

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A 314/2012. (XI.8.) KORMÁNYRENDELET

32.§ (6) BEKEZDÉS C) PONTJA SZERINTI

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2021. ÁPRILIS 14.

K É S Z Í T E T T E

TELEPÜLÉSTERVEZÉS

BERKECZ BALÁZS

OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK, JOGI SZAKOKLEVELES MÉRNÖK

ÉPÍTÉSZ KAMARAI NÉVJEGYZÉKSZÁM: TT 02-0664

ZSIGMOND LÁSZLÓ

OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK, OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER

ÉPÍTÉSZ KAMARAI NÉVJEGYZÉKSZÁM: TT 03-0346

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
2021

B E V E Z E T É S

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentkirály Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 12/1999 (XII.1.) önkormányzati rendelet kiemelt önkormányzati fejlesztési területét érintő módosításáról döntött a 40/2021. (III.29.) számú Képviselő-testületi határozatával.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet értelmében a településrendezési eszköz felülvizsgálata - a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeket érintő módosítások miatt - tárgyalásos eljárásban történik.

Szentkirály, 2021. április 14.

Berkecz Balázs
okleveles településmérnök
településtervező
TT-02-0664

A

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTUMOK

- **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TERVEZET)**
HATÁROZAT
MELLÉKLET
- **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)**
RENDELET
MELLÉKLET

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
2021

SZERKEZETI TERV (TERVEZET)

HATÁROZAT
MELLÉKLET

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
2021

Határozat tervezet

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) önkormányzati határozata

Tárgy: Szentkirály község településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva településszerkezeti tervét az alábbi melléklet alapján módosítja.

1. melléklet: Szentkirály község településszerkezeti terve (M = 1:15000)

Felelős: Szabó Gellért polgármester
Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

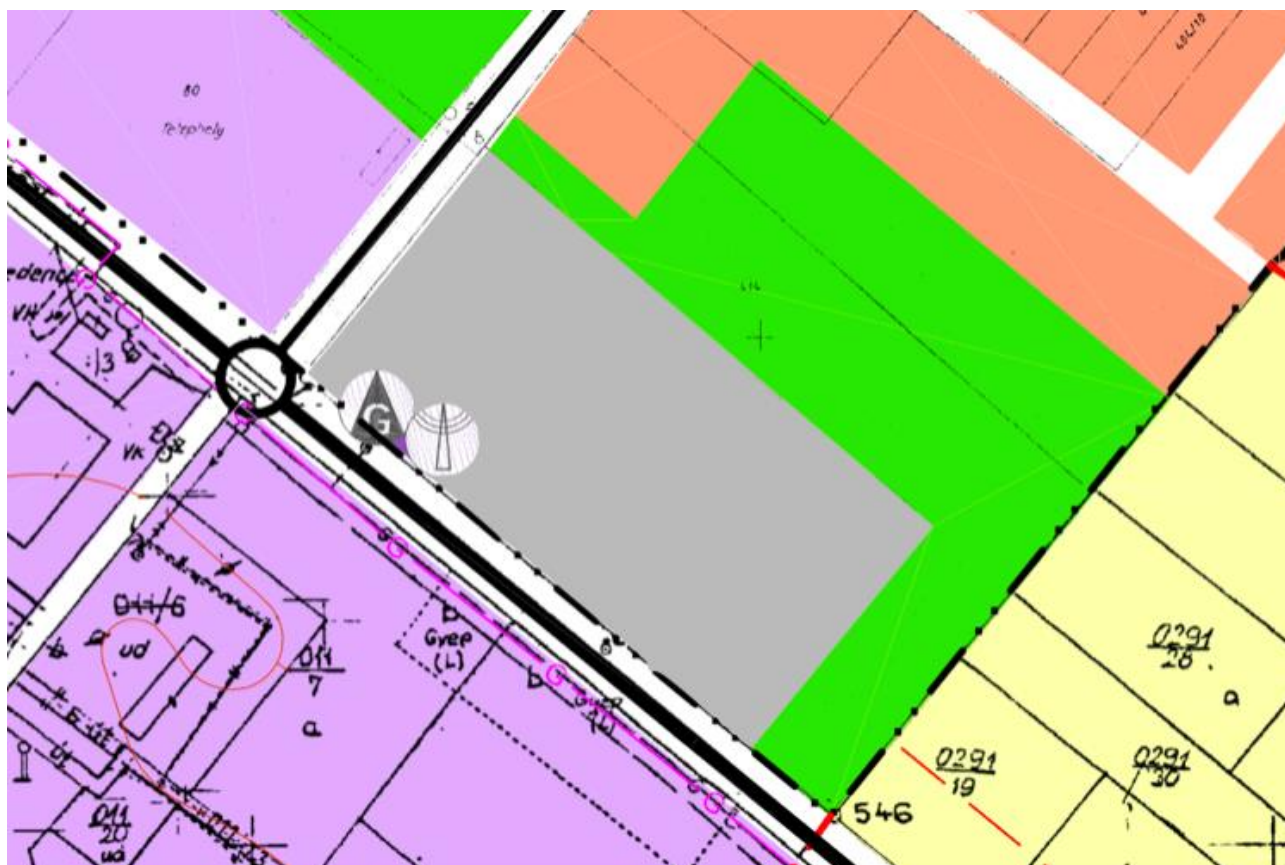
Szentkirály, 2021.

Szabó Gellért
polgármester

Dr. Lajos Krisztina
jegyző

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
2021

1. melléklet



SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
2021

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (TERVEZET)

RENDELET
MELLÉKLET

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
2021

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021. (. .) önkormányzati rendelete

Szentkirály Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 12/1999 (XII.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a község partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII.1.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. §

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 12/1999. (XII.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 14. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezi.

2. §

A R.) 13. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Az ipari terület (Gip-1) jelű ipari és (Kip) jelű különleges ipari építési övezetekre tagolódik.

3. §

A R.) 15. § helyébe a következő rendelkezés lép:

Szentkirály különleges területei az alábbiak:

1. -

2. *Temető (Ktemető jelű)*

3. *Hulladéklerakók*

4. *Kommunális szolgáltatás üzemi területe (KSZ-Ü jelű)*

5. *(Km) mezőgazdasági üzemi terület*

6. *Különleges ipartelep övezet (Kip) előírásai:*

a) *Elhelyezhetők:*

aa) *gazdasági célú építmények ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági szolgáltató célra;*

ab) *gazdasági tevékenységhez kapcsolódó technológiai építmények és műtárgyak.*

b) *Telek: min 1000m²*

c) *Beépítés módja: szabadonálló, előkert: 5m*

d) *Beépítettség: max 40%*

e) *Építménymagasság: max 9m*

f) *Zöldfelület: min 40%*

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
2021

g) Az építési övezet része a (Kip) jelű magánút alövezet, amelyben kizárólag az alábbiak helyezhetők el.:*

ga) közművek, hírközlési építmények

gb) gyalogos, kerékpár-, és gépjárműút és azok csomópontjai és vízelvezető rendszere

gc) fa-, és cserjesor

4.§

A R.) 1.§ (2) a) bekezdése szerinti „Belterület M=1: 2000 méretarányú szabályozási terve” című melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szentkirály, 2021.

Szabó Gellért
polgármester

Dr. Lajos Krisztina
jegyző

Kihirdetve: 2021.

Szabó Gellért
polgármester

Dr. Lajos Krisztina
jegyző

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN
2021

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021. (. .) önkormányzati rendelete

Szentkirály Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 12/1999. (XII.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról

1. melléklet

