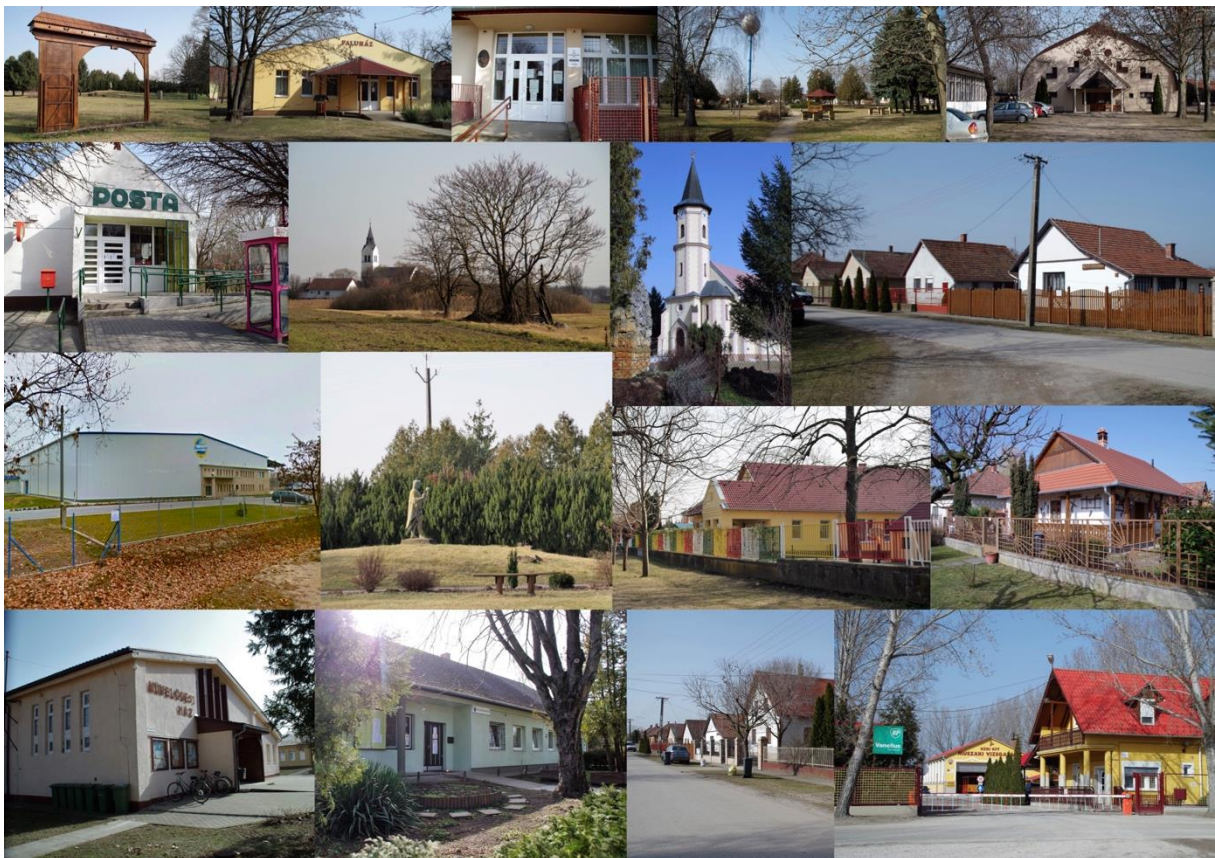


SZENTKIRÁLY

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE



PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE SZÁNT
DOKUMENTÁCIÓ



2022. MÁJUS

TARTALOMJEGYZÉK

1. Jövőkép
2. Stratégia
3. Cselekvési program
4. Fejlesztési tervlap
5. Monitoring

A dokumentum előkészítésében és összeállításában részt vettek:

Prof. Dr. Hübner Mátyás - okl. építész (*MÉK azonosítók: É/1 02-0107 és TT/1 02-0107*)

Berkecz Balázs – okl. településmérnök (*MÉK azonosító: TT 02-0664*)

Tőke Máté - okl. településmérnök (*MÉK azonosító: TT 02-1546*)

Dr. habil Trócsányi András

Dr. Pirisi Gábor

Dr. Máté Éva

1. JÖVŐKÉP

SZENTKIRÁLY JÖVŐKÉPE 2037-RE

Szentkirály - hosszú távú stratégiai célját tekintve - 2037-ra olyan község kíván lenni, mely szolgáltatásaira, környezetére, térkapcsolataira és belső struktúrájára alapozva hosszú távon is vonzó a környékbeli emberek számára, egyben folyamatosan szinten tudja tartani a lakosságát a természetes szaporulat és a zömében magasan képzett beköltözők segítségével. Az épített, valamint a természetes környezeti adottságaival, épített örökségével fenntartható és tartalmas módon gazdálkodó falu képes legyen magas színvonalon kiszolgálni az itt élők igényeit.

Az átfogó cél röviden:

**SZENTKIRÁLY AZ ÉLHETŐ TELEPÜLÉS,
AHOL BOLDOG LEHETSZ.**

A község társadalmát és gazdaságát jellemző tendenciák, illetve járási/kistérségi súlyának változásait, a község jövőre vonatkozó célkitűzéseit egyaránt figyelembe véve Szentkirály jövőképét röviden a következő szavakkal foglalhatjuk össze: „**gondosan fejlesztett élhető település**”.

A „**gondosan fejlesztett élhető település**” fogalma a helyi társadalomra, a helyi gazdaságra, a természeti és épített környezetre egyaránt vonatkozik.

Az ehhez kapcsolódó **főbb részcélok**:

- **biztonságos, kiegyensúlyozott és boldog falu fenntartása;**
- **fenntartható életminőség és környezeti harmónia biztosítása;**
- **környezetbarát és virágzó gazdaság fenntartása, fejlesztése;**
- **együttműködő faluközösség fenntartása.**

A község még élhetőbbé tételével, a kecskeméti és a helyi gazdaság folyamatos mértékű növekedésére tekintettel közép- és hosszútávon a lakosság szám mérsékelt növekedésével számolunk, amely 2037-ig megközelítheti a 2200 főt. A helyi lakosság kor megoszlásában a jelenlegi trendek fognak érvényesülni, azzal, hogy a jelenlegi szintnél magasabb lesz a közép- és időskorúak aránya, akiknek a speciális igényeivel számolni kell. Várható fiatal családok további letelepülése is, és ezzel a gyermekek számának növekedése, így az ő speciális igényeikre továbbra is fontos figyelmet fordítani.

2037-re már kialakul és markáns, egyedi jelleget ölt a község jelenleg még kibontakozó félben lévő egyedi építészeti arculata és formavilága. A község jelenlegi báját, és élhetőségének egyik legfontosabb értékét adó kertvárosi jellege hosszú távon is megmarad, a jelenleg még alakulófélben lévő új településrészek beépítettsége teljessé válik, tovább erősítve ezzel Szentkirály kertvárosias jellegét.

A gazdasági övezetekben tevékenykedő mezőgazdasági és ipari vállalkozások számának növekedésével, a kereskedelmi, az ipari, a turisztikai, az egészségügyi, sport és egyéb szolgáltatások gazdagodásával, valamint a K+F+I tevékenységet végző vállalkozások megjelenésével a helyi foglalkoztatási lehetőségek száma növekszik, erre tekintettel és a helyi lakókörnyezet fejlődésével nő a község népességmegtartó és népességvonzó képessége.

A helyi lakókörnyezet fejlődése abban nyilvánul meg, hogy a község teljes belterülete – beleértve a közeljövőben kialakításra kerülő új területeket, lakóövezeteket is – pormentesített és szilárd aszfaltburkolattal és járdával ellátott.

A fentiekre tekintettel és egyéb okokból elhagyott külterületi tanyás ingatlanokat elsősorban a helyi mezőgazdasági termelésből élő fiatal gazdák vásárolják meg termelő mezőgazdasági tevékenység folytatása céljából, valamint a szerényebb anyagi lehetőségekkel rendelkező, az ország egyéb területeiről, nagyvárosaiból Szentkirályra bevándorló személyek elsősorban lakhatás céljából. Egy másik csoportját képezheti a tanyás területre költözőknek a Kecskemétről kiköltöző, szuburbán jellegű lakóhelyeket kialakító családok.

A helyközi közösségi közlekedésben a buszközlekedés járatsűrűsége a változó igényekhez igazított módon megmarad.

A fentiek felül a jelenleg már kijelölt gazdasági területek hasznosításával a magas hozzáadott értéket teremtő vállalkozások megtelepedésével, továbbá a község külterületi részein megvalósított fenntartható víz- és energiagazdálkodással kapcsolatos fejlesztések révén tovább erősödik a helyi gazdaság (pl.: új csapadékvíz tározók, öntözőrendszerek, napellenes mezők, biomassza termelés-, feldolgozás-, felhasználás). A klímaváltozás hatásaihoz történő alkalmazkodás részeként fejlesztésre kerülnek a település vízgazdálkodási rendszerei.

Az előzőekben leírt fejlesztéseknek, valamint a K+F+I tevékenységet végző vállalkozások megjelenésének és a technológiai fejlődésnek köszönhetően az elvándorlás és a napi munkába járásból eredő ingázás mértéke csökken, és a község immár a legkülönfélébb képzettségű munkavállalók számára is munkalehetőséget tud kínálni.

A község helyi gazdaságának fejlődésére tekintettel a lakosság szociális helyzete és életminősége jelentősen javul. A településen jelenleg sincs és nem is alakul ki szegregátum. Az önkormányzat által segélyezett személyek száma a megyei és régiós átlag alatti mértékű.

Szentkirály belterületén a közművesítettség teljes körű, a külterületi részeken növekvő mértékű.

A műszaki (elektromos töltőállomások, telekommunikáció, internet, intranet, távközlési hálózatok) és környezetvédelmi infrastruktúra teljeskörűen kiépített. A széleskörű telekommunikációs hozzáférés lehetővé teszi a lakosság számára az online ügyintézés lehetőségeinek kiterjesztését, ezáltal gyorsítását és hatékonyabbá tételét, de javítja a távmunka révén a munkaerőpiaci lehetőségeket is.

A község központja a helyi kulturális és társadalmi élet centruma, amely a helybeliek és a környékre érkező vendégek számára egyaránt magas szintű és sokszínű szolgáltatásokat képes nyújtani. Közösségi terei bírják a 21. század kihívásainak mindenben megfelelő, fenntartható, közösségi összetartás megerősítését ösztönző és a települési értékek ápolását biztosító sajátosságokat.

A község élhetőségéhez, a levegő tisztaságának megtartásához nagyban hozzájárul a rendezett, és a legmodernebb technológiák segítségével rendszeresen karbantartott települési zöldfelületek megtartása és továbbfejlesztése.

A kiemelkedő mennyiségű és minőségű vízkészletek védelme a korszerű ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszer kiépítésével és üzemeltetésével, a különféle környezetvédelmi korlátozások szigorú betartásával, a szennyezések lehetőségének minimális mértékre csökkentésével, és a terület-felhasználás fenntartható fejlesztésével valósul meg. Az egyre szélsőségesebbé váló időjárás miatt várhatóan változó mennyiségű csapadékvíz korszerű gyűjtésével és tározóban történő helyben tartásával, valamint a Tiszával létesülő vezetékes kapcsolat révén a település vízellátása stabilizálódik.

2. STRATÉGIA

2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

I. rész cél: a biztonságos, kiegyensúlyozott és boldog falu fenntartása:

- a településen élők és betelepülők igényeinek megfelelő szolgáltatások fejlesztése különösen az oktatás, az egészségügy és a szociális ellátások területén;
- az elesettek támogatása és a hátrányos helyzetűek felzárkóztatása, a szegregáció kialakulásának megakadályozása;
- tehetséggondozás segítése;
- családok boldogulásának előmozdítása;
- munkahely teremtés előmozdítása;
- helyi kultúra, néphagyományok ápolása, kulturális nevelés.

II. rész cél: a fenntartható életminőség és környezeti harmónia biztosítása:

- minőségi közterületek kialakítása és folyamatos biztosítása;
- a zöldfelületek, közösségi terek kiépítése, hálózatba rendezése, fenntartása;
- kertvárosias lakókörnyezet fenntartása;
- helyi természeti és épített környezet védelme;
- a fenntartható fejlődés elveinek szem előtt tartása a dinamikus településfejlesztés közepette is;
- környezeti fenntarthatóság megteremtése.

III. rész cél: környezetbarát és virágzó gazdaság fenntartása, fejlesztése:

- a település gazdasági célú övezeteinek bővítése, és a meglévők fejlesztése;
- turisztikai és kreatívipari gazdasági együttműködések élénkítése Szentkirály kitűnő gyógyvizére, földrajzi és természeti adottságaira alapozva;
- energetikai fejlesztések az olcsó és környezetbarát működés biztosításához;
- vízgazdálkodási fejlesztések a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében;
- egymásra épülő csatornák, víztározók, vízpótlási rendszerek hálózatának kiépítése és fenntartása;
- innovatív hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés és hulladékhasznosítás ösztönzése.

IV. rész cél: együttműködő faluközösség fenntartása:

- a civil szervezetek tevékenységének támogatása különös tekintettel a helyi kötődést és a fejlesztési programok előkészítését, valamint megvalósítását támogató tevékenységek vonatkozásában;
- a helyben való boldogulást támogató programok kidolgozása és megvalósítása;
- a település időskorú lakosságát jellemző, a közösségi szolgáltatásokra, az épített és a társadalmi környezetre vonatkozó, életminőségét javító programok kimunkálása, illetve megvalósítása az önkormányzat mellett a civil szervezetek bevonásával;
- a közösségi tervezés és együttműködés platformjainak folyamatos fenntartása.

Horizontális célok:

1. foglalkoztatás növelése;
2. hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű népesség társadalmi, gazdasági felemelkedésének és beilleszkedésének előmozdítása;
3. az infokommunikációs technológiák (IT) minőségének, használatának és hozzáféréseinek előmozdítása;
4. a klímaváltozáshoz történő alkalmazkodás, kockázatkezelés, lépések az energiafüggetlenség felé, ivóvízvédelem, megfelelő minőségű és mennyiségű élelmiszertermelés biztosítása;
5. alacsony vízfelhasználású és alacsony széndioxid (co2) kibocsátású formák felé történő elmozdulás előmozdítása valamennyi szektorban;
6. a környezet védelme, a hatékony erőforrás- felhasználás elősegítése;
7. a fenntartható közlekedés támogatása, szűk keresztmetszetek felszámolása kulcsfontosságú infrastrukturális hálózatokban.

SZENTKIRÁLY AZ ÉLHETŐ TELEPÜLÉS, AHOL BOLDOG LEHETSZ

A biztonságos, kiegyensúlyozott és boldog falu fenntartása	A fenntartható életminőség és környezeti harmónia biztosítása	A környezetbarát és virágzó gazdaság fenntartása, fejlesztése	Az együttműködő faluközösség fenntartása
<ul style="list-style-type: none"> - a településen élők és betelepülők igényeinek megfelelő szolgáltatások fejlesztése különösen az oktatás, az egészségügy és a szociális ellátások területén; - az elesettek támogatása és a hátrányos helyzetűek felzárkóztatása, a szegregáció kialakulásának megakadályozása; - tehetséggondozás segítése; - családok boldogulásának előmozdítása; - munkahely teremtés előmozdítása; - helyi kultúra, néphagyományok ápolása, - kulturális nevelés; - közbiztonság fenntartása, javítása. 	<ul style="list-style-type: none"> - minőségi közterületek kialakítása és folyamatos biztosítása; - a zöldfelületek, közösségi terek kiépítése, hálózatba rendezése, fenntartása; - kertvárosias lakókörnyezet fenntartása; - helyi természeti és épített környezet védelme; - a fenntartható fejlődés elveinek szem előtt tartása a dinamikus településfejlesztés közepette is; - környezeti fenntarthatóság megteremtése. 	<ul style="list-style-type: none"> - a település gazdasági célú övezeteinek bővítése, és a meglévők fejlesztése; - turisztikai és kreatívipari gazdasági együttműködések élénkítése Szentkirály kitűnő minőségű ásványvizére, földrajzi és természeti adottságaira alapozva; - energetikai fejlesztések az olcsó és környezetbarát működés biztosításához; - vízgazdálkodási fejlesztések a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében; - egymásra épülő csatornák, víztározók, vízpótlási rendszerek hálózatának kiépítése és fenntartása; - innovatív hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés és hulladékhasznosítás ösztönzése. 	<ul style="list-style-type: none"> - a civil szervezetek tevékenységének támogatása különös tekintettel a helyi kötődést és a fejlesztési programok előkészítését, valamint megvalósítását támogató tevékenységek vonatkozásában; - a helyben való boldogulást támogató programok kidolgozása és megvalósítása; - a település időskorú lakosságát jellemző, a közösségi szolgáltatásokra, az épített és a társadalmi környezetre vonatkozó, életminőségét javító programok kimunkálása, illetve megvalósítása az önkormányzat mellett a civil szervezetek bevonásával; - a közösségi tervezés és együttműködés platformjainak folyamatos fenntartása.
HORIZONTÁLIS CÉLOK	<ol style="list-style-type: none"> 1. FOGLALKOZTATÁS NÖVELÉSE 2. HÁTRÁNYOS ÉS HALMOZOTTAN HÁTRÁNYOS HELYZETŰ NÉPESSÉG TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FELEMELKEDÉSÉNEK ÉS BEILLESZKEDÉSÉNEK ELŐMOZDÍTÁSA 3. AZ INFOKOMMUNIKÁCIÓS TECHNOLÓGIÁK (IT) MINŐSÉGÉNEK, HASZNÁLATÁNAK ÉS HOZZÁFÉRÉSÉNEK ELŐMOZDÍTÁSA 4. A KLÍMAVÁLTOZÁSHOZ TÖRTÉNŐ ALKALMAZKODÁS, KOCKÁZATKEZELÉS, LÉPÉSEK AZ ENERGIAFÜGGETLENSÉG FELÉ, IVÓVÍZVÉDELEM, MEGFELELŐ MINŐSÉGŰ ÉS MENNYISÉGŰ ÉLELMISZERTERMELÉS BIZTOSÍTÁSA 5. ALACSONY VÍZFELHASZNÁLÁSÚ ÉS ALACSONY SZÉNDIOXID (CO₂) KIBOCSÁTÁSÚ FORMÁK FELÉ TÖRTÉNŐ ELMOZDULÁS ELŐMOZDÍTÁSA VALAMENNYI SZÉKTORBAN 6. A KÖRNYEZET VÉDELME, A HATÉKONY ERŐFORRÁS- FELHASZNÁLÁS ELŐSEGÍTÉSE 7. A FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉS TÁMOGATÁSA, SZŰK KERESZTMETSZETEK FELSZÁMOLÁSA KULCSFONTOSAGÚ INFRASTRUKTURÁLIS HÁLÓZATOKBAN 		

3. CSELEKVÉSI PROGRAM

3.1 A településfejlesztési elvek rögzítése

Szentkirály számára a következő településfejlesztési elvek jelölik ki a jövő fejlődési irányait:

- Tudatos együttműködés a környező településekkel annak érdekében, hogy egymást erősítve érthessék el fejlesztési elképzeléseik megvalósulását,
- A belső beépített területek kompakttá tétele és a lehető legkisebb terhelést eredményező beruházások előnyben részesítése,
- Új, a település adottságaihoz és jövőképehez illő arculat felépítése,
- A jövőképből megfogalmazott irányelvektől eltérő rövid távú és bizonytalan kimenetelű fejlesztések távoltartása a településtől,
- A fejlesztési koncepcióban kialakított portfólió folyamatos monitoringja, és szükség szerinti finomhangolása, a támogatási rendszerek változásának naprakész követése.
- A fenntartható fejlődés érdekében a településen élők, a beruházók és fejlesztők ösztönzése az alternatív energetikai, infrastrukturális, közlekedési és hulladékgazdálkodási megoldások és technológiák alkalmazására.

Településfejlesztés, beruházások

Az önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyoni gazdasági program ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen, hanem pályázatok révén növekedjen folyamatosan, fenntartható módon. Olyan fejlesztések vállalása történjen meg, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a meglévő gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, az önkormányzati működés egyes területére vonatkozó működési és fejlesztési programok, koncepciók, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt a Településfejlesztési koncepcióval összhangban.

Szintén fontos településfejlesztési elv a hosszú távú (több költségvetési és tervezési ciklusú) gondolkodás, az egyes fejlesztések, projektek esetében a beruházási költség mellett a fenntartás, működtetés költségeivel, s a fejlesztések hosszú távú hatásaival is kalkulálni kell.

A településfejlesztés során azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni:

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az önkormányzat tartósan (legalább 10 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat,
- melyek hosszú távon a település élhetőbbé válását szolgálják,
- melyek hozzájárulnak munkahely teremtési feltételek kedvező alakulásához,
- melyek kedvezően befolyásolják a településnek a környező településekhez viszonyított súlyát, jelentőségét,
- amelyek széles körben számíthatnak a lakosság, valamint az egyéb érintettek közvetlen és közvetett erkölcsi és anyagi támogatottságára,
- beruházások esetében azokat, melyek gazdaságosságát, üzemeltethetőségét, kihasználtságát előzetes eljárásban igazolták.

A beruházási, fejlesztési célok meghatározásánál figyelemmel kell lenni a gazdaságélénkítés és a munkahelyteremtés érdekében megfogalmazott elvekre és célokra.

Általános településfejlesztési elvek:

Közösségi szemlélet és szolidaritás

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás és fenntartás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját.

A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek között is. A közösségi tervezés megvalósítása a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a helyi identitás kialakulásához, s áttételesen a település népességmegtartó erejének növeléséhez is. Az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket a település vezetésének is támogatnia kell.

A közösségi tervezés lehetőséget ad az egyes szereplők fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, ahol a partnerek már a tervezés során megismerik a fejlesztési elképzeléseket és véleményt nyilváníthatnak. A partnerek szerepet kaphatnak a megvalósításban is, ennek egyik hatékony eszköze a helyi közösségek működésének ösztönzése. Az egyes projektek megvalósulási és fenntartási időszakában kiemelt figyelmet kell fordítani a lakossági tájékoztatásra, az elért eredmények kommunikációjára, valamint a tapasztalatok visszacsatolására.

A közösségi szemlélet érvényesítése a szolidaritás elvét is magában foglalja. A település működésekor érvényre kell juttatni az esélyegyenlőségi szempontokat, kiemelt figyelmet kell fordítani az egyes esélyegyenlőségi csoportokra (hátrányos helyzetűek, idősek, nők, romák, fogyatékkal élők).

Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytársadalmi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszingázásokat. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

Hatékonyság és koncentráció elve

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszú távon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok (romák, munkanélküliek, migránsok) problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások.

Átláthatóság, monitoring és értékelés elve

A területfejlesztési tervezés és annak végrehajtása nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és

azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.

Szentkirály jövőbeli településfejlesztése esetén is minden esetben előfeltétel a cselekvést megelőző tudatos településtervezés és stratégiakészítés, mert csak így biztosítható megnyugtató módon a helyes fejlesztési irány megtalálása és a kitűzött cél követése.

A legfőbb településfejlesztési elv, a fenntarthatóság elve mentén a községben élők életminőségének javítása, Szentkirály fenntartható növekedése mellett a minőségi fejlődés biztosítása. Ezen elvek mentén egy a lakónépességét megtartó, azt mérsékelt mértékben növelni tudó élhető település alakul ki.

Szentkirály településfejlesztése során a társadalmi, a gazdasági és az ökológiai fenntarthatóság egyensúlyát, és megfelelő arányait kell biztosítani. Azaz a község fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse se a környezeti elemek kedvező állapota- és a lakó funkció kedvező feltételei megőrzésének, javításának lehetőségét; se a települési környezetminőség javításának esélyét; se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát; ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa a település fenntartható fejlesztésének lehetőségét.

Fontos, hogy a fejlesztés minél szélesebb körű konszenzuson alapuljon, minél szélesebb társadalmi legitimációval rendelkezzen, és elsősorban a település polgárainak továbbá a helyi gazdaságban tevékenykedő vállalkozóknak az érdekeit szolgálja.

A település fejlesztése során fokozottan kell támaszkodni a következő hét éves, 2021-2027 közötti uniós tervezési ciklusok kapcsolódási pontjaira és pályázati lehetőségeire.

3.2 A cselekvési program és intézkedései

A cselekvési program a közép és hosszú távon tervezett intézkedések felsorolását, a program indoklását, majd az egyes intézkedések rövid bemutatását tartalmazza (intézkedés célja, megvalósítás és üzemeltetés módja, szóba jöhető partnerek). Távlati (10 éven túli) fejlesztési lehetőségeket a program céljában jelzett, de ennek kifejtését, a hazánkban még erősen képlékeny fejlesztési környezet miatt nem indokolt. A programok a konkrét fejlesztési szándékok és a településszerkezet-alakító feladatok összehangolásának eredményeként alakultak ki, és az önkormányzat elképzelései szerint a jelenlegi és a következő, 2024 és 2029 közötti önkormányzati ciklusban tervezi megvalósítani az alábbi intézkedéseket.

Prioritás	Program	Intézkedés
Gazdaság élénkítés	<i>Települési arculat és turizmus fejlesztés, közbiztonság</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Településmarketing-stratégia kidolgozása. • Középkori faluskanzen létesítése. • Az egészségturisztikai és aktív rekreációs célú turisztikai tengely részeként bekapcsolódni megyei és országos hálózatokba, ehhez szükséges infrastruktúra megteremtése. • Új játszóterek építése az új lakóterületek közelében, régi játszóterek karbantartása. • Közterületi virágosítás. Közlekedési felületek, közparkok, zöldterületek fejlesztése (évelő növényeket előtérbe helyezve (élő munka ráfordítás csökkentése), locsolás automatizálása lehetőség szerint. • Parkosítás a tervezett lakó- és közterületi fejlesztések mentén. • Települési információs rendszer (eligazító- és reklámtáblák) fejlesztése. • Bűnmegelőzési koncepció készítése és annak következetes megvalósítása. • Települési térfigyelő kamera rendszer kiépítése.
	<i>Mezőgazdaság fejlesztése</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Térségi öntözőrendszer fejlesztés a Tisza vizére alapozva. • Innovatív technológiák alkalmazása. • Művelési ág váltás az alacsony termőképességű területeken. • Erdőgazdálkodás.
	<i>Helyi vállalkozások</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Új gazdasági területek kijelölése. • Kedvező adópolitikával újabb vállalkozások betelepülésének elérése munkahelyteremtéssel. • Önkormányzati területek hasznosítása munkahelyteremtéssel. • Pályázati források feltérképezése. • Munkahelyteremtés és átképzési rendszer támogatása. • Helyi termelők támogatása a helyi piac továbbfejlesztésével (esővédő tető építése, és egyéb szükséges infrastrukturális beavatkozások elvégzése)

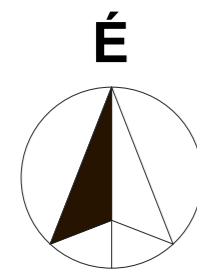
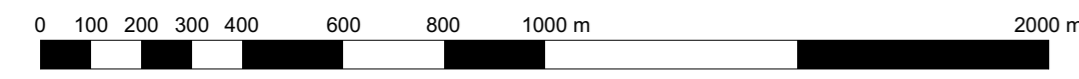
Fenntartható, komfortos település kialakítása

<p><i>Megújuló energetika politika, hulladék-gazdálkodás</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlan területek energetikai szempontú hasznosítása (kis aranykorona érték). • Erdőterületek kíméletes kitermelése, újraterelítése. • Egyéni megújuló energetikai fejlesztések támogatása. • Települési komposztálóudvar létesítése, illetve a házi komposztálás szorgalmazása komposztáló ládák kihelyezésével. • Lakossági szemléletformáló és környezetvédelmi programok a település tisztaságának és környezetbarát működésének fenntartása érdekében.
<p><i>Táji és természeti értékek megőrzése</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Erdőterületek védelme, hasznosítása. • Vízparti természetes élőhelyek védelme. • Tanyák működésének, a tanyai életmódnak a támogatása. • Helyben hagyományosnak számító növények termesztésének megerősítése.
<p><i>Vezetékes infrastruktúra</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Új tartalék ivóvízes kút létesítése, ha a meglévővel probléma adódna. • Ivóvízminőség javító program a külterületi fogyasztók számára. • A szennyvíz-tisztító telep kapacitásának bővítése. • Optikai kábelen elérhető többfunkciós és nagy sebességű (internet, telefon, kábel TV) szolgáltatás kiépítése. • Nyílt, burkolt medrű részleges települési hálózat létesítése, amely egy záportározóba gyűjti össze a hirtelen lezúduló csapadékmennyiséget, és így lehetőséget nyújt aszályos időszakokban a víz felhasználására. • Közvilágítási hálózat bővítése, meglévő lámpatestek cseréje energiatakarékos berendezésekre, pontszerűen napelemes közvilágítás elhelyezése, külterületen, illetve ahol hálózatot kellene építeni.

<i>Fenntartható, komfortos település kialakítása</i>	<i>Utak, közlekedés</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Kocséri összekötő út egész nyomvonalának felújítása, kétsávossá bővítése, és átadása állami kezelésbe. • Járdák folyamatos karbantartása, szükséges esetben felújítása, frekvenciált helyeken közterületi térkövezés. • Északi elkerülő út létesítése az M44 gyorsforgalmi út fejlesztéshez kapcsolódóan. • Kerékpárút fejlesztése az M44 gyorsforgalmi út fejlesztéshez kapcsolódóan Tiszakécske irányában. • A belterület és az Ifjúság Lakótelep, valamint a belterület és a Kossuth majori leágazás összekötése kerékpárúttal. • Lakitelek-Szentkirály közötti kerékpárút építése. • Belterületi utak építése a tervezett gazdasági- és lakóterületi fejlesztésekhez kapcsolódóan.
	<i>Intézmények, közszolgáltatások fejlesztése</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Óvoda és a mellette üzemelő konyha folyamatos karbantartás, fejlesztése. • Iskola épületének szigetelése, eszközellátottság fejlesztése. • Tanári és egyéb intézményi humánerőforrás biztosításához szolgálati lakások létesítése. • Önkormányzati otthonházi szolgáltatás fejlesztése, lakások számának bővítése. • A háziorvosi, gyermekorvosi, valamint fogorvosi ellátás épületeinek energetikai célú fejlesztése. • Önkormányzati elektronikus ügyintézés fejlesztése, „okos falu” eszközrendszer fokozatos kiépítése. • Könyvtári szolgáltatás továbbfejlesztése. • Temető területének növelése.
<i>Helyi lakosok közösség-építése</i>	<i>Helyi lakosok közösségépítése</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Kulturális programok szervezése. • Mezőgazdasági, vendéglátási továbbképzések. • Szociális ellátás fejlesztése. • Községi egészségterv kidolgozása. • Közösségépítő programok szervezése.
<i>Térségi kapcsolatok, együttműködés</i>	<i>Kapcsolat kiépítése a környező kistelepülésekkel</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Fejlesztések összeegyeztetése • Közös fejlesztési irány és stratégia meghatározása • Közös pályázatok készítése

SZENTKIRÁLY KÖZSÉG FEJLESZTÉSI TERVLAP

M = 1:15 000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTERKÉPI ELEMEK

	FÖLDREGISZTERI HATÁR
	ALFÉLSZLETI HATÁR
	KÖZGASZTÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZANTVONAL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

BÉRFÉLTÉRE SZÁNT TERÜLETEK

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VÉDÉSTERÜLET
	KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET
	KÖLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	KÖLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM
	KÖLÖNLEGES IPARTERÜLET

BÉRFÉLTÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	VEDELM. ÖSÜ ERŐTERÜLET
	EGYÉB ERŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TÁJGAZDALKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÁNYA
	VÖZGAZDALKODÁSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET - KÖZERT
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	KÖLÖNLEGES BÉRFÉLTÉRE NEM SZÁNT TERÜLET - NÁPELEMPARK
	KÖLÖNLEGES BÉRFÉLTÉRE NEM SZÁNT TERÜLET - LOGISZTIKA
	KÖLÖNLEGES BÉRFÉLTÉRE NEM SZÁNT TERÜLET - SZANDEK

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ

	GYORSEPORSALMI ÚT
	OROSZÁGOS MŰLEKŐT
	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	KERÉKPÁRÚT
	TERESGÉP-ELÁLLÁST BIZTOSÍTÓ 130 KV-OS ELŐLÓZTÓ HÁLÓZAT
	220 KV-OS ÁTVITELI HÁLÓZATI TÁVVEZETEK
	HÁNYKÖZEP-ÁNYOMÁRU GÁZVEZETEK
	ADÓTORONY
	VÍZTŰ
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS

TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

	ERŐK ÖVEZETE
	ERŐTELEPÍTÉSRE JÁVÁBŐLTTERÜLET ÖVEZETE
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE
	VÍZMŰVEDELM. TERÜLET ÖVEZETE
	TÁJNÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	RENDSZERESEN BELVÁZÁRT TERÜLETEK ÖVEZETE (FELJES. KÖZGASZTÁSI TERÜLET)

VEDELMI ELEMEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

	EGYÉB TAJÉRTÉK
--	----------------

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI

	MŰEMLEK
	MŰEMLEK TELKE
	NYILVÁNTARTOTT NÉPSZÉLETI LÉLEHELY
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET

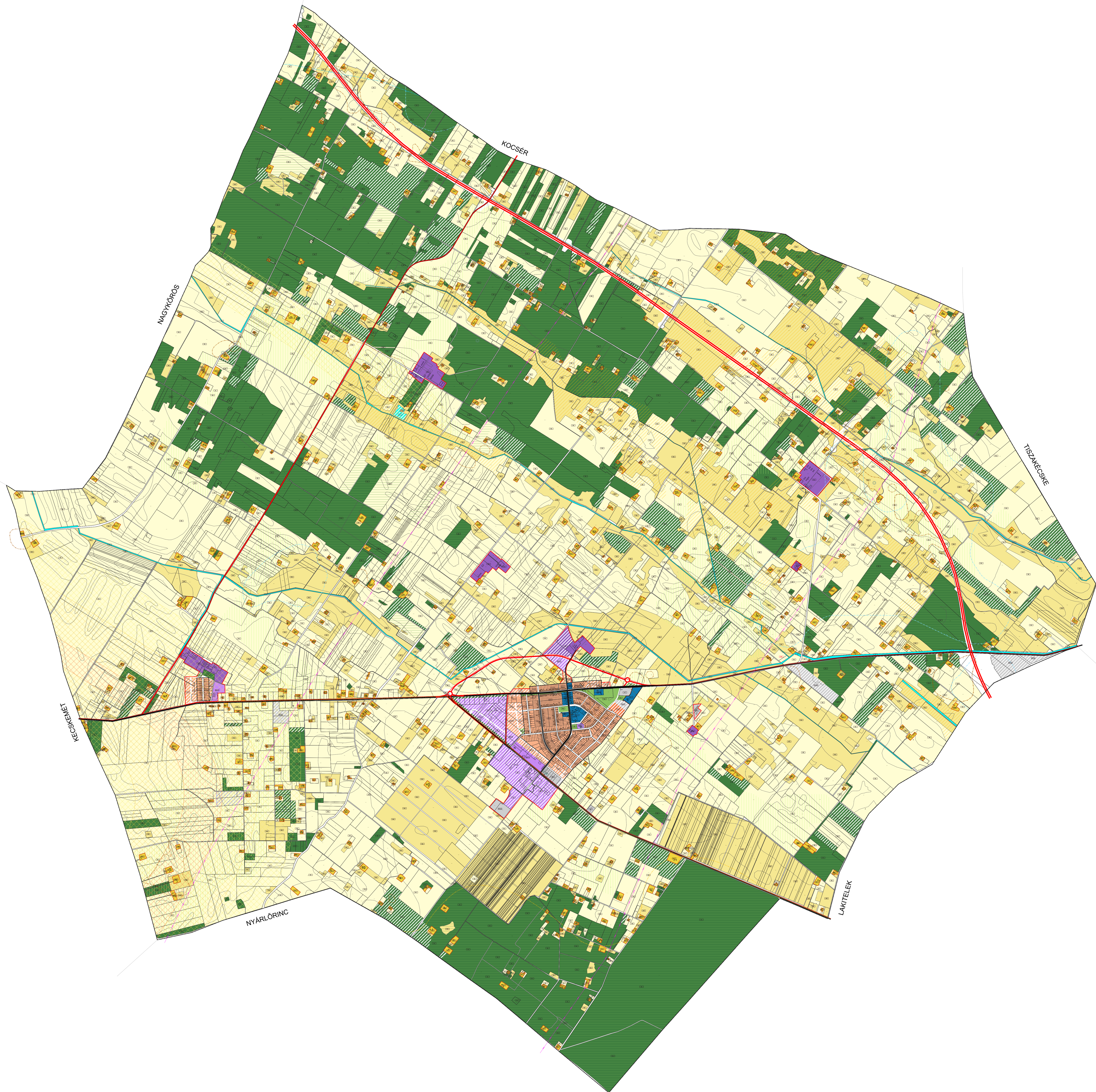
ZAVÉDELMI

	10° JÉLŰ ZAVÉDELMI ÖVEZET
	12° JÉLŰ ZAVÉDELMI ÖVEZET
	15° JÉLŰ ZAVÉDELMI ÖVEZET

EGYÉB ELEMEK

	TANYA HATÁRVONALA
	TERVEZETT TÁRSZÓ

HÜBNER TERVEZŐ KFT. JÓZSEFVÁROSI ÚT 10/A, 1051 BUDAPEST	
SZENTKIRÁLY	FT-1
KÖZGASZTÁSI TERÜLET	M = 1:15 000
FEJLESZTÉSI TERVLAP	
Terület: 11,2 ha	Dátum: 2022. 05.



5. MONITORING

Az önkormányzat a településfejlesztési terv megvalósítását program- és projektszinten is a Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal jelenlegi szervezeti rendszerére, valamint az Önkormányzathoz tartozó intézményekre támaszkodva, a meglévő hatáskörökbe integrálva kívánja biztosítani. Az Önkormányzat településfejlesztési intézményrendszere a korábbi időszak tapasztalatai alapján alkalmas az településfejlesztési tervben foglaltak megvalósítására, a középtávon tervezett fejlesztések szervezeti rendszerének biztosítására.

A projektszinten felmerülő speciális szakértői kapacitásokat külső szakértők bevonásával biztosítja. A rendelkezésre álló források ismeretében külsős pályázatíró kapacitás bevonása is szükséges, amelynek a tevékenysége a pályázatfigyelésen és -írásán túl a projektmenedzsmentre és projektelszámolásra is kiterjed.

A településfejlesztési terv megvalósítása során a döntéshozói szintet a község képviselő-testülete jelenti. Az önkormányzat szervezeti hierarchiájában a településfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása a képviselő-testület feladata. A döntés előkészítési feladatokat tématerülettől függően a Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal adott szervezeti egységei végzik.

A településfejlesztési tervhez kapcsolódó menedzsment feladatokat a Szentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal vezetői viszik tovább (a külső szakértő szükség szerinti, eseti bevonásával).

A projektek előrehaladásával feltehetően elő fognak állni olyan időszakok, amikor sok projekt egyidőben terheli a meglévő szervezetet. Célszerű felkészülni arra, hogy ezekben az időkben többlet kapacitást kell biztosítani.

A monitoring az a programalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a településfejlesztési terv megvalósításának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát eredményezheti.

A monitoring célja, hogy elősegítse a településfejlesztési terv hatékony megvalósítását és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz. A monitoring elválaszthatatlan a kontrolling fogalmától, amely a monitoring eredményeit felhasználva, szükség szerint és tervezett módon a stratégia megvalósítási folyamataiba, vagy magába a stratégiába avatkozik be.

A hatályos jogszabályi előírások alapján a települési önkormányzat a fejlesztési tervet és a rendezési tervet együttesen legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy:

- a) azt továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) azt módosítja, vagy
- c) újat készít.

A felülvizsgálat időpontjától függetlenül, tervmódosítást igénylő új fejlesztési cél felmerülése esetén a fejlesztési tervet és a rendezési tervet együttesen kell módosítani.