, 06/148, 06/149, 06/150, 06/151, 06/152, 06/153, 06/154, 06/155, 06/156, 06/157, 06/158, 06/159, 06/160, 06/161, 06/162, 06/163, 06/164, 06/165, 06/166, 06/167, 06/168, 06/169, 06/170, 06/171, 06/172, 06/173, 06/174, 06/175, 06/176, 06/177, 06/178, 06/179, 06/180, 06/181, 06/182, 06/183, 06/184, 06/185, 06/186, 06/187, 06/188, 06/189, 06/190, 06/191, 06/192, 06/193, 06/194, 06/195, 06/196, 06/197, 06/198, 06/199, 06/200, 06/201, 06/202, 06/203, 06/204, 06/205, 06/206, 06/207, 06/208, 06/209, 06/210, 06/211, 06/212, 06/213, 06/214, 06/215, 06/216, 06/217, 06/218, 06/219, 06/220, 06/221, 06/222, 06/223, 06/224, 06/225, 06/226, 06/227, 06/228, 06/229, 06/230, 06/231, 06/232, 06/233, 06/234, 06/235, 06/236, 06/237, 06/238, 06/239, 06/240, 06/241, 06/242, 06/243, 06/244, 06/245, 06/246, 06/247, 06/248, 06/249, 06/250, 06/251, 06/252, 06/253, 06/254, 06/255, 06/256, 06/257, 06/258, 06/259, 06/260, 06/261, 06/262, 06/263, 06/264, 06/265, 06/266, 06/267, 06/268, 06/269, 06/270, 06/271, 06/272, 06/273, 06/274, 06/275, 06/276, 06/277, 06/278, 06/279, 06/280, 06/281, 06/282, 06/283, 06/284, 06/285, 06/286, 06/287, 06/288, 06/289, 06/290, 06/291, 06/292, 06/293, 06/294, 06/295, 06/296, 06/297, 06/298, 06/299, 06/300, 06/301, 06/302, 06/303, 06/304, 06/305, 06/306, 06/307, 06/308, 06/309, 06/310, 06/311, 06/312, 06/313, 06/314, 06/315, 06/316, 06/317, 06/318, 06/319, 06/320, 06/321, 06/322, 06/323, 06/324, 06/325, 06/326, 06/327, 06/328, 06/329, 06/330, 06/331, 06/332, 06/333, 06/334, 06/335, 06/336, 06/337, 06/338, 06/339, 06/340, 06/341, 06/342, 06/343, 06/344, 06/345, 06/346, 06/347, 06/348, 06/349, 06/350, 06/351, 06/352, 06/353, 06/354, 06/355, 06/356, 06/357, 06/358, 06/359, 06/360, 06/361, 06/362, 06/363, 06/364, 06/365, 06/366, 06/367, 06/368, 06/369, 06/370, 06/371, 06/372, 06/373, 06/374, 06/375, 06/376, 06/377, 06/378, 06/379, 06/380, 06/381, 06/382, 06/383, 06/384, 06/385, 06/386, 06/387, 06/388, 06/389, 06/390, 06/391, 06/392, 06/393, 06/394, 06/395, 06/396, 06/397, 06/398, 06/399, 06/400, 06/401, 06/402, 06/403, 06/404, 06/405, 06/406, 06/407, 06/408, 06/409, 06/410, 06/411, 06/412, 06/413, 06/414, 06/415, 06/416, 06/417, 06/418, 06/419, 06/420, 06/421, 06/422, 06/423, 06/424, 06/425, 06/426, 06/427, 06/428, 06/429, 06/430, 06/431, 06/432, 06/433, 06/434, 06/435, 06/436, 06/437, 06/438, 06/439, 06/440, 06/441, 06/442, 06/443, 06/444, 06/445, 06/446, 06/447, 06/448, 06/449, 06/450, 06/451, 06/452, 06/453, 06/454, 06/455, 06/456, 06/457, 06/458, 06/459, 06/460, 06/461, 06/462, 06/463, 06/464, 06/465, 06/466, 06/467, 06/468, 06/469, 06/470, 06/471, 06/472, 06/473, 06/474, 06/475, 06/476, 06/477, 06/478, 06/479, 06/480, 06/481, 06/482, 06/483, 06/484, 06/485, 06/486, 06/487, 06/488, 06/489, 06/490, 06/491, 06/492, 06/493, 06/494, 06/495, 06/496, 06/497, 06/498, 06/499, 06/500, 06/501, 06/502, 06/503, 06/504, 06/505, 06/506, 06/507, 06/508, 06/509, 06/510, 06/511, 06/512, 06/513, 06/514, 06/515, 06/516, 06/517, 06/518, 06/519, 06/520, 06/521, 06/522, 06/523, 06/524, 06/525, 06/526, 06/527, 06/528, 06/529, 06/530, 06/531, 06/532, 06/533, 06/534, 06/535, 06/536, 06/537, 06/538, 06/539, 06/540, 06/541, 06/542, 06/543, 06/544, 06/545, 06/546, 06/547, 06/548, 06/549, 06/550, 06/551, 06/552, 06/553, 06/554, 06/555, 06/556, 06/557, 06/558, 06/559, 06/560, 06/561, 06/562, 06/563, 06/564, 06/565, 06/566, 06/567, 06/568, 06/569, 06/570, 06/571, 06/572, 06/573, 06/574, 06/575, 06/576, 06/5

3.2.

SZ-2

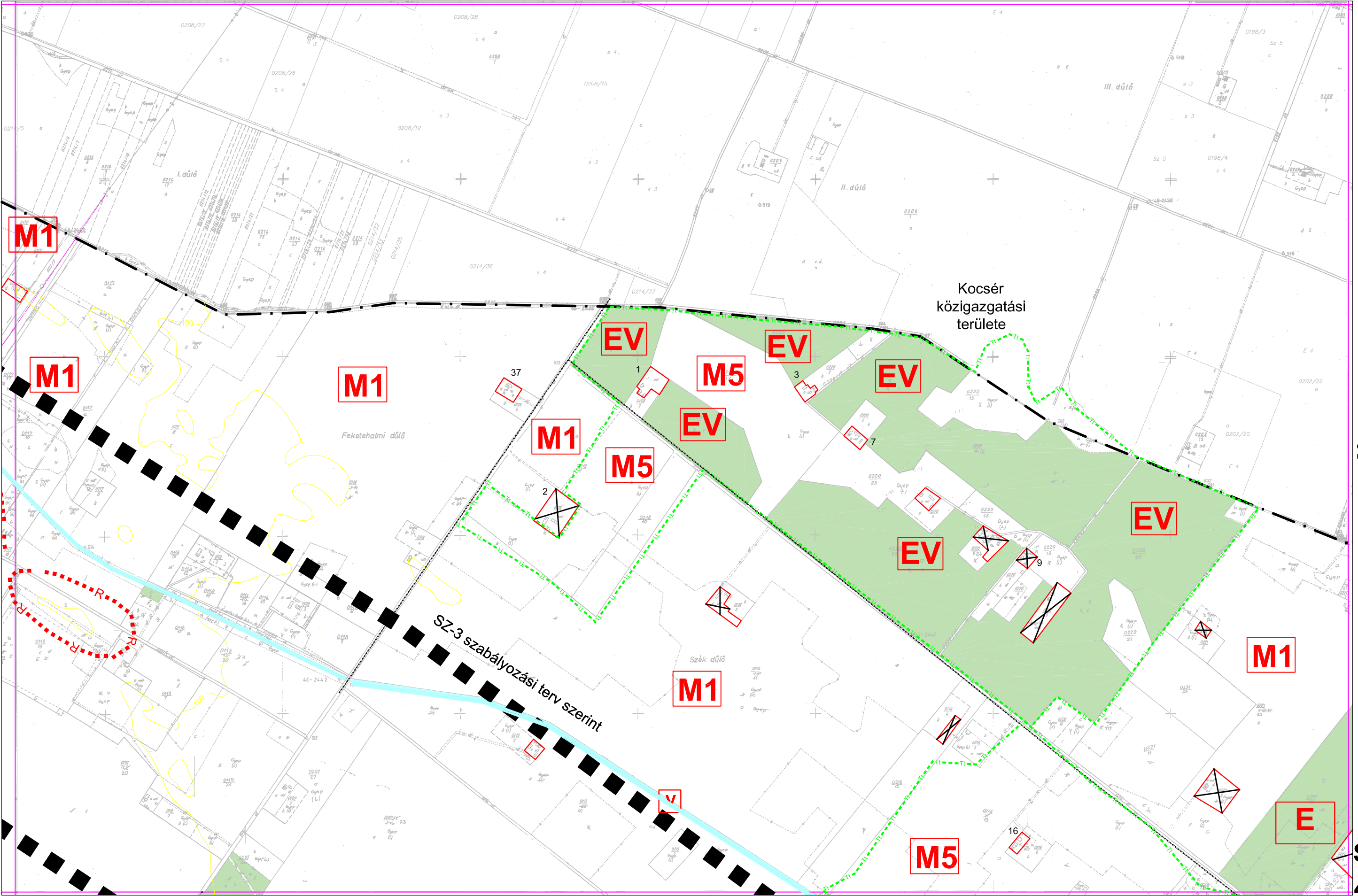
3.1.

3.1.



4.2.

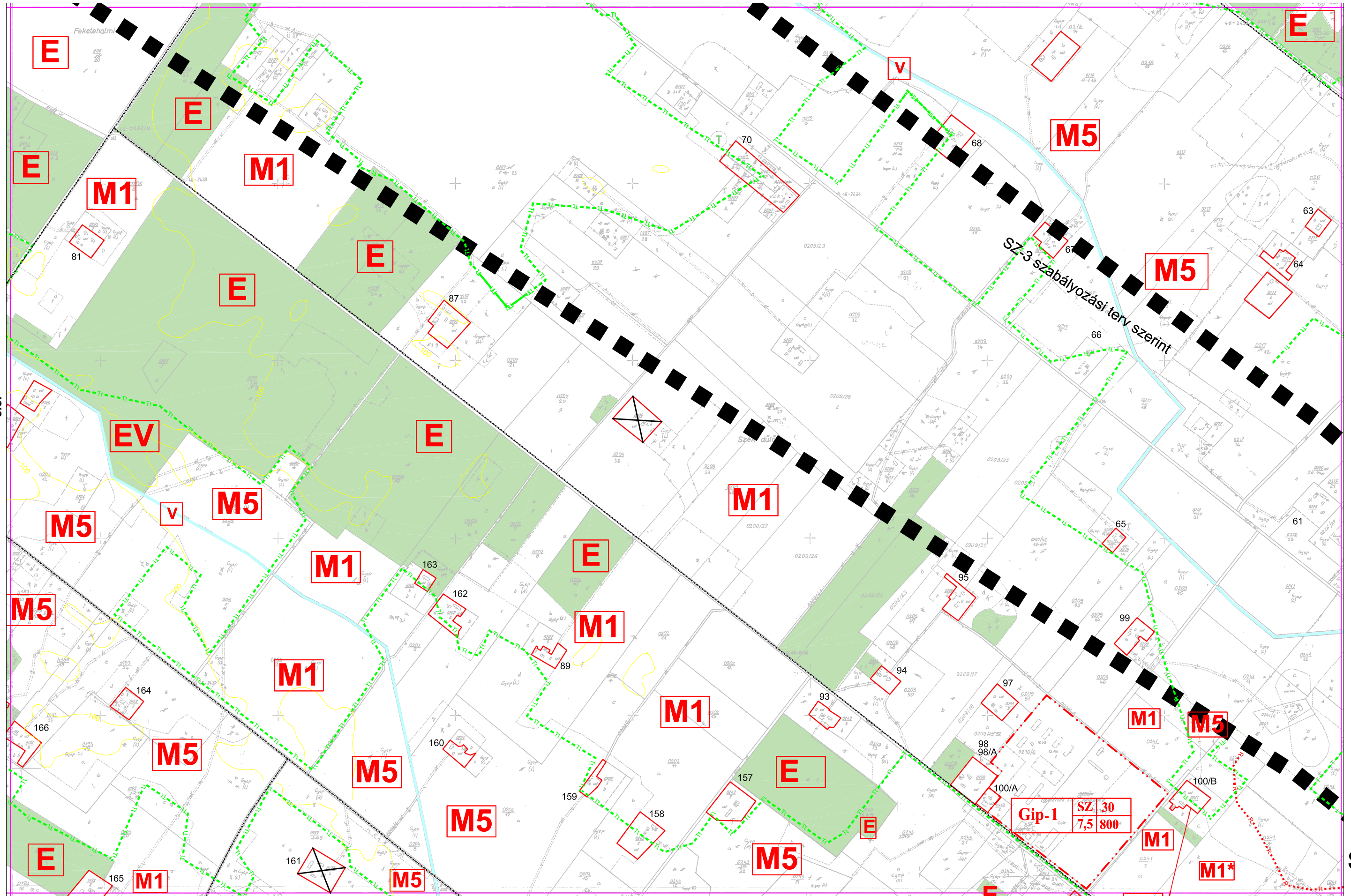
SZ-2
3.2.



4.2.

3.3.

5.3.

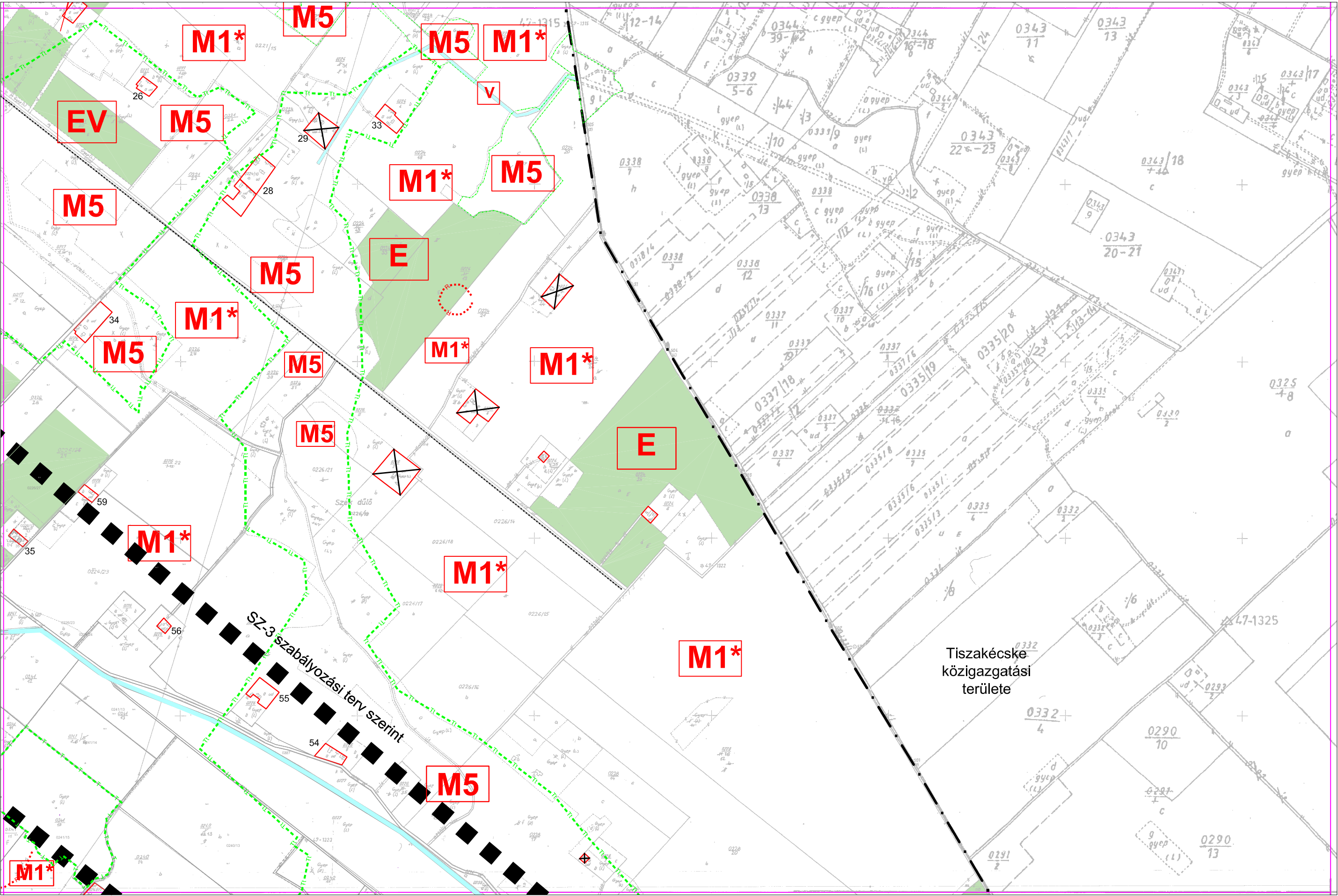


4.4.

SZ-2
4.3.

5.2.

4.3.

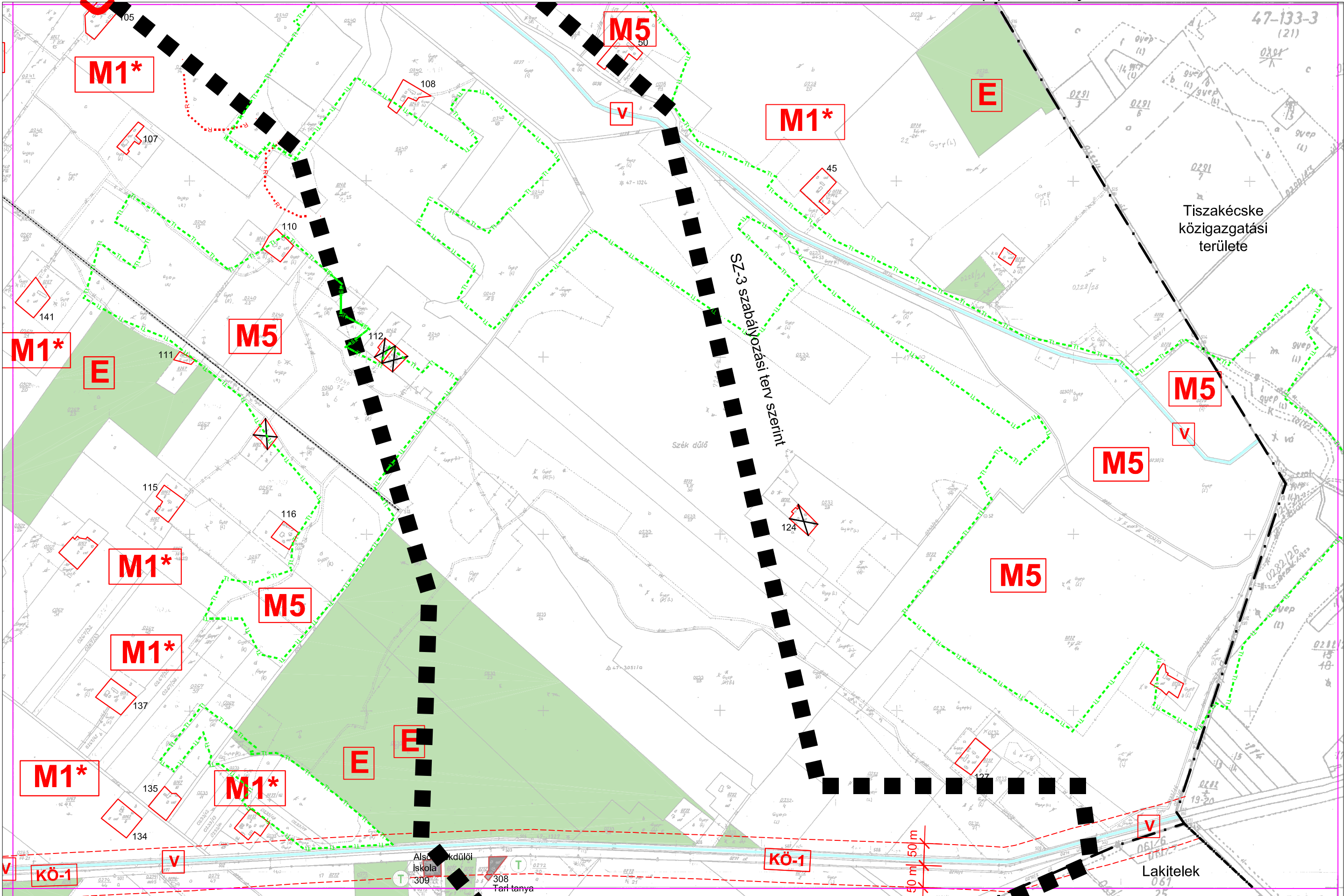


5.4.

SZ-2
5.3.

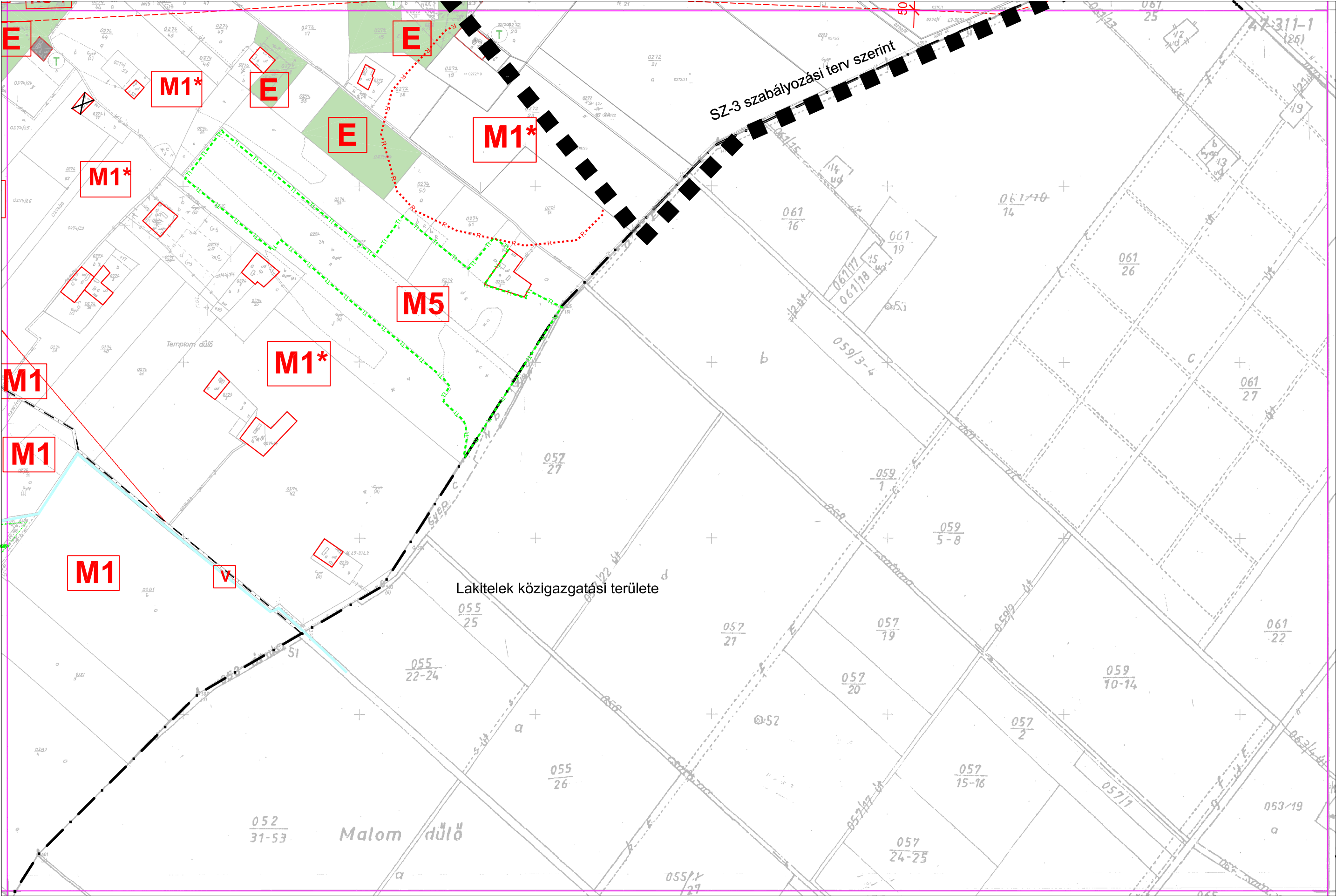
5.3.

.../2016.(...) önkormányzati rendelet 7. melléklete



SZ-2
SZ-4.

5.4.



4.5.

SZ-2
5.5.

