

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016.(XI.14.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló
12/1999. (XII.11.) ökt. rendelet módosításáról

Szentkirály Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljárók és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII. 11.) ökt. rendelet (továbbiakban: R) 1.§(2) bekezdés a következő d) ponttal egészül ki:

„d) M44 gyorsforgalmi út környezetének m=1:6000 méretarányú SZ-3 jelű szabályozási terve”

2.§

A R 2.§ a következő (3)-(4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Az övezeti határ által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:

- a) övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani.
- b) építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által átmetszett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
- c) ha az övezethatár mentén a telek megosztásra kerül, a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.

„(4) Belvízveszélyes területen:

- a) Az épületeket, épületrészeket és szerkezeteket úgy kell kialakítani, hogy azokban az időszakosan és esetlegesen megjelenő talajvíz illetve belvíz jelentős kárt ne okozhasson.
- b) belvízelvezető árkok a földhivatali nyilvántartástól függetlenül kialakíthatók és karbantartandók.”

3.§

(1) A R 21.§(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) KÖ-0 jelű gyorsforgalmi út övezet
- b) KÖ-1 jelű országos mellékutak övezete
- c) KÖ-2 jelű belterületi gyűjtőutak övezete
- d) KÖ-3 jelű belterületi lakóutak
- e) KÖ-4 jelű hálózati jelentőségű dűlőutak övezete
- f) KÖ-5 jelű egyéb utak övezete
- g) KÖ-6 jelű önkormányzati külterületi út
- h) KÖ-7 jelű nagyvad átjáróút

(2) A R 21.§ a következő (10)-(12) bekezdésekkel egészül ki:

„(10) a) KÖ-0 jelű gyorsforgalmi út övezetbe az SZ-3 szabályozási terven lehatárolt terület tartozik.

- b) Az övezetben építési helyként lehatárolt terület önálló telekként lehatárolható és ott a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetésű építmény elhelyezhető az alábbi feltételekkel:
- ba) beépítettség: 100%
 - bb) építménymagasság: max 9 m
 - bc) közművesítettség az általános előírások szerint
- (11) KÖ-6 jelű önkormányzati külterületi út övezetbe az SZ-3 szabályozási terven lehatárolt, továbbá a 0100/1, 0100/2, 0109/2, 0206, 0214, 0268 hrsz-ú utak tartoznak, amelyek szilárd burkolattal vagy legalább 25 cm-es mechanikai stabilizációval építendőek ki
- (12) KÖ-7 jelű nagyvad átjáróút övezetbe az SZ-3 szabályozási terven lehatárolt terület tartozik.”

4.§

A R 24.§(5) bekezdés a következő ae) ponttal egészül ki:

„ae) M1** övezetben az M1 övezetre vonatkozó előírások a következő eltéréssel érvényesek:

Új építményként csak gazdasági célú építmény építhető, „védelemmel ellátott” vagy „védendő tanya” jelzéssel ellátott területen belül a felújítási,- bővítési-, átalakítási munka a rendeltetéstől függetlenül nem korlátozott, amennyiben a közlekedésből eredő káros környezeti hatásoktól való védelem biztosított.”

5.§

A R 28.§(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A védőterületre az általános előírások érvényesek.”

6.§

E rendelet hatálybalépésével a R:

- (1) Igazgatási terület m=1:8 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv mellékletének
 - a) 2.1. szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete
 - b) 3.1. szelvénye helyébe e rendelet 2. melléklete
 - c) 3.2. szelvénye helyébe e rendelet 3. melléklete
 - d) 4.2. szelvénye helyébe e rendelet 4. melléklete
 - e) 4.3. szelvénye helyébe e rendelet 5. melléklete
 - f) 5.3. szelvénye helyébe e rendelet 6. melléklete
 - g) 5.4. szelvénye helyébe e rendelet 7. melléklete
 - h) 5.5. szelvénye helyébe e rendelet 8. melléklete lép.
- (2) A R „M44 gyorsforgalmi út környezete” megnevezésű m=1:6000 méretarányú SZ-3 jelű szabályozási tervvel egészül ki, amely e rendelet 9. melléklete.
- (3) A R 27/A §(1) bekezdés b) pontjának bevezető mondata helyébe „Régészeti lelőhelyek” szövegrész lép.
- (4) A R
 - a) 23.§(4) bekezdés
 - b) 24.§(3) bekezdés „M4 jelű fejlesztési övezet” szövegrésze,(5) bekezdés d) pontja hatályon kívül kerül.

7.§

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Gellért
polgármester

dr. Lajos Krisztina
jegyző