

Szentkirály község polgármesterétől

6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13. • Tel.: 76/597- 012 • Fax: 76/597- 010

E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu • www.szentkiraly.hu

M e g h í v ó

A képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság ülésének következő időpontját **2016. május 26-án** (csütörtökön) **17.00** órára tűzöm ki, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Faluház

N a p i r e n d:

- 1.) Tájékoztató az Önkormányzati Hivatal tevékenységéről
Előadó: dr. Lajos Krisztina jegyző
- 2.) Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálatok működéséről
Előadó: Benkovics Tibor és Kovácsné Lázár Ilona tanyagondnokok, Gömöri Balázné helyettes
- 3.) Előterjesztés a Duna-Tisza-közi Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Rendszer önkormányzati társulássá alakulásáról.
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 4.) Előterjesztés az M44 gyorsút építésével összefüggő ÁRT és HÉSZ módosítás kezdeményezéséről
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 5.) Előterjesztés a házi segítségnyújtás és étkeztetés szakmai programjának módosításáról
Előadó: dr. Lajos Krisztina jegyző
- 6.) Előterjesztés a gyermekjóléti szolgálat szakmai programjának módosításáról
Előadó: dr. Lajos Krisztina jegyző
- 7.) Előterjesztés településfejlesztési pályázatokról
Előadó: Kutasi Ferenc településfejlesztő
- 8.) Egyebek (óvodai dolgozói létszám, Kecskeméti Tűzoltóság tájékoztatója, fecskeházi lakásbérlet)
- 9.) Előterjesztés

S z e n t k i r á l y, 2016. május 23.


polgármester

Előterjesztés a képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére

1. napirendi pont:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 84-85. §-a szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására Közös Önkormányzati Hivatalt hozott létre Tiszaug Önkormányzatával együttesen 2013. január 1-i időponttal. A Közös Önkormányzati Hivatal 3. évi munkájáról az alábbiakban tájékoztatom Önöket:

A polgármesteri hivatal munkája fő funkciója szerint önkormányzati és államigazgatási feladatokra tagolható. Az önkormányzati ügyekben a képviselő-testület jogosult dönteni.

Az államigazgatási hatósági ügyekben fő szabályként első fokon a jegyző jár el. Az első fokú döntés ellen általában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz lehet fellebbezéssel élni.

A Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői létszámában, személyi állományában Szentkirályon 2015. évben nem történt változás, jegyzőként 2015. január 1. napjától végzem a szolgálatot.

A képviselő-testület működéséről, hatásköréről:

A képviselő-testület 2015. évben 5 zárt ülést, 13 nyílt ülést tartott, 3 ülés pedig együttes ülés volt Tiszaug Község Önkormányzatának képviselő-testületével. Az ülések alkalmával a testület összesen 16 rendeletet alkotott és 86 határozatot hozott. A 13 ülésen összesen 5 alkalommal hiányzott egy-egy képviselő.

A szociális bizottság 15 ülésén 80 határozat meghozatalára került sor.

Április 17-én a falugyűlésen 25 fő vett részt.

Külső szervek ellenőrzést a következő területeken végeztek:

Ellenőrzést végző szerv neve	Ellenőrzés tárgya
MÁK	Normatíva ellenőrzés, helyszínen
BKM Kormányhivatal	Közszolgálati ellenőrzés
MÁK BKM Igazgatósága	CÉDE pályázat ellenőrzés /fűnyíró traktor/
BKM Kormányhivatal	TAKARNET Szolgáltatás igénybe vétele/Földhivatali Portál/felhasználás ellenőrzése, igénybe vétele
BKM Kormányhivatal	Védőnői Szakfelügyeleti ellenőrzés
BKM Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Hivatal	Hatósági ellenőrzés házi segítségnyújtás és tanyagondnoki szolgáltatás I.-II., gyermekjóléti szolgáltatás
Molnár István belső ellenőr	civil szervezetek elszámolásának ellenőrzése
Molnár István belső ellenőr	közfoglalkoztatási feladatok ellenőrzése
Molnár István belső ellenőr	állami normatív támogatás igénylés ellenőrzése

Az apróbb hiányosságok jelzésén kívül szabálytalanságok feltárására nem került sor. A jelentések, statisztikai és egyéb adatszolgáltatások általában határidőben kerülnek megküldésre.

Köztisztviselők továbbképzése

A köztisztviselők továbbképzése 2015. évben elsősorban a kötelező képzésekre korlátozódott: a mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkező két dolgozó részt vett a könyvviteli szolgáltatást végzők éves kötelező továbbképzésén, a többi kolléga a probono rendszeren keresztül elektronikusan teljesítette a kötelező továbbképzését.

Iktatás:

2014. évben összesen 5.110 db irat került iktatásra, melyből 1.646 db főszám, 3.464 db alszám.

2015. évben összesen 6.042 db irat került iktatásra, melyből 1.800 db főszám, 4.242 db alszám. Az iktatott iratok száma 18%-os, az alszámok tekintetében 22%-os emelkedést mutat.

Népesség-nyilvántartás:

Az állandó lakosság 2015. január 1-én 1938 fő volt. 2015. évben a születések száma 20, elhaláloztak 26-an. Elköltöztek Szentkirályról 33-an, ideköltöztek 40-en. 2015. december 31-én 1939 fő a falu állandó lakossága.

Azonosítót és Lakcímet Igazoló Hatósági Igazolvány igényléseket, a nyilvántartási jogcímek változásait 2015. évben 33 esetben rögzítettünk.

A lakcímgazolványt továbbra is a Járási Hivatal készíti el és postázza az érintett ügyfél által megadott lakóhely, vagy tartózkodási hely címére.

Anyakönyv:

Házasságkötési engedély: 7 fő

Házassági névmódosítás: 1 fő

Helyben anyakönyvezett haláleset: 8 fő

Válás rögzítése: 8 fő esetében.

Állampolgársági ügy (állampolgársági eskü): 2 fő

Apai elismerő nyilatkozat felvétele: 6 alkalom

Anyakönyvi kivonat kérés: 18 fő

Elektronikus Anyakönyvből adattovábbítás (más közigazgatási szervhez): 3 db

Családi állapot igazolása: 1 esetben

2015. évben - már hosszú évek óta – születést nem anyakönyveztünk helyben.

Házasságkötés 9 alkalommal történt.

Szociális igazgatás:

A szociális ellátások elbírálása, megállapítása jegyző, polgármesteri, képviselő-testület és átruházott hatáskörben szociális bizottság hatáskörben történtek. Az alábbi ellátások 2013. január 01-től a Járási Hivatalhoz kerültek: alanyi és normatív közgyógyellátás, ápolási díj, időskorúak járadéka, eü. szolgáltatásra jogosultság.

2015. március 1-től pedig az FHT, RSZS. megállapítása került a Járási Hivatalhoz.

A szociális törvény szerinti lakásfenntartási támogatást csak 2015. február 28-ig lehetett megállapítani, de a korábban (2014-ben) megállapítottakat a támogatás teljes idejére folyósítottuk. Szintén csak 2015. február 28-ig lehetett megállapítani méltányossági közgyógyellátást, ezután települési támogatásokon belül gyógyszer-támogatást lehet igényelni.

○ Jegyző:

Aktív korúak ellátása (FHT):

- 2015. március 1-én 22 db ügyirat került átadásra a Járási Hivatal számára.

Rendszeres szociális segély (RSZS):

- 2015. március 1-én 2 db ügyirat került átadásra a Járási Hivatal számára.

Lakásfenntartási támogatás:

- 2015. február 28-ig 11 főnek megállapítva.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:

- 41 család → 68 gyermek
(2 alkalommal Erzsébet-utalvány: augusztus, december) → összesen: 899.000,- Ft
- BURSA: 24 fő → összesen: 600.000,-Ft
- Arany János tehetséggondozói program: 2 fő → összesen: 150.000,-Ft

Szociális Bizottság:

Önkormányzati segély (2016.február 28-ig):

1 fő	2 esetben	→ összesen: 7.000,-Ft
Települési támogatás (2016. március 1-től)		
○ 8 fő (12 esetben)		→ összesen: 75.000,- Ft
Újszülöttek egyszeri pénzbeli támogatása:		
○ 20 fő		→ összesen: 940.000,- Ft
Szociális kölcsön:		
○ 10 fő		→ összesen: 516.000,- Ft
Méltányossági közgyógyellátás:		
○ 4 fő		→ összesen: 339.000,-Ft
○ 1 fő elutasítás		
Gyógyszertámogatás:		
○ 18 fő		→ összesen: 410.000,- Ft
(ebből 5 főnek első félévben is)		
○ 5 fő elutasítás		
Fiatalkorúak első lakáshoz jutási támogatás		
○ 4 fő		→ összesen: 800.000,- Ft
Kamatmentes kölcsön:		
○ 1 fő		→ összesen: 150.000,- Ft

Képviselő testület:

Ápolási díj:		
○ 3 fő (felülvizsgálat)		→ összesen: 786.000,- Ft
○ 1 megszüntetés		

Polgármester:

Rendkívüli:		
○ 20 főnek 36 esetben		→ összesen: 297.000,- Ft
Temetési célú segély:		
○ 12 fő		→ összesen: 280.000,- Ft
Köztemetés:		
○ 2 fő		→ összesen: 171.300,-Ft
Szociális tűzifa támogatás: (természetbeni támogatás)		

	Támogatásban részeseülő személyek	Támogatás mértéke	Önerő	Kiosztott mennyiség (m3)
2014	58	1.457.960	90.170	82
2015	59	1.262.380	104.140	71

Beiskolázási támogatás: (2015-ben bevezetett támogatási forma)	
○ 15 fő	→ összesen: 150.000,-Ft

Adóbevételek és adóhátralékok 2015. december 31. napján

	Adózók száma	Előző évi hátralék	Folyó évi előírás	Folyó évre elszámolt befizetés
Kommunális adó	245	461.883	1.857.000	1.497.023
Iparűzési adó	347	-1.362.494	117.532.696	111.599.685
Gépjármű adó	748	7.211.837	21.674.812	19.950.514
Összesen		6.311.226	141.064.508	133.047.222

Magánszemélyek kommunális adó bevétel alakulása 2011. évtől

Év	Fizetendő adó (ezer Ft)	Befizetés (ezer Ft)	Befizetés és adó %-a
----	----------------------------	------------------------	----------------------

2011.	1.510	1.304	75
2012.	2.053	1.688	72
2013.	1.974	1.612	67
2014.	1.894	1.509	79
2015.	1.857	1497	81

Gépjárműadó bevételek alakulása 2011. évtől

Év	Adózók száma	Fizetendő adó (ezer Ft)	Befizetés (ezer Ft)	Befizetés és adó %-a
2011.	662	22.718	19.844	85
2012.	687	22.580	19.313	81
2013.	717	22.043	19.217	81
2014.	725	21.312	18.332	66
2015.	748	21.674	19.950	92

Az adókimutatás a gépjárművek hatósági nyilvántartása alapján történik, megszűnt az adózók adóbevallási kötelezettsége. Az ügyfeleknek csupán az Okmányirodánál kell megjelenniük a gépjármű forgalmi engedélyének átírása miatt, vagy értékesítés esetén az adásvételi szerződés bemutatása céljából. Az Okmányirodánál teljesített változás bejelentése a közúti közlekedési nyilvántartásba kerül be, s ebből a központi adatbázisból a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának Országos Járműnyilvántartása az illetékességi területeknek megfelelően szolgáltat adatot az önkormányzatok adóhatóságai számára.

A táblázat az összes befizetést mutatja. 2014. január 1. napjától a gépjárműadó bevételt meg kell osztani, 60 %-át a Magyar Államkincstár számlájára át kell utalunk minden hónap 10. napjáig.

A nyilvántartott gépjárművek számát az alábbi táblázat mutatja:

	2014. évben	2015. évben
Személygépkocsi	678	708
Tehergépjármű	141	162
Vontató	22	21
Motorkerékpár	42	41
Pótkocsi és utánfutó	228	233

2014. évben a súlyos mozgáskorlátozottak 74.535 Ft, 2015. évben pedig 72.820 Ft adókedvezményben részesültek. 2007. január első napjától mozgáskorlátozottság után mentességben csak az a súlyos mozgáskorlátozott részesíthető, aki az év első napján a személygépkocsi tulajdonosa, és rajta kívül más személy a közlekedési nyilvántartásról szóló törvény alapján vezetett járműnyilvántartásban üzemben tartóként nincs bejegyezve. Továbbá csak az a szülő mentesülhet e címen fizetési kötelezettség alól, aki kiskorú mozgáskorlátozott gyermekét szállítja.

Helyi iparűzési adó bevételek alakulása 2011. évtől

Év	Adóalanyok száma	Fizetendő adó (ezer Ft)	Befizetés (ezer Ft)	Befizetés és adó %-a
2011.	281	76154	68070	98
2012.	286	85045	82032	98
2013.	298	102528	97874	97
2014.	308	101771	94185	93
2015.	347	117532	111598	95

A 2014/2015. évváltási feladatok, valamint a 2015. évi zárási feladatok zökkenőmentesen, határidőre elkészültek, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának Államháztartási Irodájához megküldésre kerültek.

Igazgatási munka:

Hagyatéki leltár felvétele – 40 ügyben, ebből 13 jogsegély-felkérés társ községekből.

Adó- és értékbizonyítvány 17 esetben került kiadásra, melyből 5 kiskorú vevő ingatlan vételéhez/eladásához, 8 hagyatéki ügghöz és 4 végrehajtáshoz kérelmeztek. Minden adó- és értékbizonyítvány határidőben elkészítésre illetve megküldésre került a kérelmet benyújtó szerv felé.

Egyéb igazgatási feladatok:

Kifüggesztési ügyek: 2009. évtől kezdődően Hivatali kapun keresztül a magyarorszag.hu honlapra fel kell tölteni a külterületi ingatlanok vételének, bérletének ajánlattételét, hirdetményét; ingó- ingatlan árverési hirdetményét; tulajdonjog bejegyzéseket külterületi ingatlanok vonatkozásában; végrehajtási jog ügyében indult eljárások hirdetményeit, illetve az eljárás megszüntetés hirdetményeit. 2015. évben 60 db kifüggesztés volt külterületi ingatlanok vételével és 31 db kifüggesztés volt földek bérletével kapcsolatosan. Ezen ügyek lassabbak és bonyolultabbak, több adminisztrációt igényelnek a földforgalmi törvény módosítása miatt.

Kifüggesztés összesen: 291 db

- 60 adás-vételhez
- 31 földbérlethez, ezeket interneten is meg kell jelentetni.
- 87 Földhivatalnak,
- 6 bírósági végrehajtáshoz
- 107 tisztaügyi kifüggesztés (Szentkirályon is ki kell függeszteni a tagtelepülés hirdetményeit is.)

Temető nyilvántartás: az önkormányzat tulajdonában lévő új temető-nyilvántartás vezetése folyamatos. A 25 éven túli sírok újraváltása többségében zökkenőmentes. Néhány esetben nagy gondot, sok időt és energiát jelent az önkormányzatnak az eltemetettők, hozzátartozók felkutatása, időnként a kutatás nem is vezet eredményre.

Hatósági bizonyítvány iránti kérelem a hivatalhoz nem érkezett, mivel ez a hatáskör meghatározott esetekben elkerült a Járáshoz.

Méhek bejelentése-nyilvántartás vezetése: 39 méhészt gyűjtött akácmézet községünkben. A 2015. évben méhegészségügyi vizsgálatokat végeztek, melynek során kiderült, hogy 4 méhészt nem volt bejelentkezve.

Hírmondó előfizetések felvétele: 138 előfizető

A **TAKARNET** Földhivatali Információs Rendszer 2010. évtől bevezetésre került, melyből az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartási adatokhoz hozzá tud férni, illetve a szükséges adatokat le tudja kérni. Több eljárás esetében az ügymenet gyorsaságát tudjuk a rendszer használatával biztosítani. 2015. évben 156 esetben került sor a rendszer használatára.

Kereskedelmi tevékenység engedélyezése

2015. évben egy internetes kereskedést, telephelyet és egy nagykereskedést, és 1 csomagküldő kereskedést vett hatóságunk nyilvántartásba.

Szálláshely-üzemeltetési engedély

2015. évben Szálláshely-üzemeltetési engedélyt 2 falusi szálláshelyre adtunk.

Pénzügy

A költségvetéssel kapcsolatos feladatokról, a költségvetés számadatairól az év során folyamatosan kap tájékoztatást a képviselő-testület. Kiemelem, hogy a pénzügyes kollégák a Közös Önkormányzati Hivatal könyvelését, beszámolóit Szentkirályon készítik.

2013. augusztus hónaptól plusz havi adatszolgáltatás terheli a pénzügygel, költségvetéssel foglalkozó munkatársakat. A nem határidőben történt adatszolgáltatás miatt 2015-ben nem fizettünk bírságot.

A Hivatal dolgozói munkájukat lelkiismeretesen, felelősségtudattal, megfelelő szakmai tudással látják el.

Ezúton köszönöm meg a kollégáknak, képviselő-testület tagjainak, polgármester úrnak és a település lakosságának a felém nyújtott bizalmat, munkám segítségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat szíveskedjen elfogadni.

Szentkirály, 2016. május 20.

dr. Lajos Krisztina

HATÁROZAT

...../2016. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat
/Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról/

Szentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta dr. Lajos Krisztina jegyző tájékoztatóját a Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról.

Felelős: dr. Lajos Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

2. napirendi pont:

Tanyagondnoki beszámoló

2015. Május – 2016. Május

A 2016-os évben is rendszeres munkáim:

- Ebédszállítás mely legtöbb esetben 25 fő, illetve a gyermekétkeztetésben kiszállított ebéd 14 fővel nőtt.
- Kedd, csütörtöki napokon betegszállítás 1-2 fővel, néhányszor 5-7 fő szállítását végeztem szakrendelésre.
- Takarmány kiszállításában segédkeztem, általában 3-5 főt érintett szükség esetén.
- Havonta egy alkalommal 3 főnek vettem fel nyugdíját és adtam át tanyás társamnak.
- Gyógyszeríratás, kiváltás 5-6 főt érint, és csekkek befizetését végeztem el.
- A téli időszakban több alkalommal szállítottam tűzifát tanyás társaimnak.
- Óvoda, konyha részére alapanyagok átszállítása és tej behozatalában segédkeztem.
- Gépeink üzemeltetéséhez – javításához alkatrészek beszerzését végeztem.
- Néhány alkalommal jártam területemen gyermekjóléti képviselővel.
- Egyéb ügyintézésben saját területemen Cseh- Szakál Alexandrával jártunk kint.
- Több alkalommal jártunk tanyás társaimmal hivatali ügyintézésben, temető látogatáson, fodrásznál, háziorvosnál.
- Szentkirályi Hírmondó el hozatala a tiszakécskei nyomdából, területemen tanyás társaimhoz ki juttatása.

Munkáim melyeket nem rendszerességgel végeztem:

Május:

- A majális lebonyolításában való segédkezés.
- Rendőrségi és okmányirodai ügyintézés.
- Szent Mónika Községgel, Gyöngyösön zárandoklat.

Június:

- Nagykőrösön befőzéshez üvegek vásárlása több alkalommal.

Július:

- Ballószög, Senior látogatás.
- Gomba, Senior látogatás.
- Helvécia, Senior látogatás.
- Tiszaalpár, idősek házában a Szentkirályról odakerült idősek látogatása. (Szabó Ferenc, Feketéné, Kara Mihály)

Augusztus:

- Máltai táborba gyermekszállítás (Lakitelek).
- Hírös Hét kiállításra anyagok összeszedése, beszállítása, kiállítás összerakásában segédkezés. Végeztével pedig a kiállítás bontása és kiszállítása.
- Befőzéshez az (Önóba) feldolgozáshoz alapanyagok beszállítása.

December:

- Nyugdíjas csomagok kiszállítása saját területemen.
- Málta csomagok kiszállítása szintén saját területemen.

Január:

- Senior tanyagondnoki megbeszélés Kecskeméten.
- Helvécia, Senior tanyagondnoki látogatás.
- Tabdi, tanyagondnoki látogatás.

Március:

- Alsómocsoládon jártunk a Polgármester úr kitüntetésének átvétele alkalmából.

Április:

- Baleset megelőzési és elsősegélyképzésen vettem részt, mely Májusra is átnyúlt.

Köszönöm a falu, Polgármester úr és a képviselő testület bizalmát.
Igyekszem munkámmal ezután is a falu előrehaladását segíteni.
Kérem beszámolóm elfogadását.

Benkovics Tibor

1-es számú tanyagondnok

Szentkirály, 2016. május 10.

Tanyagondnoki beszámoló

2015. május 4.- 2016. április 30.

II. körzet



Tanyagondnoki szolgáltatás

A szoc. tv. 60.§-a értelmében a szolgáltatás célja „az aprófalvak és a külterületi vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányból eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatáshoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.”

A tanyagondnok jogszabály szerinti feladatai:

Közvetlen személyes feladatok- ALAPFELADATOK

a) közreműködés

- az étkeztetésben,
- a házi segítségnyújtásban,
- a közösségi és szociális információk szolgáltatásában,

b) az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása, így

- a háziorvosi rendelésre szállítás,
- az egyéb egészségügyi intézménybe szállítás,
- a gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása

Közvetlen személyes feladatok- KIEGÉSZÍTŐ FELADATOK

- az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása
- az egyéb lakossági szolgáltatások, az előzőekben meghatározottakon kívüli egyéb
- alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés

KÖZVETETT FELADATOK:

- az önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére,
- a falugondnoki szolgálat működésével kapcsolatos teendők ellátása.

Az általam ellátott II. körzethez Szentkirály-felső, a Jász-dűlő, a Hori-dűlő és az Ifjúsági lakótelep településrészek tartoznak.

Az ellátandó lakosok száma a jelenlegi népesség nyilvántartási adatok szerint 425 fő.

A lakosság korcsoportonkénti megoszlása				
	0-14 éves	15-60 éves	61 év feletti	összesen
Felső-tanya	19	140	49	208

Jász-dűlő	7	39	5	51
Hori-dűlő	13	49	24	86
Ifjúság útja	6	54	20	80
összesen	45	282	98	425

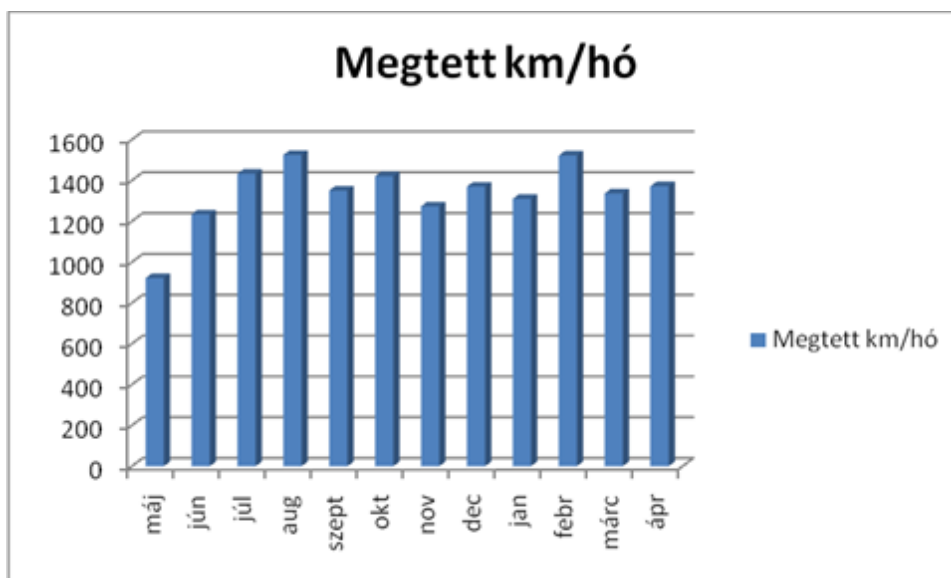
Tanyagondnoki teendőimet harmadik éve látom el. Feladat ellátásomat Toyota Hilux típusú gépkocsi segíti. Feladatköröm szerteágazó és a váratlan helyzetekhez is igazodó. Abban segítek, amiben tudok: ebédet szállítok, bevásárolok, gyógyszert íratok, orvoshoz viszem a betegeket, hivatalos ügyeket intézek és nem utolsó sorban meghallgatok, vagy beszélgetek azokkal, akiknek erre van szükségük.

Kiszállított ételadagok

2015. május	425
június	538
július	697
augusztus	667
szeptember	566
október	577
november	514
december	344
2016. január	517
február	583
március	561
április	565

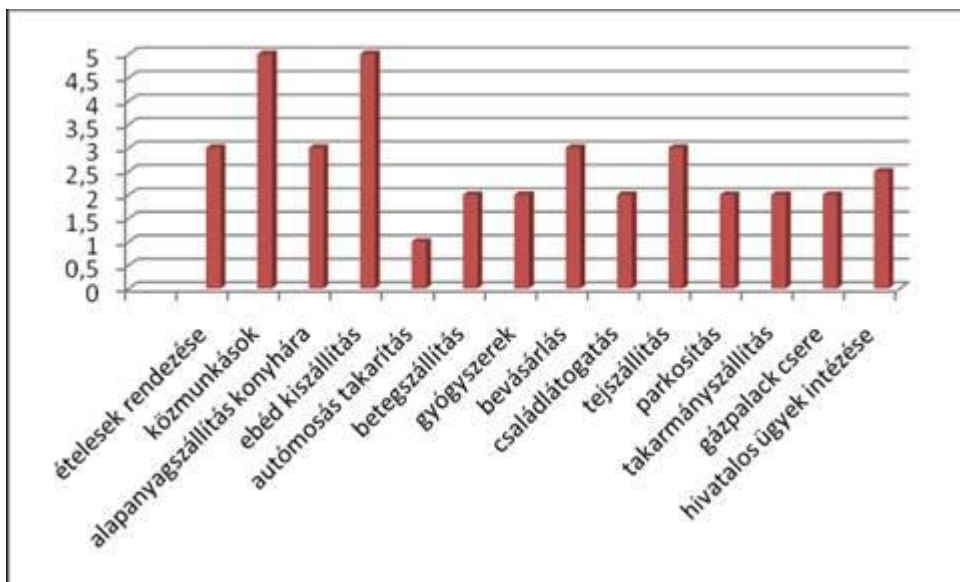
összesen: 6 554 adag

A szolgáltatás ellátásával kapcsolatban megtett km



összesen: 16 069 km

Végzett főbb tevékenységeim megoszlása



Szabadságom, vagy egyéb távollétem ideje alatt, helyettesítésemet Gömöri Balázné végzi.

Helyettesítés 2015. év

Június hónapban	11 nap
Szeptember hónapban	5 nap
Október hónapban	1 nap
November hónapban	7 nap
December hónapban	3 nap

Helyettesítés 2016. év

Január hónapban	1 nap
Február hónapban	10 nap
Március hónapban	1 nap
Április hónapban	5 nap

Az elvégzendő feladatokat egymásnak szóban adjuk át, a tevékenységi naplót naprakészen, folyamatosan vezetjük.

Tanyagondnoki feladataim mellett település-fenntartási munkákkal kapcsolatos tevékenységet is végzek.

Zöldterületek gondozása

- Közterek, közparkok gondozott állapotának folyamatos fenntartása. A parkosított, virággal beültetett területeken a virág/növényültetés, öntözés, gyommentesítés, növényápolás, növényvédelem megszervezése

Külterületek gondozása

- A külterület rendszeres bejárása, a problémák feltárása illetve azok megszüntetésére javaslatok tétele.

Közmunka programokban résztvevők munkájának megszervezése és közvetlen irányítása

- A település területén dolgozó közmunkások napi munkavégzésének felügyelete, koordinálása, szükség esetén intézkedések fogatosítása

2015. évben

- START-Mezőgazdasági projektben zöldség-növények termesztése
- START- Illegális hulladékgyűjtő projektben külterületi szemétlerakók felszámolása
- START-Biomassza-előállító projektben apríték készítése a kazánokhoz, útszélek tisztítása

2016. évben

- Járási START-Mintaprogram – Mezőgazdasági földutak karbantartása 11 fő részvételével
 - Mezőgazdasági termelő projektben zöldség-növények termesztése 6 fő részvételével
- Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban 15 fő vesz részt

Kiemelt célnak tartom a helyben termelt, idénynek megfelelő gyümölcs- és zöldségfélék felvásárlásának megszervezését, feldolgozását, majd azok felhasználását a közétkeztetésben.

A tanyai gazdaságokban megtermelt zöldség- és gyümölcsfélék felvásárlásával közvetlen kapcsolatot tartok fent a tanyán élőkkel.

Fontos feladatnak tekintem a közösség építést és fejlesztést is, célom, hogy részt vállaljak:

- a település hagyományainak ápolásában, a lokálpatriotizmus, a helyi értékek védelmének erősítésében
- az élet minőségének, az ünnep örömeinek gazdagításában, a szórakozási és közösségi igényekhez való lehetőség biztosításában,
- a település természeti, környezeti, kulturális, közösségi értékeinek közismertté tételében, találkozók, bemutatók kiállítások rendezésében
- az esztétikus környezet és infrastruktúra fejlesztésében

Továbbá az alábbi tevékenységeket végeztem az elmúlt hónapok során:

- adomány ruha és háztartási eszközök gyűjtése és börze szervezése rászorulóknak részére
- közmunkások koordinálása és a kapcsolódó adminisztráció
- nyári étkezés megszervezése az idősek részére Kocsérról
- nyári gyermekétkeztetésben való együttműködés
- göngyölegek, zöldségek, gyümölcsök beszerzése a tartósításhoz
- Nyugaton a helyzet változatlan c. film vetítése szabadterén
- falunapi készülődés
- „Termékeinkből” kiállítás berendezése (tanyagondnok társaimmal) Szent István napra
- száraztészta készítés megszervezése, alapanyagok beszerzése
- karácsonyi ajándékcsomagok, Máltai Sz.Sz. csomagok, gyermekjóléti csomagok összeállítása, kézbesítése
- karácsonyfa és betlehem állítás szervezése
- falusi disznóvágás, savanyúság kóstolás
- rendszeres vérnyomás mérés az ellátottak körében
- a Szent István parkban élő madarak bemutatása
- komposztálók elhelyezése a temetőben az elszállítandó szemét mennyiségének csökkentése érdekében
- TeSzedd szervezése, lebonyolítása
- közreműködtem a Kormányhivatal tanyafelmérésében
- havonta egy alkalommal éjszakai polgárőrszolgálatot teljesítünk

A múlt év végén Bene Mihályt megromlott egészségi állapota miatt az önkormányzat szociális lakásába költöztettük.

Az elmúlt időszakban Bocskár Ferenc és Németh László távozott el az ellátottak közül. Nyugodjanak békében!

Munkám során elengedhetetlen megemlíteni a kommunikáció fontosságát. Közvetlen munkatársaimmal, a háziorvossal, védőnővel, családsegítővel és az intézményvezetőkkel hatékony az együttműködésünk.

Jó a kapcsolatom a civil szervezetekkel, a helyi polgárőrség tagjaival, valamint a rendőrséggel.

Örömmel tölt el, hogy segíthetem a község lakóinak mindennapjait és intézményeinek munkáját.

Szentkirály, 2016. május 20.

HELYETTESÍTÉSI BESZÁMOLÓ

- TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT

I-II KÖRZET

- HÁZI GONDOZÁS

KÉSZÍTETTE: GÖMÖRI BALÁZSNÉ, SZENTKIRÁLY

A SEGÍTŐ

MIT TESZ MEG AZ EMBER,
HA VALAKINEK SEGÍTENI KELL,
HA KELL , NYÚJTJUK KÉT KEZÜNKET
HA KELL, ELMOSOGATUNK , HA KELL, TÜZELŐT
HORDUNK.

HA KELL, A CSALÁD VAGYUNK,HA KELL,
TÁVOLSÁGOT TARTUNK.

HA KELL ,TÁJÉKOZTATUNK HA KELL
,CSENDEN HALLGATUNK,

NÉHÁNY SZÓVAL ELMONDANÁM NAP MINT
NAP MI VÁR RÁM.

VAN, AHOL ROMOS A TANYA,

VAN AHOL ,GYERMEKET VÁR AZ ÉDESANYA,

VAN, AHOL ZÖLDELL A FŰ,A FA,A VIRÁG

VAN, AHOL EGYETLEN SZOBA A VILÁG,

VAN ,AHOL BÉKESSÉGBEN ÉLNEK,

VAN , AHOL CSAK REMÉLNEK

VAN , AHOL SOKAN VANNAK

VAN, AHOL CSAK MINKET VÁRNAK.

NÉHA AZ ÉLET PRÓBÁRA TESZ,

AKAD NÉHÁNY NEHÉZ PERC.

MIKOR VALAKI ITT HAGY,

MIKOR TEHETETLEN VAGY,

MIKOR TOMBOL A TERMÉSZET,

MIKOR FELADNÁD AZ EGÉSZET.

MIKOR EGY NAP TÚL SOK,

MIKOR ELRAGADNAK A HULLÁMOK,

MIKOR ELILLAN A REMÉNY,

MIKOR A VALÓSÁG KEMÉNY.

S HA KÉRDEZIK : MI A FIZETSÉG?

VAN , AKI ÉRTÜNK IMÁDKOZIK

VAN, AKI HÁLÁS ÉS KÖSZÖNI,

VAN , AKI TERMÉSZETESNEK VESZI.

VAN, AKI ÖRÜL HA MEGLÁT,

VAN , AKI ELREJTI ARCÁT.

VAN, AKI RÁNK BÍZ TITKOKAT

VAN, AKI CSUPÁN SZERETETET AD.

2014. JANUÁR 1.- TŐL LÁTOM EL A HELYETTESÍTÉSI FELADATOT A SZENTKIRÁLYI KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZATNÁL. 5 FŐ HELYETTESÍTÉSÉT LÁTOM EL.

ILLETVE 2016. JANUÁR 1.- TŐL A HÁZI DONDOZÁS FÉL ÁLLÁSSAL NÖVEKEDETT.

TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT: I.-ES KÖRZET: BENKOVICS TIBOR

II.-ES KÖRZET: KOVÁCSNÉ LÁZÁR ILONA

HÁZI SZOCIÁLIS GONDOZÁS: DARÁNYI KÁROLYNÉ: 9 FŐ GONDOZOTT

H.SZABÓ PÁLNÉ: 9 FŐ GONDOZOTT

HORVÁTH MÁRIA: 8 FŐ GONDOZOTTAT LÁTNAK EL NAP, MINT NAP.

HAVI LEBONTÁSBAN ISMERTETEM A FŐBB TEVÉKENYSÉGEIMET.

2015. JÚNIUS

12 NAP A HÁZI GONDOZÁS ÉS 10 NAP A TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT HELYETTESÍTÉSÉT
VÉGEZTEM.

MTE TALÁLKOZÓ A BÉNI FARMON, ENNEK ELŐKÉSZÜLETEIBEN VALÓ SEGÉDKEZÉS

CSIRKE KELTETÉS (ÖNKORMÁNYZATI KELTETŐ GÉPEKKEL)

TEJSZÁLLÍTÁS

KÖZMUNKÁSOK IRÁNYÍTÁSA

BEVÁSÁRLÁS, GYÓGYSZER ÍRÁS

TÁP, TAKARMÁNY KISZÁLLÍTÁSA

ÉLELMISZERALAPANYAG SZÁLLÍTÁSA

IDŐS MOSÁS

VÉRNYOMÁS, VÉRCUKORMÉRÉS: TÖBB MINT 20 ALKALOMMAL

CSALÁDLÁTOGATÁS

2015 JÚLIUS

13 NAP A HÁZI GONDOZÁS ÉS 10 NAP A TANYAGONDNOKI SZOLGÁLAT HELYETTESÍTÉSÉT
VÉGEZTEM.

ÉTELESEK ÖSSZEÁLLÍTÁSA, ÁTSZÁLLÍTÁSA ÓVODA KONYHA

EBÉDKISZÁLLÍTÁS

GYEREK ÉTKEZTETÉS

BETEGSZÁLLÍTÁS

OKMÁNYIRODA TISZAKÉCSKE

TEJSZÁLLÍTÁS

HELYI ÚJSÁG KÉZBESÍTÉSE TANYÁS TÁRSAIMNAK

CSALÁDLÁTOGATÁS

TÁP TAKARMÁNY KISZÁLLÍTÁSA

IDŐSEK LÁTOGATÁSA, BESZÉLGETÉSEK A MÚLTRÓL

VÉRNYOMÁS MÉRÉS, VÉRCUKORMÉRÉS 25 ALKALOMMAL.

2015 AUGUSZTUS

A HÓNAP NAGY RÉSZÉT A HÁZI GONDOZÁSBAN TÖLTÖTTEM EL

FALU NAPRA VALÓ KÉSZÜLŐDÉS

HELYPÉNZ SZEDÉSE A FALUNAPON

TEJSZÁLLÍTÁS

BETEGSZÁLLÍTÁS

EDF DÉMÁSZ ÁRAM SZÁMLA TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSE (MÁLTAI SZERETSZOLGÁLAT)

VÉRNYOMÁS ÉS VÉRCUKORMÉRÉS 52 ALKALOMMAL

2015. SZEPTEMBER

HÁZI GONDOZÁSBAN 12 NAP, A TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATNÁL 10 NAP HELYETTESÍTÉSÉT LÁTTAM EL.

KÖZMUNKÁSOK IRÁNYÍTÁSA

BEFŐZÉSHEZ ALAPANYAG SZÁLLÍTÁSA (PARADICSOM)

CSALÁDLÁTOGATÁS

BEVÁSÁRLÁS, BETEGSZÁLLÍTÁS

SKODA-SZERV

TAKARMÁNY KISZÁLLÍTÁSA

TEJSZÁLLÍTÁS, HÁZI ORVOS RECPT ÍRÁS

POLGÁRVÉDELMI TÁJÉKOZTATÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL

INKONTINENS BETEG ELLÁTÁSA, FÜRDETÉS, GYÓGYSZERELÉS, ÉTKEZTETÉS, BOROTVÁLÁS

VÉRNYOMÁS MÉRÉS, VÉRCUKORMÉRÉS: 30 ALKALOMMAL.

2015. OKTÓBER

EBBEN A HÓNAPBAN IS A HÁZIGONDOZÁSBAN VOLT HELYETTESÍTÉSEM, PONTOSABBAN 17 NAP VOLT.

BEVÁSÁRLÁS, SZEMCSEPENTÉS, DECUBITUS KEZELÉS, SEBELLÁTÁS, KÖTÖZÉS, TÜZELŐ BEKÉSZÍTÉS, INKONTINENS BETEG ELLÁTÁSA, FÜRDETÉS, GYÓGYSZERÍRÁS VOLT A FŐBB TEENDŐIM.

VÉRNYOMÁS MÉRÉS, VÉRCUKORMÉRÉS IS TÖRTÉNT 23 ALKALOMMAL.

2015 NOVEMBER

HÁZIGONDOZÁSBAN 10 NAPOT A TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATNÁL 12 NAPOT HELYETTESÍTETTEM.

TEJSZÁLLÍTÁS

KÖZMUNKÁSOK KOORDINÁLÁSA

SEB ELLÁTÁS, KÖTÖZÉS, BETEG SZÁLLÍTÁS

BEVÁSÁRLÁS

KEGYELETI ÜGYINTÉZÉS

ÉTELESEK ÖSSZEÁLLÍTÁSA

ADOMÁNYBA KAPTUNK GOMBÁT KOCSÉRRÓL

VÉRNYOMÁS MÉRÉS, VÉRCUKORMÉRÉS 12 ALKOMMAL TÖRTÉNT

2015 DECEMBER

HÁZI GONDOZÁSBAN 3 NAPOT HELYETTESÍTETTEM. EBBEN A HÓNAPBAN TÖBB IDŐT TUDTAM TÖLTENI A GONDOZOTTAIMMAL, ILLETVE TANYÁS TÁRSAIMMAL. RÉSZT VETTEM A KARÁCSONYI CSOMAGOK KIOSZTÁSÁBAN

KÖZMUNKÁSOK KOORDINÁLÁSA

EBÉDSZÁLLÍTÁS

TOYOTA- HILUX SZERELŐ

BETEGSZÁLLÍTÁS

TAKARMÁNY, GÁZPALACK KISZÁLLÍTÁSA

ÉTELESEK ÖSSZEÁLLÍTÁSA, ÁTSZÁLLÍTÁSA ÓVODA KONYHA

VÉRNYOMÁS MÉRÉS, VÉRCUKORMÉRÉS 15 ALKALOMMAL TÖRTÉNT EBBEN A HÓNAPBAN.

2016 JANUÁR

IDŐSEK LÁTOGATÁSA

SEB ELLÁTÁS, KÖTÖZÉS

ÉTELESEK ÖSSZEÁLLÍTÁSA

BEVÁSÁRLÁS, RECEPTÍRÁS, KÖZGYÓGY IGAZOLVÁNY IGÉNYLÉSE

EBÉD KISZÁLLÍTÁS, TEJSZÁLLÍTÁS, GYEREKSZÁLLÍTÁS

TÜZELŐFA KISZÁLLÍTÁSA

KÖZMUNKÁSOK KOORDINÁLÁSA

KÖTÖZŐS BETEGEK SZAKORVOSI FELÜL VIZSGÁLATA

2016. JANUÁR 7 - ÉN BETEGLÁTOGATÁSRA INDULTUNK HÁZI ORVOSUNKKAL VISSZAFELÉ JÖVET ÁROKBA CSÚSZOTT AUTÓT MENTETTÜNK KI. LEGNAGYOBB MEGDÖBBENÉSÜNKRE A SOFŐR ÉS A MELLETTE LÉVŐ UTAS IS MOZGÁSKORLÁTOZOTT VOLT. MAJD JANUÁR 15 –ÉN PÉNTEKEN DÉLUTÁN SIETVE MENTEM A BUSZHOZ, AMIKOR MEGLÁTTAM AZ ÖNKORMÁNYZAT PARKOLÓJÁBAN A FIATAL EMBERT. HISZEN Ő VOLT, AKINEK SEGÍTETTÜNK ÉS ÚJRA TALÁLKOZTUNK!! MEGKÖSZÖNTE AZ EGY HÉTTEL EZELŐTTI SEGÍTSÉGÜNKET A HIVATALBAN, MAJD A KÖVETKEZŐ SZAVAIT NEM FELEDVE ELBÚCSUZTUNK. „ ÖRÜLJÖN A FALU, HOGY VAGYOK NEKIK, ÉS ÉN ÖRÜLJEK, HOGY EGÉSZSÉGES VAGYOK,, (MAJD MAGÁRA NÉZETT! KÖNNYES LETT A SZEMEM ÉS ÁTÖLELTÜK EGYMÁST, MAJD KÉT PUSZIVAL ELVÁLTUNK HISZEN NEKEM MENNI KELLETT.)

2016 FEBRUÁR

A HÁZI GONDOZÁSBAN 14 NAPOT A TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATNÁL 10 NAPOT HELYETESÍTETTEM.

KÖZMUNKÁSOK IRÁNYÍTÁSA

ÉTELESEK ÖSSZEÁLLÍTÁSA

ÉLELMISZER ALAPANYAG SZÁLLÍTÁSA

SEB ELLÁTÁS, KÖTÖZÉS

BEVÁSÁRLÁS, TEJSZÁLLÍTÁS

TAKARMÁNY KISZÁLLÍTÁSA

VÉRNYOMÁS MÉRÉS, VÉRCUKORMÉRÉS 23 ALKALOMMAL TÖRTÉNT EBBEN A HÓNAPBAN.

2016 MÁRCIUS

A HÁZI GONDOZÁSBAN 11 NAPOT A TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATNÁL 9 NAPOT HELYETESÍTETTEM.

BETEGSZÁLLÍTÁS, HIVATALI BEVÁSÁRLÁS, EBÉD KISZÁLLÍTÁS

ALSÓMOCSOLÁD (KEMÉNY BERTALAN DÍJ ÁTADÁSA SZABÓ GELLÉRT POLGÁRMESTER ÚRNAK)

ÉTELESEK ÖSSZEÁLLÍTÁSA

VÉRNYOMÁS, ÉS VÉRCUKORMÉRÉS 23 ALKALOMMAL TÖRTÉNT EBBEN A HÓNAPBAN.

2016 ÁPRILIS

A HÁZI GONDOZÁSBAN 5 NAPOT A TANYAGONDNOKISZOLGÁLATBAN 14 NAPOT
HELYETESÍTETTEM.

ÉTESEK ÖSSZEÁLLÍTÁSA, ÉLELMISZER ALAP ANYAG SZÁLLÍTÁSA

BETEG SZÁLLÍTÁS

BEVÁSÁRLÁS, GYÓGYSZERÍRÁS, GYÓGYSZERTÁRI BEVÁSÁRLÁS

TEJSZÁLLÍTÁS

SEB ELLÁTÁS, KÖTÖZÉS

TAKARÍTÁS

GYÓGYSZERELÉS, TANYÁS TÁRSAIM LÁTOGATÁSA

CSALÁD SEGÍTŐVEL CSALÁDLÁTOGATÁS

VÉRNYOMÁS MÉRÉS, VÉRCUKORMÉRÉS 20 ALKALOMMAL TÖRTÉNT EBBEN A HÓNAPBAN.

2016 MÁJUS

A HÁZI DONDOZÁSBAN 13 NAPOT A TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATBAN 8 NAPOT FOGOK
HELYETTESÍTENI.

ÉTELESEK ÖSSZEÁLLÍTÁSA

TEJSZÁLLÍTÁS

SEB ELLÁTÁS, KÖTÖZÉS

TÚZELŐ BEKÉSZÍTÉSE

TAKARÍTÁS

GYÓGYSZERÍRATÁS, GYÓGYSZERTÁRI BEVÁSÁRLÁS

BEVÁSÁRLÁS

KELTETŐGÉP INDÍTÁSA

VÉRNYOMÁS MÉRÉS, VÉRCUKORMÉRÉS MÉG FOLYAMATBAN VAN.

KÖSZÖNÖM A TESTÜLET ÉS A TANYÁS TÁRSAIM BIZALMÁT. IGYEKSZEM FELADAIMAT A LEHETŐ LEGJOBB TUDÁSOM ALAPJÁN ELVÉGEZNI ÉS FALUNK ELŐRE HALADÁSÁT BIZTOSÍTANI.

KÉREM A BESZÁMOLÓM ELFOGADÁSÁT.

TISZTELETTEL, GÖMÖRI BALÁZSNÉ ERZSIKE

SZENTKIRÁLY, 2016. május 15.

3. napirendi pont

A 2001-ben 49 település részvételével hulladékgazdálkodási létesítmények beruházására létrejött konzorcium, a Duna-Tisza Közi Nagytérség Regionális Települési Szilárdhulladék Gazdálkodási Rendszer (a továbbiakban: Rendszer) betöltötte hivatását. A művek elkészültek, és üzemelnek is. A művek tulajdonjogának rendezése, a felépítmények és a földingatlan használati joga fontos, hogy a 49 település közös ingatlanvagyonaként az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. Az alábbi megállapodás az egyes településeken lévő közös tulajdonú műtárgyaknak (válogató, hulladéklerakó, komposztáló stb.) a tagok tulajdonába adásról szól, amilyen arányban a létesítésben részt vett a tagtelepülés, illetve az adott település tulajdonában lévő földterületen történő használati jog alapítását tartalmazza.

A következő pedig az ingyenes ún. szívességi használatról szól.

Az alábbi táblázat mutatja az érintett településeket és ingatlanokat.

Tulajdonközösségi ingatlanok vonatkozásában kötendő szerződések						
Település	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m ²)	Használati szerződés	Megállapodás	
1. Albertirsa	1584/2	hulladékudvar	8 979	x	-	
2.	Cegléd	6915/13	hulladékudvar + gépszín	x	x	
	Cegléd	1622/8	Válogató	x	x	
	Cegléd	0412	lerakó	x	x	
	Cegléd	0334/9	hulladékudvar	x	-	
3. Gyömrő	0127/2	hulladékudvar	15 496	x	-	
4. Kecskemét	0737/12	Válogató	180 726	x	x	
5.	Kecskemét	01069/108	hulladékudvar	x	-	
	Kecskemét	13422/1	hulladékudvar	x	-	
	Monor	3051	alközpont	x		
	Monor	092/12	hulladékudvar	x	-	
6.	Nagykáta	0236/4	hulladékudvar	x	-	
	Nagykáta	0231/7	átrakó	x		
7.	Nagykőrös	0114/43	komposztáló	x	x	
	Nagykőrös	0542/12	hulladékudvar	x	-	
8. Pilis	751/4	hulladékudvar	1 517	x	-	

MEGÁLLAPODÁS RÁÉPÍTÉSÉRŐL, FÖLDHASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL ÉS HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről **Cegléd Város Önkormányzata** adószám: 15731230-2-13, KSH-szám: 15731230-8411-321-13 (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) képviseli **Takáts László polgármester, ellenjegyzí Dr. Diósgyőri Gitta jegyző** (mint földtulajdonos) a továbbiakban, **mint tulajdonos** másrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** adószám: 15730260-2-13, KSH-szám: 15730260-8411-321-13, (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.), képviseli **Fazekas László polgármester, ellenjegyzí Kovács Zoltánné dr. jegyző, Ballószög Község Önkormányzata** adószám: 15724557-1-03, KSH-szám: 15724557-8411-321-03 (6035 Ballószög, Rákóczi utca 15.) képviseli **Somogyi Lajos polgármester, ellenjegyzí Dr. Endre Mónika jegyző, Bénye Község Önkormányzata** adószám: 15441678-2-13, KSH-szám: 15441678-8411-321-13 (2216 Bénye, Fő út 74.) képviseli **Kovács Erika polgármester, ellenjegyzí Dr. Csoba Beáta jegyző, Cegléd Város Önkormányzata** adószám: 15731230-2-13, KSH-szám: 15731230-8411-321-13 (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) képviseli **Takáts László polgármester, ellenjegyzí Dr. Diósgyőri Gitta jegyző Ceglédbercel Község Önkormányzata** adószám: 15730277-2-13, KSH-szám: 15730277-8411-321-13 (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) képviseli **Török József polgármester, ellenjegyzí Pető Zsolt jegyző, Csemő Község Önkormányzata** adószám: 15730284-2-13, KSH-szám: 15730284-8411-321-13 (2713 Csemő, Petőfi S. utca 1.) képviseli **Dr. Lakos Roland polgármester, ellenjegyzí Tóth János jegyző, Dánszentmiklós Község Önkormányzata** adószám: 15730291-2-13, KSH-szám: 15730291-8411-321-13 (2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.) képviseli **Sipeki Zsolt polgármester, ellenjegyzí Kovácsné Czira Edit jegyző, Farnos Község Önkormányzata** adószám: 15730703-2-13, KSH-szám: 15730703-8411-321-13 (2765 Farnos, Fő tér 1.) képviseli **Horváth László polgármester, ellenjegyzí Aliné dr. Kollár Katalin jegyző, Felsőlajos Község Önkormányzata** adószám: 15540306-1-03, KSH-szám: 15540306-8411-321-03 (6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.) képviseli **Juhász Gyula polgármester, ellenjegyzí dr. Balogh László jegyző, Gomba Község Önkormányzata** adószám: 15730600-2-13, KSH-szám: 15730600-8411-321-13 (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) képviseli **Lehota Vilmos polgármester, ellenjegyzí Kósa Erzsébet Anikó jegyző, Gyömrő Város Önkormányzata** adószám: 15730617-2-13, KSH-szám: 15730617-8411-321-13 (2230 Gyömrő, Fő tér 1.) képviseli **Gyenes Levente polgármester, ellenjegyzí Varga Ernő jegyző, Helvécia Község Önkormányzata** adószám: 15724564-2-03, KSH-szám: 15724564-8411-321-03 (6034 Helvécia, Sport utca 42.) képviseli **Balogh Károly polgármester, ellenjegyzí Turupuliné Dr. Polyák Katalin jegyző, Jakabszállás Község Önkormányzata** adószám: 15736338-2-03, KSH-szám: 15736338-8411-321-03 (6078 Jakabszállás, Petőfi S. utca 14.) képviseli **Szabó György Róbert polgármester, ellenjegyzí Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző, Káva Község Önkormányzata** adószám: 15441685-1-13, KSH-szám: 15441685-8411-321-13 (2215 Káva, Pilisi utca 1.) képviseli **Dobrovenszki Norbert polgármester, ellenjegyzí Dr. Csoba Beáta jegyző, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** adószám: 15724540-2-03, KSH-szám: 15724540-8411-321-03 (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) képviseli **Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, ellenjegyzí Dr. Határ Mária jegyző, Kerekegyháza Város Önkormányzata** adószám: 15724595-2-03, KSH-szám: 15724595-8411-321-03 (6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a.) képviseli **Dr. Kelemen Márk polgármester, ellenjegyzí Vincze Miklós jegyző, Kocsér Község Önkormányzata** adószám: 15730318-2-13, KSH-szám: 15730318-8411-321-13 (2755 Kocsér, Szent István tér 1.) képviseli **Bodnár András polgármester, ellenjegyzí dr. Bicskei Krisztina jegyző, Kóka Község Önkormányzata** adószám: 15730710-2-13, KSH-szám: 15730710-8411-321-13 (2243 Kóka, Dózsa György út 1.) képviseli **Juhász Ildikó polgármester, ellenjegyzí Fáskerti Tiborné jegyző, Kunbaracs Község Önkormányzata** adószám: 15736352-1-03, KSH-szám: 15736352-8411-321-03 (6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.) képviseli **Tóth Ferenc Miklós polgármester, ellenjegyzí Lőrincz Edit jegyző, Lakitelek Önkormányzata** adószám: 15724629-2-03, KSH-szám: 15724629-8411-321-03 (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.) képviseli **Zobokiné Kiss Anita polgármester, ellenjegyzí Dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyző, Mende Község Önkormányzata** adószám: 15730631-2-13, KSH-szám: 15730631-8411-321-13 (2235 Mende, Fő utca 14.) képviseli **Kaszanyi József polgármester, ellenjegyzí Mona Gyula jegyző, Mikebuda Község Önkormányzata** adószám: 15390840-1-13, KSH-szám: 15390840-8411-321-13 (2736 Mikebuda, Fő utca 19.) képviseli **Takácsné Mocsári Ibolya polgármester, ellenjegyzí Kovács Zoltánné dr. jegyző, Monor Város Önkormányzata** adószám: 15730648-2-13, KSH-szám: 15730648-8411-321-13 (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.) képviseli **Dr. Zsombok László Krisztián polgármester, ellenjegyzí Dr. Urbán Hajnalka jegyző, Monorierdő Község Önkormányzata** adószám: 15736228-1-13, KSH-szám: 15736228-8411-321-13, (2213 Monorierdő, Béke köz 13.) képviseli **Szente Béla polgármester, ellenjegyzí Dr. Mezei Csilla jegyző,**

Nagykátai Város Önkormányzata adószám: 15730727-2-13, KSH-szám: 15730727-8411-321-13 (2760 Nagykátai, Dózsa György út 2.) képviseli **Dorner Gábor polgármester, ellenjegyzí** Karsainé Magyar Ildikó jegyző, **Nagykőrös Város Önkormányzata** adószám: 15731278-2-13, KSH-szám: 15731278-8411-321-13 (2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.) képviseli **Dr. Czira Szabolcs polgármester, ellenjegyzí** Dr. Nyíkos Sára jegyző, **Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata** adószám: 15734903-2-13, KSH-szám: 15734903-8411-321-13 (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37.) képviseli **Mészáros Sándor polgármester, ellenjegyzí** Zinger Miklós jegyző, **Nyárlőrinc Községi Önkormányzat** adószám: 15724715-2-03, KSH-szám: 15724715-8411-321-03 (6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.) képviseli **Pénzváltó István polgármester, ellenjegyzí** Zayzon Jenőné jegyző, **Nyársapát Község Önkormányzata** adószám: 15730325-2-13, KSH-szám: 15730325-8411-321-13 (2712 Nyársapát, Arany János utca 11.) képviseli **Kis Miklós polgármester, ellenjegyzí** Dr. Bicskei Krisztina jegyző, **Pánd Község Önkormányzata** adószám: 15730734-2-13, KSH-szám: 15730734-8411-321-13 (2214 Pánd, Fő utca 84.) képviseli **Lázók József polgármester, ellenjegyzí** Szőke Renáta jegyző, **Péteri Község Önkormányzata** adószám: 15734707-2-13, KSH-szám: 15734707-8411-321-13 (2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.) képviseli **Petőné Vizi Valéria polgármester, ellenjegyzí** dr. Kosztyi Emma jegyző, **Pilis Város Önkormányzat** adószám: 15730655-2-13, KSH-szám: 15730655-8411-321-13 (2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47.) képviseli **Simó Gáborné polgármester, ellenjegyzí** Dr. Szabó György jegyző, **Sülysáp Város Önkormányzata** adószám: 15730662-2-13, KSH-szám: 15730662-8411-321-13 (2241 Sülysáp, Szent István tér 1.) képviseli **Horinka László polgármester, ellenjegyzí** Dr. Tóth Krisztina jegyző, **Szentkirály Községi Önkormányzat** adószám: 15724708-2-03, KSH-szám: 15724708-8411-321-03 (6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 13.) képviseli **Szabó Gellért polgármester, ellenjegyzí** Dr. Lajos Krisztina jegyző, **Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata** adószám: 15730741-2-13, KSH-szám: 15730741-8411-321-13 (2255 Szentlőrinc-káta, Arany János utca 26.) képviseli **Nagy István polgármester, ellenjegyzí** Mezeiné Kovács Margit jegyző, **Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata** adószám: 15730758-2-13, KSH-szám: 15730758-8411-13 (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.) képviseli **Fodor Zoltán polgármester, ellenjegyzí** Dr. Illés Zsuzsanna jegyző, **Tápióbicske Község Önkormányzata** adószám: 15730765-2-13, KSH-szám: 15730765-8411-321-13, (2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93.) képviseli **Kanyó Sándor polgármester, ellenjegyzí** Dr. Szécsényiné Bata Krisztina jegyző, **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** adószám: 15730772-2-13, KSH-szám: 15730772-8411-321-13 (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.) képviseli **Varró István polgármester, ellenjegyzí** Túróczi István Zoltánné jegyző, **Tápióság Község Önkormányzata** adószám: 15730789-2-13, KSH-szám: 15730789-8411-321-13 (2253 Tápióság, Bicskei út 3.) képviseli **Halasi Anita polgármester, ellenjegyzí** Dr. Pap Anikó jegyző, **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata** adószám: 15730796-2-13, KSH-szám: 15730796-8411-321-13 (2251 Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18.) képviseli **Bata József polgármester, ellenjegyzí** Dr. Baráth Krisztina jegyző, **Tápiószele Város Önkormányzata** adószám: 15730806-2-13, KSH-szám: 15730806-8411-321-13 (2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.) képviseli **Kovács Ferenc polgármester, ellenjegyzí** Tóth Julianna jegyző, **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata** adószám: 15730813-2-13, KSH-szám: 15730813-8411-321-13 (2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3.) képviseli **Györe László polgármester, ellenjegyzí** Wenhardt Lászlóné jegyző, **Tápiószőlős Község Önkormányzata** adószám: 15730820-2-13, KSH-szám: 15730820-8411-321-13 (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) képviseli **Dr. Szoboszlai Árpád polgármester, ellenjegyzí** Tóthné Szombati Erika jegyző, **Tóalmás Község Önkormányzat** adószám: 15730837-2-13, KSH-szám: 15730837-8411-321-13 (2252 Tóalmás, Fő tér 1-3.) képviseli **Kovács Magdolna polgármester, ellenjegyzí** Mezeiné Kovács Margit jegyző, **Törtel Község Önkormányzata** adószám: 15730332-2-13, KSH-szám: 15730332-8411-321-13 (2747 Törtel, Szent István tér 1.) képviseli **Godó Tibor polgármester, ellenjegyzí** Dr. Túróczi Zoltán jegyző, **Újszilvás Község Önkormányzata** adószám: 15730844-2-13, KSH-szám: 15730844-8411-321-13 (2768 Újszilvás, Szent István utca 6.) képviseli **Dr. Petrányi Csaba polgármester, ellenjegyzí** Penczi Ildikó jegyző, **Úri Község Önkormányzata** adószám: 15734628-2-13, KSH-szám: 15734628-8411-321-13 (2244 Úri, Rákóczi utca 31.) képviseli **Haraszi Imre polgármester, ellenjegyzí** Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző, **Városföld Község Önkormányzata** adószám: 15724571-2-03, KSH-szám: 15724571-8411-321-03 (6033 Városföld, Felszabadulás útja 35.) képviseli **Veszélka Mihály polgármester, ellenjegyzí** Szabóné Gyenes Zsuzsa jegyző, **Vasad Község Önkormányzata** adószám: 15730693-2-13, KSH-szám: 15730693-8411-321-13 (2211 Vasad, Kossuth L. utca 21.) képviseli **Marton József Zoltán polgármester, ellenjegyzí** Dr. Csoba Beáta jegyző, mint a **Duna-Tisza közti Nagytérség Településeinek Tulajdon Községe** (a továbbiakban, **mint ráépítők**)

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a ceglédi 1622/8 hrsz-ú 2 ha 8885 m² nagyságú kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlan 1/1 arányban a földtulajdonos tulajdonában áll.

- 2.) A szerződő felek rögzítik, hogy ezen ceglédi 1622/8 hrsz-ú ingatlanon jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajz szerint önálló tulajdonú épületek jöttek létre, és az önálló tulajdonú épületek bejegyzését kérik az alábbiak szerint:

ceglédi 1622/8/A hrsz-ú porta, mérlegkonténerként nyilvántartott 63 m² nagyságú ingatlan

ceglédi 1622/8/B hrsz-ú szociális épületként nyilvántartott 137 m² nagyságú ingatlanra

ceglédi 1622/8/C hrsz-ú hulladékválogató csarnokként nyilvántartott 2885 m² nagyságú ingatlanra

- 3.) A szerződő felek rögzítik, hogy a ceglédi 1622/8 hrsz-ú ingatlanon lévő változási vázrajzon feltüntetett ceglédi 1622/8/A, ceglédi 1622/8/B, ceglédi 1622/8/C hrsz-ú épületek az építkezők és a földtulajdonos együttesen a földtulajdonos hozzájárulásával jogerős építési engedély alapján létesítették és a jogerős használatbavételi engedélyt megkapták.
- 4.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jogerős építési engedélyek alapján 63 m² nagyságú porta és mérlegkonténer létesült, amely a változási vázrajz szerint 1622/8/A helyrajzi számot kapta, 137 m² nagyságú szociális épület létesült, amely a változási vázrajz szerint 1622/8/B helyrajzi számot kapta, 2885 m² nagyságú hulladékválogató csarnok létesült, amely a változási vázrajz szerint 1622/8/C helyrajzi számot kapta.
- 5.) A földtulajdonos elismeri, hogy az építkezők jelen szerződésben rögzített tulajdoni hányadban tulajdonjogot szereztek a kialakítandó ceglédi 1622/8/A, ceglédi 1622/8/B, ceglédi 1622/8/C hrsz-ú épületeken.
- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Duna-Tisza közti Nagytérség Településeinek Tulajdon Községe a ceglédi 1622/8/A, ceglédi 1622/8/B, ceglédi 1622/8/C hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az alábbi tulajdoni hányadok szerint szerzett tulajdonjogot:

Sorszám	Önkormányzat neve	Lakosságszám konzorcionális szerződés szerint	Tulajdon hányad
1	Albertirsa	11089	30/1000
2	Ballószög	2522	7/1000
3	Bénye	1131	3/1000
4	Ceglédbercel	4520	12/1000
5	Csemő	4200	11/1000
6	Dánszentmiklós	2708	7/1000
7	Farmos	3514	10/1000
8	Felsőlajos	971	3/1000
9	Gomba	2599	7/1000
10	Gyömrő	12600	34/1000
11	Helvécia	3768	10/1000
12	Jakabszállás	2700	7/1000
13	Káva	677	2/1000
14	Kecskemét	108012	297/1000
15	Kerekegyháza	5988	16/1000
16	Kocsér	2074	6/1000
17	Kóka	3997	11/1000
18	Kunbaracs	664	2/1000
19	Lakitelek	4591	13/1000
20	Mende	4025	11/1000
21	Mikebuda	800	2/1000
22	Monor	17369	48/1000
23	Monorierdő	3265	9/1000
24	Nagykátá	12649	35/1000
25	Nagykőrös	26000	72/1000

26	Nyáregyháza	3520	10/1000
27	Nyárlőrinc	2431	7/1000
28	Nyársapát	1736	5/1000
29	Pánd	1771	5/1000
30	Péteri	1770	5/1000
31	Pilis	10172	28/1000
32	Sülysáp	7090	19/1000
33	Szentkirály	2013	6/1000
34	Szentlőrinc-káta	1888	5/1000
35	Szentmártonkáta	4436	12/1000
36	Tápióbicske	3252	9/1000
37	Tápiógyörgye	3650	10/1000
38	Tápióság	2557	7/1000
39	Tápiószecső	6090	17/1000
40	Tápiósele	5836	16/1000
41	Tápiószentmárton	5400	15/1000
42	Tápiószőlős	3080	8/1000
43	Tóalmás	3107	9/1000
44	Törtel	4605	13/1000
45	Újszilvás	2560	7/1000
46	Uri	2506	7/1000
47	Városföld	2318	6/1000
48	Vasad	1600	4/1000
49.	Cegléd	38000	105/1000

- 7.) A szerződő felek rögzítik, hogy ezen épületek létesítésében a földtulajdonos is részt vett és ennek alapján 105/1000 tulajdoni hányadot szerzett.
- 8.) A földtulajdonos feltétlen hozzájárulását adja, hogy a ceglédi 1622/8/A, ceglédi 1622/8/B, ceglédi 1622/8/C hrsz-ú ingatlanokra az építkezők tulajdonjoga – az előző pontban említett tulajdoni hányadban – ráépítés jogcímén bejegyzést nyerjen az ingatlan nyilvántartásba jelen szerződés 6.) pontjában meghatározott tulajdoni hányadban.
- 9.) A szerződő felek rögzítik, hogy a ceglédi 1622/8/A, ceglédi 1622/8/B, ceglédi 1622/8/C hrsz-ú épületek mindenkori tulajdonosait földhasználati jog illeti meg az épület fennállásáig az épületek által elfoglalt területekre.
- 10.) A szerződő felek feltétlen hozzájárulásukat adják, hogy a ceglédi 1622/8/A, ceglédi 1622/8/B, ceglédi 1622/8/C hrsz-ú ingatlanokra bejegyeztessék, hogy földhasználati jog illeti meg az épület mindenkori tulajdonosát az épület fennállásáig, továbbá, hogy a ceglédi 1622/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bejegyzésre kerüljön, hogy földhasználati jog terheli a ceglédi 1622/8/A, ceglédi 1622/8/B, ceglédi 1622/8/C hrsz-ú ingatlanokon lévő épületek fennállásáig.
- 11.) A földtulajdonos ingyenes átjárási szolgalmat biztosít az építkezők javára a ceglédi 1622/8 hrsz-ú ingatlanon lévő épületek megközelítése érdekében.
- 12.) A szerződő felek rögzítik, hogy ezen átjárási szolgalmat, mind gyalogosan, mind személy- és tehergépjármű igénybevételeivel megilleti a ceglédi 1622/8/A, ceglédi 1622/8 /B, ceglédi 1622/8 /C hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát.
- 13.) A szerződő felek rögzítik, hogy ezen szolgalmi jogot a jelen szerződés mellékletét képező vázrajz tartalmazza.
- 14.) A szerződő felek rögzítik, hogy feltétlen hozzájárulásukat adják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a szolgalmi jog a ceglédi 1622/8 hrsz-ú ingatlan terhére bejegyzést nyerjen.
- 15.) A szerződő felek rögzítik, hogy a földhasználati jogot a tulajdonos a ráépítők részére ellenérték nélkül biztosítja.
- 16.) A szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönösen együttműködve egymást folyamatosan tájékoztatva kívánnak eljárni és a tulajdonjogukat úgy kívánják gyakorolni és az ingatlan birtoklását úgy kívánják megvalósítani, hogy a másik fél használatát ne akadályozzák, és ne hátráltassák.

- 17.) A szerződő felek rögzítik, hogy a földrészlet tulajdonosokat elővásárlási jog illeti meg az épületre és az épület tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg a földrészletre.
- 18.) A szerződő felek rögzítik, hogy Magyarországon működő önkormányzatok és velük szemben a szerződés megkötésének törvényi akadályai nincsen.
- 19.) A szerződő felek rögzítik, hogy rendelkeznek Képviselő-testületeik felhatalmazásával a szerződés aláírásához.
- 20.) A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget az építkezők együttesen tulajdoni hányaduk arányában viselik.
- 21.) Jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajzot és a szolgalmi jogot rögzítő térképmásolatot a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.
- 22.) A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a mellékelt változási vázrajz szerint terület kialakításához.
- 23.) A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a szerződésben rögzítetteken kívül a ceglédi 1622/8/A, ceglédi 1622/8/B, ceglédi 1622/8/C hrsz-ú építménnyel kapcsolatosan egymással szemben egyéb követelésük nincs, és illet a jövőben sem kívánnak támasztani a másik féllel szemben, továbbá az esetleges felmerülő kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják rendezni.
- 24.) A szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás alapján külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nem szükséges, mivel jelen szerződésben alapított önálló ingatlanok már a ráépítők tényleges birtokában vannak.
- 25.) A szerződő felek mint a Duna-Tisza közí Nagytárség Településeinek Tulajdon Közössége feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállálnak amennyiben létrejön a Duna-Tisza közí Nagytárség Településeinek Tulajdon Közösségének Társulása ezen Társulás tulajdonjog bejegyzése érdekében együttműködnek és az ehhez szükséges okiratokat alá fogják írni és már most feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállálnak hogy jelen szerződésben rögzített épületek vonatkozásában a tulajdonjog bejegyzést a létrehozott Társulás javára fogják kérni.
- 26.) A felek a szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Vincze Gyula 5000 Szolnok, Kossuth tér 5. fszt. 1. szám alatti ügyvédet, hogy űket a Földhivatali eljárásban képviselje. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a bejegyző határozatot eljáró ügyvéd irodájában átvehetik.
- 27.) A szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Cegléd Város Önkormányzata polgármesterét, Takáts László Urat, hogy a megállapodás külön lapjait kézjegyével ellássa.
- 28.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatainak, illetve a képviseletükben eljáró személyek adatainak vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pm. 10. szabályai szerint. A felek azonosítását Dr. Vincze Gyula 5000 Szolnok, Kossuth tér 5. fszt. 1. szám alatti ügyvéd végzi. A felek hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd a felek képviseletében a személyek adatait tartalmazó okmányról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint.
- 29.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 30.) A felek a földhasználati szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.
Cegléd, 2016.....

SZÍVESSÉGI HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Cegléd Város Önkormányzata** adószám: 15731230-2-13, KSH-szám: 15731230-8411-321-13 (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) képviseli **Takáts László polgármester, ellenjegyzí Dr. Diósgyőri Gitta jegyző, pénzügyi ellenjegyző: Dr. Kárpáti Lászlóné, mint földtulajdonos (a továbbiakban, mint tulajdonos),**
másrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** adószám: 15730260-2-13, KSH-szám: 15730260-8411-321-13, (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.), képviseli **Fazekas László polgármester, ellenjegyzí Kovács Zoltánné**

dr. jegyző, **Ballószög Község Önkormányzata** adószám: 15724557-1-03, KSH-szám: 15724557-8411-321-03 (6035 Ballószög, Rákóczi utca 15.) képviseli **Somogyi Lajos polgármester, ellenjegyzí** Dr. Endre Mónika jegyző, **Bénye Község Önkormányzata** adószám: 15441678-2-13, KSH-szám: 15441678-8411-321-13 (2216 Bénye, Fő út 74.) képviseli **Kovács Erika polgármester, ellenjegyzí** Dr. Csoba Beáta jegyző, **Cegléd Város Önkormányzata** adószám: 15731230-2-13, KSH-szám: 15731230-8411-321-13 (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) képviseli **Takáts László polgármester, ellenjegyzí** Dr. Diósgyőri Gitta jegyző, **Ceglédbercel Község Önkormányzata** adószám: 15730277-2-13, KSH-szám: 15730277-8411-321-13 (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.) képviseli **Török József polgármester, ellenjegyzí** Pető Zsolt jegyző, **Csemő Község Önkormányzata** adószám: 15730284-2-13, KSH-szám: 15730284-8411-321-13 (2713 Csemő, Petőfi S. utca 1.) képviseli **Dr. Lakos Roland polgármester, ellenjegyzí** Tóth János jegyző, **Dánszentmiklós Község Önkormányzata** adószám: 15730291-2-13, KSH-szám: 15730291-8411-321-13 (2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 100.) képviseli **Sipeki Zsolt polgármester, ellenjegyzí** Kovácsné Czira Edit jegyző, **Farmos Község Önkormányzata** adószám: 15730703-2-13, KSH-szám: 15730703-8411-321-13 (2765 Farmos, Fő tér 1.) képviseli **Horváth László polgármester, ellenjegyzí** Aliné dr. Kollár Katalin jegyző, **Felsőlajos Község Önkormányzata** adószám: 15540306-1-03, KSH-szám: 15540306-8411-321-03 (6055 Felsőlajos, Iskola utca 12.) képviseli **Juhász Gyula polgármester, ellenjegyzí** dr. Balogh László jegyző, **Gomba Község Önkormányzata** adószám: 15730600-2-13, KSH-szám: 15730600-8411-321-13 (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) képviseli **Lehota Vilmos polgármester, ellenjegyzí** Kósa Erzsébet Anikó jegyző, **Gyömrő Város Önkormányzata** adószám: 15730617-2-13, KSH-szám: 15730617-8411-321-13 (2230 Gyömrő, Fő tér 1.) képviseli **Gyenes Levente polgármester, ellenjegyzí** Varga Ernő jegyző, **Helvécia Község Önkormányzata** adószám: 15724564-2-03, KSH-szám: 15724564-8411-321-03 (6034 Helvécia, Sport utca 42.) képviseli **Balogh Károly polgármester, ellenjegyzí** Turupuliné Dr. Polyák Katalin jegyző, **Jakabszállás Község Önkormányzata** adószám: 15736338-2-03, KSH-szám: 15736338-8411-321-03 (6078 Jakabszállás, Petőfi S. utca 14.) képviseli **Szabó György Róbert polgármester, ellenjegyzí** Hegedűs Gáborné címzetes főjegyző, **Káva Község Önkormányzata** adószám: 15441685-1-13, KSH-szám: 15441685-8411-321-13 (2215 Káva, Pilisi utca 1.) képviseli **Dobrovenszki Norbert polgármester, ellenjegyzí** Dr. Csoba Beáta jegyző, **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** adószám: 15724540-2-03, KSH-szám: 15724540-8411-321-03 (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) képviseli **Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, ellenjegyzí** Dr. Határ Mária jegyző, **Kerekegyháza Város Önkormányzata** adószám: 15724595-2-03, KSH-szám: 15724595-8411-321-03 (6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a.) képviseli **Dr. Kelemen Márk polgármester, ellenjegyzí** Vincze Miklós jegyző, **Kocsér Község Önkormányzata** adószám: 15730318-2-13, KSH-szám: 15730318-8411-321-13 (2755 Kocsér, Szent István tér 1.) képviseli **Bodnár András polgármester, ellenjegyzí** dr. Bicskei Krisztina jegyző, **Kóka Község Önkormányzata** adószám: 15730710-2-13, KSH-szám: 15730710-8411-321-13 (2243 Kóka, Dózsa György út 1.) képviseli **Juhász Ildikó polgármester, ellenjegyzí** Fáskerti Tiborné jegyző, **Kunbaracs Község Önkormányzata** adószám: 15736352-1-03, KSH-szám: 15736352-8411-321-03 (6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.) képviseli **Tóth Ferenc Miklós polgármester, ellenjegyzí** Lőrincz Edit jegyző, **Lakitelek Önkormányzata** adószám: 15724629-2-03, KSH-szám: 15724629-8411-321-03 (6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.) képviseli **Zobokiné Kiss Anita polgármester, ellenjegyzí** Dr. Pethő Anada Zsuzsa jegyző, **Mende Község Önkormányzata** adószám: 15730631-2-13, KSH-szám: 15730631-8411-321-13 (2235 Mende, Fő utca 14.) képviseli **Kaszanyi József polgármester, ellenjegyzí** Mona Gyula jegyző, **Mikebuda Község Önkormányzata** adószám: 15390840-1-13, KSH-szám: 15390840-8411-321-13 (2736 Mikebuda, Fő utca 19.) képviseli **Takácsné Mocsári Ibolya polgármester, ellenjegyzí** Kovács Zoltánné dr. jegyző, **Monor Város Önkormányzata** adószám: 15730648-2-13, KSH-szám: 15730648-8411-321-13 (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.) képviseli **Dr. Zombok László Krisztián polgármester, ellenjegyzí** Dr. Urbán Hajnalka jegyző, **Monorierdő Község Önkormányzata** adószám: 15736228-1-13, KSH-szám: 15736228-8411-321-13, (2213 Monorierdő, Béke köz 13.) képviseli **Szente Béla polgármester, ellenjegyzí** Dr. Mezei Csilla jegyző, **Nagykátai Város Önkormányzata** adószám: 15730727-2-13, KSH-szám: 15730727-8411-321-13 (2760 Nagykátai, Dózsa György út 2.) képviseli **Dorner Gábor polgármester, ellenjegyzí** Karsainé Magyar Ildikó jegyző, **Nagykőrös Város Önkormányzata** adószám: 15731278-2-13, KSH-szám: 15731278-8411-321-13 (2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.) képviseli **Dr. Czira Szabolcs polgármester, ellenjegyzí** Dr. Nyíkos Sára jegyző, **Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata** adószám: 15734903-2-13, KSH-szám: 15734903-8411-321-13 (2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37.) képviseli **Mészáros Sándor polgármester, ellenjegyzí** Zinger Miklós jegyző, **Nyárlőrinc Községi Önkormányzat** adószám: 15724715-2-03, KSH-szám: 15724715-8411-321-03 (6032 Nyárlőrinc, Dózsa György utca 34.) képviseli **Pénzváltó István polgármester, ellenjegyzí**

Zayzon Jenőné jegyző, **Nyársapát Község Önkormányzata** adószám: 15730325-2-13, KSH-szám: 15730325-8411-321-13 (2712 Nyársapát, Arany János utca 11.) képviseli **Kis Miklós polgármester, ellenjegyzí Dr. Bicskei Krisztina jegyző, Pánd Község Önkormányzata** adószám: 15730734-2-13, KSH-szám: 15730734-8411-321-13 (2214 Pánd, Fő utca 84.) képviseli **Lázók József polgármester, ellenjegyzí Szőke Renáta jegyző Péteri Község Önkormányzata** adószám: 15734707-2-13, KSH-szám: 15734707-8411-321-13 (2209 Péteri, Kossuth Lajos utca 2.) képviseli **Petőné Vizi Valéria polgármester, ellenjegyzí dr. Kosztyi Emma jegyző,, Pilis Város Önkormányzat** adószám: 15730655-2-13, KSH-szám: 15730655-8411-321-13 (2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47.) képviseli **Simó Gáborné polgármester, ellenjegyzí Dr. Szabó György jegyző, Süllyap Város Önkormányzata** adószám: 15730662-2-13, KSH-szám: 15730662-8411-321-13 (2241 Süllyap, Szent István tér 1.) képviseli **Horinka László polgármester, ellenjegyzí Dr. Tóth Krisztina jegyző, Szentkirály Községi Önkormányzat** adószám: 15724708-2-03, KSH-szám: 15724708-8411-321-03 (6031 Szentkirály, Kossuth Lajos utca 13.) képviseli **Szabó Gellért polgármester, ellenjegyzí Dr. Lajos Krisztina jegyző, Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata** adószám: 15730741-2-13, KSH-szám: 15730741-8411-321-13 (2255 Szentlőrinc-káta, Arany János utca 26.) képviseli **Nagy István polgármester, ellenjegyzí Mezeiné Kovács Margit jegyző, Szentmárton-káta Nagyközség Önkormányzata** adószám: 15730758-2-13, KSH-szám: 15730758-8411-13 (2254 Szentmárton-káta, Rákóczi út 52/c.) képviseli **Fodor Zoltán polgármester, ellenjegyzí Dr. Illés Zsuzsanna jegyző, Tápióbicske Község Önkormányzata** adószám: 15730765-2-13, KSH-szám: 15730765-8411-321-13, (2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93.) képviseli **Kanyó Sándor polgármester, ellenjegyzí Dr. Szécsényiné Bata Krisztina jegyző, Tápiógyörgye Község Önkormányzata** adószám: 15730772-2-13, KSH-szám: 15730772-8411-321-13 (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.) képviseli **Varró István polgármester, ellenjegyzí Túróczi István Zoltánné jegyző, Tápióság Község Önkormányzata** adószám: 15730789-2-13, KSH-szám: 15730789-8411-321-13 (2253 Tápióság, Bicskei út 3.) képviseli **Halasi Anita polgármester, ellenjegyzí Dr. Pap Anikó jegyző, Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata** adószám: 15730796-2-13, KSH-szám: 15730796-8411-321-13 (2251 Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18.) képviseli **Bata József polgármester, ellenjegyzí Dr. Baráth Krisztina jegyző, Tápiószele Város Önkormányzata** adószám: 15730806-2-13, KSH-szám: 15730806-8411-321-13 (2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.) képviseli **Kovács Ferenc polgármester, ellenjegyzí Tóth Julianna jegyző, Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata** adószám: 15730813-2-13, KSH-szám: 15730813-8411-321-13 (2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3.) képviseli **Györe László polgármester, ellenjegyzí Wenhardt Lászlóné jegyző, Tápiószőlős Község Önkormányzata** adószám: 15730820-2-13, KSH-szám: 15730820-8411-321-13 (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) képviseli **Dr. Szoboszlai Árpád polgármester, ellenjegyzí Tóthné Szombati Erika jegyző, Tóalmás Község Önkormányzat** adószám: 15730837-2-13, KSH-szám: 15730837-8411-321-13 (2252 Tóalmás, Fő tér 1-3.) képviseli **Kovács Magdolna polgármester, ellenjegyzí Mezeiné Kovács Margit jegyző Törtel Község Önkormányzata** adószám: 15730332-2-13, KSH-szám: 15730332-8411-321-13 (2747 Törtel, Szent István tér 1.) képviseli **Godó Tibor polgármester, ellenjegyzí Dr. Túróczi Zoltán jegyző,, Újszilvás Község Önkormányzata** adószám: 15730844-2-13, KSH-szám: 15730844-8411-321-13 (2768 Újszilvás, Szent István utca 6.) képviseli **Dr. Petrányi Csaba polgármester, ellenjegyzí Penczi Ildikó jegyző, Úri Község Önkormányzata** adószám: 15734628-2-13, KSH-szám: 15734628-8411-321-13 (2244 Úri, Rákóczi utca 31.) képviseli **Haraszi Imre polgármester, ellenjegyzí Gulyásné dr. Gál Ilona jegyző, Városföld Község Önkormányzata** adószám: 15724571-2-03, KSH-szám: 15724571-8411-321-03 (6033 Városföld, Felszabadulás útja 35.) képviseli **Veszélka Mihály polgármester, ellenjegyzí Szabóné Gyenes Zsuzsa jegyző, Vasad Község Önkormányzata** adószám: 15730693-2-13, KSH-szám: 15730693-8411-321-13 (2211 Vasad, Kossuth L. utca 21.) képviseli **Marton József Zoltán polgármester, ellenjegyzí Dr. Csoba Beáta jegyző mint a Duna-Tisza közí Nagytérseg Településeinek Tulajdon Közössége mint használatba vevők (a továbbiakban, mint használatba vevők) között az alábbi feltételekkel:**

- 1.) A tulajdonos szívességi használatba adja a tulajdonát képező ceglédi 0334/9 hrsz-ú, 2 ha 0977 m² nagyságú ingatlanból jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzon I.-gyel megjelölt 1260 m² nagyságú hulladékudvar betonozott térszíntet használatba adja a használatba vevők pedig birtokba veszik ezen ingatlant.
- 2.) A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük jelen szívesség használati szerződés határozott időre 2030. június 24. napjáig jön létre.
- 3.) A szerződő felek rögzítik, hogy az I.-gyel megjelölt terület vonatkozásában kizárólagos használati jogosultság illeti meg, míg az ingatlan egyéb területe vonatkozásában közösen illető használati jog illeti meg a bérlet az ingatlan mindenkori tulajdonosával, illetve egyéb jogosulttal.

- 4.) A szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlan természetben Cegléd város külterületén található.
- 5.) A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajz a jogviszonnyal érintett ingatlanrész használati határát tartalmazza, ezen használati határ az ingatlan-nyilvántartásba nem nyer bejegyzést. Ezen változási vázrajzot, mint a használati határ természetbeni ábrázolását a szerződő felek aláírásukkal megerősítik.
- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a bérlők nem jogosultak a bérleményt más részére bérbe adni vagy másnak használatába adni a bérbeadó írásbeli előzetes hozzájárulása nélkül.
- 7.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevők jogosultak a saját költségükre és saját veszélyükre az ingatlanon olyan beruházásokat, átalakításokat végezni, amely az ingatlan értékét nem csökkenti és az ingatlan állagsérelmével nem jár.
- 8.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevők előzetesen tájékoztatják a tulajdonost az általa folytatandó felújítás, korszerűsítés, átalakításról.
- 9.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevők az ingatlant hulladékgazdálkodási tevékenység folytatására kívánják használatba venni és ilyen tevékenységet kívánnak folytatni.
- 10.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevők az ingatlant ismert, megtekintett állapotban veszik használatba.
- 11.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevők kötelesek az ingatlant rendeltetésszerűen használni és betartani valamennyi környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti és egyéb szabályt, ennek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartoznak.
- 12.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevők nem jogosultak az ingatlant megterhelni vagy apportálni, harmadik személynek használatba adni a tulajdonos hozzájárulása nélkül.
- 13.) A szerződés bármely oknál történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnésekor a használatba vevők az ingatlant rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban, kiürítve cserehelyiség biztosítása iránti igény nélkül kötelesek visszaadni.
- 14.) A tulajdonos jogosult maga vagy meghatalmazottja útján az ingatlan rendeltetésszerű használatát évente legfeljebb három alkalommal ellenőrizni.
- 15.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevők jogosultak a használati jogviszony tartalma alatt az ingatlant székhelyként, telephelyként, fióktelepként feltüntetni.
- 16.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vevők a szerződés aláírásával lépnek az ingatlan birtokába ettől kezdve viselik az ingatlan minden terhét és húzzák annak hasznait.
- 17.) A szerződő felek rögzítik, hogy a fogyasztásmérők állását külön jegyzőkönyvben rögzítik.
- 18.) A használatba vevők a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatók irányában kötelesek teljesíteni.
- 19.) A szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos jogosult azonnali hatállyal a használati szerződést felmondani amennyiben az ingatlant a használatba vevők
 - rongálják,
 - tulajdonosnak kárt okoznak.
- 20.) A szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon működő önkormányzatok és velük szemben a szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs. Egyben a szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak amennyiben létrejön a Duna-Tisza közí Nagytérség Településeinek Tulajdon Közösségének Társulása, ezen társulás jogosult a továbbiakban jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan használatára.
- 21.) A szerződő felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Cegléd Város Önkormányzata polgármesterét Takáts László Urat, hogy a megállapodás mellékletét képező változási vázrajzot helyettük és nevükben aláírásával ellássa.
- 22.) A szerződő felek rögzítik, hogy mindannyian a Duna-Tisza közí Nagytérség Településeinek Tulajdon Közösségének tagjai és jelen használati szerződésükkel ezen közös feladataikat kívánják teljesíteni.
- 23.) A szerződő felek rögzítik, hogy rendelkeznek a Képviselő-testületeik felhatalmazásával jelen szerződés aláírásához.
- 24.) A szerződő felek rögzítik, hogy minden használatba vevőt a használati jogosultság, mint a Duna-Tisza közí Nagytérség Településeinek Tulajdon Közösségének tagját illeti meg, ezért ezen használati jogosultságot kizárólag a Duna-Tisza közí Nagytérség Településeinek Tulajdon Közösségének érdeke szerint gyakorolhatja. Vita esetén az egyes használatba vevők használati jogosultságukat az épületekben fennálló tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják.

- 25.) A szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos, mint a Duna-Tisza közti Nagytérség Településeinek Tulajdon Közösség tagját a tulajdon közösség érdekében tulajdoni hányadában meghatározott tulajdoni hányad szerint használati jogosultság illeti meg a használatba vett ingatlanon.
- 26.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatainak, illetve a képviseletükben eljáró személyek adatainak vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. 10. szabályai szerint. A felek azonosítását Dr. Vincze Gyula 5000 Szolnok, Kossuth tér 5. fszt. 1. szám alatti ügyvéd végzi. A felek hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd a felek képviseletében a személyek adatait tartalmazó okmányról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint.
- 27.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 28.) A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Cegléd, 2016.....

Határozati javaslat

Szentkirály község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az előterjesztésben hivatkozott ráépítésről, földhasználati jog biztosításáról és használati jog alapításáról, valamint szívességi használatról szóló megállapodások megkötéséhez hozzájárul.
- 2.) Felhatalmazza Szabó Gellért polgármester a fentiek szerinti megállapodások aláírására.
- 3.) Utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy Cegléd gesztor önkormányzatot a határozatról értesítse.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős:

A konzorcionális szerződés IX. pontja szerint „E szerződést aláíró Tagok az üzemeltetésre új szervezetet is létrehozhatnak vagy a jelen szerződést az üzemeltetés ellátásához szükséges formában módosíthatják.”

Az akkor létrejött Társulás nem felel meg Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) rendelkezéseinek. Az Mötv. 146.§ (1) bekezdése alapján a törvény hatályba lépése előtt - 2013. január 1. - kötött társulási megállapodásokat a hatálybalépést követő hat hónapon belül kellett a képviselő-testületeknek felülvizsgálni. Ezzel egyidejűleg hatályát veszítette a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény, amely - a Kormányhivatalok hivatalos és egységes álláspontja szerint - önmagában azonban nem eredményezi az e törvények alapján korábban létrehozott társulások automatikus megszűnését. A konzorcionális szerződés alapján a Hulladékgazdálkodási rendszer megépítésére és üzemeltetésére vállaltunk kötelezettséget, ezért a társult tagönkormányzatok az Mötv. új szabályozásának megfelelően felülvizsgálják, és szükség esetén módosítják a megállapodásokat.

A Tulajdonközösség Munkabizottsága és a Konzorciumi Tanács álláspontja szerint is társulási megállapodás megkötése szükséges a hatályos Mötv. rendelkezéseivel összhangban. Amennyiben a 2001-ben kötött megállapodást az alapító önkormányzatok nem vizsgálják felül, a kormányhivatalnak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyelete jogkörében, az Mötv. 132.§-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

A társulás fenntartásának indokai:

- A konzorciumi megállapodás a Beruházás megvalósítására és a Beruházással létrejövő rendszer üzemeltetésére vállalt kötelezettséget.
- A Támogatási szerződés szerint a Beruházás üzembe helyezését követő 10. évig csak a Közreműködő szervezet hozzájárulásával lehet a Beruházással létrejövő rendszer üzemeltetését érintő, hatályban lévő szerződéseket módosítani ill. újat kötni.
- A rendszer úgy lett kialakítva és megtervezve, hogy a hatékony, gazdaságos és fenntartható működést az eredeti, 49 önkormányzat területének lakosságánál és közületeinél keletkezett teljes hulladékmennyiség gyűjtése, feldolgozása, válogatása esetén lehet biztosítani. Amennyiben nem gazdaságosan működteti a rendszert a Társulás, illetve bármely önkormányzat, amelynek osztatlan közös tulajdoni része van benne, az az állami ill. önkormányzati tulajdon nem megfelelő kezelésének minősül.
- Az új KEHOP pályázatok nem új beruházásra, hanem meglévő létesítmények fejlesztésére vonatkoznak, így adott, hogy a már meglévő Rendszer fejlesztésére nagy eséllyel tud a Társulás pályázni. Az önkormányzatok egyesével nem tudnak pályázni.
- Az új jogszabályi rendelkezések a területalapúság elve mellett kerültek megfogalmazásra, ami azt jelenti, hogy egy adott területen/régióban keletkező hulladékot nem lehet a régió kívül feldolgozni, ártalmatlanítani, szelektálni. A közszolgáltatónak nem csak gyűjtenie kell a hulladékot, hanem komplex hulladékfeldolgozási rendszer működtetésével válogatni, feldolgozni, ártalmatlanítani, a hasznosítható részt értékesíteni is szükséges. Az önkormányzatoknak tehát - hacsak nem a jelenlegi rendszert használják - nem lesz megfelelő eszközparkja és létesítményparkja.
- Más régióban "honos"/bejegyzett közszolgáltató is tehát csak a jelenlegi társulás által meghatározott területen/régióban található hulladékkezelési rendszerbe hozhatja a szemetet. A régióban a Társulás által létrehozott hulladékgazdálkodási rendszer elérhető, ráadásul osztatlan közös tulajdonban van, így annak fenntartása, üzemeltetése és kapacitásának kihasználása az önkormányzati feladat ellátása és az önkormányzati vagyon megfelelő működtetése miatt elkerülhetetlen.

A tagtelepülések, mint tulajdonosok közös határozatban azt javasolják, hogy „az osztatlan közös tulajdonba kerülő épületekhez kapcsolódó önkormányzati földterületek használati jogát a települések térítésmentesen biztosítsák a Tulajdonközösség számára”.

A társulási megállapodás tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános ülés** keretében, az 50.§, a 42. § 5. pont, és a 88. § (2) bekezdés rendelkezései alapján **minősített többséggel hozott döntést** igényel.

Határozati javaslat

Szentkirály község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az előterjesztésben hivatkozott társulási megállapodás megkötéséhez hozzájárul. A tagtelepülések szavazatszámának tekintetében a tervezet „B” verzióját támogatja.
- 2.) Felhatalmazza Szabó Gellért polgármester a fentiek szerinti társulási megállapodás aláírására.
- 3.) Utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy Cegléd gesztor önkormányzatot a határozatról értesítse.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős:

DUNA-TISZA-KÖZI NAGYTÉRSÉG ÖNKORMÁNYZATAINAK HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

amely létrejött: [Társult önkormányzatok felsorolása]
mint tagok (a továbbiakban együttesen „Tagok”) között.

I. Előzmények

Előzmények: a Tagok között 2001-ben Konzorcionális Szerződés jött létre, amely Szerződés szabályait a Tagok jelen Társulási Megállapodás keretében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szabályainak ezúton megfeleltetik.

II. A Társulás neve és székhelye, képviselője és jogi jellege

- 1.) A Társulás neve: Duna-Tisza-Közi Nagytérsgégi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: "Társulás")
- 2.) Székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
- 3.) Képviseli: Cegléd Város mindenkori polgármestere, jelen megállapodás aláírásakor Takáts László polgármester, a Társulási Tanács Elnöke, helyettese: Kecskemét Város mindenkori polgármestere, [X] Alelnök
- 4.) A Társulás jogi személy.

III. A Társuláshoz tartozó települések lakosságszáma

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszámát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

IV. A Társulás által ellátott feladat és hatáskörök

- 1.) Az Európai Bizottság és a Magyar Köztársaság közötti 2001/HU/16/P/PE/008 ISPA támogatási számú Pénzügyi Megállapodás alapján támogatott beruházás eredményeképpen létrejött Duna-Tisza-Közi Nagytérsgégi Regionális települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszer (a továbbiakban: „Hulladékgazdálkodási Rendszer”) üzemeltetése, a hulladékgazdálkodási szolgáltatások nyújtása, a Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztését célzó pályázatokon való részvétel, a rekultivációval kapcsolatos feladatok ellátása és a vagyonkezelés.
- 2.) A Társulás hatáskörébe tartozik:
 - a Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetése céljából a közszolgáltató kiválasztása;
 - a Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetése céljából közszolgáltatónak minősülő gazdasági társaság létrehozása;
 - a Hulladékgazdálkodási Rendszer, illetve az abba tartozó rendszerelemekkel kapcsolatos döntések meghozatala;
 - a Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése, rendszerelemei bővítése;
 - a Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése, rendszerelemei bővítésével kapcsolatos pályázatokon való részvétel;
 - a Társulás tulajdonába tartozó vagyon kezelése, bővítése, értékesítése, használata és hasznosítása;
 - bármely az 1. pont szerint létrejött Hulladékgazdálkodási Rendszerrel kapcsolatban a támogató, a közreműködő szervezet által előírt kötelezettség teljesítése, illetve általuk biztosított jogok gyakorlása;
 - bármely, a Hulladékgazdálkodási Rendszer működésével, működtetésével, valamint a hulladékgazdálkodással és a környezetvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályok által a Tagok részére előírt kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása;
 - a hulladékgazdálkodáson kívül a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet alapítása, vezetői kinevezése. A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

V. A Társulás szervezete

V.1. A Társulási Tanács

- 1.) A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács).
- 2.) A Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.
- 3.) A Tanács döntését határozattal hozza.
- 4.) A Tanács évente legalább egy alkalommal ülészik.

5.) A Tanács ülésének összehívása

- a) A Tanács ülését az Elnök meghívó küldésével vagy a meghívónak elektronikus úton a tagok által megadott email címre történő kiküldésével hívja össze.
- b) A meghívó tartalmazza:
 - a Társulás nevét és székhelyét;
 - az ülés idejének és helyszínének megjelölését;
 - az ülés napirendjét.
- c) A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák.
- d) A Tanács az ülését a Társaság székhelyén tartja.
- e) Ha a Tanács ülését nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen valamennyi részvételre jogosult tag jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához.
- f) A Tanács ülésén a szabályszerűen közölt napirenden szereplő kérdésben hozható határozat, kivéve, ha valamennyi részvételre jogosult tag jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.

6.) Határozathozatal

- a) A tagok a Tanács ülésén szavazással hozzák meg határozataikat.
- b) A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
 - akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a Társulás terhére másfajta előnyben részesít;
 - akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
 - aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
 - aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
 - aki egyébként érdekelt a döntésben.

7.) A Tanács tagjai a hatáskörükbe tartozó kérdésekben ülés tartása nélkül, írásbeli határozathozatal vagy elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével történő ülés tartásával is jogosultak határozatot hozni, figyelembe véve az ülés tartása esetén irányadó határozathozatal szabályait (határozatképesség és szükséges szavazati arány).

8.) Határozathozatal ülés tartása nélkül

- a) Az ilyen határozathozatal esetében a Ptk. 3:20.§-ban foglaltak szerint kell eljárni.
- b) Az ilyen határozathozatalt az Elnök a határozat tervezetének a tagok részére elektronikus levélben, vagy ajánlott küldeményként történő megküldésével kezdeményezi. A tagok számára a tervezet kézhezvételétől számított 8, azaz nyolc napos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék az Elnök részére.
- c) Az ülés tartása nélküli döntéshozatal során a Ptk-nak és jelen Társulási megállapodásnak a határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az Elnök részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag jelenléte ülés tartása esetén a határozatképességhez szükséges lenne.
- d) Ha bármely tag az ülés megtartását kívánja, a Tanács ülését az Elnöknek össze kell hívnia.
- e) A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül - ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül - az Elnök megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tagokkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.
- f) Az ülés tartása nélküli határozathozatal során az egyes tagok a x melléklet szerinti e-mail címről adhatják le a szavazatukat a határozathozatalra felhívó dokumentumban feltüntetett e-mail címre. A szavazat beérkezéséről az Elnöknek visszaigazolást kell küldenie a szavazatot leadó tag részére.

9.) Elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével történő ülés

- a) A tagok elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével, személyes jelenlétük nélkül is tarthatnak ülést, részt vehetnek ülésen és hozhatnak határozatot (a továbbiakban: Konferencia ülés). A tagok szabadon döntenek az ülésen való részvétel módjáról azzal, hogy a telekommunikációs eszköz igénybevételére akkor van lehetőségük, ha ennek technikai előfeltételei mind az ülés helyén, mind a tag tartózkodási helyén rendelkezésre állnak.
- b) Az ülésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével részt venni kívánó tag köteles legkésőbb az ülés napját megelőző napig az Elnök felé jelezni a kapcsolat kiépítéséhez szükséges elektronikus elérhetősége módját. Amennyiben meghatalmazott jár el helyette, a meghatalmazott személyi adatait (név, születési hely és idő, anyja neve, személyi igazolványának száma) tartalmazó meghatalmazását az Elnökhöz szintén ezen időpontig köteles eljuttatni.
- c) Azzal a távollévő taggal, aki elektronikus hírközlő eszköz útján kapcsolódik be az ülésbe, kizárólag hang és kép egyidejű kölcsönös megjelenítésével folytatható konferencia ülés.
- d) Az ülésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével részt vevő tag vagy meghatalmazottja a telekommunikációs kapcsolat létrehozását követően a személyes adatainak bemondásával igazolja személyazonosságát.
- e) Az adatok valódiságát az Elnök ellenőrzi és igazolja vissza. Ennek megtörténtét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- f) Az ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- g) Az Elnök minden egyes napirendi pontnál köteles megkérdezni az elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével részt vevő tagot, hogy kíván-e felszólalni vagy javaslatot tenni. A tag választát jegyzőkönyvezni kell.
- h) Az ülésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével résztvevő tag kizárólag hang és kép egyidejű kölcsönös megjelenítésével jogosult hozzászólás tételére és szavazásra. Az elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével résztvevő tag szavazatának hangos bemondásával, igenlő szavazat esetén egyidejű kézfeltartással szavazhat.
- i) A szavazás eredményét jegyzőkönyvezni kell.
- j) Ha az ülés során az elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével résztvevő tag vonatkozásában a konferencia üléshez szükséges kapcsolat nem valósul meg, vagy megszakad, akkor úgy kell tekinteni, hogy a távollévő tag az ülésen nem vesz részt és szavazati jogával sem élhet. A kapcsolat felépítését legalább kétszer meg kell kísérelni. A megszakadt kapcsolat helyreállítását legalább egy alkalommal meg kell ismételni, és a kapcsolat helyreállítása után - a személyazonosság ismételt igazolását követően - az ülés változatlan feltételekkel folytatható.
- k) A konferencia ülés szabályainak betartását az Elnök ellenőrzi, és a jegyzőkönyv hitelesítésével igazolja.
- l) Konferencia ülés esetén kizárólag olyan elektronikus hírközlő eszköz alkalmazható – így különösen távbeszélő vagy videotelefon – amely lehetővé teszi az ülésen résztvevők személyének megállapítását, és amely esetében a személyes jelenlétet helyettesítő módon biztosítható az egyes napirendi pontokhoz vagy az azokkal kapcsolatban tett észrevételekhez való azonnali hozzászólás lehetősége.

10.) A tagokat megillető szavazatok száma az alábbiak szerint alakul:

"A" verzió

- Az egyes tagokat megillető szavazatok száma az általuk képviselt település lakosság száma alapján kerül meghatározásra akként, hogy 5 000, fő azaz ötezer fő lakos esetén jár egy-egy szavazat.
- Az egyes települések töredékszavazatra jogosító lakosság száma településenként összeadásra kerül, és utánuk szintén 5000 főként további 1-1 szavazat jár, amely szavazat azonban a település fekvése szerint - Pest megyében fekvő település esetén - Cegléd Város Tag szavazataként, - Bács-Kiskun megyében fekvő település esetén - Kecskemét Város Tag szavazataként kerül figyelembe vételre.
- A szavazatok továbbá súlyozásra kerülnek a Társulás vagyonszösségébe tartozó, a IV. fejezetben meghatározott Hulladékgyűjtési Rendszer rendszer-elemei szerint.
- A hulladéklerakót üzemeltető tag szavazatának súlyszáma 10, a hulladékválogatót működtető tag szavazatának súlyszáma 3, a hulladékudvart működtető tag szavazatának súlyszáma 2. Minden település esetén az egyes rendszer-elemek után járó súlyozott szavazatoknál minden rendszerelem

csak egyszer vehető figyelembe, azaz ugyanazon rendszerelem adott település esetén történő működtetése nem jogosít az adott rendszerelem valamennyi tagja után súlyozott szavazatra.

- Azon települések esetén amelyek lakosságszáma nem éri el az 5 000 főt, a települést megillető szavazatok száma 1, de a lakosságszám ettől függetlenül a töredékszavazatokról vonatkozó rendelkezések szerint figyelembe vételre kerül.
- Az egyes településeket megillető szavazatokat, a töredékszavazatok alapján Cegléd Város illetve Kecskemét Város Tagokat megillető szavazatokat, és az egyes rendszerelemek révén fennálló súlyok szerinti szavazatok számát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

"B" verzió

Az egyes tagok által leadható szavazatok száma és aránya az adott település lakosságának számához igazodik, azzal arányos, az alábbiak szerint:

A szavazatok száma megegyezik a központi költségvetésről az ülés évére szóló törvényben egyes települési támogatások alapjaként tekintett, a településen a tárgyévet megelőző év január 1. napján nyilvántartott lakosságszámmal.

- 11.) Meghatározott ügycsoportokra nézve a Tanács az elnököt felhatalmazhatja az önálló döntéshozatalra. A felhatalmazás minősített többséghez kötött döntésnek minősül.
- 12.) A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
- 13.) A Társulási Tanács érvényes döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát, kivéve a minősített többséghez kötött döntéseket.
- 14.) A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- 15.) Csak minősített többséghez kötött döntéssel lehet határozatot hozni az alábbi kérdésekben:
 - a Társulás éves költségvetésének és a VI. 2. pontban foglalt hozzájárulás mértékének meghatározása;
 - a Társulás éves költségvetésének elfogadása;
 - Tag kizárása;
 - valamennyi rendszerelemet érintő kérdés eldöntése esetében;
 - a Társulási megállapodás módosítása.
- 16.) A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.
- 17.) A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) a Társulás székhelyének polgármesteri hivatala látja el a Társulás költségvetésében meghatározott költségtérítés ellenében.

V.2. A Társulási Tanács elnöke és alelnöke

- 18.) A Társulási Tanács tagjai közül elnököt és alelnököt választ. Az elnök és az alelnök a Ptk. 3. könyv szerint vezető tisztségviselőnek minősül.
- 19.) Az Elnökkel és az Alelnökkel szemben a Ptk. 3:22. §-ban meghatározott kizáró okok nem állhatnak fenn, és a hivatkozott jogszabályhely szerinti követelmények érvényesülnek.
- 20.) Az Elnök feladatai és hatásköre:
 - összehívja és vezeti a Társulási Tanács ülését;
 - beszámoltatja a Társulási Tanács által alapított bizottságokat;
 - az Alelnökkel együttesen képviseli a Társulási Tanácsot, az Alelnökkel vagy a Tanács bármely más tagjával együttesen jegyzi az Önkormányzati Társulást;
 - felhatalmazás alapján a meghatározott ügycsoportokban történő döntéshozatal.
- 21.) A Társulás jegyzése akként történik, hogy a Társulás géppel vagy kézzel előírt vagy előnyomott neve alá vagy fölé az Elnök és az Alelnök, vagy az Elnök és a Tanács bármely más tagja a teljes nevét együttesen írja alá.
- 22.) Az Elnök akadályoztatása esetén az Alelnök jár el.
- 23.) Az Elnök és az Alelnök együttes akadályoztatása esetén a Társulási Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.
- 24.) Az Elnöki és az Alelnöki megbízatás megszűnése
 - a) Megszűnik az elnöki ill. alelnöki megbízatás

- lemondással;
 - a nevezett személy halálával;
 - a nevezett személy cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
 - a nevezett személlyel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.
- b) Az Elnök ill. Alelnök a megbízatásáról a Tanácshoz, vagy a másik vezető tisztségviselőhöz (Elnökhöz vagy Alelnökhöz) intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. A lemondásról haladéktalanul értesíteni kell a Tanács tagjait elektronikus úton.
- c) Az Elnök illetve az Alelnök lemondása esetén a szerepüket a Társulás tagjai közül azon önkormányzat polgármestere veszi át, amelyik társult tag a legnagyobb lakosságszámmal rendelkezik – figyelmen kívül hagyva az Elnök, illetve az Alelnök által képviselt települést.
- d) Ha a Tanács és így a Társulás működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

V.3. A Társulási Tanács bizottságai

- 25.)A Társulási tanács döntéseinek előkészítése, végrehajtásuk szervezése érdekében bizottságokat alakíthat.
- 26.)A Társulási Tanács által alapított bizottság(ok): döntés-előkészítő bizottság [a meglévő 7 tagú bizottság fenntartását javasoljuk]
- 27.)A Társulási Tanács és a bizottságok működésére egyebekben a képviselő-testületre és az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

V.4. Felügyelő Bizottság

- 28.)A Tanács 3 főből álló Felügyelő Bizottságot választ. A Felügyelő Bizottság a maga által alkotott, de a Tanács által jóváhagyott ügyrend szerint jár el.
- 29.)A Felügyelő Bizottság feladata a Társulás működésének és gazdálkodásának ellenőrzése.
- 30.)A Felügyelő Bizottság tagja nem lehet azon tagtelepülés lakosa, vagy a tagtelepüléssel megbízási, munkaviszonyban, vagy bármely egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, amely az Elnököt vagy Alelnököt adja.

VI.

A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatos pénzügyi hozzájárulás mértéke

- 1.) A Tagok a Társulás fenntartásához és működtetéséhez anyagilag hozzájárulnak.
- 2.) A hozzájárulás mértéke 25 forint/lakos településenként.
- 3.) A hozzájárulást minden év január 31. napjáig kell teljesíteni a Társulás [x] Bank Nyrt/Zrt-nél vezetett pénzforgalmi számlájára azzal, hogy a jelen Társulási megállapodás aláírását követően az első hozzájárulás 30 napon belül esedékes.
- 4.) Amennyiben a Tag fizetési késedelembe esik, és fizetési kötelezettségének ismételt felhívás ellenére, a fizetési felhívásban megjelölt határidőben nem tesz eleget, a Tanács minősített döntést igénylő határozatával az év végére szólóan kizárhatja a Társulásból. A kizárt Tag nem mentesül a megfizetni elmulasztott hozzájárulás fizetési kötelezettsége alól, továbbá kártérítési felelőssége áll fenn a kizárással összefüggésben a Társulásnál a hozzájárulás fizetés elmaradásából eredő és azzal összefüggésben keletkezett, illetve a Társulás által üzemeltetett, vagyonkezelte vagyontárgyakkal összefüggésben felmerült kárért.
- 5.) A kizárt tag részére a Társulásba bevitt vagyontárgy természetben nem adható ki. A tag által természetben bevitt vagyontárgy után ebben az esetben a Társulással megkötött szerződés szerinti használati díj jár. A nem természetben bevitt vagyoni részarány visszafizetését - ha az a Társulás működését és a közös vagyon működtetését veszélyezteti, legfeljebb a kizárást követő 5. év utolsó napjáig el lehet halasztani. A kifizetés halasztásáról a Társulási Tanács minősített döntéssel határoz.
- 6.) A hozzájárulás az alábbi célokra használható fel:
 - Társulás adminisztratív feladatainak ellátásához szükséges emberi erőforrás bérköltségére és dologi kiadásaira;
 - adókra, illetékekre, hatósági eljárási díjakra;

- a vagyonelemek felújítására, bővítésére, rekonstrukciójára kiírt pályázatok esetén a pályázatok elkészítésével, az esetleges közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos költségek fedezésére.

VII. A Társulás vagyona

- 1.) A Társulás vagyonát a IV. fejezet szerint megvalósult beruházás során létrejött vagyonelemek mint rendszerelemek, valamint a rendszerelemek mint felépítmények esetén a felépítmény alapjául szolgáló ingatlanok, valamint a beruházás működtetéséhez szükséges gépek képezik.
- 2.) A tulajdonosi jogokat a Társulási Tanács gyakorolja, és a kötelezettségeket ő teljesíti.
- 3.) A Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy minden szükséges jogcselekményt megtesznek, hozzájárulást megadnak ahhoz, hogy a vagyonelemek vonatkozásában a Társulás mint tulajdonos a hatósági nyilvántartásokba átvezetésre kerüljön.
- 4.) A Tagok ezúton is elismerik, hogy a Társulásba természetben bevitt vagyontárgyak, illetve a IV. fejezet szerinti támogatás alapján megvalósuló és közös vagyonnak minősülő rendszerelemek, felépítmények, ingatlanok és gépek természetbeni visszakövetelése a Társulás által közösen megvalósított és működtetett hulladékgazdálkodási rendszer működését ellehetetleníti. Ennél fogva a Tagok kifejezetten lemondanak arról, hogy a Társulási Megállapodás hatálya alatt bármely vagyontárgyat, rendszerelemet természetben visszaköveteljenek.

VIII. Kiválás

A Társulásból 2030. június 24. napjáig nem lehet kiválni, tekintettel a IV. fejezet szerinti támogatás elnyerése érdekében benyújtott pályázat költség-haszon elemzésében foglalt feltételekre, valamint a kötelező, 20 évig fennálló üzemeltetési kötelezettségre.

IX. A Társulási megállapodás hatálya

A Társulási Megállapodás valamennyi tag aláírásával lép hatályba.

A Társulási Megállapodás a IV. fejezet szerinti támogatáshoz benyújtott pályázat szerinti költség-haszon elemzésében foglalt 30 éves fenntartási időszak végéig, azaz 20[x]-ig marad hatályban.

X. Záró rendelkezések

- 1.) A Tag képviselőtét ellátó személyt érintő változást a Tag haladéktalanul, írásban bejelenti a Társulás elnökének.
- 2.) Jelen Társulási megállapodás hatályba lépéséhez a Kormányhivatal jóváhagyása szükséges.
- 3.) Jelen Társulási megállapodást a Tagok írásban módosíthatják.
- 4.) A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához.

Mellékletek:

Kelt:

Aláírások

Kormányhivatali jóváhagyás

Az alábbi táblázat a döntéshozatal tekintetében igazít el, mutatva a konzorciumi megállapodás aláírásakor 2001-ben lévő lakosság számokat, és a 2016. január 1-i adatokat.

A tervezet „B” változata mellett az szól, hogy a települések lakosság száma esetenként jelentősen változott. A Társulás a vagyon működtetésére alakul, így a beruházáskori lakosság fenntartása 15 év után nem indokolt. Az évenkénti szavazati arány meghatározása gondot nem okoz, és ezzel követhetővé válik a keletkező hulladék mennyiségének változása, és a települési központi támogatás változásában megjelenő anyagi potenciál is.

Folyó év április 1-től új alapokra helyezte az Állam a hulladékgazdálkodást a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. megalapításával. Bár még közel sem jelent meg minden szükséges jogszabály, abban bizakodunk, hogy meglévő közművagyonunkat (Szentkirály vagyonrészének értéke ebben 27.431 e Ft)

Programban résztvevő települések										
	Megnevezése	M egye ségi	Üzemeltetett létesítmény	Súly	Lakossá g (2001)	Lakosság (2016) KEKKH	Szavazatszám		Töredéklakosság	
							Bázis: 2001	Bázis: 2016	2001	2016
1	Albertirsa	Pest	hulladékudvar	2	11 089	12616	4	4	1089	2616
2	Ballószög	Bács-	-	1	2 522	3541	1	1	2 522	3541
3	Bénye	Pest	-	1	1 131	1225	1	1	1 131	1225
4	Cegléd	Pest	lerakó, válogató, udv	10	38 000	36972	70+180	70+200	3000	1972
5	Ceglédbercel	Pest	-	1	4 520	4332	1	1	4 520	4332
6	Csemő	Pest	-	1	4 200	4569	1	1	4 200	4569
7	Dánszentmiklós	Pest	-	1	2 708	2977	1	1	2 708	2977
8	Farmos	Pest	-	1	3 514	3569	1	1	3 514	3569
9	Felsőlajos	Bács-	-	1	971	954	1	1	971	954
10	Gomba	Pest	-	1	2 599	2990	1	1	2 599	2990
11	Gyömrő	Pest	hulladékudvar	2	12 600	17236	6	6	2600	2236
12	Helvécia	Bács-	-	1	3 768	4754	1	1	3 768	4754
13	Jakabszállás	Bács-	-	1	2 700	2708	1	1	2 700	2708
14	Káva	Pest	-	1	677	648	1	1	677	648
15	Kecskemét	Bács-	lerakó, udvar	10	108 012	111533	210+50	220+50	3012	1533
16	Kerekegyháza	Bács-	-	1	5 988	6635	1	1	998	1635
17	Kocsér	Pest	-	1	2 074	1789	1	1	2 074	1789
18	Kóka	Pest	-	1	3 997	4455	1	1	3 997	4455
19	Kunbaracs	Bács-	-	1	664	650	1	1	664	650
20	Lakitelek	Bács-	-	1	4 591	4675	1	1	4 591	4675
21	Mende	Pest	-	1	4 025	4225	1	1	4 025	4225
22	Mikebuda	Pest	-	1	800	732	1	1	800	732
23	Monor	Pest	hulladékudvar, alköz	2	17 369	18291	6	6	2369	3291
24	Monorierdő	Pest	-	1	3 265	4538	1	1	3 265	4538
25	Nagykáta	Pest	átrakó	1	12 649	12678	2	2	2649	2678
26	Nagykőrös	Pest	komposztáló	1	26 000	23926	4	4	1000	3926
27	Nyáregyháza	Pest	-	1	3 520	3725	1	1	3 520	3725
28	Nyárlőrinc	Bács-	-	1	2 431	2320	1	1	2 431	2320
29	Nyársapát	Pest	-	1	1 736	2149	1	1	1 736	2149
30	Pánd	Pest	-	1	1 771	2001	1	1	1 771	2001
31	Péteri	Pest	-	1	1 770	2278	1	1	1 770	2278
32	Pilis	Pest	hulladékudvar	2	10 172	11752	4	4	172	1752
33	Sülysáp	Pest	-	1	7 090	8240	1	1	2090	3240
34	Szentkirály	Bács-	-	1	2 013	1939	1	1	2 013	1939
35	Szentlőrinc	Pest	-	1	1 888	1928	1	1	1 888	1928
36	Szentmártonkáta	Pest	-	1	4 436	5002	1	1	4 436	2
37	Tápióbicske	Pest	-	1	3 252	3657	1	1	3 252	3657
38	Tápiógyörgye	Pest	-	1	3 650	3511	1	1	3 650	3511
39	Tápióság	Pest	-	1	2 557	2738	1	1	2 557	2738
40	Tápiószecső	Pest	-	1	6 090	6203	1	1	1090	1203
41	Tápiószele	Pest	-	1	5 836	6244	1	1	836	1244
42	Tápiószentmárton	Pest	-	1	5 400	5437	1	1	400	437
43	Tápiószőlős	Pest	-	1	3 080	3066	1	1	3 080	3066
44	Tóalmás	Pest	-	1	3 107	3460	1	1	3 107	3460
45	Törtel	Pest	-	1	4 605	4278	1	1	4 605	4278
46	Újszilvás	Pest	-	1	2 560	2770	1	1	2 560	2770
47	Uri	Pest	-	1	2 506	2545	1	1	2 506	2545
48	Városföld	Bács-	-	1	2 318	2252	1	1	2 318	2252
49	Vasad	Pest	-	1	1 600	2015	1	1	1 600	2015
	ÖSSZESEN:				363 821	382 728	577	607	120832	129744
						Bács :	270	280	94 844	2001-ben 180
						Pest:	307	327	102 783	2016-ban 200
						Összlakosság			25 988	2001-ben 50
						Bács :	141 961		26 961	2016-ban 50
						Pest:	240 767			

4. napirendi pont:

A Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt. az alábbi szerződéstervezetet juttatta el.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Szentkirály község Önkormányzata

törzs.sz.: 724704
statisztikai számjel: 15724708-8411-321-03
adószám: 15724708-2-03
képviselő: Szabó Gellért polgármester
cím: 6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13.
(továbbiakban: Megrendelő), a

NIF Zrt.

székhely: 1134 Budapest Váci út 45.
levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695.
cégjegyzékszám: 01-10-044180
adószám: 11906522-2-41
számlaszám: 10300002-20609931-00003285
képviselő: Kosztola János projektiroda-vezető és Timár Gyöngyi számviteli
osztályvezető együttes aláírási jogosultsággal
(továbbiakban: **Költségviselő**), valamint a

< TERVEZŐ ADATAI >

cím:
adószám:
cégjegyzékszám:
képviselő: önálló képviselői jogosultsággal
számlaszám:
(továbbiakban: Tervező)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum és nyilatkozatok:

- a) A Szerződő felek jelen okirat I. pontban rögzített célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településrendezési szerződést kötnek egymással, az alábbi tartalommal.

A NIF Zrt. mint építető közreműködésével valósul meg az M44 gyorsforgalmi út építése tárgyú beruházás, mely érinti a Szentkirály községi Önkormányzat közigazgatási területét.

- b) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában rögzítettek alapján a Megrendelő Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy NIF Zrt. mint építető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) bekezdés szerinti **tárgyalásos-eljárás** keretében zajlik.

Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön

végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezőkhöz részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

- c) Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződés teljesítésére a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- d) A NIF Zrt. kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli.
- e) A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik.

I. Jelen szerződés tárgya:

- 1) **SENTEKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉS-RENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA, amely a következőkre terjed ki:**
 - a) Szabályozási terv módosítása
 - b) Településszerkezeti terv módosítása
 - c) Helyi építési szabályzat módosítása
- 2) A Tervező elvállalja az I/1. pontban foglalt tervezési munka elvégzését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) a) bek. alapján az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően tárgyalásos eljárás keretében. A tervmódosítás célja a Preambulumban rögzített beruházás lezárásának elősegítése.
- 3) Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a jelen szerződés 2. számú melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza. A felek megállapítják, hogy az I/1. pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. **A Tervező előteljesítésre is jogosult**, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített terveket köteles átvenni.
- 4) A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció – amely tárgyi szerződésen kívüli külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat - példányszáma:
 - a) a Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljáráshoz 2 nyomtatott és 2 digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a műleírást és a térképeket PDF (Acrobat Reader) formátumban
 - b) végleges dokumentáció: 5 példány papíralapú dokumentáció + 2 példány digitális példány (pdf formátum) Megrendelő részére, továbbá 1 példány papíralapú dokumentáció + 2 digitális példány (pdf és dwg formátum) Költségviselő részére.
- 5) Amennyiben a Megrendelő a I. pont 4) alpontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

- 6) A (rész) teljesítés módja: kézbesítés a Megrendelő székhelyén vagy postai úton, a teljesítés véghatáridejének betartásával. A Tervező köteles átadás-átvételi jegyzőkönyvet készíteni a (rész) teljesítéshez.
- 7) A Tervező (rész)teljesítését a Megrendelő igazolja a Költségviselő előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően (teljesítésigazolás – 3. sz. melléklet). Tervező (rész) számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

II. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

- 1) A Tervezőt megillető tervezési díj:

..... Ft + Áfa
azaz forint + Áfa

A tervezési díj tartalmazza a szükséges adatszolgáltatási és egyéb, tervkészítés során jelentkező kötelezettségvállalásból eredő alábbi költségeket:

- Földmérési és Távérzékelési Intézetől beszerzendő síkrajzi és magassági pontos, hiteles, rétegvonalas állami alaptérkép.
- Nemzeti Kataszteri Iroda Nonprofit Kft-től beszerzendő földmérési alaptérkép.
- Topográfiai térképszelvény.

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

- 2) Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.
- 3) A pénzügyi ütemezés szerinti számlát Költségviselő, a **NIF Zrt. nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni.** A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.
A Tervező számláját csak a Megrendelő és a Költségviselő által aláírt teljesítésigazolás birtokában bocsáthatja ki.
- 4) Fizetési határidő
Megrendelő, és a Tervező tudomásul veszi, hogy a (rész) teljesítés igazolása után kiállított számlát a kézhezvételt követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Költségviselő.

III. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 1) A Megrendelő, illetve a Költségviselő az I. (1) pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletében felsoroltakat, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával nyugtázza.
- 2) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő/Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő/Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 2. számú mellékletébe foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 3) Költségviselő a Megrendelő, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő

szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 2. számú mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

- 4) A szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezők által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

IV. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről: **Szabó Gellért**
telefon: **76/597-012**; fax: **76/597-010**
email: polgarmester@szentkiraly.hu

Költségviselő részéről: Csicsely Gábor
telefon: **+36 20/930-8856**; fax: **+36 1/436-8557**
email: csicsely.gabor@nif.hu

Tervező részéről:településtervező
telefon:; fax:
email:

V. Tervező kötelezettségei

- 1) Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől/Költségviselőtől és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 2) Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.
- 3) Tervező jogosult az I. (1) pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

VI. Szerzői jogi kikötések

- 1) Költségviselő és Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
- 2) Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Költségviselő és Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (műrészlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 3) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Költségviselő és Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez

valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 4) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 5) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 6) Tervező csak a Költségviselő és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt, annak bármely munkarészét harmadik félnek, vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési díj tartalmazza.
- 7) Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 8) Költségviselő és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illeti meg.
- 9) Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési termódódosításnak az Önkormányzati képviselőtestület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

VII. Tervezői szerződésszegés következményei

- 1) Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.
- 2) Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 3) Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő – mérlegelése szerint – a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított VIII.1) és VIII.2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.
- 4) A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

- 5) Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.
- 6) A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és az I. 7. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 7) A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg.
- 8) Megrendelő a megghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.
- 9) A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (megghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg.
- 10) A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt/Költségviselőt a szerződés megghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.
- 11) Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

VIII. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 1) A Tervező kellékszavatosságot vállal a Ptk. 6: 159.§ - 6: 167. §-ai szerint.
- 2) A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 3) A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).
- 4) A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában. (Ptk. 6:171. §). A Tervező tudomásul veszi, hogy a vele szemben érvényesíthető jótállási jogokat Megrendelő a Ptk. 6:202. § alapján harmadik személyre átruházhatja.

IX. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 1) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.

Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 2) A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 3) A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 4) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, és Költségviselő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

X. Egyéb rendelkezések

- 1) A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 2) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 3) Jelen szerződés a mellékletekkel együtt 11 oldalból áll, azt a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 db a Megrendelőnél, 2 db a Költségviselőnél, 2 db a Tervezőnél marad.

Kelt:, 2016.05

A NIF Zrt. levele tartalmazza azt is, hogy testületünk kötelezettsége a hatályos közbeszerzési jogszabályok alapján a Tervező kiválasztása. Ehhez legalább 3 ajánlatot kell bekérnünk, és a javaslatunkkal együtt ezeket másolatban megküldeni a NIF Zrt. részére.

Javaslom az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

.../2016. ökt hat.

M44 nyomvonal miatt Rendezési Terv
és HÉSZ módosítás kezdeményezése

Határozat-tervezet

Szentkirály község önkormányzatának képviselő-testülete a település közigazgatási területén húzódó tervezett M44 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontos feltüntetése végett kezdeményezi hatályos Szabályozási, illetve Településszerkezeti tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának módosítását.

A tervezési munkák elvégzésére ajánlatot kér:

- 1)
- 2)
- 3)

Ajánlattételi határidő: június 10.

A NIF Zrt. mint Költségviselő által is jóváhagyott legjobb ajánlatot tevővel kötendő tervezői szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: ajánlattételi felhívás kiküldésére 2016. június 3.

Felélő: Szabó Gellért polgármester

5. napirendi pont:

A Házi segítségnyújtás és étkeztetés szakmai programjának a módosítását az indokolja, hogy 2016.04. havi ülésén döntött a Tisztelt Képviselő-testület arról, hogy ezen alapszolgáltatások az Alkotmány u. 6. (hrsz: 175.) szám alatt ügyfelek számára nyitva álló egyéb helyiséggé bejegyzésre kerüljön. A bejegyzés a TOP pályázati kiírás miatt aktuális, így ezen épület felújítására is tudunk forrás igényt benyújtani. Kérem a szakmai program ezen módosításának az elfogadását.

6. napirendi pont:

A Gyermekejöléti szolgálat szakmai programjának a módosítását az ügyfélfogadás változtatása indokolja. A Tiszaugon dolgozó családsegítő kolléganő 2016.06.01. napjától 8 órában Lakitelken is végez családsegítő tevékenységet, így a két település ügyfélfogadása összehangolásra került. A szakmai program többi része változatlan maradt.

Ügyfélfogadási rend:	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Szentkirály:	14-16	9-11	13-17	9-11	nincs
Tiszaug:	7-12	12-17	nincs	nincs	nincs

7. napirendi pont:

a) Kossuth Lajos utca felújítása:

Pályázati kiírás jelent meg Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Ennek keretén belül a Kossuth Lajos utca felújítása látszik kivitelezhetőnek. A 7.100 m² –es útfelületre új aszfaltburkolat létesítése a beérkezett árajánlat alapján bruttó 31.346.140,- Ft-ba kerülne. A pályázatban max. 15 millió Ft támogatás nyerhető, így a fennmaradó 16.346.140,- Ft-ot önerőként kellene biztosítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fejlesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntsön a pályázat benyújtásáról.

... /2016. ökt. hat. tervezet

Kossuth L. utca felújítására pályázat benyújtása

Határozat

A képviselő-testület kezdeményezi pályázat benyújtását az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására megjelent kiírás keretén belül a Kossuth Lajos utca (243, 243/2 hrsz) felújítására.

A pályázat megvalósításához szükséges 16.346.140,- Ft önerőt Szentkirály Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete alapján a helyi adó bevételek terhére biztosítja

Határidő: 2016. június 2.

Felélő: Kutasi Ferenc településfejlesztő

b) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program megyei keret lehetőséget biztosít számunkra négy közintézményünk energetikai korszerűsítésére:

- általános iskola: nyílászárók részleges cseréje, homlokzat és födém részleges szigetelése, fűtési rendszer és világítás korszerűsítése,
- Szociális Szolgáltató Ház: nyílászárók cseréje, homlokzat és födém szigetelése, fűtési rendszer és világítás korszerűsítése, napelemes rendszer telepítése,
- Óvoda: nyílászárók részleges cseréje, homlokzat és födém szigetelése, fűtési rendszer és világítás korszerűsítése,
- Polgármesteri Hivatal: nyílászárók részleges cseréje, napelemes rendszer telepítése.

A pályázatot külsős energetikai tanácsadó céggel, illetve a Bács-Kiskun megyei önkormányzat nonprofit kft.-jével készítettük el. A támogatás mértéke 100 %, a benyújtási határidő 2016. június 7. A fejlesztés költségei még nem ismertek, így a későbbiekben dönt majd róla a képviselő-testület.

Szentkirály, 2016. május 24.

Kutasi Ferenc sk.
településfejlesztő

8. napirendi pont:

a) Tisztelt Polgármester úr, Jegyző asszony és Képviselőtestület!

A Szentkirályi Napközi Otthonos Óvoda vezetőjeként a következő kéréssel fordulok Önökhöz.

Kérem, szíveskedjenek számomra engedélyezni, hogy a 2016/2017-es tanévben 6 óvodapedagógust foglalkoztathassak. Jelenleg a gyermekeket 3 csoportban 5 óvodapedagógus, 3 dajka és 1 pedagógiai asszisztens neveli-gondozza.

Nagyon köszönjük a képviselőtestület korábbi támogatását és az önkormányzati költségvetési finanszírozást, amely lehetővé tette, hogy - a jogszabályban előírt kötelező létszám felett - 2016. április végéig még egy dajka segíthette munkánkat, aki jelenleg gyermeket vár és táppénzen van.

Jelenleg úgy látjuk, hogy szakmai munkánk minőségének és színvonalának megőrzését nagyobb mértékben segítené elő a 6. óvodapedagógus. Így most a 4. dajka helyett a 6. óvodapedagógus foglalkoztatását szeretném kérni a következő indokok alapján:

- A tanévkezdésre várhatóan gyesről visszatérő kolléganő (Lassúné Nagy Zita) 2 és fél éves gyermeke bölcsődés lesz. Nagy valószínűséggel várható, hogy az eddig otthon nevelkedett gyermek az új környezetbe kerülve sokat lesz beteg, mely a kolléganő hiányzásához vezet.
- Kötelező órát teljes mértékben csoportban töltöm magam is, de tanfelügyeleti és minősítési szakértőként heti 1 napot (keddenként) az Oktatási Hivatal által kirendelt intézményben töltök a fent említett szakértői tevékenység ellátása miatt. Ezeken a napokon tehát én is hiányzom az intézményből.
- Durgóné Benkő Babett kolléganőm már második éve egyedül viszi a gyermekcsoportot, ami jelentős idegi, pszichikai és fizikai megterheléssel jár. Ezen a helyzeten jelenleg úgy próbálunk könnyíteni, hogy a pedagógiai asszisztens állandó jelleggel ebben a csoportban dolgozik reggel 8 órától. A következő tanévben ezek a gyerekek nagycsoportosok lesznek, és az iskolára való felkészítés komoly szakmai felelősség, amiben nagy szükség lenne egy állandó váltótárs óvodapedagógusra. Ezt a jelenlegi 5 fővel csak úgy tudnám megoldani, ha valaki ismét társ nélkül maradna.
- Az óvodában már lezajlott a következő tanévre történő beiratkozás, így a felvételi határozatok alapján a várható gyermeklétszám emelkedni fog az előzőhöz tanévhez képest. Várható létszám (október 1-ig) 55 fő + 1 nagycsoportos SNI (sajátos nevelési igényű) gyermek. Így várhatóan a számított létszám 56 fő lesz, amely alapján az óvodapedagógusok elismert létszáma (állami bértámogatás mértéke) is remélhetőleg növekedni fog.

Kérem, szíveskedjenek kérésemet megfontolni, és amennyiben módjukban áll támogatni!

Köszönettel:

Hádingerné Harnos Ildikó
óvodavezető

b) A Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetőjének tájékoztatóját az ülésen ismertetem.

c) A fecskeház 6. lakását bérlő Bercsa Ottó és felesége a lakbérszerződés meghosszabbítását kéri 1 éves időtartamra. Kérelmüket az ülésen ismertetem.

9. napirendi pont:

Szentkirály község Képviselő-testületének /2016. (V.26.) önkormányzati rendelet a Szentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II.25) önkormányzati rendelet a pénzübeli és természetbeni támogatások rendszeréről módosításáról

Szentkirály község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdésében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a Szociális Bizottság állásfoglalására az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

(1) A R. 11. § (1) bek. szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ápolási célú települési támogatást a képviselő-testület állapít meg annak a hozzátartozónak, aki 18. életévét betöltött tartósan beteg személy ápolását, gondozását végzi és családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **150 %-át**, egyedülálló esetén annak **170 %-át**.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Szabó Gellért
polgármester

dr. Lajos Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen önkormányzati rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Indokolás

A rendeletmódosítás azt célozza, hogy az állapotukban nem javuló, azaz továbbra is ápolásra szoruló, de az időközben minimálisan is, de emelkedő nyugdíjösszegek miatt csekély mértékben az összeghatárt túllépő eddigi jogosultak juttatása megmaradjon. Az összeghatárok megállapítását az ülésen kérem.

Szentkirály, 2016. május 24.


polgármester