

## Pályázati felhívás

Szentkirály község Önkormányzata a TOP 1.1.1-16-BK1-2017-00009 számú nyertes pályázati projektben megvalósította a település közművekkel ellátott Ipartelepének kialakítását. Az Önkormányzat nyílt pályázati felhívást tesz közzé a fejlesztéssel érintett 6 ingatlan hosszú távú bérletére.

- Hasznosítási cél:** gazdasági tevékenység elindítása, gazdasági célú építmény létesítése a területen olyan vállalkozások közreműködésével, melyek gazdaságélénkítő szerepet képesek vállalni Szentkirályon.
- Bérelhető terület:** A bekerített területen 6 egymástól kerítéssel el nem választott, szervízút, víz, szennyvíz, áram és gázközmű kiépítéssel rendelkező ingatlan van.

### 3. A Bérlemények ismertetése:

Parcella címe	hrsz	művelési ág	terület m <sup>2</sup>	építési övezet	lekötött villamos teljesítmény	bruttó bérleti díj Ft/év	bejegyzett teher
Ipartelep 1.	415/17	kivett beépítetlen terület	1 380	Gip-2	3 x 32 A	34.000.-	nincs
Ipartelep 2.	415/21	kivett ipartelep és adótorony	5 255	Gip-2	3 x 32 A	128.000.-	905 m <sup>2</sup> vez. jog 85 m <sup>2</sup> bányasz. jog 121 m <sup>2</sup> adótorony
Ipartelep 3.	415/22	kivett ipartelep	2 944	Gip-2	3 x 32 A	70.000.-	vezetékjog (TKom)
Ipartelep 4.	415/24	kivett ipartelep	2 943	Gip-2	3 x 32 A	70.000.-	vezetékjog (TKom)
Ipartelep 5.	415/25	kivett ipartelep	2 942	Gip-2	3 x 32 A	70.000.-	vezetékjog (TKom)
Ipartelep 6.	415/26	kivett ipartelep	5 496	Gip-2	3 x 40 A	134.000.-	vezetékjog (TKom)

### 4. Bérleti időszak: 5 év

### 5. Bérleti díj (bruttó):

 Lásd a fenti táblázatban!

### 6. A Bérelő azzal a kötelezettséggel köti meg a bérleti szerződést, hogy

- a bérelt területen gazdasági tevékenységét a bérleti szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül megkezdi, azon a bérleti jogviszony kezdetét követő 3. év december 31. napjáig gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építményt létesít;
- amennyiben a Bérbeadó a bérleti időszakot követően az ingatlan értékesítéséről hozna döntést, úgy a bérlemény tekintetében a Bérelő elővásárlási joggal rendelkezik a bérleti szerződésben részletezett feltételek szerint.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt területen gazdasági tevékenységét határidőig nem kezdi meg, és/vagy határidőig nem építi fel gazdasági tevékenységre szolgáló építményét, eszik a terület további bérleti és elővásárlási jogától, és tudomásul veszi, hogy annak bérleti és birtoklási jogát az Önkormányzat visszaveszi.

### 7. Az építkezés során az általános építési eljárási szabályok betartása mellett Szentkirály község településrendezési terve és Helyi Építési Szabályzata kötelező, amely a <http://www.szentkiraly.hu/p/koezverdeku-adatok/helyi-epitesi-szabalyok> honlapon megismerhető.

### 8. Ajánlatok nyomtatványainak kikérése, benyújtásának módja:

Az érdeklődők a pályázati adatlapot **2021. március 24-én 16 óráig** a [tpfejl@szentkiraly.hu](mailto:tpfejl@szentkiraly.hu) email címről kérhetik ki. A pályázó a pályázati adatlapon tünteti fel azonosító adatait, mutatja be a végzendő gazdasági tevékenységet, az építeni tervezett épület/építmény főbb adatait (látványterv csatolható).

A pályázó a **Pályázati adatlap** megfelelő kitöltésével és a mellékletek csatolásával **2021. március 24-én 24.00 óráig** nyújthatja be pályázatát a [tpfejl@szentkiraly.hu](mailto:tpfejl@szentkiraly.hu) email címre pdf formátumban. A határidő elmulasztása jogvesztő.

### 9. Érvénytelen a benyújtási határidő után érkezett, továbbá az elbíráláshoz szükséges adatokat nem tartalmazó pályázat, illetve amelynek hiánypótlását nem, vagy határidőn túl teljesítették.

### 10. Egy pályázó csak egy parcella bérleti jogára nyújthat be pályázatot. Az azonos pályázó által több parcellára benyújtott pályázatok érvénytelenek.

### 11. Egy parcellára több pályázó is pályázhat. A pályázók egymás tevékenységére ható viszonyát, a közös parcellahasználat tervezett módját, főbb jellemzőit a pályázatban be kell mutatni.

### 12. Hiánypótlás:

 Amennyiben a pályázat elbírálásához szükséges, egy alkalommal hiánypótlás, kiegészítés kérhető, amit a pályázó által megadott email-címre küldött felhívás tartalmaz, a teljesítés határidejének megjelölésével.

**13. Bírálati szempontok:** max. 100 p

- új munkahely létrehozása: 0-20 p (3-as szorzóval)
- a tevékenység környezeti hatásai: 0-20 p
- a tevékenység hatása a településen működő egyéni és társas vállalkozók, őstermelők tevékenységére: 0-20 p

**14. Döntés a pályázatokról:**

Az önkormányzati képviselők véleményének kikérése után a pályázatokról Szentkirály község polgármestere dönt 2021. március 31-ig. A pályázók az eredményről email-en kapnak tájékoztatást 2021. április 1. napján 16.00 óráig.

**A nyertes pályázókkal az Önkormányzat a TOP pályázati Irányító Hatóság jóváhagyását követő 8 napon belül bérleti szerződést köt.**

**A terület helyszínrajza**



Szentkirály, 2021. március 10.

Szabó Gellért sk.  
polgármester