



SZENTKIRÁLY

Településrendezési terve

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSA

m = 1:2.000

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MELLÉKLETE

M5

M1

M1

- irányadó telehatár
- építési vonal
- műemlék
- műemléki környezet
- köztérületi elarusítási lehetőségek

- belterületi határ
- szabályozási vonal - köztérületi határvonal
- területfelhasználási határvonal
- övezeti határvonal

2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelettel beiktatott elemek

Gip-2 SZ 9 1000 VZ-2 Gip-2

Beültetés kötelezettség határa (mértékelt telekoldaltól számítva)

Építési övezet jele

Területfelhasználási mód (FL) fahusos lakóterület, TV telephelyközponti vegyes terület KG kereskedelmi szolgáltató terület)

Övezeti azonosító szám

Szintterület-sűrűség

Beépítési mód (SZ) szabadonálló O oldalhatáron álló, Ikr ikres, K kialakított helysz. szerint)

Beépítési mérték (max %)

Min telekterület (m²)

Max építménymagasság (m)

sz. előterület a (P)lakóterületi Környezet Földhivatala szerint 1:2000 méretarányú belterületi nyilvántartási térkép alapján
A fahusos területen megengedett a fahusos területen belül másodlagos terület használatát.
A fahusos területen megengedett a fahusos területen belül másodlagos terület használatát.
A fahusos területen megengedett a fahusos területen belül másodlagos terület használatát.

2018. (I.24.) önkormányzati rendelettel módosított helysz. alaprajzi Földhivatali nyilvántartás (2017.08.20.)

ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft Szentkirály Községi Önkormányzat 1999. II. Dátum

Készítette: Péter Sándor u. 9. V. 99. Tel./Fax: 76-402-916

Szentkirály Településrendezési Terve BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV Tárgy:

12/1999. (XII.11.) önk. melléklete. Hatályba lép: 2019. július 31..

9/2007. (VII.24.) számú rendelettel jóváhagyott tételek jelmagyarázata (módosított övezeti határ-, és jelek piros színűek)

Beépítésre szánt terület határa

Régészeti lelőhely (örökségvédelmi szakhatósági kötelezettség)

Természeti terület határa

15/2012. (VII.19.) önkormányzati rendelettel beiktatott jelmagyarázata

Területfelhasználási határvonalon, ami egyúttal övezeti határvonal is

9/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelettel beiktatott jelmagyarázata

Belvízveszélyes terület

KG-1 SZ 50 7,5 600

VZ