

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 18-én (kedd) 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szabó Gellért polgármester, Kutasi Ferenc alpolgármester, Ádámné Maróti Erika, Béni Sándor, Bimbó Ferenc, Kovácsné Lázár Ilona és Takácsné Kis Márta képviselőtagok.

Külön meghívottak: dr. Lajos Krisztina jegyző.

Szabó Gellért polgármester köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-tagok egyhangúlag jóváhagytak (**lásd 1. sz. melléklet**).

1. napirendi pont:

Szabó Gellért: Ismerteti előterjesztését a Szentkirályért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról, melyet a képviselő tagok írásban megkaptak (**lásd 2. sz. melléklet**).

A Szegedi Ítéltábla szerint alapítványunk nyílt, mivel vagyoni hozzájárulás teljesítésére az alapító okirat lehetőséget ad. (A Törvényszék az alapítói jogok szerzésének alapítványi befizetéssel történő kizárására tekintettel minősítette alapítványunkat zárt alapítványnak.)

Ismert az is, hogy a Törvényszék múlt év június 1. napi hatállyal törölte alapítványunk közhasznú jogállását arra tekintettel, hogy az új jogszabályok szerinti alapító okirat és változásbejegyzés iránti kérelem a bíróságra 2014. május 31. után érkezett. Az Ítéltábla a Törvényszék ezen végzésének hatályon kívül helyezését írta elő, egyúttal új eljárás lefolytatására és az alapító okirat megfelelő módosítása feltételével új határozat hozatalára kötelezte.

Az Ítéltábla végzésének indokolásában említi a 2015. május 5-én elfogadott módosított alapító okiratot, amely a megyei főügyészségi fellebbezésében foglaltak figyelembe vételével készült, és ezt a legutóbbi módosítást a Törvényszék eljáró bírójával is egyeztetjük. Az új eljárás azonban csak egy új kérelemre történhet. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a május 5-i szövegtartalommal fogadja el az alapító okiratot, és ennek bejegyzését kérjük a Törvényszéktől.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

60/2015. ökt. hat.

„Szentkirályért” Közalapítvány alapító okiratának módosítása.

H a t á r o z a t

A képviselő-testület - egyetért a „Szentkirályért” Közalapítvány legutóbb 2015. március 24-én módosított alapító okiratának alábbi tartalommal történő módosításával.

- 1.) Az alapító okirat 13. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„13.) A közalapítvány nyílt, ahhoz bármely hazai vagy külföldi természetes és jogi személy tetszése szerinti vagyoni hozzájárulással csatlakozhat feltéve, hogy a csatlakozást jogszabály nem zárja ki. A csatlakozással a csatlakozó nem válik alapítóvá, alapítói jogokat nem gyakorolhat. A csatlakozót megilleti az a jog, hogy vagyoni juttatásának felhasználására vonatkozóan javaslatot tegyen a Kuratórium részére.”
- 2.) Az alapító okirat 16. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„16.) Az alapítványi vagyon cél szerinti felhasználásáról a Kuratórium egyedi kérelmek vagy pályázat útján dönt. A közalapítvány pályázat kiírása nélkül évente vagyona 5%-ának mértékéig, de legfeljebb összesen egymillió forint támogatást nyújthat az alapító okiratban foglalt célokra. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a pályázat célját, a pályázat jellegét, a pályázaton való részvétel feltételeit, a pályázat tartalmi kellékeit, a

pályázat benyújtásának helyét, idejét, a pályázat elbírálásának szempontjait, a pályázat elbírálásának határidejét és az elbírálásról szóló értesítés módját.”

- 3.) Az alapító okirat 18. pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:
„Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.”
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a Határozatot az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegtartalmával együtt a Kecskeméti Törvényszékhez változás bejegyzése és közhasznú jogállás bejegyzése végett terjessze be.

Határidő: 2015. augusztus 29.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont:

Szabó Gellért: Ismerteti előterjesztését a helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról **(lásd 2. sz. melléklet).**

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a rendelet módosítását, és az alábbi határozatot hozta:

10/2015. (VIII.18.) ökt. rendelete

A pénzbeli és természetbeni támogatások 4/2015. (II.25) rendelet módosításáról

Szentkirály község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdésében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a Szociális Bizottság állásfoglalására megalkotta a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló rendelet módosításáról szóló

r e n d e l e t é t

A rendelet teljes szövegét a **2. számú melléklet** tartalmazza.

3. napirendi pont:

Gácsi Jánosné: Ismerteti előterjesztését az önkormányzat 1. félévi gazdálkodásáról, melyet a képviselő-testület tagjai írásban megkaptak **(lásd 2. sz. melléklet).**

A képviselő-testület megtekintette, és átbeszélte az előterjesztést.

4. napirendi pont:

Szabó Gellért: Ismerteti előterjesztését az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosításáról, melyet a képviselő-testület írásban megkapott **(lásd 2. sz. melléklet).**

Elmondja, hogy a képviselő-testület az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2015. évi módosított költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 312.734 ezer forintban, állapítja meg.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a módosítást, és az alábbi rendeletet alkotta:

11/2015. (VIII.19.) ökt. rendelet

Szentkirály Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2015. (II.16.) rendelet módosítása

Szentkirály Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat 2015. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2015.(II.16.) önkormányzati rendeletéről megalkotta a következő

r e n d e l e t é t

A rendeletmódosítás teljes szövegét a **2. sz. melléklet** tartalmazza.

5. napirendi pont:

a) Szabó Gellért: László Vencelék lakhatási gondjának megoldására az alábbi javaslattal élek a képviselő-testület felé:

Az önkormányzatunk vásárolja meg a jelenleg id. László Vencel, valamint felesége László Mária és fiuk ifj. László Vencel tulajdonában lévő 0259/9 hrsz-ú tanyás ingatlan 3.000.000.- Ft + áfa, azaz bruttó 3.810.000.- Ft összegért.

Ugyanezt az ingatlan értékesítse Halasi Ernő egyéni vállalkozónak a vételárral megegyező összegért, mely összegből Halasi Ernő a megállapodás aláírásával egyidőben 1.500.000.- Ft-ot kifizet. A fennmaradó 2.310.000.- Ft kifizetése havi egyenlő részletekben 12 hónap alatt történne.

László Vencelék megegyeztek a Szentkirály, Rákóczi u. 11. szám alatti 210 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról a tulajdonosokkal, hogy azt 6.800.000.- Ft összegért megvásárolják.

A teljes vételár előteremtéséhez a tanyáért kapott pénzhez a Családok Otthonteremtési Kedvezménye keretében 1.500.000.- Ft állami támogatásra számíthatnak, így 5.300.000.- Ft-juk lenne. A hiányzó 1.500.000.- Ft-ra vonatkozóan javaslom részükre 6 évre szóló kamatmentes önkormányzati hitel biztosítását egyedi döntéssel, 20.833.- forintos havi egyenlő részletekben történő törlesztéssel.

A fenti javaslat elfogadása esetén nemcsak nevezettek, de önkormányzatunk számára is megoldódna a Halasi Ernő vállalkozási tevékenysége és annak közvetlen közelében László Vencelék lakhatásának égető gondolja, hiszen mindkét ingatlan ipari-gazdasági övezeti besorolású, a két funkció viszont összeférhetetlen. Az ügylet következtében településfejlesztési cél teljesülne, hiszen a vállalkozás háborítatlanul végezhetné tevékenységét, a család pedig egészséges lakókörnyezetbe költözhetne. Erre a helyzetre a földforgalmi törvény külön rendelkezéseket tartalmaz, ami a szokásosnál gyorsabb és egyszerűbb eljárást jelent.

Béni Sándor: Mi a biztosíték arra, hogy mindkét fél visszafizeti a kölcsönt, amit kapott?

Szabó Gellért: A megállapodásokban Halasi Ernőnek havi rendszerességű fizetési kötelezettség lesz belefoglalva, de előtörlesztésre is lesz lehetősége, a másik hitelezett szerződésébe is bele lehet foglalni, hogy milyen rendszerességgel szeretnék visszakapni az adott hitelt.

Kutasi Ferenc: Az ügyvédi költséget ki fogja állni?

Szabó Gellért: Azt általában az önkormányzat fizeti.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a 0259/9. hrsz-ú ingatlan megvásárlását az alábbi határozattal.

61/2015. ökt. hat.

0259/9. hrsz-ú ingatlan
megvásárlása

H a t á r o z a t

A képviselő-testület egyetért a 6031 Szentkirály, Felső 224. szám alatti, 0259/9 hrsz-ú tanyaingatlan megvásárlásával 3.000.000.- Ft + áfa, azaz bruttó 3.810.000.- Ft vételárért. Az ingatlan tulajdonosainak, id. László Vintila, László Mária és ifj. László Vintila személyeknek a vételár kifizetése az általuk megadott 52000032 – 15075231 számú bankszámlaszámra való utalással történjék.

Az ingatlan megvásárlásával az önkormányzat kifejezett célja az, hogy a hatályos Rendezési Tervben Gip-1 (Gazdasági-ipari) övezeti besorolásban lévő lakóépület ilyen rendeltetése megszűnjön, és az ingatlan hasznosítása vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó funkcióval (szociális, irodai, raktározási stb.) teljesüljön.

Fentiekre tekintettel a tárgyi adás-vétel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célú ügyletnek tekintendő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti adás-vételi megállapodás aláírásával.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Szabó Gellért polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az előzőekben megvásárolt ingatlan továbbértékesítéséről is döntsön. Az ügylet ugyan csak akkor realizálódhat, ha az önkormányzat tulajdonjoga jogerősen be lesz jegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, ám a határozat meghozása most időszerű.

A képviselő-testület egyhangúlag megszavazta a 0259/9. hrsz-ú ingatlan értékesítését Halasi Ernő részére, és az alábbi határozatot hozta:

62/2015. ökt. hat.

ingatlan értékesítése

Halasi Ernő részére

H a t á r o z a t

A képviselő-testület egyetért a 6031 Szentkirály, Felső 224. szám alatti, 0259/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésével 3.000.000.- Ft + áfa, azaz bruttó 3.810.000.- Ft vételárért Halasi Ernő egyéni vállalkozó, 6031 Szentkirály, Sallai u. 1/a. alatti lakos részére.

Az ingatlan eladásával az önkormányzat kifejezett célja az, hogy a hatályos Rendezési Tervben Gip-1 (Gazdasági-ipari) övezeti besorolásban lévő lakóépület ilyen rendeltetése megszűnjön, és tárgyi ingatlan hasznosítása nevezett Vevő vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódó funkcióval (szociális, irodai, raktározási stb.) teljesüljön.

Vevő a vételárból 1.530.000.- Ft-ot a megállapodás aláírásával egyidőben teljesít, a fennmaradó 2.280.000.- Ft hátralék megfizetése pedig 12 hónapon keresztül havi 190.000.- forintot egyenlő részletekben történik, előtörlesztés lehetőségével.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti adás-vételi megállapodás aláírásával.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Szabó Gellért polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy ifj. László Vintila és felesége Lászlóné Kiss Viktória részére a Szentkirály, Rákóczi u. 11. szám alatti ingatlan megvásárlásához 72 havi részletfizetéssel 1.500.000.- Ft kamatmentes kölcsönt biztosítson.

A képviselő-testület 6 szavazattal és egy tartózkodással megszavazta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

63/2015. ökt. hat.

Kamatmentes kölcsön nyújtása

László Vintila részére.

H a t á r o z a t

A képviselő-testület ifj. László Vintila, 6031 Szentkirály, Felső 224. szám alatti lakos részére 1.500.000.- azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönt folyósít az általa megadott számlaszámra történő utalással azzal a céllal, hogy annak

felhasználásával meg tudja vásárolni saját és családja részére a 6031 Szentkirály, Rákóczi u. 11. (hrsz: 210) szám alatti lakóházat.

A kölcsön fedezete az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének „települési támogatás – kamatmentes kölcsön” előirányzata.

A kölcsön visszafizetése 72 hónap alatt történik.

A testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

b) Szabó Gellért: Ismerteti, hogy a vonatkozó jogszabályok változása miatt a Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítására van szükség.

A képviselő-testület egyhangúlag megszavazta az alapító okirat módosítását, és az alábbi határozatot hozta:

64/2015. ökt. hat.

Napközi Otthonos Óvoda
alapító okirat módosítása

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzati Képviselő-testülete – mint a Szentkirályi Napközi Otthonos Óvoda fenntartója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján határozza meg alapító okiratát, és a következők szerint adja ki: **lásd 3. sz. melléklet.**

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Szabó Gellért
polgármester

dr. Lajos Krisztina
jegyző