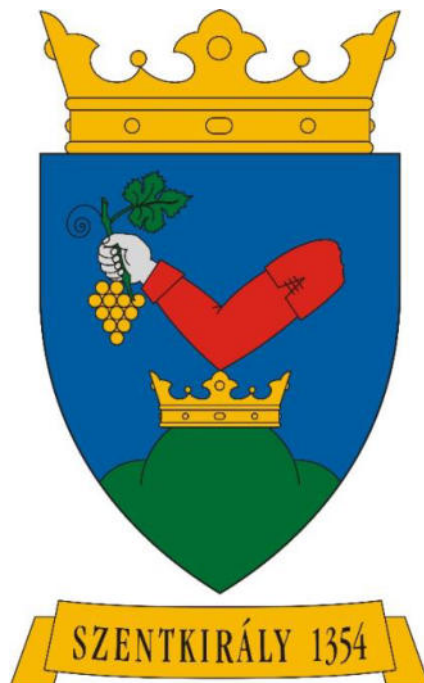


SZENTKIRÁLY

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS



A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS
JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 32.§ (6) C) PONTJA SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

E G Y E Z T E T É S I D O K U M E N T Á C I Ó



2021. DECEMBER

TARTALOMJEGYZÉK

A - JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

• TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)	2
HATÁROZAT	3
MELLÉKLETEK.....	4
• HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET).....	5
RENDELET	6
MELLÉKLET	7

B – MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

BEVEZETŐ	13
1. MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS HELYSZÍNE	13
2. ELŐZMÉNYEK	14
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS.....	15
4. SZABÁLYOZÁSI TERV JAVASLAT.....	16
5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	18
5.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS	18
5.2. KÖZLEKEDÉS.....	19
5.3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	22
5.4. KÖRNYEZETVÉDELEM-TÁJVÉDELEM	22
5.5. KÖZMŰELLÁTÁS	24
6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKSZÁMÍTÁS.....	25
7. TERÜLETI MÉRLEG	25
8. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG.....	26

C – TERVIRATOK

1. HATÁROZATOK	43
2. HIRDETMÉNYEK	
3. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ.....	45

KÉSZÍTETTÉK

MEGBÍZÓ:
SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA NEVÉBEN

SZABÓ GELLÉRT
POLGÁRMESTER

TERVEZŐK:



BERKECZ BALÁZS
OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK,
JOGI SZAKOKLEVELES MÉRNÖK
ÉPÍTÉSZ KAMARAI NÉVJEGYZÉKSZÁM: TT 02-0664

ZSIGMOND LÁSZLÓ
OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK,
OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER
ÉPÍTÉSZ KAMARAI NÉVJEGYZÉKSZÁM: TT 03-0346

A

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)**
HATÁROZAT
MELLÉKLET
- **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)**
RENDELET
MELLÉKLET

SZERKEZETI TERV (TERVEZET)

HATÁROZAT

MELLÉKLET

Határozat tervezet

.../2021. (...) Sz. KT. HATÁROZAT

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján eljárva Szentkirály község településszerkezeti tervét az alábbi melléklet alapján módosítom.

1. Sz. Melléklet: Szentkirály község településszerkezeti tervének T-1 sz. Tervlapja – kivonat
(M = 1:16000)
2. Sz. Melléklet településszerkezeti terv leírásának módosítása

Felelős: Szabó Gellért polgármester

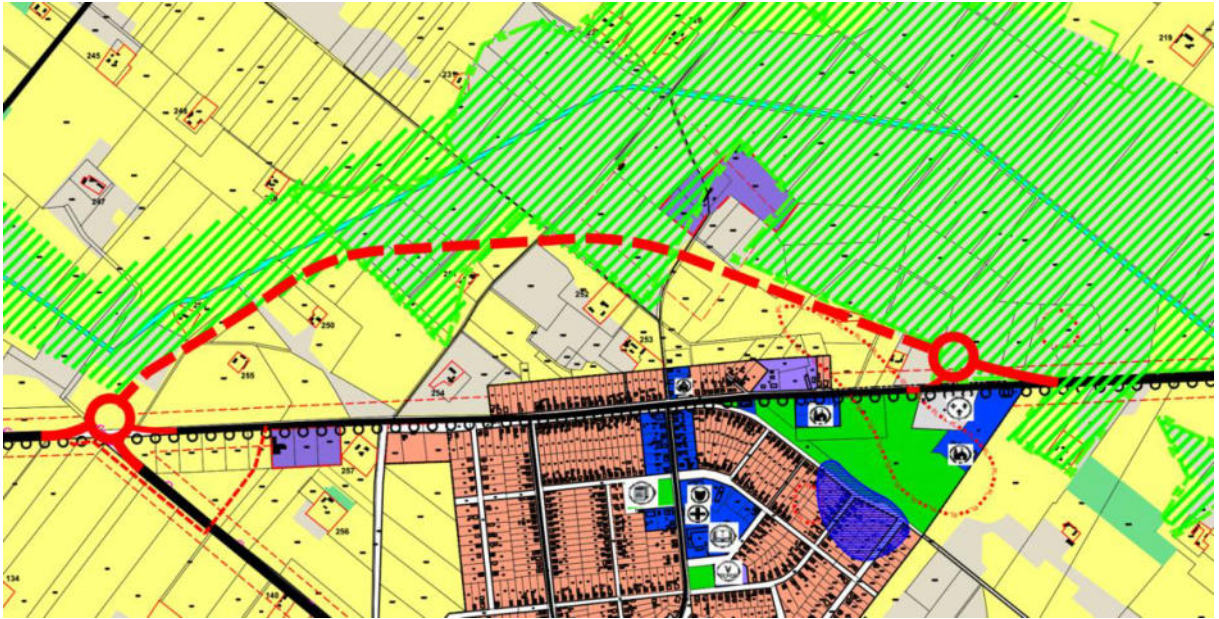
Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Szentkirály, 2021.

Szabó Gellért
Polgármester

Dr Szabó Éva Judit
Jegyző

.../2021. (... ..) Kt. Határozatának 1. Sz. Melléklete



.../2021. (... ..) Kt. Határozatának 2. Sz. Melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek:

Nincs változás

Beépítésre nem szánt területek:

Nincs változás

Nyomvonalas létesítmények:

A tervezett elkerülő út nyomvonala módosul az alábbiak szerint:

- Módosítás előtt településszerkezeti tervben a települést érintő nyomvonalhossz: 2865 m
- Módosítást követően településszerkezeti tervben a települést érintő nyomvonalhossz: 2281 m

A tervezett 2 db csomóponti elem (körforgalom és útcsatlakozás) is pontosításra került igazodva az új nyomvonalhoz.

Biológiai aktivitásérték nem változik.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

RENDELET
MELLÉKLET

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021. (. .) önkormányzati rendelete**

**Szentkirály Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 12/1999 (XII.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a község partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályokról szóló 12/1999 (XII.1.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

1.§

A R.) 1.§ (2) b) bekezdése szerinti „Ifjúság utca” Sz-1a megnevezésű M=1:2000 méretarányú és az R.) 1.§ (2) c) bekezdése szerinti „Igazgatási terület” M=1:8000 méretarányú 1.5; 2.5; 3.4; 3.5; 4.4; 4.5; 5.4 sz. szelvényei jelen rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szentkirály, 2021.

Szabó Gellért
polgármester

Dr Szabó Éva Judit
jegyző

Kihirdetve: 2021.

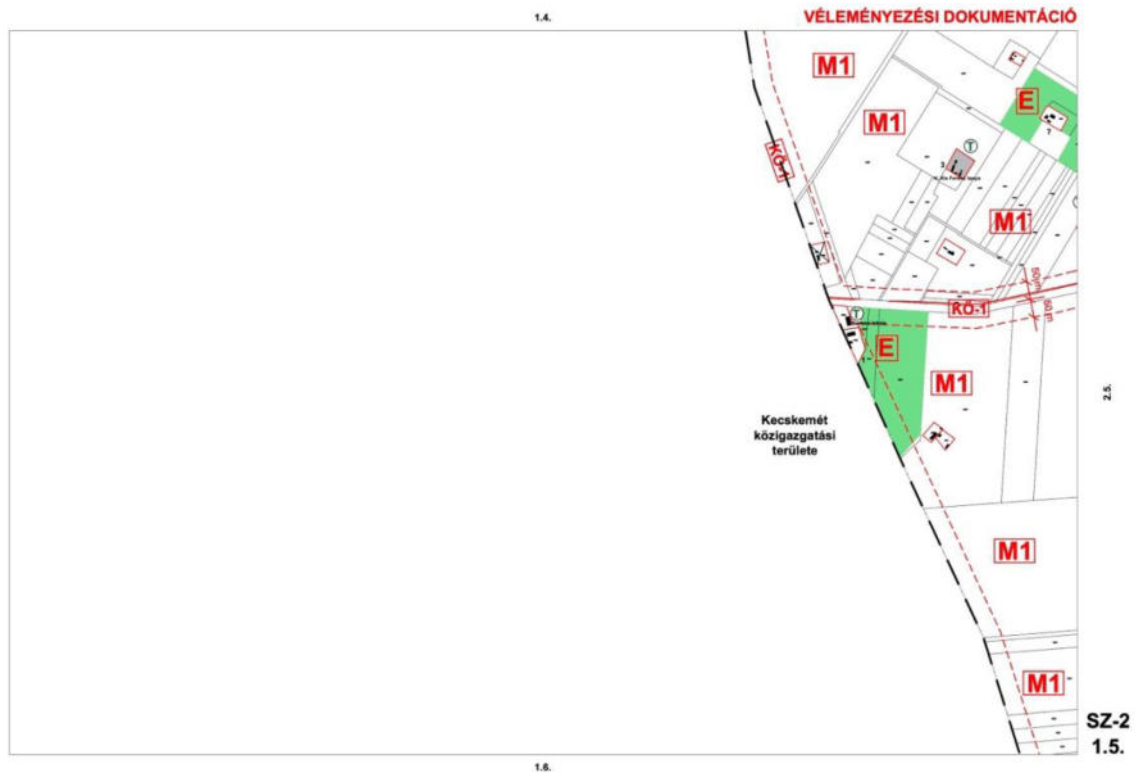
Szabó Gellért
polgármester

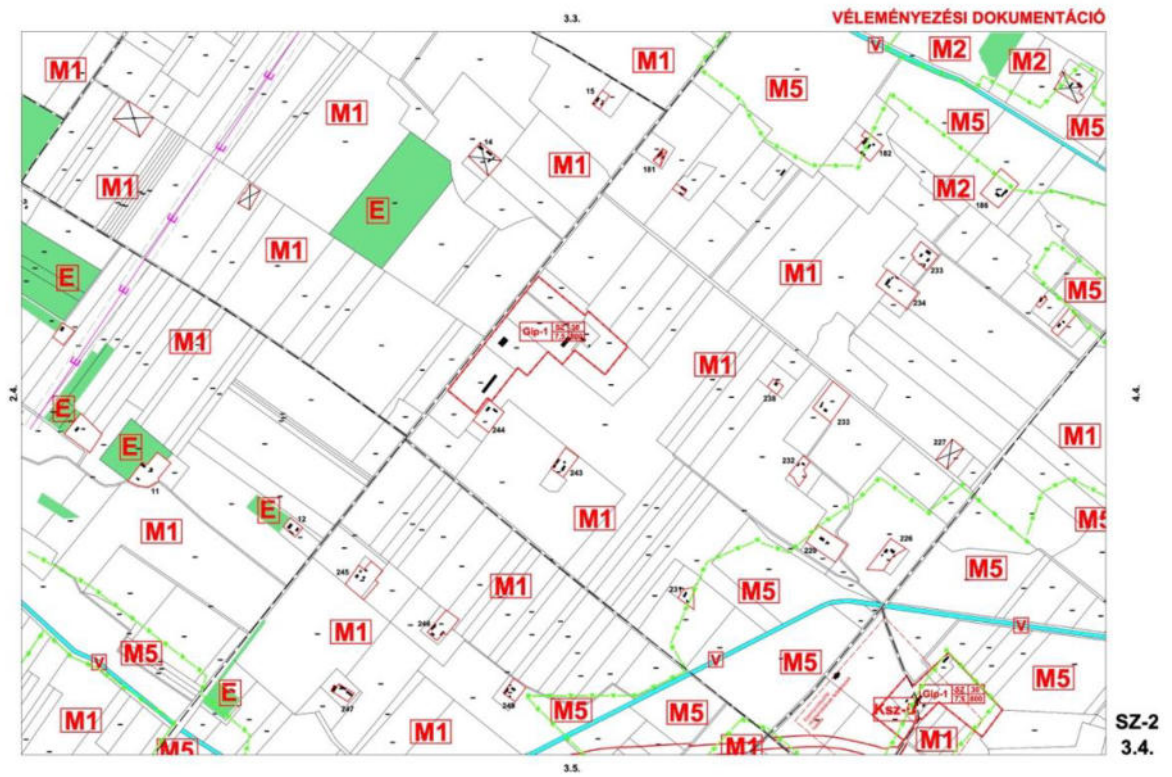
Dr Szabó Éva Judit
jegyző

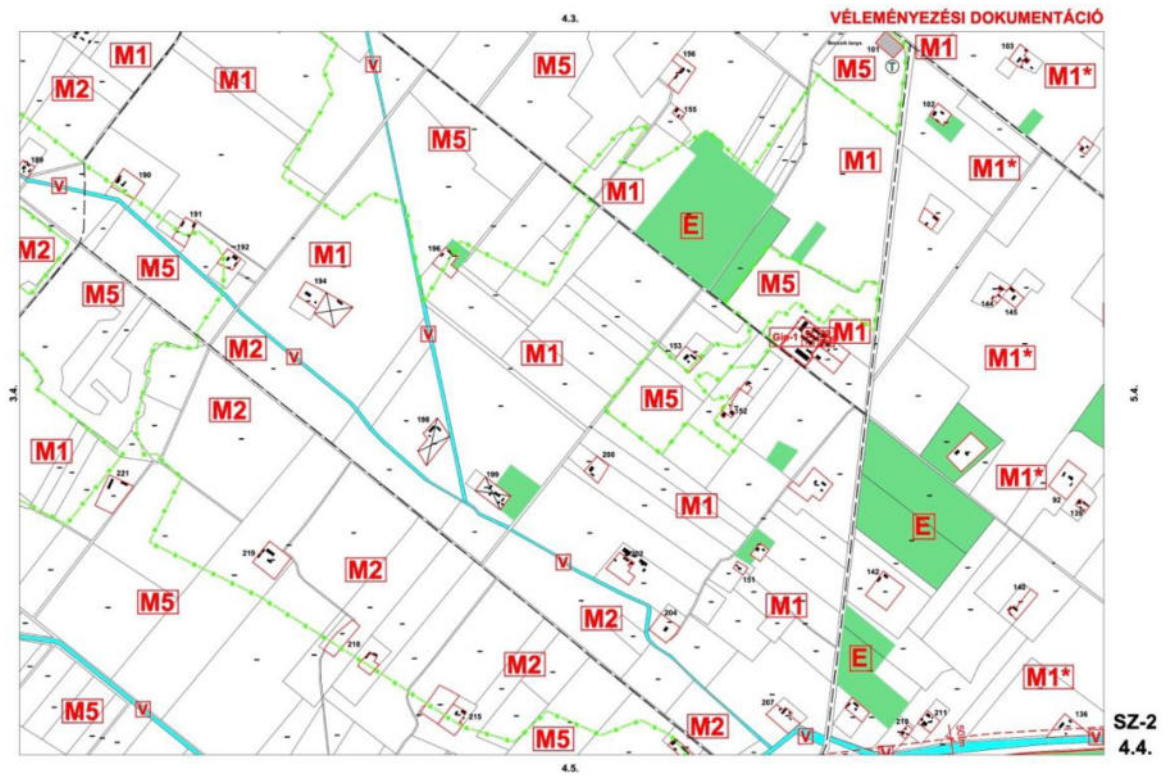
Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021. (. .) önkormányzati rendelete

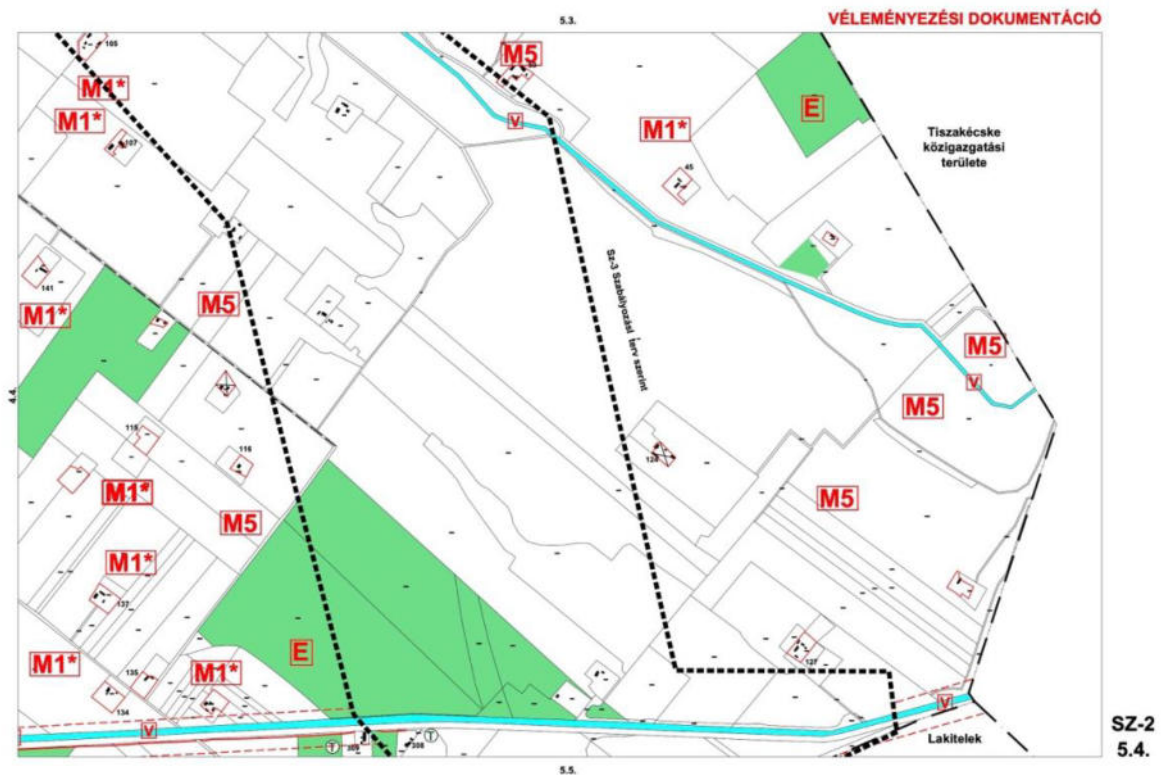
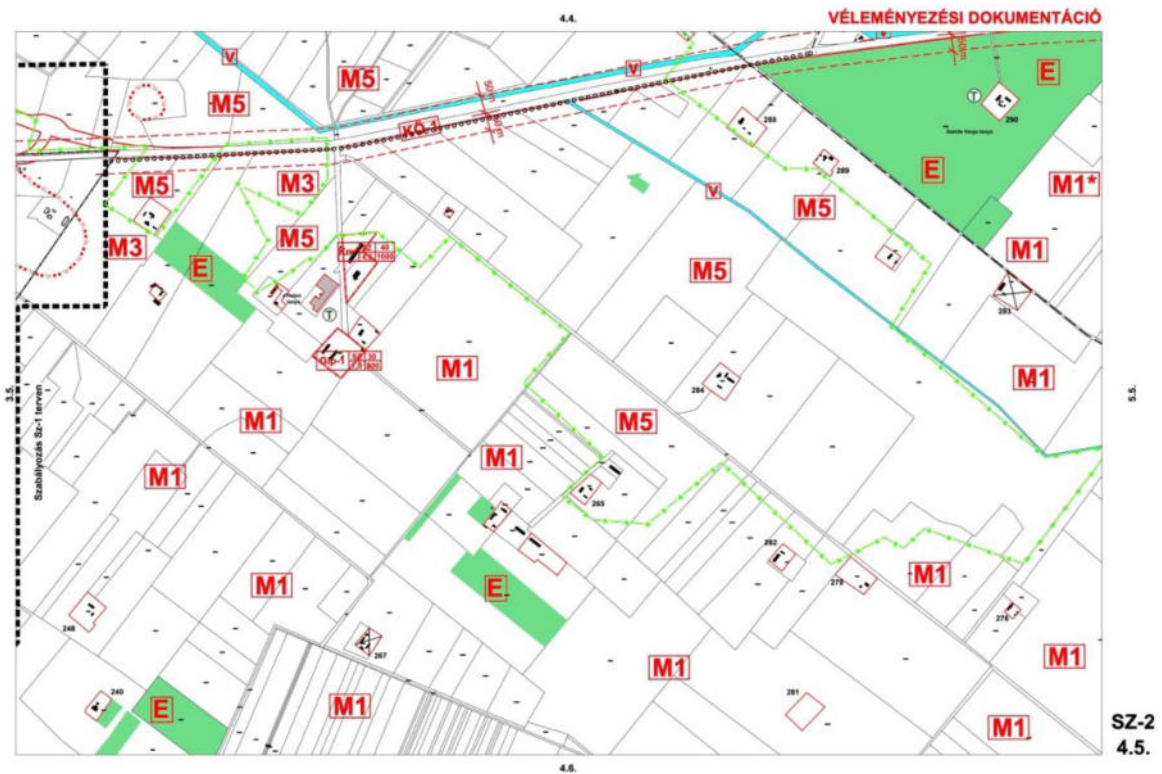
Szentkirály Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló
12/1999 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mellékletek









SZENTKIRÁLY - IFJÚSÁG UTCAI BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZ-1a
M=1:2000

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



B

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

BEVEZETŐ

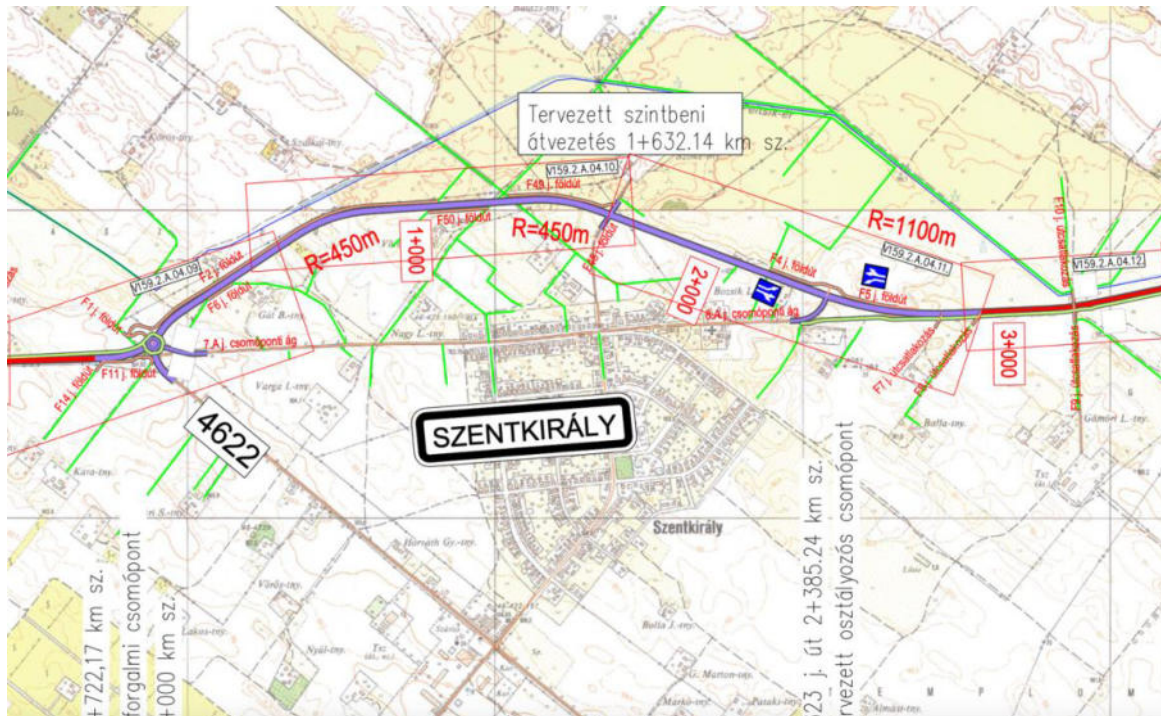
AZ M44 GYORSFORGALMI ÚT MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA ÉRDEKÉBEN (SZENTKIRÁLY ELKERÜLŐ SZAKASZ FELTÜNTETÉSE) SZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE SZENTKIRÁLY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL SZÓLÓ 12/1999 (XII.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL DÖNTÖTT A 64/2021. (VII.26.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATÁVAL.

A 4623. JELŰ - 4622. JELŰ ÖSSZEKÖTŐ UTAK M44 AUTÓÚT ÉS 44. SZÁMÚ FŐÚT KÖZÖTTI SZAKASZ FEJLESZTÉSE A SZENTKIRÁLY ELKERÜLŐ SZAKASZ KERÉKPÁRÚT MEGVALÓSÍTÁSÁVAL (PROJEKT) AZ EGYES KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI PROJEKTEKKEL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ÜGYEK NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 345/2012. (XII. 6.) KORM. RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETÉNEK 1.3.64. PONTJA ALAPJÁN NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ BERUHÁZÁSNAK MINŐSÜL.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) SZ. KORMÁNYRENDELET ÉRTELMÉBEN A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ FELÜLVIZSGÁLATA - NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰVÉ MINŐSÍTETT ÜGY LÉVÉN - TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNIK.

1. MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS HELYSZÍNE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI POZÍCIÓ (SAJÁT SZERKESZTÉS)



TELEPÜLÉSSZERKEZETI POZÍCIÓ
FORRÁS: VIKÖTI MÉRNŐKIRODA KFT

JELEN TERVDOKUMENTÁCIÓ SZENTKIRÁLY HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK A „4623 J. ÖSSZEKÖTŐ ÚT M44 CSOMÓPONT ÉS A 4622 J. ÚT KÖZÖTTI SZAKASZ FELÚJÍTÁSA, SZENTKIRÁLY ELKERÜLÉSÉVEL” SZAKASZ MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ TERVDOKUMENTÁCIÓT TARTALMAZZA.

MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK:

- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
- HÉSZ
- SZABÁLYOZÁSI TERV

2. ELŐZMÉNYEK

AZ INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTERIUM KIFEFF/50127/2018-ITM IKTATÓSZÁMÚ HATÁROZATÁBAN A „BÉKÉSCSABA MEGKÖZELÍTÉSE M44 SZENTKIRÁLY-TISZAKÜRT SZAKASZ VISSZAKÖTÉSSEL KECSKEMÉT IRÁNYÁBA” MEGNEVEZÉSŰ PROJEKT FELADATAINAK ELVÉGZÉSÉT AZ ALÁBBI NÉGY SZAKASZ MEGVALÓSÍTÁSÁN KERESZTÜL RENDELTE EL:

1. M44 GYORSFORGALMI ÚT LAKITELEK-TISZAKÜRT KÖZÖTTI SZAKASZ MEGVALÓSÍTÁSA
2. M44 GYORSFORGALMI ÚT SZENTKIRÁLY-LAKITELEK KÖZÖTTI SZAKASZ MEGVALÓSÍTÁSA
3. 4623 J. ÖSSZEKÖTŐ ÚT M44 CSOMÓPONT ÉS A 4622 J. ÚT KÖZÖTTI SZAKASZ FELÚJÍTÁSA, SZENTKIRÁLY ELKERÜLÉSÉVEL, VALAMINT A 4622 J. ÚT FELÚJÍTÁSA A 4623 J. ÚT ÉS A 44. SZ. FŐÚT KÖZÖTT, TOVÁBBÁ A 44. SZ FŐÚT FELÚJÍTÁSA A 4622 J. ÚTI CSOMÓPONT ÉS A 445. SZ. FŐÚT KÖZÖTT (KECSKEMÉT REPTÉRI SZAKASZ)
4. 44 SZ. FŐÚT FELÚJÍTÁSA A 4625 J. ÚTTÓL A 4622 J. ÚTI CSOMÓPONTIG (CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSEKKEL)

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG 12/1999. (XII.11.) ÖKT. RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
A FENTI MŰSZAKI MEGOLDÁSOK ÖSSZESEGÉ TESZI LEHETŐVÉ AZ M44 GYORSFORGALMI
ÚT LAKITELEK-TISZAKÜRT ÉS SZENTKIRÁLY-LAKITELEK FŐPÁLYA SZAKASZOK IDEIGLENES
VÉGCSOMÓPONTI FORGALMÁNAK MEGFELELŐ ÉS BIZTONSÁGOS LEVEZETÉSÉT.

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ALAPJÁN NYERTES
AJÁNLATTEVŐKÉNT A KÖZGÉP ZRT. KERÜLT KIVÁLASZTÁSRA. A KIVITELI TERVEK
ELKÉSZÍTÉSÉVEL A KÖZGÉP ZRT. MEGBÍZTA A VIKÖTI MÉRNÖKIRODA KFT-T.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:
NINCS VÁLTOZÁS

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:
NINCS VÁLTOZÁS

NYOMVONALAS LÉTESÍTMÉNYEK:
A TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT NYOMVONALA MÓDOSUL AZ ALÁBBIK SZERINT:
MÓDOSÍTÁS ELŐTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN A TELEPÜLÉST ÉRINTŐ
NYOMVONALHOSSZ: 2865 M
MÓDOSÍTÁST KÖVETŐEN TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN A TELEPÜLÉST ÉRINTŐ
NYOMVONALHOSSZ: 2281 M
AZ ÚJ NYOMVONAL VEZETÉSE MINTEGY 584 MÉTERREL RÖVIDEBB, MINT AZ ELŐZŐ.

A TERVEZETT 2 DB CSOMÓPONTI ELEM (KÖRFORGALOM ÉS ÚTCSATLAKOZÁS) IS
PONTOSÍTÁSRA KERÜLT IGAZODVA AZ ÚJ NYOMVONALHOZ.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK NEM VÁLTOZIK.



HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT



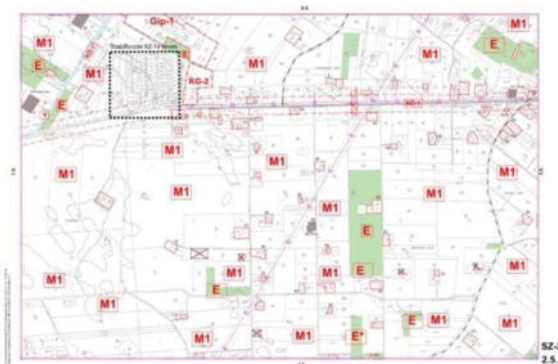
TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZET

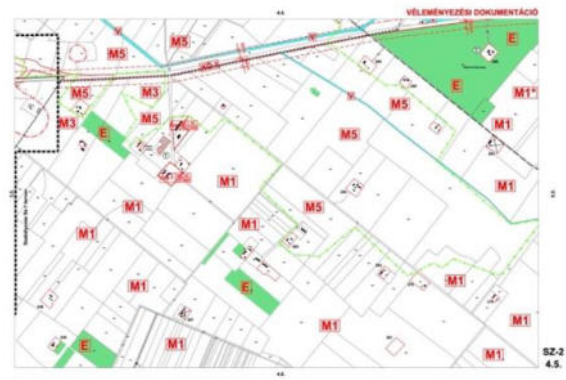
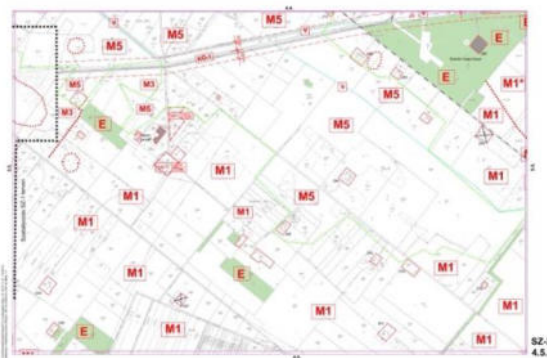
4. SZABÁLYOZÁSI TERV JAVASLAT

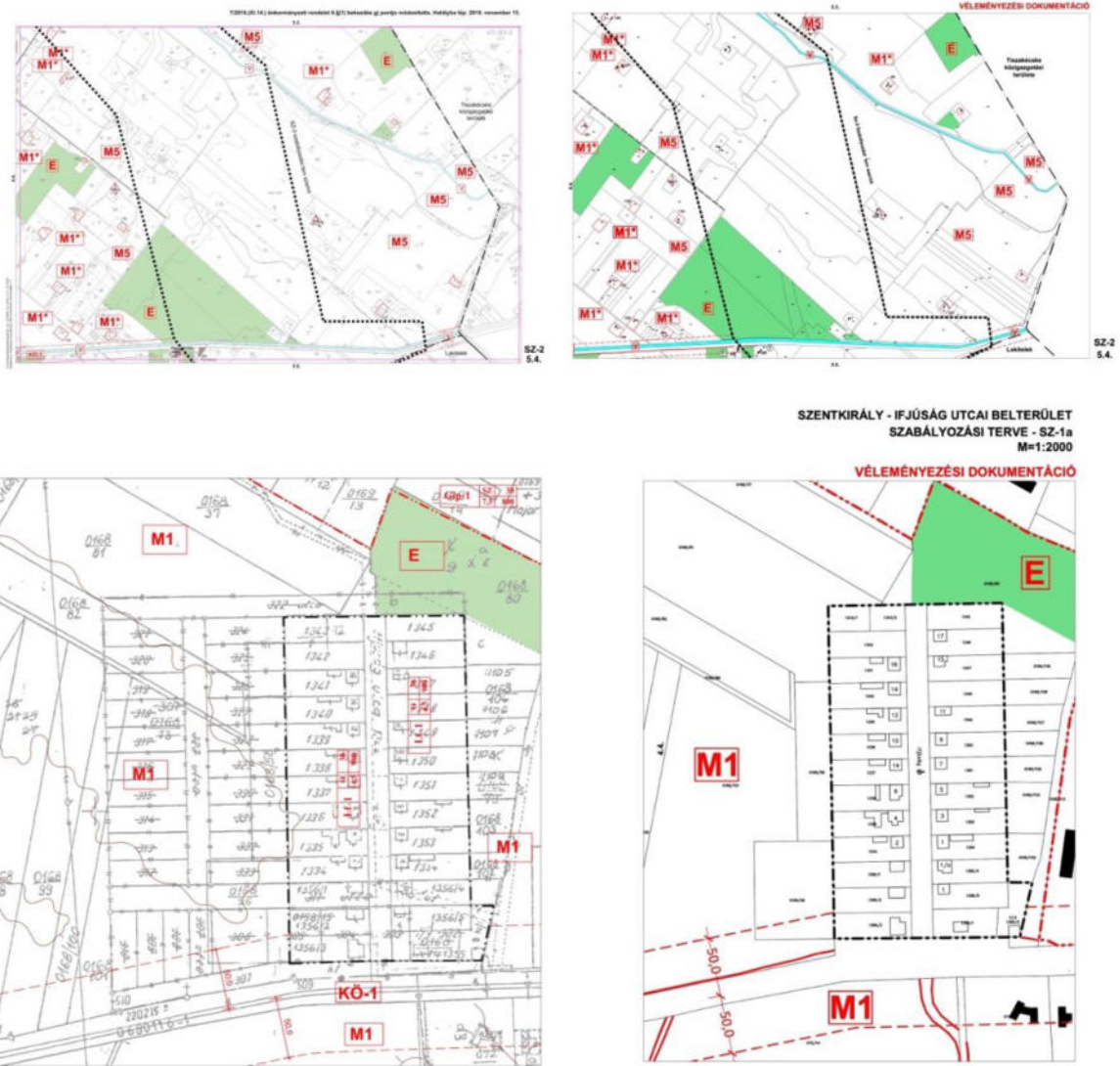
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT



TERVEZETT SZABÁLYOZÁS







5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

5.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

A „4623 J. ÖSSZEKÖTŐ ÚT M44 CSOMÓPONT ÉS A 4622 J. ÚT KÖZÖTTI SZAKASZ FELÚJÍTÁSA, SZENTKIRÁLY ELKERÜLÉSÉVEL” SZAKASZ VIKÖTI MÉRNÖKIRODA KFT. ÁLTAL KÉSZÍTETT TERVEKET ÉS AZ ÁLTALUK KIJELÖLT KISAJÁTÍTÁSI VONALAT VETTÜK ALAPUL A JELEN TERVEZÉSNEÉL.

A TERVEZETT BERUHÁZÁS ÖSSZHANGBAN VAN BÁCS-KISKUN MEGYE 7/2020 (VII.8.) RENDELETÉVEL MEGALKOTOTT HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉVEL, RÁADÁSUL AZ EGYES KÖZLEKEDÉSEJLESZTÉSI PROJEKTEKKEL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ÜGYEK NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 345/2012. (XII. 6.) KORM. RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETÉNEK 1.3.64. PONTJA ALAPJÁN A 4623. JELŰ - 4622. JELŰ ÖSSZEKÖTŐ UTAK M44 AUTÓÚT ÉS 44. SZÁMÚ FŐÚT KÖZÖTTI SZAKASZ FEJLESZTÉSE A SZENTKIRÁLY ELKERÜLŐ SZAKASZ

A TELEPÜLÉSTERVEZÉSI FELADAT VÉGREHAJTÁSA SORÁN A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI. 08.) KORM. RENDELET ELŐÍRÁSAI SZERINT JÁRTUNK EL.

5.2. KÖZLEKEDÉS

A 44 SZÁMÚ KECSKEMÉT-BÉKÉSCSABA-GYULA ELSŐRENDŰ FŐÚT BIZTOSÍTJA BÉKÉS MEGYE LEGFONTOSABB KÖZÚTI KAPCSOLATÁT AZ ORSZÁG KÖZPONTJA FELÉ, EZÉRT FORGALMA NAGY, TOVÁBBÁ HAGYOMÁNYOSAN JELENTŐS AZ ÚT ROMÁNIA FELÉ IRÁNYÚLÓ NEHÉZJÁRMŰFORGALMA, AMELY AZ ELEKTRONIKUS DÍJFIZETÉS BEVEZETÉSE ÓTA ÚJBÓL MEGERŐSÖDÖTT.

A TERVEZÉSI SZAKASZ KEZDETÉN A 4622 J. ÚT KEZDŐ CSOMÓPONTJÁBAN LÉVŐ TURBÓ KÖRFORGALMI CSOMÓPONTHOZ CSATLAKOZIK. A 4622 J. ÚT SZENTKIRÁLY TELEPÜLÉSIG MEGERŐSÍTÉSRE KERÜL, BAL OLDALÁN KÉTIRÁNYÚ KERÉKPÁRÚT KIÉPÍTÉSSEL. SZENTKIRÁLY-ALSÓ CSOMÓPONTBAN EGY OSZTÁLYOZÓS, JELZŐLÁMPÁVAL SZABÁLYOZOTT SZINTBEN CSOMÓPONT BIZTOSÍTJA A SŰRŰN BEPÍTETT TELEPÜLÉSRESZ BIZTONSÁGOS KÖZLEKEDÉSÉT. SZENTKIRÁLY TELEPÜLÉS ELKERÜLŐ SZAKASZÁNAK KEZDETÉN EGY ÖTÁGÚ KÖRFORGALMI CSOMÓPONTON KERESZTÜL BIZTOSÍTOTT A TELEPÜLÉS MEGKÖZELÍTÉSE, MELYEN KERESZTÜL A KERÉKPÁROS FORGALOM IS BEVEZETÉSRE KERÜL. AZ ELKERÜLŐ SZAKASZ VÉGCSOMÓPONTJA SZINTBENI OSZTÁLYOZÓS KIALAKÍTÁSÚ. AZ ELKERÜLŐ SZAKASZ UTÁN A 4623 J. ÚT KERÜL MEGERŐSÍTÉSRE EGÉSZEN AZ M44 GYORSFORGALMI ÚT CSOMÓPONTJÁIG. A 4623 J. ÚT JOBB OLDALÁN FOLYTATÓDIK A KÉTIRÁNYÚ KERÉKPÁRÚT ÉS CSATLAKOZIK AZ M44 GYORSFORGALMI ÚT KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONTJÁN ÁTVEZETETT KERÉKPÁRÚT TERVÉHEZ.

A TERVEZÉSI SZAKASZON A KÖVETKEZŐ TERVEZETT CSOMÓPONTOK TALÁLHATÓK, MELYEKET MEGBÍZÓVAL, BERUHÁZÓVAL ÉS AZ ÖNKORMÁNYZATTAL VALÓ EGYEZTETÉSEKNEK MEGFELELŐEN ALAKÍTOTT KI A VIKÖTI MÉRNÖKIRODA KFT:

4622 J. ÚT:

- 5+662,59 KM SZ. SZENTKIRÁLY-ALSÓ CSOMÓPONT

4623 J. ÚT:

- 0+000 KM SZ. KÖRFORGALMI CSOMÓPONT
- 1+632,14 KM SZ. SZINTBENI ÚTCSATLAKOZÁS



VÍZSZINTES VONALVEZETÉS

4622 J. ÚT MEGERŐSÍTÉSE KERÉKPÁRÚT ÉPÍTÉSSEL

A TERVEZÉSI SZAKASZ A 44 SZ. FŐÚT ÉS 4622 J. ÚT CSATLAKOZÁSÁNÁL TERVEZETT TURBÓ KÖRFORGALMI CSOMÓPONTTÓL INDUL. A 4622 J. ÚT MINTEGY 8.5 KM HOSSZON MEGERŐSÍTÉSRE KERÜL. A MEGLÉVŐ BURKOLAT ~6 M, A PADKA SZÉLESSÉG ~1,0 M. A BURKOLATMEGERŐSÍTÉS TERVEINEK KÉSZÍTÉSÉHEZ ASZFALTVIZSGÁLATI SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÜLT. A SZAKVÉLEMÉNYT AZ I-UTAK MÉRNÖKIRODA KFT. KÉSZÍTETTE. A SZAKVÉLEMÉNY KÜLÖN DOKUMENTÁCIÓBAN KÉPEZI A TERV RÉSZÉT. A 4622 J. ÚT BAL OLDALÁN EGY KÉTIRÁNYÚ KERÉKPÁRÚT KERÜL KIÉPÍTÉSRE. A KERÉKPÁRÚT CSATLAKOZIK A 44 SZ FŐÚT FELÚJÍTÁSÁNAK ENGEDÉLYEZÉSI TERVEIHEZ A 445. SZÁMÚ FŐÚT ÉS 4622. JELŰ ÖSSZEKÖTŐ ÚT KÖZÖTT, MELYET A KÖZGÉP ZRT. MEGBÍZÁSÁBÓL A VIKÖTI KFT. KÉSZÍTETT V159 3. ÜTEM MUNKASZÁMON. A CSATLAKOZÁS UTÁN A TERVEZETT KERÉKPÁRÚT, ILLETVE A 4622 J. ÚT KERESZTEZI AZ ALPÁR-NYÁRLŐRINCI FŐCSATORNÁT. A KERÉKPÁRÚTON EGY ÚJ MŰTÁRGY KERÜL KIALAKÍTÁSRA, MÍG A 4622 J. ÚTON LÉVŐ MEGLÉVŐ MŰTÁRGY KERÜL FELÚJÍTÁSRA. A TERVEZÉSI SZAKASZ KEZDETÉN MINTEGY 4 KM HOSSZON KECSKEMÉT, MAJD SZENTKIRÁLY KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTI. A 4622 J. ÚT 5+662 KM SZ-BEN, SZENTKIRÁLY-ALSÓ TELEPÜLÉSRÉSZEN TALÁLHATÓ AZ IFJÚSÁG ÚTI CSOMÓPONT, MELY ÁTÉPÍTÉSRE KERÜL. A FORGALOM BIZTONSÁGOSABBÁ TÉTELE ÉRDEKÉBEN EGY OSZTÁLYOZÓS JELZŐLÁMPÁVAL SZABÁLYOZOTT CSOMÓPONT KERÜL KIALAKÍTÁSRA. A GYALOGOSOK BIZTONSÁGOS ÁTVEZETÉSE ÉRDEKÉBEN GYALOGÁTKELŐHELY KERÜLT ELHELYEZÉSRE, TOVÁBBÁ A JOBB OLDALI AUTÓBUSZ ÖBÖL A CSOMÓPONT ELŐTTI SZAKASZRA KERÜL. ZAJVÉDELMI SZEMPONTBÓL EGY ZAJVÉDŐFAL ELHELYEZÉSE SZÜKSÉGES A CSOMÓPONT TERÜLETÉN A BAL OLDALI PADKÁBAN, MELY AZ

4623 J. ÚT SZENTKIRÁLY ELKERÜLŐ SZAKASZ

A SZENTKIRÁLY ELKERÜLŐ SZAKASZ KEZDETÉN A 4622 ILLETVE 4623 J. UTAK CSATLAKOZÁSÁNÁL EGY ÖTÁGÚ KÖRFORGALMI CSOMÓPONT KERÜLT KIALAKÍTÁSRA. A CSOMÓPONT BIZTOSÍTJA SZENTKIRÁLY TELEPÜLÉS MEGKÖZELÍTÉSÉT, ILLETVE A KERÉKPÁROS FORGALOM TELEPÜLÉSRE VALÓ BIZTONSÁGOS BEVEZETÉSÉT. A KÖRFORGALOM KÖZVILÁGÍTÁSSAL ELLÁTOTT. A TERVEZÉSI SZAKASZ 1+632 KM SZ-BEN KERÜL ÁTVEZETÉSRE AZ F48 J. FÖLDÚT. AZ ÚTCSATLAKOZÁSNÁL CSAK AZ EGYENES ÁTHALADÁS ILLETVE A JOBBRA KIS ÍVES MOZGÁSOK MEGENGEDETTÉK. AZ ELKERÜLŐ SZAKASZ NYOMVONALA MELLETT A TERÜLETEK KISZOLGÁLÁSÁT PÁRHUZAMOS FÖLDÚTHÁLÓZAT BIZTOSÍTJA MELYEK A CSOMÓPONTOKON KERESZTÜL KÖZELÍTHETŐEK MEG. AZ ELKERÜLŐ SZAKASZ VÉGÉN EGY OSZTÁLYOZÓS CSOMÓPONTON KERESZTÜL BIZTOSÍTOTT A KAPCSOLAT A TELEPÜLÉS MEGKÖZELÍTÉSÉHEZ.

4623 J. ÚT MEGERŐSÍTÉSE KERÉKPÁRÚT ÉPÍTÉSSEL

A 4623 J. ÚT M44 GYORSFORGALMI ÚT CSOMÓPONTI SZAKASZÁIG MEGERŐSÍTÉSRE KERÜL. A BURKOLATMEGERŐSÍTÉS TERVEINEK KÉSZÍTÉSÉHEZ ASZFALTVIZSGÁLATI SZAKVÉLEMÉNY KÉSZÜLT. A SZAKVÉLEMÉNYT AZ I-UTAK MÉRNÖKIRODA KFT. KÉSZÍTETTE. A SZAKVÉLEMÉNY KÜLÖN DOKUMENTÁCIÓBAN KÉPEZI A TERV RÉSZÉT. A TERVEZETT KERÉKPÁRÚT A 4623 J. ÚT JOBB OLDALÁN FOLYTATÓDIK ÉS CSATLAKOZIK AZ M44 GYORSFORGALMI ÚT KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONTJÁN ÁTVEZETETT KORÁBBI TERV SZERINT TÁVLATI KERÉKPÁRÚTHOZ. AZ M44 CSOMÓPONTI SZAKASZÁN CSAK A FÖLDMUNKA SZINTIG VOLT TERVEZVE A KERÉKPÁRÚT. JELEN PROJEKT KERETÉBEN VISZONT A TELJES SZAKASZON KIÉPÍTÉSRE KERÜL.

MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A 4622 ILLETVE 4623 J. UTAK BURKOLATMEGERŐSÍTÉSES SZAKASZAIN A TERVEZETT MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS ILLESZKEDIK A MEGLÉVŐ ÚT HOSSZ-SZELVÉNYI KIALAKÍTÁSÁHOZ FIGYELEMBE VÉVE AZ ASZFALTVIZSGÁLATI SZAKVÉLEMÉNYBEN ELŐIRÁNYZOTT BURKOLATMEGERŐSÍTÉSI VASTAGSÁGOKAT ÉS TECHNOLÓGIÁT. AZ ÚT TERVEZÉSI PARAMÉTEREIT 90 KM/H TERVEZÉSI SEBESSÉGRE KERÜLTE MEGHATÁROZÁSRA.

A MEGLÉVŐ ÚTCSATLAKOZÁSOK SÁRRÁZÓINAK KIALAKÍTÁSA ILLESZKEDIK A BURKOLATMEGERŐSÍTÉSSEL JÁRÓ PÁLYASZINT VÁLTOZÁSHOZ, ILLETVE A PÁRHUZAMOSAN VEZETTT KERÉKPÁRUTAK BURKOLATSZINTJÉHEZ.

AZ ÚJ NYOMVONALON VEZETTT SZENTKIRÁLY ELKERÜLŐ SZAKASZ ~1,2-2 M-ES TÖLTÉSBEN HALAD.

A CSATLAKOZÓ ÉS PÁRHUZAMOS UTAK A MEGLÉVŐ BURKOLATSZINTEKHEZ, TEREPSZINTEKHEZ CSATLAKOZNAK.

A KÖRPÁLYA ÉS A CSATLAKOZÓ UTAK PÁLYASZINTJE ELSŐSORBAN A VÍZELVEZETÉSI KÖVETELMÉNYEK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL LETT KIALAKÍTVÁ, ÍGY MEGFELELŐ HOSSZESÉSEKET BIZTOSÍTVA A TÜLEMELÉS ÁTMENETEK NÉL A TERVEZETT HELYSZÍNRAJZI ÍVEKBEN.



FORGALMI TERHELÉS 2024, VELE ÁLLAPOT [E/NAP]

5.3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A BERUHÁZÁS MŰEMLEKI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETET NEM ÉRINT. A HELYI EGYEDI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ SZENTKIRÁLY 0272/8 HRSZ-Ú ALSÓSZÉKDŰLŐI ISKOLA ÉPÜLETE A TERVEZETT KISAJÁTÍTÁSI HATÁRON BELÜL TALÁLHATÓ. A HELYI EGYEDI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ BODRI KERESZT SZINTÉN A KISAJÁTÍTÁSI HATÁRON BELÜL TALÁLHATÓ, VÉDELMERE KIEMELT FIGYELEMMEL KELL LENNI.

A TERVEZETT FEJLESZTÉS NYOMVONALA SZENTKIRÁLY KÜLTERÜLETÉN KÉT, SZENTKIRÁLYI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁRBA VALÓ FELVÉTELRE JAVASOLT TERÜLETET KÖZVETLENÜL IS ÉRINT. AZ EGYIK HELYI ÉRTÉK A „JÁSZI-ÚT” NEVŰ FÖLDÚT, AMELY BURKOLAT FELÚJÍTÁSSAL, MEGERŐSÍTÉSSEL TERVEZETT 4622 JELŰ UTAT A 11+000 KM SZ. KÖZELÉBEN KERESZTEZI. A MÁSIK HELYI ÉRTÉK A „REKETTYÉS” NEVŰ (HRSZ.: 0259/48; 0259/30), MÉLYEBB FEKVÉSŰ TERÜLETEN KIALAKULT FÁS-CSERJÉS ÉLŐHELY. AZ ÚJ KIÉPÍTÉSŰ ELKERÜLŐ SZENTKIRÁLY KÜLTERÜLETÉN TERÜLETFOGLALÁS MELLETT KÖZVETLENÜL IS ÉRINT A „REKETTYÉS” 0259/48 HRSZ-Ú TERÜLETÉBŐL MINTEGY 2790 M²-T.

5.4. KÖRNYEZETVÉDELEM - TÁJVÉDELEM

A TERVEZÉSI TERÜLET MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE ALAPJÁN A NAGYALFÖLD NAGYTÁJ, AZON BELÜL A DUNA-TISZA KÖZI SÍKVIDÉK KÖZÉPTÁJ, AZON BELÜL IS A KISKUNSAGI – LÖSZÖS HÁT, VALAMINT A PILIS – ALPÁRI - HOMOKHÁT KISTÁJAK TERÜLETÉN HELYEZKEDIK EL. A NYOMVONAL ELSŐSORBAN KÖZEPESNÉL NEM JOBB (<50%) TALAJÉRTÉKSZÁMÚ TALAJOKAT ÉRINT, DE EZEN KÍVÜL JELENTŐS MÉRTÉKBEN ÉRINT KÖZEPESNÉL JOBB (>50%) TALAJÉRTÉKSZÁMÚ TERÜLETEKET (ÖSSZESEN ~30540 M²), MELYBŐL ~18045 M² MAGAS (80-70%) TALAJÉRTÉKSZÁMÚ TERÜLET.

A TERÜLETILEG ILLETÉKES KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG, VALAMINT VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG TÁJÉKOZTATÁSA ALAPJÁN A TERVEZÉSI TERÜLETEN EGY VÍZBÁZIS TALÁLHATÓ, A SZENTKIRÁLY ÁSVÁNYVÍZ KFT. PALACKOZÓ ÜZEM VÍZMŰKÚTJAINAK HIDROGEOLÓGIAI „B” ÖVEZETE. AZONBAN ENNEK A VÍZBÁZISNAK NINCS FELSZÍNI METSZETE, ÉS MIVEL A BERUHÁZÁS NEM JÁR OLYAN JELLEGŰ FÖLDMUNKÁKKAL, MELY ÉRINTENÉ A VÍZBÁZIST, EZÉRT NINCS SZÜKSÉG VÉDELMI INTÉZKEDÉSEKRE, A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK ÉRTELMÉBEN AZ ÖVEZETEN KORLÁTOZÁS NÉLKÜL ÁTVEZETHETŐ AZ ÚT.

A TERVEZÉSI TERÜLETEN TÖBB VÍZFOLYÁS IS TALÁLHATÓ: AZ ALPÁR-NYÁRLŐRINCI-CSATORNA, A BORBÁS-CSATORNA, A TASSI-ÉRI FŐCSATORNA, A TASSI-ÉR 1.-MELLÉKÁG ÉS A PEITSIK-CSATORNA. AZ ÉRINTETT VÍZFOLYÁSOK KÖZÜL A PEITSIK-CSATORNÁT NEVESÍTI AZ OVGT A NAGYKÖRÖSI – HOMOKHÁT ALEGYSÉG TERÜLETÉN, VALAMINT AZ ALPÁR-NYÁRLŐRINCI-CSATORNÁT AZ ALSÓ – TISZA JOBB PART ALEGYSÉG TERÜLETÉN.

SZENTKIRÁLY BELTERÜLETÉN A HATÁRÉRTÉKEK NAGY BIZTONSÁGGAL TELJESÜLNEK, VÉDELMI INTÉZKEDÉSEKRE NINCS SZÜKSÉG.

SZENTKIRÁLYTÓL KELETRE ÉS NYUGATRA HATÁRÉRTÉK TÚLLÉPÉS MIATT ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL LÉTESÜL A BERUHÁZÁS KERETÉBEN, ILLETVE VANNAK INGATLANOK, AHOL NYÍLÁSZÁRÓ CSERE TERVEZETT, MIVEL ZAJÁRNYÉKOLÓ FALAK TELEPÍTÉSE NEM VALÓSÍTHATÓ MEG HATÉKONYAN. AZOKON A HELYSZÍNEKEN, AHOL ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL NEM HELYZHETŐ EL HATÉKONYAN, ANNAK OKA, HOGY A KAPUBEJÁRÓK MIATT ANNYISZOR KELL MEGSZAKÍTANI, VALAMINT A RÁLÁTÁSI HÁROMSZÖGEK BIZTOSÍTÁSA MIATT AKKORA MÉRTÉKBEN, HOGY AKÁR 5-15 MÉTERES MEGSZAKÍTÁSOK IS SZÜKSÉGESSÉ VÁLNAK. EKKORA AKUSZTIKAI RÉSEKSEL A HATÁRÉRTÉK TELJESÜLÉSE NEM BIZTOSÍTHATÓ EZEN HELYSZÍNEKEN, A ZAJÁRNYÉKOLÓ FALAK FUNKCIÓJUKAT VESZÍTENÉK. MEGJEGYEZZÜK, HOGY A NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJÉT AZZAL A KIKÖTÉSSEL JAVASOLT, HOGY A PONTOS AKUSZTIKAI SZÁMÍTÁSOKAT EL KELL VÉGEZNI MINDEN EGYES ÉPÜLET ESETÉBEN, ÉS AMENNYIBEN A JELENLEGI NYÍLÁSZÁRÓK NEM TELJESÍTIK A VONATKOZÓ, ÉPÜLETEN BELÜLRE ÉRVÉNYES HATÁRÉRTÉKEKET, ÚGY SZÜKSÉGES A NYÍLÁSZÁRÓ CSERE. HA MEGFELEL A JELENLEGI NYÍLÁSZÁRÓ, VAGY A TULAJDONOS ELUTASÍTTJA A CSERE LEHETŐSÉGÉT, ÚGY NEM SZÜKSÉGES A NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE.

A TERVEZETT BERUHÁZÁS NEM ÉRINT ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETET. A TERVEZETT FEJLESZTÉSHEZ LEGKÖZELEBB, LÉGVONALBAN 7,15 KM-RE, DÉLRE TALÁLHATÓ A KISKUNSAZI NEMZETI PARK KISKUNSAZI NEMZETI PARK TÖRZSTERÜLETÉT KÉPEZŐ „SZIKRA ÉS AZ ALPÁRI-RÉT” ELNEVEZÉSŰ TERÜLETEGYSÉG SZÉLE. A TERVEZETT FEJLESZTÉS NEM ÉRINT „EX LEGE” VÉDETT LÁPOT, FORRÁST, KUNHALMOT VAGY SZIKES TAVAT. A TERVEZETT BERUHÁZÁS ÉRINTI AZ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETÉT.

A VÉDETT NÖVÉNYFAJOK TÉRKÉPEZÉSÉNEK EREDMÉNYEKÉNT MEGÁLLAPÍTHATÓ, HOGY A TERVEZETT FEJLESZTÉS HÁROM HAZAI VÉDETT NÖVÉNYFAJ ÁLLOMÁNYÁT ÉRINTI. EZEK KÖZÜL A BUDAI IMOLA (CENTAUREA SCABIOSA SUBSP. SADLERIANA) TÖBB HELYSZÍNEEN, ÖSSZESEN 326 TÖVES ÁLLOMÁNYÁNAK, MÍG A MOCSÁRI KOSBOR (ORCHIS LAXIFLORA SUBSP. PALUSTRIS) ÉS A POLOSKASZAGÚ KOSBOR (ORCHIS CORIOPHORA) ESETÉBEN 1-1 TŐ PUSZTULÁSA VÁRHATÓ.

5.5. KÖZMŰELLÁTÁS

A TERVEZETT CSOMÓPONT ÉS ÚTKAPCSOLATOK TÁVKÖZLÉSI ALÉPÍTMÉNYEKET, ELEKTROMOS LÉGVEZETÉKEKET, SZENNYVÍZCSATORNÁT, IVÓVÍZ ÉS GÁZVEZETÉKET KERESZTEZNEK.

HÍRKÖZLÉS

KÖZMŰ EGYEZTETÉSI-, ADATBESZERZÉSI CÉLLAL AZ ISMERT TÁVKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÓK, ÉS HÁLÓZATTULAJDONOSOK MEGKERESÉSRE KERÜLTEK AZ E-KÖZMŰ RENDSZEREN KERESZTÜL.

A HÁLÓZAT TULAJDONOSOK ÁLTAL EZ IDÁIG BIZTOSÍTOTT ADATSZOLGÁLTATÁSOK, AZ ELŐZMÉNYES TERVEK ÉS A HELYSZÍNI BEJÁRÁSON ÉSZLELTEK SZERINT A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TERÜLETEN AZ ALÁBBI SZOLGÁLTATÓK/HÁLÓZAT TULAJDONOSOK RENDELKEZNEK HÍRKÖZLÉSI HÁLÓZATTAL:

- MAGYAR TELEKOM NYRT.
- MVM NET ZRT.

A SZOLGÁLTATÓK, A KAPOTT ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN FÖLD- ÉS LÉGKÁBELES HÍRKÖZLÉSI HÁLÓZATTAL IS RENDELKEZNEK.

KÖZCÉLÚ ELEKTROMOS HÁLÓZATOK

KÖZMŰ EGYEZTETÉSI-, ADATBESZERZÉSI CÉLLAL AZ ISMERT ELEKTROMOS ÁRAMSZOLGÁLTATÓK MEGKERESÉSRE KERÜLTEK AZ E-KÖZMŰ RENDSZEREN KERESZTÜL. A HÁLÓZAT TULAJDONOSOK ÁLTAL EZ IDÁIG BIZTOSÍTOTT ADATSZOLGÁLTATÁSOK, AZ ELŐZMÉNYES TERVEK ÉS A HELYSZÍNI BEJÁRÁSON ÉSZLELTEK SZERINT A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TERÜLETEN AZ ALÁBBI SZOLGÁLTATÓK/HÁLÓZAT TULAJDONOSOK RENDELKEZNEK ELEKTROMOS HÁLÓZATTAL:

- NKM ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
- E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

AZ ADATSZOLGÁLTATÁSOK ALAPJÁN, A TERÜLETEN KIS- ÉS KÖZÉPFESZÜLTSGŰ HÁLÓZAT IS ÜZEMEL.

VÍZIKÖZMŰVEK

A TERVEZÉSI TERÜLETEN A SZENNYVÍZCSATORNA ÉS VÍZVEZETÉK HÁLÓZAT ÜZEMELTETŐJE A BÁCSVÍZ ZRT.

SZÉNHIDROGÉN VEZETÉKEK

A TERVEZETT ÚTÉPÍTÉS KÉT HELYEN KERESZTEZ GÁZVEZETÉKET. AZ EGYIK HELYSZÍN AZ ÚT 7+700 KM SZELVÉNY KÖRNYEZETÉBEN TERVEZETT CSOMÓPONT, MÍG A MÁSIK HELYSZÍN AZ ÚT 8+600 KM SZELVÉNYBEN TERVEZETT KÖRFORGALMI CSOMÓPONT.

AZ ÉRINTETT GÁZVEZETÉK MINDKÉT HELYSZÍNESEN AZ MVM ÉSZAK-DÉL FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. PE D32 NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ (6 BAR) GÁZELOSZTÓ VEZETÉKE, MELYEN AZ ELSŐ

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG 12/1999. (XII.11.) ÖKT. RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
KIVÁLTÁS UTÁN 3 DB FOGYASZTÓ, MÍG A MÁSODIK KIVÁLTÁS UTÁN 2 DB FOGYASZTÓ
TALÁLHATÓ.

A TERVEZÉS SORÁN VIKÖTI MÉRNÖKIRODA KFT. FIGYELEMBE VETTE AZ ELOSZTÓ
VEZETÉKEK BIZTONSÁGI ÖVEZETÉBEN VÉGZETT MUNKÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOKAT (A
BÁNYÁSZATRÓL SZÓLÓ 203/1998. (XII.19) KORM. RENDELET 19/A § ÉS 19/B §).

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTEK SZÁMÍTÁS

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 1997. ÉVI LXXVIII. TÖRVÉNY
(TOVÁBBIKÉNT ÉTV) 7. § (3) BEKEZDÉS B) PONTJA ÉRTELMEBEN

„B) ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELÖLÉSÉVEL EGYIDEJŰLEG A TELEPÜLÉS
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉKE AZ ÁTMINŐSÍTÉS ELŐTTI
AKTIVITÁS ÉRTÉKHEZ KÉPEST, AZ E TÖRVÉNY VÉGREHAJTÁSÁRA KIADOTT
JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTTAK SZERINT NEM CSÖKKENHET”

MIVEL JELEN MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁS KERETÉBEN NEM KERÜL KIJELÖLÉSRE ÚJONNAN
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET, EZÉRT A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTEK VÁLTOZÁSÁT NEM KELL
VIZSGÁLNI.

7. TERÜLETI MÉRLEG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉS A TERÜLETI VÁLTOZÁSOK MÉRLEGE

AZ ALÁBBI FELSOROLÁS RÖGZÍTI A TERÜLETEKHEZ KÖTHETŐ VÁLTOZÁSOKAT,

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

• LAKÓTERÜLETEK	NINCS VÁLTOZÁS
• VEGYES TERÜLETEK	NINCS VÁLTOZÁS
• GAZDASÁGI TERÜLETEK (KG)	-0,0065 HEKTÁR
• GAZDASÁGI TERÜLETEK (GIP)	NINCS VÁLTOZÁS
• KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (TEMETŐ)	NINCS VÁLTOZÁS
• KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (HULLADÉKLERAKÓ)	NINCS VÁLTOZÁS
• KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (SPORT)	NINCS VÁLTOZÁS
• KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁS ÜZEMI)	NINCS VÁLTOZÁS
• KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI)	NINCS VÁLTOZÁS
• KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (IPARTELEP)	NINCS VÁLTOZÁS

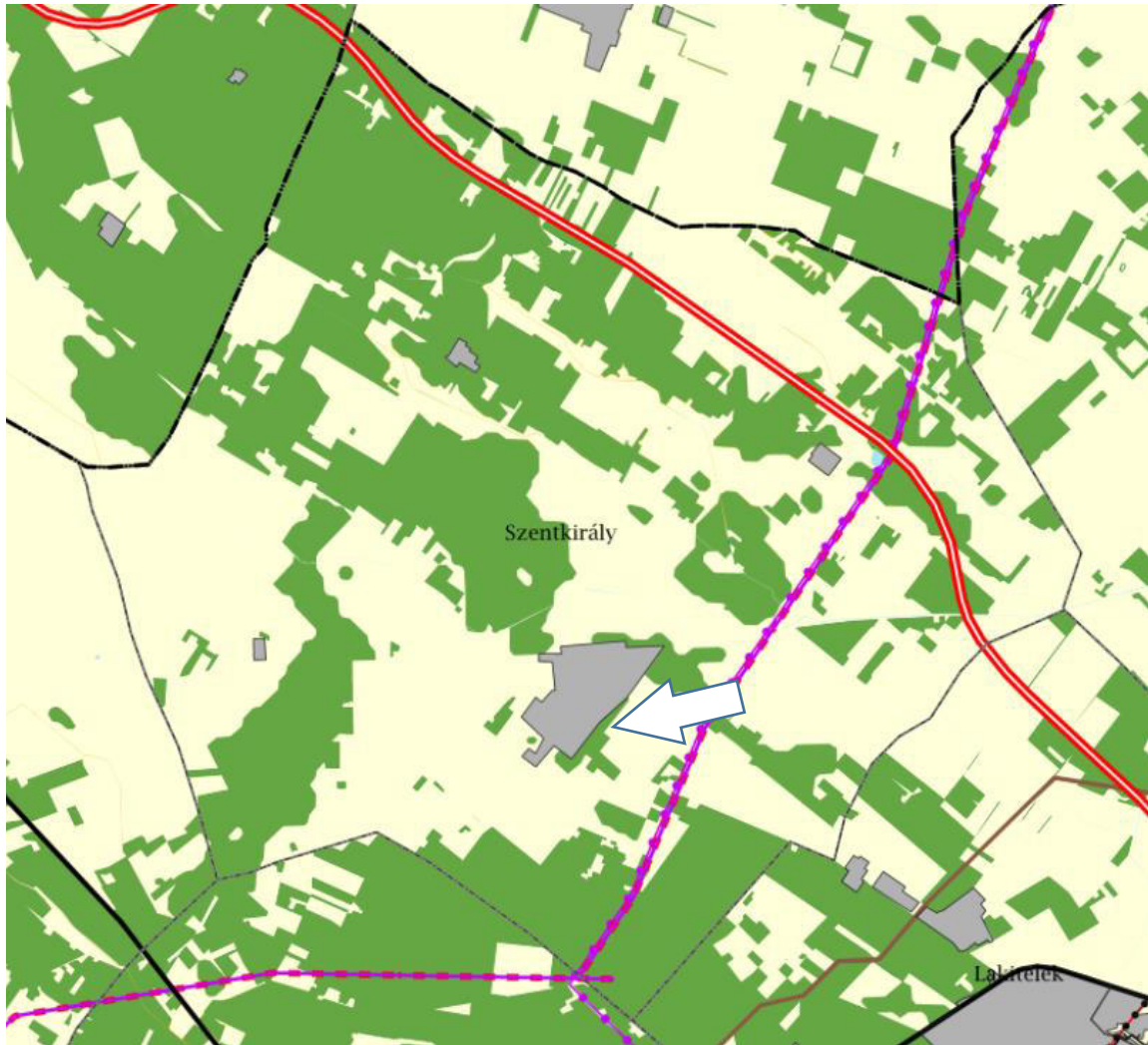
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

• KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	+10,9778 HEKTÁR
• ZÖLDTERÜLET	NINCS VÁLTOZÁS
• ERDŐTERÜLET	- 0,3794 HEKTÁR
• MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	-10,5919 HEKTÁR

8. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

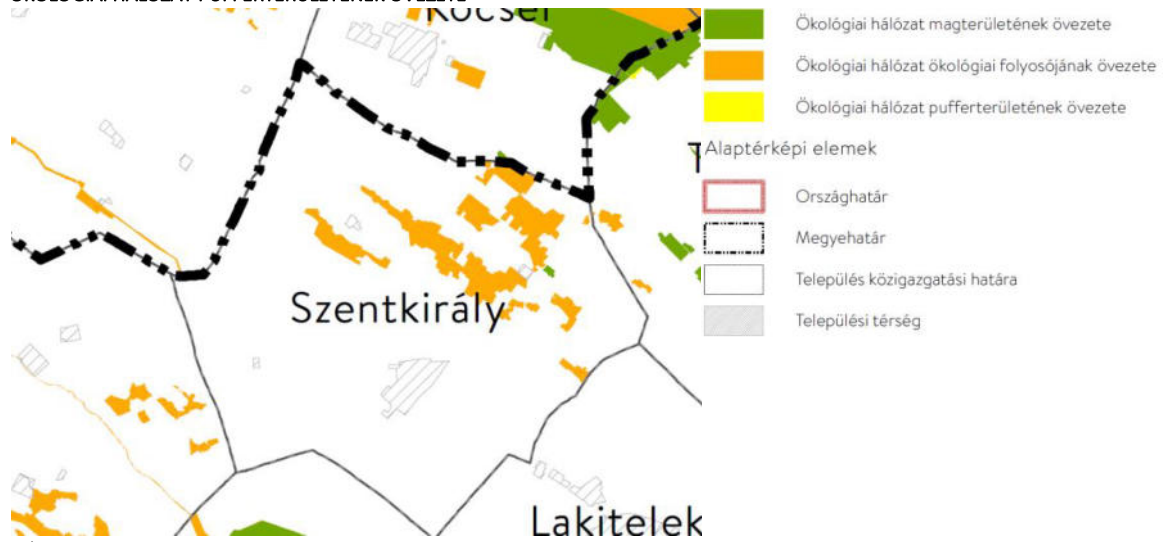
AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS A BÁCS-KISKUN MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV ELŐÍRÁSAI SZENTKIRÁLY KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE NEM VÁLTOZTAK, ÍGY A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁS, MELY KIZÁRÓLAG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN BELÜLI RENDELTETÉS VÁLTOZÁSÁT TERVEZI, NEM ÉRINTI A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANGOT, AZOKKAL TOVÁBBRA IS ÖSSZHANGBAN VAN.

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNYBŐL A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



KIVONAT AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV - AZ ORSZÁG SZERKEZETÉTI TERVÉBŐL (2. SZ. MELLÉKLET)

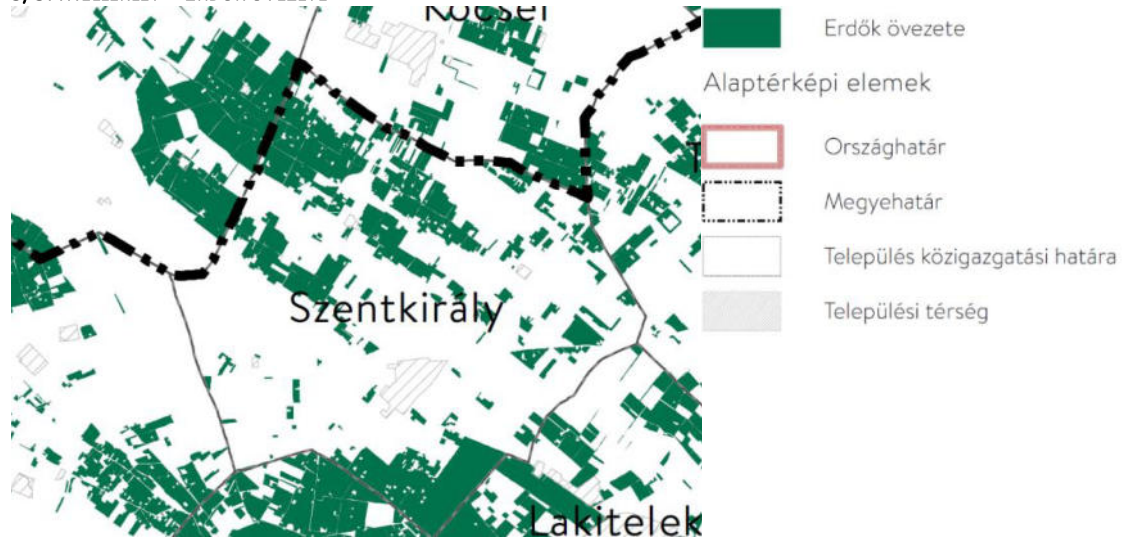
3/1. MELLÉKLET – ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE, AZ ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÉS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



3/2. MELLÉKLET – KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



3/3. MELLÉKLET – ERDŐK ÖVEZETE



3/4. MELLÉKLET – VILÁGÖRKSÉGI ÉS VILÁGÖRKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSEK



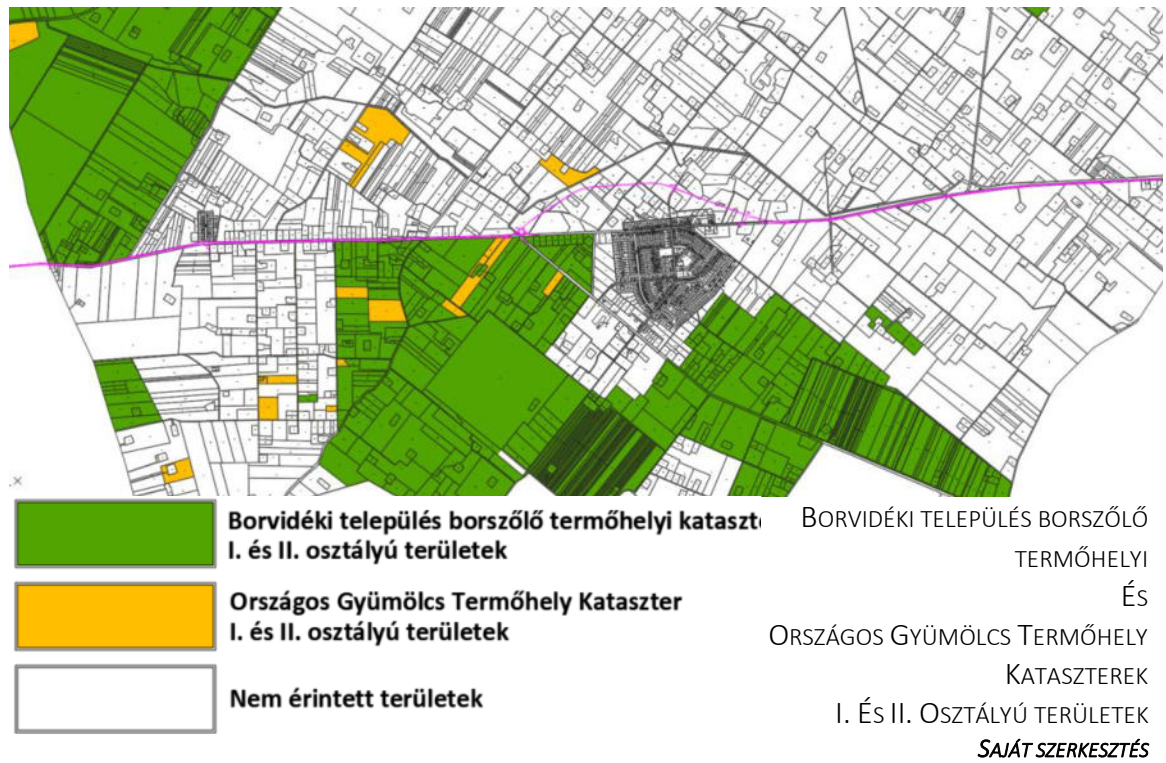
3/5. MELLÉKLET – HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ



OTRT 13.§-ÁBAN RÖGZÍTETT BORVIDÉKI TELEPÜLÉS BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATAZSTER ÉS ORSZÁGOS GYÜMÖLCS TERMŐHELY KATAZSTER I. ÉS II. OSZTÁLYÚ TERÜLETI ÉRINTETTSÉGE A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET TEKINTETÉBEN.

BORVIDÉKI TELEPÜLÉS BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATAZSTERI ADATSZOLGÁLTATÁST A NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT AGRÁR-VIDÉKFEJLESZTÉSI TÉRKÉPÉSZETI FŐOSZTÁLY MEZŐGAZDASÁGI TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS HELYSZÍNI ELLENŐRZÉSI OSZTÁLYA BIZTOSÍTOTTA, MÍG AZ ORSZÁGOS GYÜMÖLCS TERMŐHELY KATAZSTER I. ÉS II. OSZTÁLYÚ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSÁT A NEMZETI ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI HIVATAL WEBOLDALÁN TALÁLHATÓ KATAZSTERI LISTÁBAN SZEREPLŐ HELYRAJZI SZÁMOK SZOLGÁLTATTÁK.

ÉRINTETTSÉG NINCS ÉS ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE SEM TÖRTÉNIK JELEN ELJÁRÁSBAN.



9/2019. (VI. 14.) Mvm rendelet
A területrendezési tervek készítésének és
Alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

1. MELLÉKLET – JÓ TERMŐHELYI SZÁNTÓK ÖVEZETE



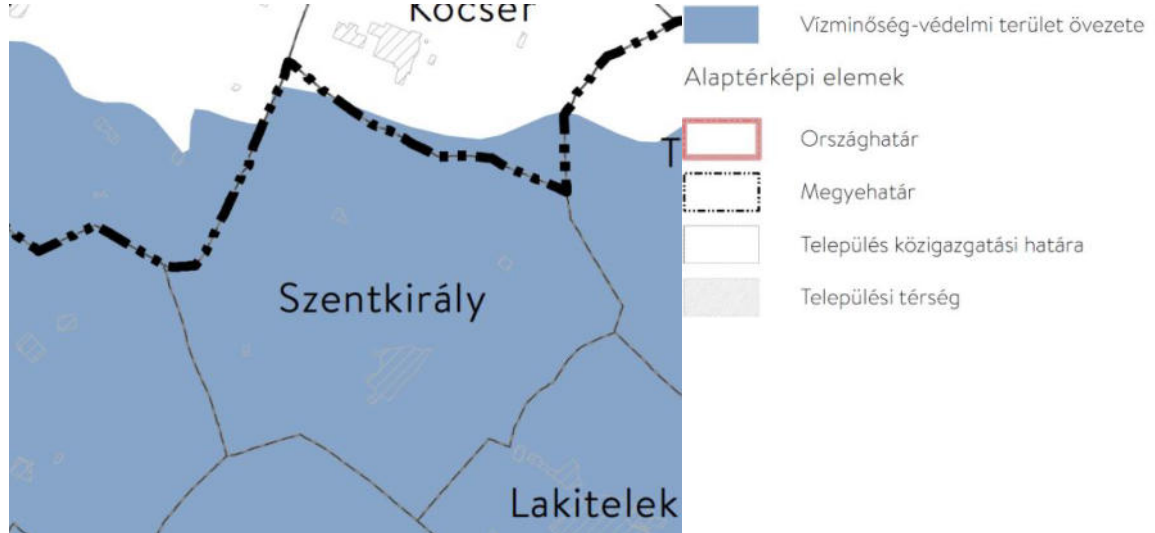
2. MELLÉKLET – ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE



3. MELLÉKLET – TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



4. MELLÉKLET – VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



5. MELLÉKLET – NAGY VÍZIMEDER ÖVEZETE

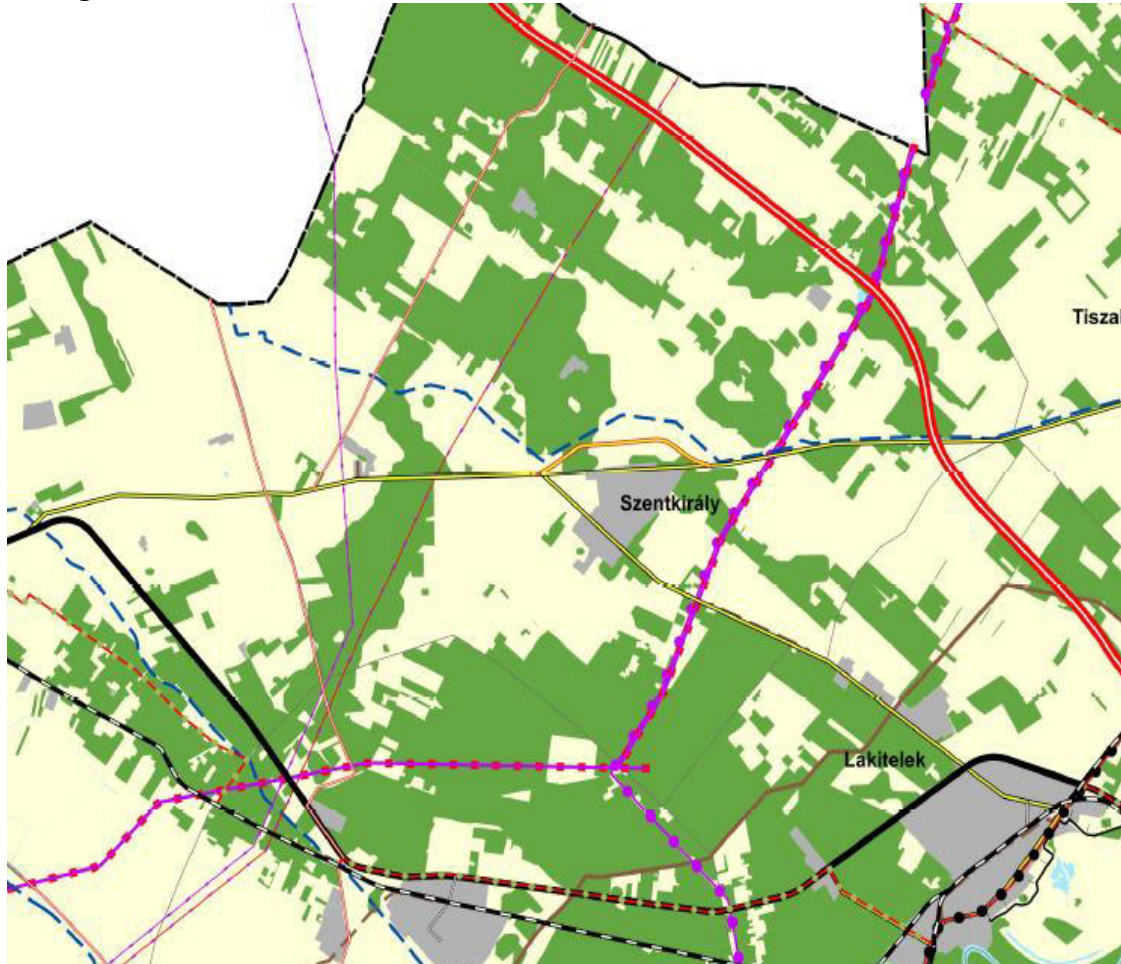


6. MELLÉKLET – VTT TÁROZÓK ÖVEZETE



BÁCS-KISKUN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK BÁCS-KISKUN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 7/2020. (VII.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETET TELEPÜLÉSI TÉRSÉGBE SOROLJA.

Térségi szerkezeti terv



JELMAGYARÁZAT

Településrendszer elemei

● Regionális térszervező központ

● Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTŰRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

— Meglévő

— Tervezett

Főút

— Meglévő

— Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

— Meglévő

— Tervezett

Mellékút

— Meglévő egyéb mellékút

— Tervezett egyéb mellékút

Nagysebességi vasútvonal

— Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

— Meglévő

— Tervezett

Országos vasúti mellékvonal

— Meglévő

— Tervezett

Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejlesztendő repülőtér

■ Meglévő

Térségi repülőtér

✕ Meglévő térségi repülőtér

Országos kerékpárútvonal

••• Meglévő

••• Tervezett

Térségi kerékpárútvonal

— Tervezett térségi kerékpárútvonal

Országos kikötő

■ Meglévő

Térségi kikötő

⊕ Meglévő térségi kikötő

⊕ Tervezett térségi kikötő

Kompátkelőhely

⊖ Meglévő

Térségi logisztikai központ

⊖ Meglévő térségi logisztikai központ

⊖ Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

⊖ Meglévő

⊖ Tervezett

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

— Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

— Tervezett

Közeljáró vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Földgázszállító vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Földgázszállító vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Termékvezeték

— Meglévő

— Tervezett

Vízi létesítmények

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

▲ Meglévő

— Tervezett

Országos jelentőségű csatorna

— Meglévő

— Tervezett

Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal

— Meglévő

— Tervezett

Másodrendű árvíz-védelmi fővédvonal

— Meglévő

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

□ Meglévő

□ Tervezett

Hulladékgazdálkodás

Térségi hulladékkezelő

⊖ Meglévő térségi hulladékkezelő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

□ Országhatár

□ Megyehatár

□ Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

■ Vízgazdálkodási térség

■ Erdőgazdálkodási térség

■ Mezőgazdasági térség

■ Települési térség

■ Sajátos területfelhasználási térség

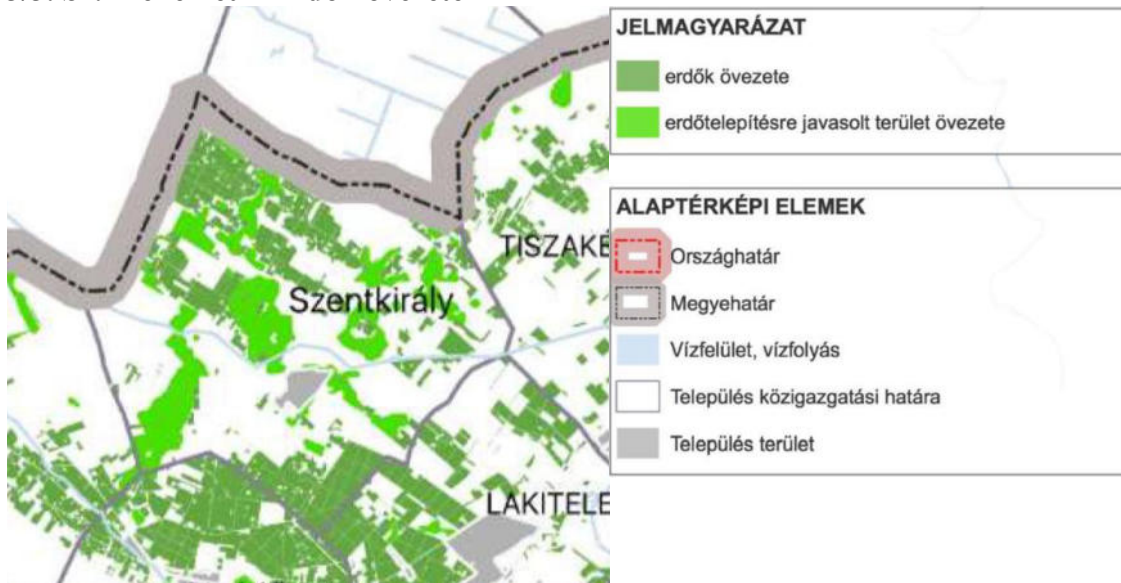
3/1. Sz. Melléklet – Az ökológia hálózat övezetei



3/2. Sz. Melléklet – Szántóterületek övezetei



3/3. Sz. Melléklet – Erdők övezetei



3/4. Sz. Melléklet – Tájképvédelmi terület övezete



3/5. Sz. Melléklet – Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



3/6. Sz. Melléklet – vízminőség-védelmi terület övezete



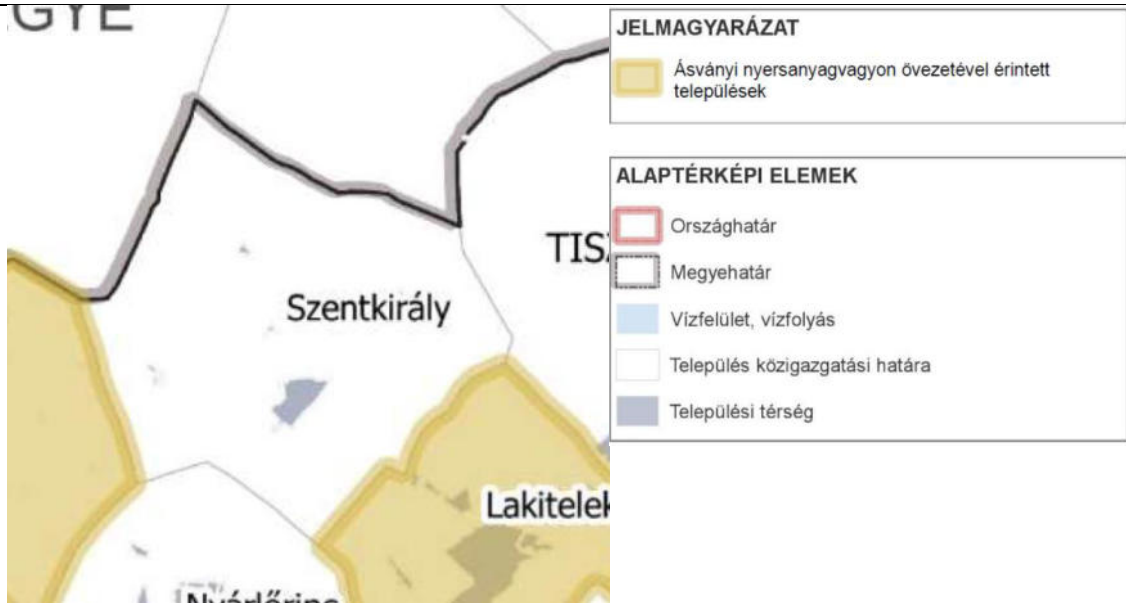
3/7. Sz. Melléklet – Nagy vízi meder és a VTT tározók területek övezete



3/8. Sz. Melléklet – Honvédelmi és katonai célú terület övezete



3/9. Sz. Melléklet – Ásványi nyersanyagvagyron övezete



3/10. Sz. Melléklet – rendszeresen belvízjárta területek övezete



3/11. Sz. Melléklet – Tanyás területek övezete



3/12. Sz. Melléklet – Földtani veszélyforrás övezete



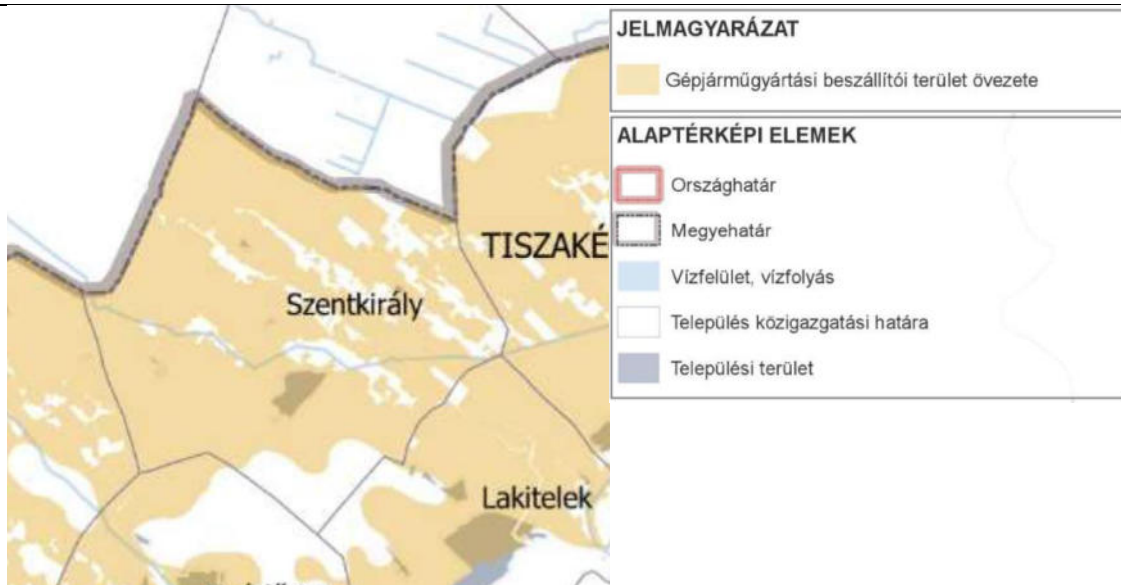
3/13. Sz. Melléklet – A Városkörnyéki településegységek övezete



3/14. Sz. Melléklet – Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete



3/15. Sz. Melléklet – Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete



3/16. Sz. Melléklet – Híd gazdaságfejlesztési terület övezete



3/17. Sz. Melléklet – Az együtt élő négy város térségének övezete



3/18. Sz. Melléklet – Kötött pályás gazdasági terület övezete



3/19. Sz. Melléklet – Az általános turisztikai fejlesztés övezete



3/20. Sz. Melléklet – A pusztai turizmusfejlesztés övezete



3/21. Sz. Melléklet – A pincefalvak övezete



3/22. Sz. Melléklet – A gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



3/23. Sz. Melléklet – A Duna-menti térség övezete



3/24. Sz. Melléklet – A natúrpark terület övezete



3/25. Sz. Melléklet – Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



3/26. Sz. Melléklet – A geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet



3/27. Sz. Melléklet – Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete



C

TERVIRATOK

- HATÁROZATOK
- HIRDETMÉNYEK
- FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Szentkirály Község Önkormányzata

K i v o n a t

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 26-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből. (Kihagyva a kihagyandókat!)

64/2021. (VII.26.)

településrendezési eszközök módosításának
elindítása tárgyalásos eljárással –
M44 visszacsatolás Kecskemét felé, elkerülő út

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M44 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében (Szentkirály elkerülő szakasz feltüntetése)” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szentkirály Község Polgármesterét arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M44 gyorsforgalmi út Szentkirály - Lakitelek szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen, a rendeletmódosítás előkészítéséhez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a közös önkormányzati hivatallal együttműködésben megkezdje.

Felelős: Szabó Gellért polgármester
Közreműködők: Dr. Lajos Krisztina jegyző
Határidő: azonnal



Szabó Gellért sk.
polgármester

dr. Lajos Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

_____ Kiss Emília _____

Szentkirály, 2021. július 29.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



1



2



3



4



5