

**Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
Szentkirály Község településképinek védelméről**

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban, az 5-9.§ tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.29.) önkormányzati rendelete alapján véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § E rendelet célja Szentkirály művi környezetének megőrzése érdekében a helyi értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet hatálya Szentkirály közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
4. § E rendelet alkalmazásában:
 - a) információs vagy más célú berendezés: épületről, vagy az épületben történeletről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára jeleníti meg;
 - b) Pasztelles színek: a színek kis telítettségű gyűjtőneve, amelyekben a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs.
 - c) Útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer.
 - d) Védett érték: helyi területi vagy egyedi védelem alatt álló érték.

**II. FEJEZET
HELYI VÉDELEM**

2. Helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5. § (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő művi örökség:
 - a) meghatározása és dokumentálása
 - b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása
 - c) megőrzése és megőriztetése
 - d) megismertetése

(2) E rendelet hatálya alá tartozó helyi művi örökség részét képező értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezési-, vagy megszüntetési eljárás írásban a polgármesternél vagy a jegyzőnél kezdeményezhető vagy hivatalból indítható.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

a) helyi egyedi védelem esetén:

aa) helyszínrajz,

ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes és jól értelmezhető fotódokumentáció,

ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének és használati módjának leírása,

ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapot leírása,

af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,

ag) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása és a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

b) helyi területi védelem esetén:

ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.

(3) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a helyi védett érték megsemmisült, vagy

b) a helyi védett érték a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(4) a) A helyi védelem alá helyezés iránti eljárás (továbbiakban: eljárás) megindításáról a képviselő-testület 45 napon belül dönt.

b) Az eljárás megindításáról az érintetteket a jegyző értesíti:

c) Érintettnek kell tekinteni:

ca) a javaslattal érintett földrészlet és ingatlan/ingatlanok tulajdonosait,

cb) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,

cc) a kezdeményezőket,

d) Az érintettek 30 napon belül véleményt nyilváníthatnak.

(5) Az eljáráshoz a (2) bekezdés szerinti dokumentációt és az értékvizsgálatra vonatkozó általános előírások szerinti tartalmú értékvizsgálatot az önkormányzat a települési főépítész szakmai előkészítésével készítteti el.

(6) Az értékvizsgálat nyilvánossága legalább 15 napos véleményezési határidővel a honlapon keresztül biztosítandó.

(7) Az értékvizsgálat (6) bekezdés szerinti véleményeztetését követő 60 napon belül az eljárás képviselő-testületi döntéssel zárul. A Képviselő-testületi döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs, csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.

(8) A képviselő-testületi döntésről az érintetteket 15 napon belül a jegyző értesíti.

7.§ (1) Helyi védett érték műemléki védettség alá helyezése esetén a helyi védelem megszüntetése iránt kell intézkedni.

(2) Műemléki védettség megszűnése esetén a helyi védelem alá helyezés lehetőségét meg kell vizsgálni.

(3) a) A védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

b) A nyilvántartás tartalmazza:

ba) a védett érték megnevezését,

- bb) a védett érték címét és helyrajzi számát
- bc) a védelem indokát
- bd) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.
- c) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

3. Egyedi védelem meghatározása

8. § A helyi egyedi védelem alatt álló értékeket az 1. melléklet tartalmazza.

4. Helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 9.§** (1) A helyi védett érték jó karbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi védett érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre.
 - (3) A helyi védett érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

10.§ Településképi szempontból meghatározó területek a következők:

- a) az általános előírások szerint településkép védelme szempontjából kiemelt területek
- b) e rendelet 2. melléklete szerinti belterület

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

5. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11.§ (1) A település egész területére érvényes anyaghasználati követelmények a következők:

- a) homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók erős kontrasztos színek
- b) magastető tetőhéjazati anyagként nem alkalmazható szürke bitumenes fedéllemez
- (2) Az (1) bekezdés szerinti rendelkezéseket a közterületi telekhatár mentén a telekhatártól mért 20m-es sávon belül lévő építmények esetében kell alkalmazni.

6. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények

12.§ (1) Építmény csak a környezetéhez illeszkedő módon helyezhető el.

- (2) Kerti építmények az épülettel és növényzettel harmonikus kialakítással természetes anyagból készítendőek.
- (3) Közterületi kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz kell illeszteni.
- (4) Az építmények közterület felőli homlokzati kialakításánál:
 - a) vakolt felület pasztelles színtől való eltérés tilos
 - b) tiltott a falfestmény
 - c) gazdasági területek kivételével tiltott a nagytáblás fémlemez burkolat,
 - d) az épületornamentika és anyaghasználat településképi szempontból a környezetétől nem térhet el.
- (5) Új épületgépészeti és egyéb berendezéseket, valamint tartozékaikat, klímaberendezést, parabola antennát építészeti takarás nélkül közterület felőli homlokzatra tilos elhelyezni.

- (6) Síktáblás napelem, napkollektor az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen az épület bármely ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben elhelyezhető.
- (7) Cégér a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához illeszkedően elhelyezhető.

7. Helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 13.§** (1) A helyi védett értékeket tartalmazó 1/1. melléklet „D” oszlopában megnevezettek a helyi védelemre okot adó elemek, amelyek nem változtathatók meg.
- (2) A helyi védett érték részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges.
 - (3) A helyi védett érték részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 14. §** (1) A 10. §-ban meghatározott területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) A 10. §-ban nem szereplő területek elsősorban a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére szolgálnak.
 - (3) Településképi szempontból meghatározó területen, a közterületeken a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.
 - (4) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatási felületként
 - a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett és a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
 - b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy a létesítmény előkertjében – a pályázati kiírás szerinti időszakra – elhelyezhető.

9. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 15.§** (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a reklámokra, reklámhordozókra az általános előírások vonatkoznak.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen legfeljebb 1,5 m² felületű reklám csak a közművelődési célú hirdetőoszlopon vagy utasvárón helyezhető el.
 - (3) A reklámok elhelyezésére vonatkozó általános előírásoktól az alábbi esetekben és időtartamra lehet eltérni:
 - a) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési reklámhálón – az építkezés időtartama alatt – az alábbi feltételekkel engedélyezhető:
 - aa) építési napló igazolja a felújítás kezdetét
 - ab) építési napló vezetési kötelezettség nem áll fenn, de az érintettek vállalják annak vezetését és abban igazolják a felújítás kezdetét
 - b) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakára engedélyezhető.
 - (4) Információs vagy más célú berendezés reklám és az alábbi – gazdasági reklámnak nem minősülő – közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;

- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

10. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

16.§ (1) Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) formai követelmények
 - aa) technikailag a szükséges legkisebb tömeget közelítő
 - ab) arányos
 - ac) funkciót tükröző
 - ad) településképileg nem kedvezőtlen
 - ae) lehetőség szerint növényzettel takarható legyen
- b) anyaghasználati követelmények
 - ba) nem rozsdásodó
 - bb) minőséget képviselő
 - bc) könnyen karbantartható
 - bd) színezésében az építményhez igazodó

V. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. Rendelkezés a szakmai konzultációról

17.§ Kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység megkezdése előtt minden esetben kivéve:

- a) ha az építési tevékenység közterületről nézve településképi változást nem eredményez, és
- b) ha ideiglenesen, csak a kivitelezés idejére állvány, felvonulási épület, mobil WC, mobil mosdó, zuhanyozó kerül elhelyezésre.

18.§ (1) A szakmai konzultáció iránti kérelmet e rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.

- (2) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3) A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat általános iratkezelési szabályzata szerint szükséges kezelni.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

12. Településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetés változások köre

19.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területen belül az önkormányzat által végzett tevékenységek kivételével településképi bejelentés kötelező az alábbi esetekben:

- a) Védett érték esetén:
 - aa) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
 - ab) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

- ac) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - ad) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
 - ae) Napelem és napkollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése.
 - af) Kerítés létesítése.
 - b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást az általános előírások szerint kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetében.

13. Bejelentési eljárás részletes szabályai

- 20.§** (1) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet az e rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.
- (2) A bejelentési eljárás során a településképi illeszkedés és a településképi követelményeknek és a reklám-elhelyezés szabályainak való megfelelés vizsgálandó.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

14. Településképi kötelezési eljárás

- 21.§** Kötelezési eljárásban az alábbiak vizsgálatára kerül sor:
- a) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
 - b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
 - c) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
 - d) jelen rendeletben foglalt településképi követelmények teljesítése

15. Településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 22. §** (1) A településkép-védelmi bírság a következőkben szabható ki:
- a) 19.§ (1) bekezdés a)-b) pontokban foglalt esetekben
 - b) e rendeletben és az általános előírásokban foglalt településképi követelmények be nem tartása esetén.
- (2) A településkép-védelmi bírság 10.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjed.
- (3) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál a mérlegelés szempontjai az általános előírás szerintiek.

16. Településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 23.§** Az önkormányzat képviselő-testülete által kiszabott településkép-védelmi bírságot az ingatlantulajdonos köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

VIII. FEJEZET
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

- 24.§** (1) A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat elengedi.
- (2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18. Hatálybalépés

25. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult építési tevékenységek esetében kell alkalmazni.

Szabó Gellért
polgármester

dr. Lajos Krisztina
jegyző