

## ADATBEJELENTÉS

## a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés': ☐

*Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

## II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele:
6. Adószáma:         -  -
7. Statisztikai számjele:         -     -    -
8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ községi terület \_\_\_\_\_ községi terület jelleg \_\_\_\_ hrsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ községi terület \_\_\_\_\_ községi terület jelleg \_\_\_\_ hrsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:</b></p>                                                               |
| <p>1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/>, a tulajdoni hányada: ____/____.</p>                                                                                |
| <p>2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/>, a jogosultsági hányada: ____/____.</p>                                                                                  |
| <p>3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/>, a jogosultsági hányada: ____/____.</p>                                                        |
| <p>3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:</p>                                                                                                                    |
| <p>3.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <p><b>IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b></p>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:</p>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény</p>                                                                                                                                                                                                      | <p>1.2. <input type="checkbox"/> Új telek</p>                                                                                                                                        |                                                          |
| <p>2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):</p>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése</p>                                                                                                                                                                                             | <p>2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése</p>                                                                                                                               |                                                          |
| <p>3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p>                                                                                                                                                                                       | <p>4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p>                                                                                                                     | <p>5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása</p> |
| <p>6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése</p> |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése</p>                                                          |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:</p>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p><input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván</p>                                     | <p><input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.</p> |                                                          |
| <p>9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése</p>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:</p>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p><input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése</p>                                                                                                                                                                                      | <p><input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása</p>                                                                                                                          |                                                          |
| <p>11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés</p>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |                                                          |

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

---

---

---

---

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ☐ Ingatlan megszűnése:

1.1. ☐ Az építmény megszűnése

1.2. ☐ A telek megszűnése

2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1. ☐ Az építmény elidegenítése

2.2. ☐ A telek elidegenítése

3. ☐ Vagyoni értékű jog  
alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog  
megszűnése

5. ☐ Bérleti jog  
megszűnése

6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. ☐ A telek építménnyel való beépítése

12. ☐ Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

|                                         |                                                                   |                                                           |                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:                 | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 3. Üdülő:                               | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 4. Kereskedelmi egység:                                   | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 5. Szállásépület:                       | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:             | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 7. Telek:                               | <input type="text"/> db                                           | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

|                                                                                                                  |            |                                                                                                                                   |           |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| <b>XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b> |            |                                                                                                                                   |           |                                                                  |
| _____ helység                                                                                                    | □□□□<br>év | □□<br>hó                                                                                                                          | □□<br>nap | Az adatbejelentő vagy képviselője<br>(meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel:                                                                                                  |            |                                                                                                                                   |           |                                                                  |
|                                                                                                                  |            | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |           |                                                                  |
|                                                                                                                  |            | <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)                                                                  |           |                                                                  |
|                                                                                                                  |            | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő                                            |           |                                                                  |

## NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy a rendelet 1. § (4) bekezdésében rögzített lehetőséggel élve adófizetési kötelezettségemet a „Szentkirályért” Alapítványba tett befizetéssel kívánom teljesíteni

Név: .....

Cím: .....

Adóazonosító száma: .....

Szentkirály, .....

.....  
aláírás

