

Kyf: 2024.04.26

Lev: 2024.06.27



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

<b>Az árverést lefolytató osztály</b>	<b>megnevezése:</b>	<b>Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal</b>
	<b>címe:</b>	<b>Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály</b>
	<b>telefonszáma:</b>	6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
	<b>hivatali kapu:</b>	76/795-177
	<b>bankszámlaszáma:</b>	KMETFM KRID azonosító: 554288344
	<b>letéti számlájának száma:</b>	10025004-00299657-00000000
		10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

**Az árverés ideje: 2024. június 24. 9 óra**

**Az árverés azonosító száma: 101/II/2024.**

**Végrehajtói ügyszám: 1751211990**

*Végrehajtási eljárás esetén:*

**Végrehajtást kérő neve: NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága**

**Adós neve: Schuszter Zoltán**

**Főkövetelések jogcíme és Köztartozás és pótlékai, valamint végrehajtási eljárási költség jogcímén összesen:**

**összege: 92 385 255 Ft**

#### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### **1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

*település neve:*

Szentkirály

*a föld fekvése:*

külterület

*helyrajzi szám:*

041/7

*területnagyság:*

5754 m<sup>2</sup>

*aranykorona érték:*

2,61 AK

*tulajdoni hányad:*

1/1

*művelési ág:*

a) kivett tanya

*(alrészlet szintű bontásban)*

b) szántó

*tulajdonos neve:*

Schuszter Zoltán

*telki szolgálat, a közérdekű használati jog,*

*a haszonélvezeti jog, a zálogjog:*

*a földhasználati nyilvántartásba, illetve*

*erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett*

*földhasználat és annak időtartama:*

használat jogcíme: saját tulajdon

használat időtartama: 2000.02.01-határozatlan

**2. A föld lényeges sajátosságai:**

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**

**4. A föld becsértéke: 800 000 Ft**

**5. Az árverési előleg összege: 80 000 Ft**

**6. A licitdíj összege: 10 000 Ft**

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 400 000 Ft**

**8. Licitküszöb: 16 000 Ft**

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehatási Osztály 2. 6000 Kecskemét, Kuruc krt. 16.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingtalan címe: 6031 Szentkirály, Alsó tanya 107.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKMKG Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **banki igazolással kell rendelkeznie**.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló **banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

**Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.**

**Árverés kitézés napja: 2024. április 24.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun  
Vármegyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun  
Vármegyei Kormányhivatal  
Dátum: 2024.04.24 14:25:47  
+02'00'

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

**Záradék:**

**A hirdetés közzétételének napja: 2024.04.26.**

**A hirdetés levételének napja: 2024.06.24.**