

**Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (XI. 11.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Szentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat illetékességi területén a korábban bevezetett magánszemélyek kommunális adóját határozatlan időre fenntartja.

2. §

- (1) Az adó évi mértéke a rendezési terv szerinti
belterületi építményekre 12.000.- Ft/év/adótárgy
külterületi építményekre 8.000.-Ft/év/adótárgy
- (2) Telek után: 6.000 Ft/év/db.
- (3) Lejárt, be nem épített telek után 12.000.- Ft/év/db, kivéve a megkezdett építkezést.

3. §

(1) Mentes a kommunális adó alól a szükséglakás és a lakhatásra alkalmatlan romtanya.

Szükséglakás alatt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. szerinti szükséglakást kell érteni.

(2) Nem köteles a helyi kommunális adót megfizetni az az adóalany, aki adóbevallásában írásban vállal kötelezettséget, hogy a „Szentkirályért” Közalapítványba az adóév szeptember 15-ig legalább az ingatlana után fizetendő kommunális adóval egyenlő összegű alapítványi befizetést teljesít. Az együtt élő családtagok alapítványi befizetéseit az adóalany teljesítéseként lehet tekinteni.

(3) A (2) bekezdésben jelzett befizetési határidő elmulasztása esetén az adóhatóság felhívást küld az adóalanyak, melyben a befizetési határidőt legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. A módosított határidő eredménytelen elteltével az adóalanyak a tárgy évi alapítványi befizetésre vonatkozó nyilatkozata semmissé válik, és részére az egész évi kommunális adót pótlékával elő kell írni.

(4) Az adóalany az adóév február 15. napjáig írásban nyilatkozhat az alapítványi befizetés választásáról.

(5) Az adó összegének 50 %-át kell megfizetnie annak az adóalanyak, aki az adóévben legalább 65. életévét betölti.

(6) A kedvezmény a jogosultságnak a Szentkirály Község Önkormányzatának adóhatóságánál írásban történő bejelentését és igazolását követő évtől illeti meg.

4. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2010. (I.28.) önkormányzati rendelete.

Szabó Gellért
polgármester

dr. Lajos Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2015. november 11-én kihirdetésre került.

dr. Lajos Krisztina
jegyző