

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 27-én (hétfő) 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szabó Gellért polgármester, Kutasi Ferenc alpolgármester, Ádámné Maróti Erika, Béni Sándor, Bimbó Ferenc, Kovácsné Lázár Ilona és Takácsné Kis Márta képviselőtagok.

Külön meghívottak: dr. Lajos Krisztina jegyző.

Szabó Gellért polgármester köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit. Megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet a képviselő-tagok egyhangúlag jóváhagytak (**lásd 1. sz. melléklet**).

1. napirendi pont:

Szabó Gellért: Ismerteti előterjesztését a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

Elmondja, hogy az alakuló ülést követő ülésen a képviselő-testület elfogadott egy módosítást mellyel eleget tett az akkori törvényi előírásnak. Tekintettel arra, hogy a 2014. november és jelen időpont között eltelt időszakban már számos, jelentős változáson esett át több jogszabály, a hatályos SZMSZ-en indokolt egy általános felülvizsgálatot elvégezni.

Úgy láttuk, hogy a további módosítás helyett érdemesebb egy új rendeletet alkotni, melyet a képviselő-testület írásban megkapott (**lásd 3. sz. melléklet**).

A képviselő-testület 6 egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztésben foglaltakat, és az alábbi rendeletet alkotta:

9/2015. (VII.28) ökt. rendelete

Szentkirály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzata

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a Szentkirály Községi önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (VII.28.)

r e n d e l e t é t

a tervezettel egyezően.

A rendelet teljes szövegét a **3. számú melléklet** tartalmazza.

E rendelet 2015. július 28-tól lép hatályba.

2. napirendi pont:

Szabó Gellért: Ismerteti előterjesztését a fecskesház 1. lakására beérkezett bérleti pályázatról. Elmondja, hogy pályázat érkezett a fecskesház 1. lakásának bérlésére Prikkel Krisztina helybeli és Lakatos Ervin kecskeméti lakos részéről. Indoklásukban írják, hogy Krisztina 25 hetes kismama, és születendő gyermeküket Szentkirályon szeretnék nevelni (**lásd 2. sz. melléklet**).

A képviselő-testület 7 egyhangú szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta a pályázatot, és az alábbi határozatot hozta:

56/2015. ökt. hat.

Ifjúsági garzonház (fecskesház) 1. számú
lakásának bérbeadása.

Határozat

A képviselő-testület elfogadta Prikkel Krisztina Szentkirály, Ady E. u. 27. és Lakatos Ervin Imre Kecskemét, Pákozdi csata u. 7. szám alatti lakosok pályázatát, és részükre bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Szentkirály, Sallai u. 10. szám alatt lévő ifjúsági garzonház (fecskeház) földszinti 1. számú lakását a szerződéskötéstől számított öt évre.

A bérbeadás feltételeit a lakásbérleti szerződés részletesen tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont:

a)

Szabó Gellért: Elmondja, hogy a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányságról megérkezett a válasz levelünkre a KMB lakás hasznosítása tárgyában. Dávid Károly r. dandártábornok, megyei főkapitány ebben arról nyilatkozik, hogy „a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság a lakást a későbbiek folyamán sem kívánja igénybe venni, így a lakás önkormányzat általi hasznosítása akadályba nem ütközik”.

Ezzel együtt viszont megerősíti a KMB iroda további bérlésének szándékát, amit egy hasonló helyiségért cserébe szintén át tudnak engedni az önkormányzatnak **(lásd 2. sz. melléklet)**.

A képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette a tájékoztatást.

b)

Szabó Gellért: Elmondja, hogy László Vencel és családja lakhatási gondjainak megoldásáról előző ülésünkön már esett szó. Az ülésen a rendelkezésre álló információk birtokában szeretné, ha döntésre jutnánk egy belterületi ház önkormányzat segítségével történő megvásárlásáról, ahol a család elhelyezést kaphatna. Ezzel egy menetben kell viszont egyezsége jutni a László Vencelék által most lakott tanya Halasi Ernő részéről történő megvásárlásában. Ez egy fontos feltétel.

Két felvetése van ez ügyben. Az egyik, hogy az önkormányzat úgy fektessen pénzt ingatlanba, hogy a lakók a bérleti díjjal lassanként kifizetik a házat, amely az általunk megbecsült összeg teljesítésekor az Ő tulajdonukba kerülne. A másik, hogy kamatmentes kölcsönt adhatnánk számukra, így igényelhetik a családok otthonteremtési kedvezményét (CSOK). Figyelembe vette a faluban található összes eladó házat, és a Rákóczi u. 11. szám alatti ház akkora nagyságú lenne, mint a mostani.

Bimbó Ferenc: Attól félek egy kicsit, hogy biztosan visszakapnánk-e a pénzt, illetve a faluban esetleg beindulna egyfajta lavina, hogy ha Ő kapott, akkor más miért nem részesül ilyen nagymértékű segítségben.

Kovácsné Lázár Ilona: Az eddig tett védelmi intézkedéseknél Halasi Ernő nem tudna többet tenni, ami mellett már ott tudnának maradni a saját házukban?

Béni Sándor: Nem lehetne egy zajvédő falat venni, mint az autópálya mellett található? A házvásárlástól ugyanolyan okokból tartok, mint Bimbó Ferenc.

Bimbó Ferenc: Mi lenne, ha mi csak közreműködőként vagy irányítóként szerepelnénk, de az üzletet László Vencel és Halasi Ernő intéznék egymás között.

Kovácsné Lázár Ilona: Nem lehetne a KMB lakást kiadni nekik hosszútávra? Ott áll üresen, és ha sokáig nem lakja senki tönkre fog menni.

Kutasi Ferenc: Bimbó Ferencsel értek egyet. Segítettünk Ernőnek is, Venceléknek nem tudtunk. A rendőrségi lakás átalakításával, vagy hosszabb idejű bérbeadásával jobban egyet értenék én is. Azt lehetne még tenni, hogy egyezzenek meg Ernővel, hogy meddig maradhatnak még a házban, és az önkormányzat segítene ez idő alatt lakást találni számukra.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, hogy erről az ügyről a későbbiekben fog döntés születni, illetve a tárgyalásokban csak moderátorként vesz részt.

c)

Szabó Gellért: Ismerteti, hogy Palatinusné Németh Éva írt egy kérelmet, miszerint kérnék a lakásbérlet meghosszabbítását, illetve későbbiek során, ha megfelelő anyagi lehetőségük adódik, meg szeretnék vásárolni az általuk lakott Alkotmány utcai önkormányzati tulajdonú ingatlant. Hozzáteszi, hogy több havi lakbérrel vannak elmaradva a férj betegsége miatt. Javasolom, hogy kérjünk egy fizetési ütemezést, és utána döntsünk a kérelmről.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a javaslattal.

Kutasi Ferenc: Elmondja, hogy a tanyagondnoki programban lehetőség van pályázat benyújtására, mellyel a tanyagondnokok munkáját segítő GPS és ehhez hasonló elektronikai dolgok beszerzésére lehetséges támogatást szerezni. Kérte a testület hozzájárulását a pályázat benyújtásához.

A képviselő-testület egyhangúlag megszavazta a pályázat benyújtását, és az alábbi határozatot hozta:

57/2015. ökt. hat.

Pályázat benyújtása
tanyagondnoki szolgálat
fejlesztésére

Határozat

A képviselő-testület kezdeményezi pályázat benyújtását az Tanyafejlesztési programtelepülési és térségi fejlesztésekre kiírt támogatására megjelent kiírás keretén belül a szentkirályi tanyagondnoki szolgálatok fejlesztésére.

A pályázat megvalósításához szükséges 114.749,- Ft önerőt Szentkirály Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a helyi adó bevételek terhére biztosítja.

Határidő: 2015. augusztus 14.

Felelős: Szabó Gellért polgármester

Ismerteti, hogy nyertünk a kisbusz pályázaton, de nem a megjelölt Mercedes típusú buszt, hanem egy Peugeot Boxert tudunk vásárolni. A Mercedesz készlethiány miatt nem tud teljesíteni. Hozzáteszi, hogy kültéri sporteszközök telepítését vetették fel többen. Megvalósítható lenne, de pályázat egyelőre nincs róla. A közalapítvány vagyonaiból lehetne rá anyagi költséget szerezni.

A képviselő-testület egyhangúlag jóváhagyta a tájékoztatásokat.

Szabó Gellért befejezettnek tekintette az ülést, a további napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta a képviselő-testület.

Kmf.

Szabó Gellért
polgármester

dr. Lajos Krisztina
jegyző