

**1.**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE**

**Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)**

...../2017.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról

**Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása (rendelettel jóváhagyandó)**

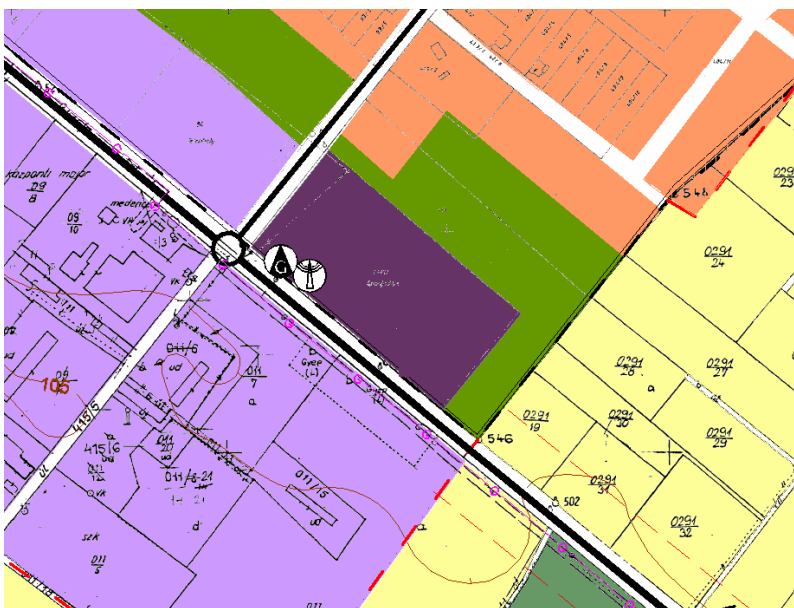
...../2017.(.....) rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról

## Határozat-tervezet

### Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§(2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a kereskedelmi szolgáltató területet ipari területre módosítja a határozat 1. melléklete szerint:

.../2017.(...) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete



**Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017.(...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló  
12/1999. (XII. 11.) ökt. rendelet módosításáról**

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörrel rendelkező államigazgatási szervek és partnerek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII.11.) ökt. rendelet (továbbiakban: R) 6.§(1) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „3. Gazdasági terület:  
3.1. kereskedelmi szolgáltató terület  
3.2. ipari terület  
3.3. egyéb ipari terület”

**2.§ (1)** A R 13.§(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) a) A gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató terület és ipari terület  
b) A kereskedelmi szolgáltató terület (KG-1) és (KG-2) jelű építési övezetekre tagolódik.  
c) Az ipari terület (Gip-1) jelű ipari és (Gip-2) jelű egyéb ipari építési övezetekre tagolódik.

(2) A R 14.§ a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

- „(4) (Gip-2) jelű építési övezet előírásai  
a) Elhelyezhetők:  
aa) gazdasági célú építmények,  
ab) kereskedelmi célú építmények  
ac) gazdasági célú építményen belül szolgálati lakás  
b) Telek: min 1000m<sup>2</sup>  
c) Beépítés módja: szabadonálló, előkert: 5m  
d) Beépítettség: max 50%  
e) Építménymagasság: max 9m  
f) Zöldfelület: min 25%, amelybe a beültetési kötelezettségű terület zöldterülete is beszámítható.  
g) Az építési övezetben legalább 12m-es szabályozási szélességű köz-, vagy magánút nyitható.”

**3.§** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

- (1) A belterület SZ-1 jelű 1:2 000 méretarányú szabályozási terve e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**4.§ (1)** Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

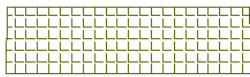
- (2) Ez a rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

**Szabó Gellért**  
polgármester

**Dr. Lajos Krisztina**  
jegyző

# 1. melléklet a.../2017.(....) önkormányzati rendelethez

A belterület SZ-1 jelű 1:2 000 méretarányú szabályozási terv az alábbiak szerint módosul:



Építési helyen kívüli -közműelhelyezési-, és közlekedési- terület